



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA  
GRADONAČELNIK



REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA



CITTA DI PULA-POLA  
IL SINDACO

Klasa: 944-09/11-04/132  
Urbroj:2168/01-01-02-01-0019-11-5  
Pula, 01. prosinca 2011.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

**Predmet:** Prijedlog Odluke o priključenju na sustav javne vodoopskrbe  
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o priključenju na sustav javne vodoopskrbe, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09 i 16/09), Gradonačelnik Grada Pule dana 01. prosinca 2011. godine, donio je

### ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o priključenju na sustav javne vodoopskrbe.
2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.
3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.  
Ovlašćuju se Boris Miletić, Gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik Gradonačelnika Grada Pule, Vera Radolović, zamjenica Gradonačelnika Grada Pule, Damir Prhat, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, Martina Šajina, pomoćnica pročelnika Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, Darko Višnjić, direktor t.d. Vodovod Pula d.o.o. i Šanin Gedri Krelja, rukovoditeljica Općeg sektora t.d. Vodovod Pula d.o.o. Pula, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK  
Boris Miletić

Na temelju članka 209. Zakona o vodama («Narodne novine» broj 153/09 i 130/11), članka 63. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva («Narodne novine» broj 153/09) i članka 39. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09 i 16/09) Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2011. godine, donijelo je

## **ODLUKU O PRIKLJUČENJU NA SUSTAV JAVNE VODOOPSKRBE**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### Članak 1.

(1) Ovom se Odlukom utvrđuju postupak i uvjeti priključenja građevine odnosno druge nekretnine izgrađen sukladno aktu nadležnog tijela kojim se odobrava građenje (nastavno: građevine) na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu (nastavno: sustav opskrbe pitkom vodom) na području Grada Pula-Pola (nastavno: Grad).

(2) Odlukom iz stavka (1) ovoga članka utvrđuje se naročito:

- obveza priključenja,
- postupak priključenja,
- rokovi za priključenje,
- naknada i način plaćanja naknade za priključenje,
- način i uvjeti financiranja gradnje sustava opskrbe pitkom vodom od strane budućih korisnika,
- nadzor i prekršajne odredbe

(3) Priključenjem građevine na sustav opskrbe pitkom vodom smatra se izgradnja priključka odnosno cjevovoda sa uređajima za kontrolu, održavanje i mjerenje protoka, kojim se omogućuje stanje funkcionalne sposobnosti za nesmetano korištenje vodne usluge i kojim se obavlja spajanje sustava interne vodovodne mreže na sustav opskrbe pitkom vodom, a sve na način da svaki posebni dio nekretnine koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu ili njegov posebni dio (stan, poslovni prostor, garaža, ostave, spremišta ili sl.) odnosno da svaki pojedinačni potrošač, ima ugrađen vodomjer.

(4) Tehničko tehnološke uvjete za ugradnju mjernih i regulacijskih uređaja određuje Isporučitelj usluge, a stvarne troškove ugradnje plaća vlasnik

(5) Interna vodovodna mreža su vodovi, naprave i uređaji iza ventila glavnog vodomjera na građevinama koje su priključene na sustav opskrbe pitkom vodom, a koje su u vlasništvu vlasnika građevine ili druge nekretnine

(6) Građevine i druge nekretnine mogu se priključiti na sustav opskrbe pitkom vodom na području Grada na način i prema postupku utvrđenim zakonskim odredbama i ovom Odlukom.

#### Članak 2.

(1) Vodovodni priključak (nastavno: priključak) je dio (spoj) vodovodne mreže od razvodne ( ulične) vodovodne mreže unutar naselja do ventila iza vodomjera i sastoji se od :

- cjevovoda od razvodne vodovodne mreže do vodomjera,
- uličnog ventila,
- ventila ispred i iza glavnog vodomjera,

- vodomjera s pripadajućim plombama Isporučitelja usluge javne vodoopskrbe i Državnog zavoda za normizaciju i mjeriteljstvo. Plombe imaju važnost službenog pečata i znaka, a njihovo neovlašteno skidanje ili povreda, predstavlja kazneno djelo.

