



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA  
GRADONAČELNIK



REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA



CITTA DI PULA-POLA  
IL SINDACO

Klasa: 350-01/09-01/272

Urbroj:2168/01-01-02-01-0019-11-65

Pula, 26. listopada 2011.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

**Predmet:** Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi  
Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“  
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09 i 16/09), Gradonačelnik Grada Pule dana 26. listopada 2011. godine, donio je

### ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, Gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik Gradonačelnika Grada Pule, Vera Radolović, zamjenica Gradonačelnika Grada Pule, Giordano Škuflić, pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje i Biljana Čamdžić, pomoćnica pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK  
Boris Miletić

Na osnovu članka 78. i članka 127. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i članka 39. Statuta Grada Pula - Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09 i 16/09), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana ..... studenog 2011. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o izmjeni i dopuni Odluke o izradi**  
**Urbanističkog plana uređenja «Lungo mare»**

Članak 1.

Odredba članka 12. Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja «Lungo mare» («Službene novine» Grada Pule br. 19/09) mijenja se i dopunjuje na način da se u stavku 3. iza riječi Plana briše točka ( . ) i dodaje se zarez ( , ) te riječi:

«odnosno najkasnije do 23. prosinca 2012. godine.»

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u «Službenim novinama» Grada Pule.

Klasa: 350-01/09-01/272

Urbroj:

Pula,

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK**  
**Denis Martinčić**

## **OBRAZLOŽENJE**

### **1. OSNOV ZA DONOŠENJE ODLUKE**

Osnov za donošenje Odluke je članak 39. Statuta Grada Pula - Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09 i 16/09) kojim je propisano da Gradsko vijeće donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada Pule, te članci 78. i 127. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) – u daljnjem tekstu «Zakon», kojima je propisano slijedeće:

- Člankom 78. Zakona da izrada, odnosno izmjena i dopuna i zasebno stavljanje izvan snage prostornog plana, započinje na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne i regionalne (područne) samouprave, te

- Člankom 127. st. 1. Zakona da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odlukom o izradi plana, na području obuhvata tog plana, zabraniti izdavanje lokacijske dozvole i rješenja o uvjetima građenja za građenje novih i/ili rekonstrukciju postojećih građevina, osim za nekretnine koje prema posebnom propisu imaju svojstvo kulturnog dobra, do donošenja tog plana, ali ne duže od dvije godine od stupanja na snagu odluke, dok je stavkom 2. istoga članka utvrđeno da se navedena zabrana može produžiti za najviše godinu dana nakon kojeg se roka ne može propisati slijedećih 5 godina.

### **2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVOM ODLUKOM**

Ovom je Odlukom potrebno regulirati/produljiti rok zabrane izdavanja akata kojima se odobrava gradnja građevina unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja «Lungo mare» (u daljnjem tekstu «Plan») u odnosu na Zakonom utvrđenu mogućnost da se isti, po isteku roka od dvije godine, produlji za još jednu godinu, odnosno do 23. prosinca 2012. godine.

### **3. RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE**

Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja «Lungo mare» («Službene novine» Grada Pule br. 19/09) koja je stupila na snagu 23. prosinca 2009. godine i koja je prvi u nizu akata i radnji u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja, pokrenut je postupak izrade ovoga Plana.

Tijekom izrade nacrtu prijedloga Plana za prethodnu raspravu uočena je problematika koja je usko vezana za problematiku Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule kao plana višeg reda te je isto utvrđeno da će se pristupiti rješavanju prethodnog pitanja kroz proceduru izrade navedenih Izmjena i dopuna što je bitnim utjecalo na produžetak rokova. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule su u međuvremenu pokrenute Odlukom o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule («Službene novine» Grada Pule br. 12/10) te će se sukladno mogućnosti koja proizlazi iz čl. 55. Zakona planovi izrađivati i donositi istodobno.

Člankom 12. Odluke o izradi Plana utvrđena je zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru do donošenja Plana, uz izuzetak kojim je omogućeno izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru za rekonstrukciju postojećih građevina.

