





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

 CITTA DI PULA-POLA
IL SINDACO

Klasa: 944-05/11-01/11
Urbroj:2168/01-01-02-01-0019-11-151
Pula, 02. prosinca 2011.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA PULE**

Predmet: Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o prodaji poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske Kl:944-05/11-01/11;Urbr:2168/01-04-03-02-0330-11-125 od 23. ožujka 2011.
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o izmjeni Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o prodaji poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske Kl:944-05/11-01/11;Urbr:2168/01-04-03-02-0330-11-125 od 23. ožujka 2011., temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09 i 16/09), Gradonačelnik Grada Pule dana 02. prosinca 2011. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o prodaji poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske Kl:944-05/11-01/11;Urbr:2168/01-04-03-02-0330-11-125 od 23. ožujka 2011.
2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.
3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje. Ovlašćuju se Boris Miletić, Gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik Gradonačelnika Grada Pule, Vera Radolović, zamjenica Gradonačelnika Grada Pule, Damir Prhat, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, te Martina Šajina i Željko Pavletić, pomoćnici pročelnika Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK
Boris Miletić**

Temeljem čl. 32. st. 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 152/08, 21/10, 39/11-Odluka Ustavnog suda RH i 63/11) i čl. 39. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09 i 16/09), Gradsko vijeće Grada Pule dana _____ 2011. godine donosi

ODLUKU
o izmjeni Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o prodaji
poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske
Kl: 944-05/11-01/11 Urbr: 2168/01-04-03-02-0330-11-125 od 23. ožujka 2011.

I

U točki II. Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o prodaji poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske Kl: 944-05/11-01/11 Urbr: 2168/01-04-03-02-0330-11-125 od 23. ožujka 2011. godine, brišu se stavci 35. i 39.

II

Točka III. Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o prodaji poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske Kl: 944-05/11-01/11 Urbr: 2168/01-04-03-02-0330-11-125 od 23. ožujka 2011. godine, mijenja se i glasi:

„Ne prihvaćaju se ponude Josipa Klašterke iz Pule, Nobileova 36, za k.č. 3281/1 k.o. Pula i Elene Božac iz Pule, Divkovićevo 2b, za k.č. 2113/2 k.o. Pula, površine 838 m² i k.č. 2215/8 k.o. Pula, 2458 m².“

III

U preostalom dijelu Odluka ostaje neizmijenjena.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 944-05/11-01/11
Urbroj:
Pula, _____ 2011.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Denis Martinčić

OBRAZLOŽENJE

Temelj za donošenje Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o prodaji poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske predstavlja odredba čl. 32. st. 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, kojom je propisano da odluku o izboru najpovoljnije ponude po provedenom natječaju donosi gradsko vijeće jedinice lokalne samouprave na čijem se području zemljište nalazi.

Dana 3. ožujka 2011. godine održan je Natječaj za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske. Tekst Natječaja objavljen je u dnevnom listu "Glasu Istre" dana 15. veljače 2011. godine, te na oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu Grada Pule i web stranici Grada Pule. Natječaj je proveden prikupljanjem pisanih ponuda. Temeljem Zapisnika Povjerenstva za provedbu natječaja kojim su utvrđene najpovoljnije ponude, a sve prema kogentnim normama Zakona o poljoprivrednom zemljištu i podzakonskim (provedbenim) aktima nadležnog Ministarstva, dana 23. ožujka 2011. godine Gradsko vijeće Grada Pule donijelo je Odluku o prihvatu ponuda i sklapanju ugovora o prodaji poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH.