(2) Priključak vode može biti:

1. **Stalni priključak vode** - izvodi se ako su ispunjeni uvjeti za priključenje građevine sukladno odredbama ove Odluke.

2. **Privremeni priključak za građenje** – ukoliko iz tehničkih razloga, na gradilištima novogradnje, nije moguće izgraditi konačno okno vodomjera, može se izvesti čvor i spojni vod priključka u punom profilu prema konačnoj suglasnosti Isporučitelja usluge i postaviti privremeni vodomjer za potrebe gradilišta. Nakon ispunjenja uvjeta za stalni priključak, mogu se ugraditi vodomjeri prema suglasnosti, te na taj način priključak postaje stalni.

3. **Privremeni priključak za povremeno korištenje vodne usluge** – je vodovodni priključak koji se daje za npr. održavanje sajмова, manifestacija, festivala, kulturnih i sportskih priredbi i sl. uz predočenje suglasnosti jedinice lokalne samouprave kojim se odobrava održavanje narečene manifestacije na njezinom području.

4. **Priključak za poljoprivredu** može se odobriti samo ako se time ne pogoršava vodoopskrba ostalih potrošača, te ako se prethodno pribavi suglasnost nadležne jedinice lokalne samouprave na čijem se području daje poljoprivredni priključak.

## II. OBVEZA PRIKLJUČENJA

### Članak 3.

(1) Vlasnik građevine ili druge nekretnine koji je u smislu propisa o građenju zemljišno knjižni vlasnik ili zakoniti posjednik, odnosno investitor (nastavno: vlasnik), dužan je priključiti svoju građevinu na sustav opskrbe pitkom vodom kada je u naselju takav sustav izgrađen odnosno kada su osigurani uvjeti za priključenje na taj sustav, a sve na način i prema postupku kako je to propisano odredbama ove Odluke i propisima o gradnji.

(2) Obvezu iz stavka (1) ovog članka utvrditi će u svakom pojedinačnom slučaju na području Grada Vodovod d.o.o Pula za sakupljanje, pročišćavanje i distribuciju vode Pula, kao Isporučitelj usluge javne vodoopskrbe (nastavno: Isporučitelj usluge).

### Članak 4.

(1) Od obveze priključenja mogu se izuzeti vlasnici građevina ako su na zadovoljavajući način pojedinačno osigurali svoje potrebe, a nema odgovarajućih uvjeta za priključenje građevine na sustav opskrbe pitkom vodom.

(2) Smatrat će se da nema odgovarajućih uvjeta za priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom ako bi zbog udaljenosti od vodovodne mreže, konfiguracije terena ili drugih razloga, troškovi priključenja bili previsoki, odnosno veći od troškova izgradnje spremišta za vodu.

(3) Smatrat će se da su vlasnici na zadovoljavajući način osigurali svoje potrebe ako na drugi način mogu zadovoljiti svoje potrebe neškodljivo za zdravlje ljudi i zaštitu okoliša a sukladno posebnim propisima.

### III. POSTUPAK PRIKLJUČENJA

#### Članak 5.

- (1) Posebnim uvjetima priključenja određuju se tehnički zahtjevi kojima mora udovoljiti građevina da bi mogla biti priključena na sustav opskrbe pitkom vodom sukladno Isporučiteljevim općim i tehničkim uvjetima isporuke usluge opskrbe pitkom vodom.
- (2) Posebni uvjeti priključenja izdaju se za one zahvate u prostoru za koje se prema posebnim propisima o prostornom uređenju i gradnji izdaje akt kojim se dopušta građenje.
- (3) Tehničko-tehnološke uvjete priključenja na građevine za javnu vodoopskrbu određuje Isporučitelj usluge aktom kojim utvrđuje Opće i tehničke uvjete isporuke vodne usluge javne vodoopskrbe.
- (4) Akt iz stavka (3) ovog članka Isporučitelj usluge objavljuje na internetu, i na drugi prikladan način i dužan ga je učiniti dostupnim javnosti dok god važi.
- (5) Ukoliko su ispunjeni uvjeti iz stavka (3) ovog članka Isporučitelj usluge odobrava priključenje pojedine građevina na sustav opskrbe pitkom vodom.