Člankom 127. Zakona utvrđeno je da zabrana izdavanja akata može trajati dvije godine od dana stupanja na snagu Odluke o izradi, te da se zabrana može produžiti za najviše

godinu dana nakon čega se zabrana ne može više utvrđivati daljnjih pet godina. Zabrana se ne odnosi na zahvate u prostoru za koje lokacijsku izdaje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

U odnosu na činjenicu da 23. prosinca 2011. godine ističe Zakonom utvrđen rok od dvije godine u kojem je utvrđena zabrana izdavanja lokacijskih dozvola i drugih akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru na području njegova obuhvata (osim za izuzetke navedene u Odluci) procijenjuje se da je, a radi zaštite prostora, potrebno produžiti zabranu na vrijeme predviđeno Zakonom odnosno u trajanju od još jedne godine. U tom roku planirano je dovršenje odnosno donošenje predmetnog plana, koji će kvalitetnim rješenjima osigurati unaprijeđenje stanja u prostoru te omogućiti kvalitetnu provedbu i realizaciju.

#### **4. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE**

Za provođenje ove Odluke nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Grada Pule.

#### **5. POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI DONOŠENJEM OVE ODLUKE**

Donošenjem ove Odluke omogućit će se produženje roka zabrane izdavanja lokacijskih dozvola i drugih akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru na području obuhvata Plana na dodatno vrijeme kako je to omogućeno Zakonom, odnosno u trajanju od još jedne godine, te će se kroz planska rješenja omogućiti kvalitetan razvoj i izgradnja predmetnog područja.

#### **6. OBRAZLOŽENJE SADRŽAJA ODLUKE**

##### **Uz članak 1.**

Člankom 1. je utvrđen predmet Odluke.

##### **Uz članak 2.**

Člankom 2. je utvrđeno stupanje na snagu Odluke.

**PROČELNIK**  
**Giordano Škuflić, dipl.ing.grad., v.r.**

Na temelju članka 78. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 76/07 i 38/09) i članka 39. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine Grada Pule» br.7/09 i 16/09), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana 14. prosinca 2009. godine donosi

## **ODLUKU**

### **o izradi Urbanističkog plana uređenja «Lungo mare»**

#### **OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja «Lungo mare» (u daljnjem tekstu: Odluka).

##### **Članak 2.**

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu Urbanističkog plana uređenja «Lungo mare» (u daljnjem tekstu: Plan), obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana, te izvor financiranja Plana.

#### **PRAVNA OSNOVA**

##### **Članak 3.**

Pravni osnov za donošenje Odluke sadržan je u člancima 26., 74. st.2. podst.7., 75. i 76., Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» 76/07, 38/09) – u daljnjem tekstu: Zakon, te članku 224. Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Pule («Službene novine Grada Pule» br. 5A/08)- u daljnjem tekstu: GUP grada Pule.

#### **OBUH VAT PLANA**

##### **Članak 4.**

Obuhvat Plana određen je GUP-om grada Pule te prikazan u grafičkom dijelu elaborata na kartografskom prikazu 4.2., «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite».

Područje obuhvata Plana ukupne je površine cca 33.2 ha, od čega površina kopnenog dijela iznosi cca 26.4 ha, a površina akvatorija cca 6.8 ha.

#### **OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

##### **Članak 5.**

Područje za koje se Plan izrađuje obuhvaća, u svom pretežitom dijelu, neizgrađeni dio građevinskog područja za koje je GUP-om grada Pule utvrđen razvojni pravac u smislu realizacije slijedećih namjena: mješovita stambeno-poslovna, javna i društvena namjena, sportsko rekreacijska namjena, javne zelene površine, zaštitne zelene površine i infrastrukturni sustavi. Obuhvat Plana u cijelosti se nalazi unutar zaštitnog obalnog pojasa.

GUP-om grada Pule date su smjernice za zaštitu područja od posebnog lokalnog gradskog kulturnog i prirodnog značaja prema kojem u «zelene cjeline od posebnog lokalnog gradskog značaja» spada i šuma Lungo mare. Važećim GUP-om grada Pule također je propisano da je za zelene cjeline od «posebnog lokalnog gradskog kulturnog i prirodnog značaja» potrebno provesti istraživanja te izraditi prostorno programske osnove kako bi se utvrdila njihova vrijednost, te na osnovi toga provesti postupak stavljanja pod zaštitu i odrediti režim zaštite.

GUP-om grada Pule na području unutar obuhvata Plana predviđene su tri lokacije za izgradnju plažnih objekata odnosno manjih građevina namijenjenih prvenstveno podizanju standarda plaža na kojima su isti planirani, a lokacijski uvjeti i način gradnje plažnih objekata utvrdit će se postupkom izrade i donošenja plana uže područja.