Po provedbi natječaja i utvrđivanja najpovoljnijih ponuda, i ponovno nakon donošenja navedene Odluke, zaprimljen je prigovor Lasla Juhasa iz Pule, Begovica 36, vezano za odabir najpovoljnijeg ponuditelja za k.č. 3281/1 i k.č. 2215/8, obje k.o. Pula, kao jedan od ponuditelja za kupnju tih nekretnina; prigovaratelj navodi da ispunjava uvjete za ostvarivanje prvenstvenog prava u odnosu na utvrđene najpovoljnije ponuditelje, te da k.č. 3281/1 k.o. Pula graniči sa zemljištem za koje je utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj, a da je cilj agrarne politike RH okrupnjavanje posjeda i poticanje poljoprivredne proizvodnje. Prigovoru prilaže potvrdu HZMO od 11. ožujka 2011. kao dokaz o ostvarivanju prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi. Nedvojbeno je utvrđeno da dokaz o ostvarivanju prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi nije bio priložen dostavljenim ponudama za kupnju, što je vidljivo i iz nadnevnika izdavanja potvrde HZMO koja je priložena prigovoru. S druge strane, prigovaratelj je *de facto* u vrijeme održavanja natječaja ispunjavao sve uvjete za ostvarivanje prvenstvenog prava za kupnju navedenih nekretnina, ali je propustio ponudi priložiti potvrdu HZMO kao dokaz o ostvarivanju prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi. Prigovaratelj je u posjedu predmetnog zemljišta i koristi ga za poljoprivrednu proizvodnju.

Za k.č. 2113/2 k.o. Pula, površine 838 m², već je donesena Odluka o neprihvatanju najpovoljnije ponude, budući da je utvrđeno da se na predmetnoj nekretnini nalazi mjerna točka Državne geodetske uprave.

Slijedom navedenog, predlaže se razmatranje prigovora Lasla Juhasa iz Pule, Begovica 36, radi eventualnog donošenja Odluke o izmjeni Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupnji poljoprivrednog zemljišta.

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl. ing.

Temeljem čl. 32. st. 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 152/08 i 21/10) i čl. 39. Statuta Grada Pule (SN Grada Pule - Pola 7/09 i 16/09), Gradsko vijeće Grada Pule dana 23. ožujka 2011. godine donosi

ODLUKU
o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o prodaji
poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske

I

Prihvata se prijedlog Povjerenstva za provedbu natječaja, Klasa: 944-05/11-01/12, Urbr: 2168/01-04-03-02-11-0330-83 od 4. ožujka 2011. godine, te isti čini sastavni dio ove Odluke.

II

U skladu s prijedlogom iz točke I sklopit će se ugovori o kupoprodaji poljoprivrednog zemljišta s najpovoljnijim ponuditeljima kako slijedi:

1. Za k.č. 3576 k.o. Pula, površine 3907 m², za cijenu od 22.562,92 kn, s Igorom Žgomba iz Pule, Medulinska cesta 73.

Ponuditelj je izjavio da kupoprodajnu cijenu želi isplatiti jednokratno u cijelosti, te stoga ostvaruje popust od 20% od navedene cijene, uz obvezu upisa zabrane otuđenja nekretnine u roku od 10 godina od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

2. Za k.č. 3577 k.o. Pula, površine 6636 m², za cijenu od 38.322,90 kn, s Igorom Žgomba iz Pule, Medulinska cesta 73.

Ponuditelj je izjavio da kupoprodajnu cijenu želi isplatiti jednokratno u cijelosti, te stoga ostvaruje popust od 20% od navedene cijene, uz obvezu upisa zabrane otuđenja nekretnine u roku od 10 godina od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

3. Za k.č. 3578 k.o. Pula, površine 5508 m², za cijenu od 31.808,70 kn, s Igorom Žgomba iz Pule, Medulinska cesta 73.

Ponuditelj je izjavio da kupoprodajnu cijenu želi isplatiti jednokratno u cijelosti, te stoga ostvaruje popust od 20% od navedene cijene, uz obvezu upisa zabrane otuđenja nekretnine u roku od 10 godina od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

4. Za k.č. 3579 k.o. Pula, površine 5181 m², za cijenu od 29.920,28 kn, s Igorom Žgomba iz Pule, Medulinska cesta 73.

Ponuditelj je izjavio da kupoprodajnu cijenu želi isplatiti jednokratno u cijelosti, te stoga ostvaruje popust od 20% od navedene cijene, uz obvezu upisa zabrane otuđenja nekretnine u roku od 10 godina od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

5. Za k.č. 3581 k.o. Pula, površine 7329 m², za cijenu od 42.324,98 kn, s Igorom Žgomba iz Pule, Medulinska cesta 73.

Ponuditelj je izjavio da kupoprodajnu cijenu želi isplatiti jednokratno u cijelosti, te stoga ostvaruje popust od 20% od navedene cijene, uz obvezu upisa zabrane otuđenja nekretnine u roku od 10 godina od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