#### Članak 6.

- (1) Isporučitelj je dužan na zahtjev stranke izdati potvrdu o sukladnosti s posebnim uvjetima priključenja sukladno Zakonu o vodama.
- (2) Isporučitelj je dužan u roku od 15 dana od dana uredno podnesenog zahtjeva, osim ako propisima o prostornom uređenju i gradnji nije propisan kraći rok, izdati potvrdu iz stavka (1) ovog članka ili odbiti zahtjev.
- (3) Ako u dijelu naselja nije izgrađen sustav opskrbe pitkom vodom ili njegova gradnja nije predviđena programom gradnje vodnih građevina, Isporučitelj neće izdati tražene posebne uvjete priključenja odnosno potvrdu o sukladnosti.

#### Članak 7.

- (1) Postupak za priključenje na građevine za javnu vodoopskrbu pokreće se podnošenjem zahtjeva za priključenje.
- (2) Zahtjev za priključenje podnosi vlasnik građevine Isporučitelju usluge.
- (3) Uz zahtjev za priključenje građevine koji se podnosi na tiskanom obrascu vlasnik građevine dužan je priložiti:
  - dokaz o pravu vlasništva ili dokaz o zakonitom posjedu nekretnine,
  - odgovarajući akt nadležnog tijela kojim se dozvoljava gradnja ili uvjerenje ureda za katastar da je građevina izgrađena prije 15. veljače 1968. godine,
  - projekt priključka vode sa preslikom katastarskog plana s ucrtanim položajem građevine.

#### Članak 8.

- (1) Na osnovu pismene suglasnosti Isporučitelja usluge da su ispunjeni tehničko-tehnološki uvjeti za priključenje, vlasnik građevine podnosi Gradu zahtjev kojim traži izdavanje rješenja o obračunu naknade za priključenje.
- (2) Grad donosi rješenje o obračunu naknade za priključenje temeljem utvrđenih tehničko-tehnoloških uvjeta za priključenje i pismene suglasnosti Isporučitelja usluge.

## Članak 9.

- (1) Isporučitelj usluge će izvršiti priključenje građevine na sustav opskrbe pitkom vodom nakon što vlasnik dostavi potvrdu Grada da je u cijelosti podmirio naknadu za priključenje.
- (2) Radove priključenja izvodi Isporučitelj usluge ili njegov ugovaratelj, a stvarni trošak snosi vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine koja se priključuje, na temelju pisanog ugovora iz stavka (1) ovog članka i ispostavljenog računa za izvršeni posao. Jedinične cijene iz radova utvrđuju se sukladno zakonu koji regulira nabavu roba i usluga.
- (3) Gradnju priključka stručno nadzire ovlaštena osoba Isporučitelja usluge.
- (4) Priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom Isporučitelj usluge je dužan izvršiti u roku 30 (trideset) dana od dana dostave potvrde iz stavka (1) ovog članka.

## Članak 10.

- (1) Isporučitelj usluge je dužan na svaki zahtjev pravne ili fizičke osobe odgovoriti pismeno najkasnije u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva ukoliko zakonom ili ovom odlukom nije propisano drugačije.
- (2) Isporučitelj usluge je dužan voditi evidenciju odobrenih priključaka i evidenciju potrošača.
- (3) Ugovor o izvedbi priključka i ugovor o opskrbi vodom kao i ostala potrebna tehnička dokumentacija trajnog su karaktera i čuva ih Isporučitelj usluge.

## Članak 11.

- (1) Isporučitelj usluge odbit će priključenje građevine na sustav opskrbe pitkom vodom u slijedećim slučajevima:
  - ako vlasnik nekretnine nije zahtjevu za priključenje priložio dokumentaciju propisanu ovom Odlukom,
  - ako za priključenje ne postoje tehničko-tehnološke uvjeti,
  - ako bi se traženim priključenjem narušila kvaliteta vodoopskrbe postojećih potrošača,
  - ako se traži priključenje građevine za koju prethodno nije izdan akt kojim se dozvoljava gradnja.
  - iz sanitarno-tehničkih razloga.