Područje Lungo mare predstavlja maritimnu rekreacijsku zonu grada Pule smještenu između dviju turističkih zona, Verudele na istoku i Stoje na zapadu.

Sastoji se iz uže kupališne zone, pješačko kolne ulice Lungo mare, te pošumljene veće površine sjeverno od navedene prometnice koja se prostire sve do ulice Veruda. Na zapadnoj strani u kontaktu s kupalištem Valkane u bivšem kamenolom izgrađen je sportski centar Valkane.

Sjeverni dio područja obraslo je visokom borovom šumom koja ima naglašenu zaštitu od nepovoljnih utjecaja vjetrova, a predstavlja vizualno atraktivnu zonu i zonu koja je prema ekološkim osobitostima pogodna za razne vidove rekreacije.

Od sportsko rekreacijskih sadržaja 1998. god. izvedena je cijelom dužinom obalnog ruba trim staza s 15 punktova – etapa opremljenih raznim spravama i oznakama vježbi.

Sportski centar Valkane je opremljen različitim sportskim igralištima i pratećim sadržajima koje koriste sportski klubovi, te građani, a naročito kupači Valkana i kompletnog područja Lungomare.

U sjevernom centralnom dijelu područja, a južno od sportskog centra Valkane smješten je mehanički uređaj za pročišćavanje otpadnih voda grada Pule. Prikupljene se otpadne vode iz uređaja ispuštaju u more putem podmorskog ispusta dužine 1400 m i na dubinu od 38 m.

Obalna prometnica – šetnica predstavlja kolnu i pješačku vezu duž čitavog obalnog područja unutar obuhvata Plana, koja veže glavno gradsko kupalište Valkane na zapadu s uvalom Valsaline, s centrom sportova na vodi na istočnom kontaktnom području. Bivša kolna cesta rekonstruirana je prije desetak godina zajedno s plažom u Gortanovoj uvali. Rekonstrukcijom je izgrađen pješački nogostup i odmorišta s kamenim klupama s južne strane kolnika, koji je u kontaktu s kupalištem.

Prometnica je jednosmjerna, kolni je dio djelomično sužen, a na više mjesta postavljene su barijere za usmjeravanje prometa. Uz sjeverni rub kolnika omogućeno je uzdužno parkiranje vozila.

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

### Članak 6.

Osnovni ciljevi i programska polazišta Plana na području obuhvata, sukladno Zakonu su:

- odrediti osnovu namjene površine u zonama,
- odrediti osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture,
- odrediti mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,
- uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina,
- utvrditi način i uvjete uređenja i korištenja površina, te građenja građevina,
- utvrditi zahvate u prostoru u svezi sa zaštitom i spašavanjem.

Posebni ciljevi koje je potrebno ostvariti izradom ovog Plana su slijedeći:

- utvrđivanje lokacijskih uvjeta i načina gradnje plažnih objekata namijenjenih prvenstveno podizanju standarda plaže,
- šuma Lungo mare se prepoznaje kao veliki rekreacijski potencijal i shodno tome treba je unaprijediti kroz osmišljavanje novih sadržaja za sve starosne grupe te je treba opremiti pratećom urbanom opremom uz maksimalno poštivanje svih općekorisnih funkcija šume,
- uređaj za pročišćavanje otpadnih voda planirati kao sklop građevina vizualno nenametljivih i uklopljenih u okoliš,
- odrediti površine na kojim bi se uredila i izgradila dječja igrališta,
- osmisliti uređenje plaže prema važećim propisima o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljavati.

## POSEBNE STRUČNE PODLOGE POTREBNE ZA IZRADU PLANA

### Članak 7.

Za potrebe izrade Plana je potrebno pribaviti posebnu stručnu podlogu- prostorno programsku osnovu šume Lungo mare radi utvrđivanja vrijednosti, inventarizacije i valorizacije staništa i posebno izdvojiti i zaštititi vrste i područja sve sukladno čl. 227. GUP-a grada Pule.

Ako se tijekom izrade Plana pokaže potreba za posebnim stručnim podlogama od značaja za moguća specifična prostorno – planska rješenja, one će biti izrađene.

## NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 8.

Stručno rješenje izradit će stručni izrađivač u postupku izrade prema Pravilniku o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine" Republike Hrvatske", br. 24/08), u suradnji s Nositeljem izrade Upravnim odjelom za prostorno uređenje Grada Pule.

## VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

### Članak 9.

Za potrebe izrade Plana nije potrebno pribavljanje posebne geodetske podloge. Plan će se izraditi na posebnoj geodetskoj podlozi ( topografski prikaz s uklopljenim katastarskim planom ), ovjerenoj od nadležnog tijela za državnu izmjeru i katastar nekretnina u formi digitalnog zapisa u «dwg» formatu u mjerilu M 1:1000 koja je u posjedu Grada Pule.

## POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJI DAJU ZAHTJEVE (PODATKE, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANE DOKUMENTE) ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA I DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

### Članak 10.

Na sudjelovanje u postupku izrade Plana pozvati će se tijela i osobe određena posebnim propisima, utvrđena u popisu kako slijedi :

- Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva,
- Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja,
- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Puli,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode,
- Ministarstvo obrane Republike Hrvatske,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova,
- Hrvatske šume, Uprava šuma Buzet, Šumarija Pula
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije,
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Pula
- Grad Pula, Upravni odjel za lokalnu samoupravu
- Grad Pula, Upravni odjel za proračun i gospodarstvo
- Grad Pula, Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu
- Grad Pula, Upravni odjel za odgoj, obrazovanje, sport i tehničku kulturu
- Grad Pula, Upravni odjel za socijalnu skrb i zdravstvo
- Grad Pula, Upravni odjel za kulturu
- Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje
- HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula
- Hrvatska uprava za ceste
- Županijska uprava za ceste
- HT TK centar Zagreb
- Vodovod Pula d.o.o. Pula
- Pula Herculanea d.o.o. Pula
- Plinara d.o.o. Pula
- Lučka kapetanija Pula
- Lučka uprava Pula
- Mjesni odbor Sv. Polikarp - Sisplac
- Mjesni odbor Stoja

Primjenom članka 79. Zakonu tijela i osobe iz prethodnog članka pozivaju se da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema. Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice, propisane dokumente.

U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

Ukoliko se temeljem Zakona ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta smatrat će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

## ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

### Članak 11.

Za izradu Plana utvrđuju se rokovi kako slijedi:

- za dostavu prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu u roku od 30 dana od zaprimanja Odluke o izradi s pozivom na dostavu zahtjeva.
- za provođenje prethodne rasprave - rok od 45 dana od dane dostave od strane Nositelja izrade stručnom izradivaču zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenta) tijela i osoba određenih posebnim propisima te drugih sudionika određenih ovom Odlukom u članku 10.
- za utvrđivanje prijedloga prostornog plana za javnu raspravu – rok od 45 dana od Izvješća o provedenoj prethodnoj raspravi
- za izradu nacrtu konačnog prijedloga prostornog plana – rok od 30 dana od Izvješća o provedenoj javnoj raspravi
- za utvrđivanje konačnog prijedloga plana – rok od 30 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisom.

## ZABRANE I OGRANIČENJA ZAHVATA U PROSTORU

### Članak 12.

Ovom se Odlukom tijekom izrade Plana utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru na području unutar njegova obuhvata.

Iznimno od zabrane iz stavka 1. ovog članka, mogu se i prije donošenja Plana izdavati akti kojima se odobravaju zahvati u prostoru za rekonstrukciju postojećih građevina.

Zabrana iz prvog stavka ovog članka se utvrđuje do donošenja Plana.

Zabrana iz prvog stavka ovog članka ne odnosi se na zahvate u prostoru za koje lokacijsku dozvolu izdaje Ministarstvo zaštite okoliša prostornog uređenja i graditeljstva.

## IZVOR FINANCIRANJA

### Članak 13.

Sredstva za izradu Plana planirana su u Proračunu Grada Pule za 2009. godinu, a temeljem članka 59. i 136. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine RH 76/07 i 38/09).

## ZAVRŠNA ODREDBA

### Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u «Službenim novinama» Grada Pule.

Klasa: 350-01/09-01/272

Urbroj:2168/01-01-04-00-0304-09-7

Pula, 14. prosinca 2009.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**  
**PREDSJEDNIK**  
**Denis Martinčić, v.r.**