6. Za k.č. 3583 k.o. Pula, površine 2636 m², za cijenu od 15.222,90 kn, s Igorom Žgomba iz Pule, Medulinska cesta 73.

Ponuditelj je izjavio da kupoprodajnu cijenu želi isplatiti jednokratno u cijelosti, te stoga ostvaruje popust od 20% od navedene cijene, uz obvezu upisa zabrane otuđenja nekretnine u roku od 10 godina od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

7. Za k.č. 3584 k.o. Pula, površine 2026 m², za cijenu od 11.700,16 kn, s Igorom Žgomba iz Pule, Medulinska cesta 73.

Ponuditelj je izjavio da kupoprodajnu cijenu želi isplatiti jednokratno u cijelosti, te stoga ostvaruje popust od 20% od navedene cijene, uz obvezu upisa zabrane otuđenja nekretnine u roku od 10 godina od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

8. Za k.č. 3585 k.o. Pula, površine 798 m², za cijenu od 4.608,46 kn, s Igorom Žgomba iz Pule, Medulinska cesta 73.

Ponuditelj je izjavio da kupoprodajnu cijenu želi isplatiti jednokratno u cijelosti, te stoga ostvaruje popust od 20% od navedene cijene, uz obvezu upisa zabrane otuđenja nekretnine u roku od 10 godina od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

9. Za k.č. 3592 k.o. Pula, površine 6618 m², za cijenu od 38.218,96 kn, s Igorom Žgomba iz Pule, Medulinska cesta 73.

Ponuditelj je izjavio da kupoprodajnu cijenu želi isplatiti jednokratno u cijelosti, te stoga ostvaruje popust od 20% od navedene cijene, uz obvezu upisa zabrane otuđenja nekretnine u roku od 10 godina od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

10. Za k.č. 3574/6 k.o. Pula, površine 264 m², za cijenu od 495,00 kn, s Igorom Žgomba iz Pule, Medulinska cesta 73.

Ponuditelj je izjavio da kupoprodajnu cijenu želi isplatiti jednokratno u cijelosti, te stoga ostvaruje popust od 20% od navedene cijene, uz obvezu upisa zabrane otuđenja nekretnine u roku od 10 godina od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

11. Za k.č. 3594/6 k.o. Pula, površine 289 m², za cijenu od 541,88 kn, s Igorom Žgombe iz Pule, Medulinska cesta 73.

Ponuditelj je izjavio da kupoprodajnu cijenu želi isplatiti jednokratno u cijelosti, te stoga ostvaruje popust od 20% od navedene cijene, uz obvezu upisa zabrane otuđenja nekretnine u roku od 10 godina od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

- 12.** Za k.č. 3594/10 k.o. Pula, površine 310 m², za cijenu od 581,26 kn, s Igorom Žgomba iz Pule, Medulinska cesta 73.

Ponuditelj je izjavio da kupoprodajnu cijenu želi isplatiti jednokratno u cijelosti, te stoga ostvaruje popust od 20% od navedene cijene, uz obvezu upisa zabrane otuđenja nekretnine u roku od 10 godina od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

- 13.** Za k.č. 3574/1 k.o. Pula, površine 2368 m², za cijenu od 13.675,20 kn, s Igorom Žgomba iz Pule, Medulinska cesta 73.

Ponuditelj je izjavio da kupoprodajnu cijenu želi isplatiti jednokratno u cijelosti, te stoga ostvaruje popust od 20% od navedene cijene, uz obvezu upisa zabrane otuđenja nekretnine u roku od 10 godina od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

- 14.** Za k.č. 3594/1 k.o. Pula, površine 1817 m², za cijenu od 10.493,18 kn, s Igorom Žgomba iz Pule, Medulinska cesta 73.

Ponuditelj je izjavio da kupoprodajnu cijenu želi isplatiti jednokratno u cijelosti, te stoga ostvaruje popust od 20% od navedene cijene, uz obvezu upisa zabrane otuđenja nekretnine u roku od 10 godina od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

- 15.** Za k.č. 3594/2 k.o. Pula, površine 1893 m², za cijenu od 10.932,08 kn, s Igorom Žgomba iz Pule, Medulinska cesta 73.