## Članak 12.

- (1) Isporučitelj usluge ima pravo iz opravdanih razloga, sukladno općim i tehničkim uvjetima isporuke usluge opskrbe pitkom vodom, ograničiti odnosno onemogućiti daljnje korištenje sustava za opskrbu pitkom vodom a osobito u slučaju priključenja na sustav opskrbe pitkom vodom protivno odredbama ove Odluke (ilegalno priključenje).

## **IV. ROKOVI ZA PRIKLJUČENJE**

### Članak 13.

- (1) Za građevinu u gradnji ili rekonstrukciji gdje je sustav opskrbe pitkom vodom već izgrađen, obveza priključenja na sustav opskrbe pitkom vodom nastaje prije izdavanja akta kojim se dozvoljava uporaba građevine ili završnog izvješće nadzornog inženjera.

#### Članak 14.

- (1) Za postojeće građevine, po osiguranju uvjeta za priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom, vlasnik je obavezan priključiti se na sustav opskrbe pitkom vodom u roku od 6 mjeseci od dana kada su osigurani uvjeti za priključenje.
- (2) Ukoliko vlasnik postojeće građevine ne podnese zahtjev za priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom sukladno stavku (1) ovog članka, Isporučitelj usluge će pismeno obavjestiti vlasnika da su osigurani uvjeti za priključenje.
- (3) Vlasnik postojeće građevine, dužan je najkasnije u roku od 30 dana od dana primitka obavjesti Isporučitelja usluge o mogućnosti priključenja, podnijeti zahtjev za priključenje.

#### Članak 15.

- (1) Ako vlasnik ne postupi sukladno odredbama članka 13. i 14. ove Odluke, Isporučitelj usluge je dužan u daljnjem roku od 30 dana podnijeti nadležnom upravnom tijelu za komunalno gospodarstvo Grada, prijedlog za donošenje rješenja o obvezi priključenja građevine na teret vlasnika.
- (2) Prijedlog isporučitelja iz stavka (1) ovog članka, mora sadržavati sve potrebne dokaze da je vlasnik obavješten o mogućnosti priključenja, da nije u zadatim rokovima podnio zahtjev za priključenje, podatke o građevini za koju postoji obveza priključenja kao i o vlasniku građevine, te druge podatke o poduzetim radnjama kako od strane vlasnika tako i od strane Isporučitelja usluge.
- (3) Nadležno upravno tijelo za komunalno gospodarstvo Grada će, na prijedlog Isporučitelja usluge, donijeti rješenje o obvezi priključenja građevine na teret vlasnika u daljnjem roku od 60 dana.
- (4) Rješenje o obvezi priključenja iz stavka (3) ovoga članka, pored osnovnih podataka o obvezi priključenja, građevini i vlasniku građevine, sadrži i odredbe o roku priključenja, visini naknade za priključenje i roku plaćanja naknade za priključenje, nalog za rad Isporučitelju o izvedbi priključka na teret vlasnika građevine, rok plaćanja troškova priključenja, kao i mogućnosti prisilne naplate.
- (5) Protiv rješenja iz stavka (4) ovoga članka dopuštena je žalba nadležnom tijelu jedinice područne (regionalne) samouprave.

### **V. NAKNADA I NAČIN PLAĆANJA NAKNADE ZA PRIKLJUČENJE**

#### Članak 16.

- (1) Za priključenje na sustav javne vodoopskrbe plaća se naknada za priključenje.
- (2) Obveznik plaćanja naknade za priključenje vlasnik građevine koja se priključuje na građevine za javnu vodoopskrbu..
- (3) Osnovica za obračun naknade za priključenje je površina građevine ili druge nekretnine koja se priključuje na komunalne vodne građevine.
- (4) Naknada za priključenje obračunava se Rješenjem o naknadi kojeg donosi upravno tijelo Grada Pule nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.
- (5) Ako građevina ima više posebnih djelova nekretnine, naknada za priključenje plaća se na svaki posebni dio nekretnine zasebno.
- (6) Površina garaža, garažnih mjesta, ostave i spremišta kao posebnih djelova nekretnine, pribraja se površini posebnih djelova nekretnine iz stavka (4) ovog članka, osim ako se ti

posebni dijelovi priključuju na građevine za javnu vodoopskrbu, pa se naknada za priključenje plaća zasebno od posebnih dijelova nekretnine iz stavka (4) ovog članka.