Ponuditelj je izjavio da kupoprodajnu cijenu želi isplatiti jednokratno u cijelosti, te stoga ostvaruje popust od 20% od navedene cijene, uz obvezu upisa zabrane otuđenja nekretnine u roku od 10 godina od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

- 16.** Za k.č. 3594/3 k.o. Pula, površine 1944 m², za cijenu od 11.226,60 kn, s Igorom Žgomba iz Pule, Medulinska cesta 73.

Ponuditelj je izjavio da kupoprodajnu cijenu želi isplatiti jednokratno u cijelosti, te stoga ostvaruje popust od 20% od navedene cijene, uz obvezu upisa zabrane otuđenja nekretnine u roku od 10 godina od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

- 17.** Za k.č. 3574/5 k.o. Pula, površine 545 m², za cijenu od 3.147,38 kn, s Igorom Žgomba iz Pule, Medulinska cesta 73.

Ponuditelj je izjavio da kupoprodajnu cijenu želi isplatiti jednokratno u cijelosti, te stoga ostvaruje popust od 20% od navedene cijene, uz obvezu upisa zabrane otuđenja nekretnine u roku od 10 godina od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

- 18.** Za k.č. 3574/9 k.o. Pula, površine 220 m², za cijenu od 1.270,50 kn, s Igorom Žgomba iz Pule, Medulinska cesta 73.

Ponuditelj je izjavio da kupoprodajnu cijenu želi isplatiti jednokratno u cijelosti, te stoga ostvaruje popust od 20% od navedene cijene, uz obvezu upisa zabrane otuđenja nekretnine u roku od 10 godina od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

- 19.** Za k.č. 3580/1 k.o. Pula, površine 4033 m², za cijenu od 23.290,58 kn, s Igorom Žgomba iz Pule, Medulinska cesta 73.

Ponuditelj je izjavio da kupoprodajnu cijenu želi isplatiti jednokratno u cijelosti, te stoga ostvaruje popust od 20% od navedene cijene, uz obvezu upisa zabrane otuđenja nekretnine u roku od 10 godina od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

- 20.** Za k.č. 3580/2 k.o. Pula, površine 4946 m², za cijenu od 28.563,60 kn, s Igorom Žgomba iz Pule, Medulinska cesta 73.

Ponuditelj je izjavio da kupoprodajnu cijenu želi isplatiti jednokratno u cijelosti, te stoga ostvaruje popust od 20% od navedene cijene, uz obvezu upisa zabrane otuđenja nekretnine u roku od 10 godina od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

- 21.** Za k.č. 3586/1 k.o. Pula, površine 1062 m², za cijenu od 6.133,06 kn, s Igorom Žgomba iz Pule, Medulinska cesta 73.

Ponuditelj je izjavio da kupoprodajnu cijenu želi isplatiti jednokratno u cijelosti, te stoga ostvaruje popust od 20% od navedene cijene, uz obvezu upisa zabrane otuđenja nekretnine u roku od 10 godina od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

- 22.** Za k.č. 3586/2 k.o. Pula, površine 1611 m², za cijenu od 9.303,54 kn, s Igorom Žgomba iz Pule, Medulinska cesta 73.

Ponuditelj je izjavio da kupoprodajnu cijenu želi isplatiti jednokratno u cijelosti, te stoga ostvaruje popust od 20% od navedene cijene, uz obvezu upisa zabrane otuđenja nekretnine u roku od 10 godina od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

- 23.** Za k.č. 3586/3 k.o. Pula, površine 1859 m², za cijenu od 10.735,74 kn, s Igorom Žgomba iz Pule, Medulinska cesta 73.

Ponuditelj je izjavio da kupoprodajnu cijenu želi isplatiti jednokratno u cijelosti, te stoga ostvaruje popust od 20% od navedene cijene, uz obvezu upisa zabrane otuđenja nekretnine u roku od 10 godina od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

- 24.** Za k.č. 3589/1 k.o. Pula, površine 8588 m², za cijenu od 49.595,70 kn, s Igorom Žgomba iz Pule, Medulinska cesta 73.

Ponuditelj je izjavio da kupoprodajnu cijenu želi isplatiti jednokratno u cijelosti, te stoga ostvaruje popust od 20% od navedene cijene, uz obvezu upisa zabrane otuđenja nekretnine u roku od 10 godina od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

- 25.** Za k.č. 3590/1 k.o. Pula, površine 5984 m², za cijenu od 34.557,60 kn, s Igorom Žgomba iz Pule, Medulinska cesta 73.