#### Članak 17.

(1) Vlasnik plaća naknadu za priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom i to u iznosu:

- od 25% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stambenu zgradu površine do 200 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine;
- od 25% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stan kao posebni dio nekretnine, površine do 200 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine;
- od 45% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stambenu zgradu površine od 200 do 400 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine;
- od 45% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stan kao posebni dio nekretnine površine veće od 200 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine;
- od jedne prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stambenu zgradu površine preko 400 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine;
- od jedne prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine do 500 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine;
- od dvije prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine preko 500 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine;
- od 30% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za proizvodne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za proizvodne prostore kao posebne dijelove nekretnine bez obzira na površinu;
- od 30% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za škole i druga učilišta, ustanove za predškolski odgoj, bolnice, klinike, poliklinike, domove zdravlja, objekte studentske prehrane, objekte javne prehrane (javne kuhinje), muzeje, religijske objekte, druge socijalne ustanove i ostale građevine društvene namjene;
- od 20% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za objekte koji služe isključivo za poljoprivrednu djelatnost (plastenici, staklenici i sl.) ili za poljoprivredno zemljište neovisno o površini;
- od jedne prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za priključenje zgrada/građevina športsko-rekreacijske namjene (stadioni, športske dvorane, bazeni i sl.);
- od 20% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za jednostavne građevine koje se u smislu posebnoga propisa o prostornom uređenju i gradnji mogu graditi bez akta kojim se odobrava građenje, a prikladne su za priključenje.

#### Članak 18.

(1) Vlasnik građevine podnosi zahtjev za obračun naknade za priključenje upravnom tijelu Grada nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva uz koji se prilaže dokaz o vlasništvu, odobrenje Isporučitelja usluge za priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom, akt nadležnog tijela na temelju kojega se može graditi i projekt građevine, odnosno snimku

postojećeg stanja za zgrade izgrađene prije 15.02.1968. godine, sve za građevinu za koju se traži priključenje.

#### Članak 19.

(1) Naknada za priključenje plaća se jednokratno u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o obračunu naknade za priključenje.

(2) Na sva zakašnjela plaćanja obračunava se zakonska zatezna kamata.

#### Članak 20.

(1) Pravo na potpuno oslobađanje plaćanja naknade za priključenje imaju Grad te trgovačka društva i ustanove u isključivom ili većinskom vlasništvu Grada.

(2) Gradonačelnik može odobriti pravo na potpuno oslobađanje plaćanja naknade za priključenje i u drugim slučajevima kad postoji javni interes, a naknada za priključenje nije veća od 1.000.000,00 kuna.

### **VI. NAČIN I UVJETI FINANCIRANJA GRADNJE SUSTAVA OPSKRBE PITKOM VODOM OD STRANE BUDUĆIH KORISNIKA**

#### Članak 21.

(1) U slučaju kada gradnja određene građevine sustava vodoopskrbe nije predviđena programom gradnje vodnih građevina, budući korisnici koji bi se priključili na te građevine mogu sudjelovati uz suglasnost jedinice lokalne samouprave, u financiranju njihove gradnje uz pravo na povrat uložениh sredstava.

(2) Grad će s vlasnikom građevine odnosno građevne čestice, koji želi sudjelovati u financiranju gradnje određenih vodnih građevina, zaključiti ugovor o financiranju gradnje.

(3) Ugovor iz prethodnog stavka sadrži obvezno: rok i obuhvat izgradnje, planirani trošak izgradnje, visinu, rok i način povrata sredstava.

(4) Rok povrata sredstava ne može se biti duži od pet godina, računajući od dana zaključenja ugovora.

### **VII. NADZOR I PREKRŠAJNE ODREDBE**

#### Članak 22.

(1) Nadzor nad provođenjem ove Odluke obavlja pored osoba ovlaštenih zakonom i službena osoba Isporučitelja usluge, a postupanje Isporučitelja usluge nadzire nadležno tijelo gradske uprave zaduženo za komunalno gospodarstvo.

(2) Službena osoba Isporučitelja usluge u obavljanju nadzora ovlaštena je nadzirati primjenu ove Odluke, te upozoriti fizičke i pravne osobe na obavezu poduzimanja određenih radnji u svrhu održavanja ispravnosti sustava opskrbe pitkom vodom.

(3) Na osnovi prijave službene osobe Isporučitelja usluge, tijelo gradske uprave nadležno za komunalno gospodarstvo, podnijet će nadležnom prekršajnom sudu zahtjev za pokretanjem prekršajnog postupka.

#### Članak 23.

(1) Novčanom kaznom iznosu od 7.000, 00 kn kaznit će se za prekršaj pravna osoba ukoliko:



1. ne priključi svoju građevinu na sustav opskrbe pitkom vodom u rokovima i na način određen ovom Odlukom,
  2. ne prijavi kvarove na vodovodnoj instalaciji i vodovodnoj mreži,
  3. izvodi radove na vodovodnoj mreži bez suglasnosti Isporučitelja usluge,
  4. skida i okreće glavni vodomjer, ošteti i skine plombu, ventile, spojnice i ošteti holendere prije vodomjera,
  5. neovlašteno troši i opskrbljuje susjedne nekretnine iz vodoopskrbnog sustava,
  6. ootvara ventile na magistralnim cjevovodima, vodovodnoj mreži i priključcima,
  7. koristi iste vodovodne instalacije za dovod vode iz vodoopskrbnog sustava i iz bunara, cisterni i izvora,
  8. neovlašteno uzima vodu iz uličnih protupožarnih hidranata i muljnih ispusta vodovodnih cijevi i ostalih uređaja, osim za gašenje požara,
  9. spoji individualnu instalaciju na vodovodnu mrežu prije glavnog vodomjera,
  10. ne održava vodovodno okno,
  11. onemogućiti Isporučitelju usluge popravak priključka, očitavanje i zamjenu vodomjera u cilju baždarenje,
- (2) Novčanom kanom u iznosu od 1.000,00 kn za prekršaj iz stavka (1) ovog članka, kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi.
- (3) Fizička osoba, fizička osoba obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost, kaznit će se za prekršaj iz stavka (1) ovog članka novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kn.
- (4) Prekršajni postupak pokreće Upravno tijelo nadležno za poslove komunalnog gospodarstva

## VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 24.

- (1) Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o priključenju građevina na sustav opskrbe pitkom vodom («Službene novine» Grada Pule broj 13/01, 7/04, 1/06, 8/8 i 14/09).
- (2) Postupci započeti do dana stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se prema odredbama Odluke o priključenju građevina na sustav opskrbe pitkom vodom (Službene novine Grada Pule broj:13/01, 7/04, 1/06, 8/08 i14/09)

### Članak 25.

- (1) Ova se Odluka objavljuje i stupa na snagu osmoga dana od dana objave u “Službenim novinama” Grada Pule.

Klasa: 944-09/11-04/132

Urbroj:

Pula,

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK**  
**Denis Martinčić**

## OBRAZLOŽENJE

### PRAVNI OSNOV

1. Zakon o vodama («Narodne novine» broj 153/09 i 130/11) nastavno: ZOV
2. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva («Narodne novine» broj 153/09) nastavno: ZFVG
3. Uredba o najvišem iznosu naknade za priključenje građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine («Narodne novine» broj 109//11) nastavno: Uredba
4. Zakon o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07,38/09,55/11) nastavno: ZPUG

### RAZLOZI DONOŠENJA

Građevine i druge nekretnine mogu se priključiti na komunalne vodne građevine sustava javne vodoopskrbe samo u skladu s odlukom o priključenju.

Odluku o priključenju donosi predstavničko tijelo JLS na prijedlog isporučitelja vodne usluge. Odlukom o priključenju, sukladno odredbi čl. 209. ZOV-a i čl. 63. ZFVG-a utvrđuje se: postupak, rokovi za priključenje, naknada za priključenje, način plaćanja naknade za priključenje način i uvjeti financiranja gradnje komunalnih vodnih građevina od strane budućih korisnika te prekršajne odredbe.

ZOV utvrđuje da se postojeće odluke o priključenju, donesene na temelju odredbi Zakona o komunalnom gospodarstvu, moraju uskladiti s odredbama ZOV-a i Uredbom do 30.prosinca 2011.godine. Predstavničko tijelo JLS dužno je donijeti odluku o priključenju u roku od 30 dana od dana podnošenja prijedloga isporučitelja vodne usluge, a ukoliko JLS ne postupi po zahtjevu isporučitelja vodne usluge u roku, odluku će na prijedlog isporučitelja vodne usluge donijeti predstavničko tijelo jedinice područne (regionalne) samouprave.

Isporučitelj vodne usluge objavljuje odluku o priključenju na internetu i na drugi prikladan način, te ju je dužan učiniti dostupnom javnosti za cjelokupno vrijeme njezina važenja.

Jedinica lokalne samouprave dužna je dostaviti odluku o priključenju Vijeću za vodne usluge u roku od 5 dana po njezinom donošenju.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o priključenju građevina na sustav opskrbe pitkom vodom («Službene novine» Grada Pule broj 13/01, 7/04, 1/06, 8/8 i 14/09).

### OSNOVNE NOVINE

Ukoliko vlasnik građevine, odnosno druge nekretnine ne priključi građevinu na komunalne vodne građevine, jedinica lokalne samouprave, na prijedlog isporučitelja vodnih usluga, donosi u upravnom postupku, rješenje o obvezi priključenja na teret vlasnika ili drugog zakonitog posjednika građevine, odnosno nekretnine. Ovom odlukom propisuje se postupak i rokovi priključenja postojećih i građevina koje su u tijeku granje ili rekonstrukcije, a u kojima je vlasnik ili zakoniti posjednik nekretnine dužan zatražiti priključenje.

Građevine izgrađene bez akta o dopuštenju gradnje ne smiju se priključiti na komunalne vodne građevine.

Za građevine koje se grade ili rekonstruiraju, sukladno odredbi čl. 262. ZPUG, uvodi se obveza priključenja na sustav javne vodoopskrbe prije izdavanja uporabne dozvole, odnosno završnog izvješća nadzornog inženjera.

Tehnički uvjeti priključenja ne nalaze se više u odluci o priključenju s obzirom da ZOV predviđa da iste donosi sam isporučitelj vodne usluge.

Kod gradnje građevina sustava odvodnje koje nisu bile predviđene programom gradnje vodnih građevina, gdje budući korisnici koji bi se priključili na te građevine žele sudjelovati u financiranju njihove gradnje, uz pravo na povrat uložениh sredstava, postupak ugovaranja vodi Grad Pula.

Visina naknade za priključenje obračunava se u upravnom postupku Grada, rješenjem o obračunu naknade, a ne sklapa se Ugovor kakva je bila praksa po postojećoj Odluci.

Najviši iznosi naknade za priključenje sukladni su iznosima iz Uredbe, naime temeljem čl. 63. st. 3. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva donešena je Uredba o najvišem iznosu naknade za priključenje građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine («Narodne novine» broj 109/11), pa je ovim prijedlogom u cijelosti preuzet model izračuna naknade za priključenje propisan Uredbom.

Slijedom izloženoga predlaže se donošenje Odluke o priključenju na sustav javne vodoopskrbe.

**PROČELNIK**  
**Damir Prhat, mag.ing.**