Ponuditelj je izjavio da kupoprodajnu cijenu želi isplatiti jednokratno u cijelosti, te stoga ostvaruje popust od 20% od navedene cijene, uz obvezu upisa zabrane otuđenja nekretnine u roku od 10 godina od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

- 26.** Za k.č. 3594/7 k.o. Pula, površine 596 m², za cijenu od 3.441,90 kn, s Igorom Žgomba iz Pule, Medulinska cesta 73.

Ponuditelj je izjavio da kupoprodajnu cijenu želi isplatiti jednokratno u cijelosti, te stoga ostvaruje popust od 20% od navedene cijene, uz obvezu upisa zabrane otuđenja nekretnine u roku od 10 godina od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

- 27.** Za k.č. 3594/9 k.o. Pula, površine 450 m², za cijenu od 2.598,76 kn, s Igorom Žgomba iz Pule, Medulinska cesta 73.

Ponuditelj je izjavio da kupoprodajnu cijenu želi isplatiti jednokratno u cijelosti, te stoga ostvaruje popust od 20% od navedene cijene, uz obvezu upisa zabrane otuđenja nekretnine u roku od 10 godina od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

- 28.** Za k.č. 3594/11 k.o. Pula, površine 306 m², za cijenu od 1.767,16 kn, s Igorom Žgomba iz Pule, Medulinska cesta 73.

Ponuditelj je izjavio da kupoprodajnu cijenu želi isplatiti jednokratno u cijelosti, te stoga ostvaruje popust od 20% od navedene cijene, uz obvezu upisa zabrane otuđenja nekretnine u roku od 10 godina od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

- 29.** Za k.č. 3439/9 k.o. Pula, površine 23035 m², za cijenu od 83.060,26 kn, s Karlom i Alenom Peršić iz Pule, Premanturska cesta 157, vlasnicima Obrta za poljoprivredu i stočarstvo Peršić iz Pule, Premanturska cesta 157.

Ponuditelj je izjavio da kupoprodajnu cijenu želi isplatiti jednokratno u cijelosti, te stoga ostvaruje popust od 20% od navedene cijene, uz obvezu upisa zabrane otuđenja nekretnine u roku od 10 godina od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

- 30.** Za k.č. 3439/10 k.o. Pula, površine 25406 m², za cijenu od 90.528,90 kn, s Karlom i Alenom Peršić iz Pule, Premanturska cesta 157, vlasnicima Obrta za poljoprivredu i stočarstvo Peršić iz Pule, Premanturska cesta 157.

Ponuditelj je izjavio da kupoprodajnu cijenu želi isplatiti jednokratno u cijelosti, te stoga ostvaruje popust od 20% od navedene cijene, uz obvezu upisa zabrane otuđenja nekretnine u roku od 10 godina od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

- 31.** Za k.č. 3443/1 k.o. Pula, površine 10315 m², za cijenu od 59.569,12 kn, s Karlom i Alenom Peršić iz Pule, Premanturska cesta 157, vlasnicima Obrta za poljoprivredu i stočarstvo Peršić iz Pule, Premanturska cesta 157.

Ponuditelj je izjavio da kupoprodajnu cijenu želi isplatiti jednokratno u cijelosti, te stoga ostvaruje popust od 20% od navedene cijene, uz obvezu upisa zabrane otuđenja nekretnine u roku od 10 godina od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

- 32.** Za k.č. 3443/2 k.o. Pula, površine 11680 m², za cijenu od 67.452,00 kn, s Karlom i Alenom Peršić iz Pule, Premanturska cesta 157, vlasnicima Obrta za poljoprivredu i stočarstvo Peršić iz Pule, Premanturska cesta 157.

Ponuditelj je izjavio da kupoprodajnu cijenu želi isplatiti jednokratno u cijelosti, te stoga ostvaruje popust od 20% od navedene cijene, uz obvezu upisa zabrane otuđenja nekretnine u roku od 10 godina od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

- 33.** Za k.č. 3283/1 k.o. Pula, površine 22990 m², za cijenu od 132.767,26 kn, s Laslom Juhasom iz Pule, Begovica 36.

Ponuditelj je izjavio da kupoprodajnu cijenu želi isplatiti obročno, uz uknjižbu založnog prava na nekretnini u korist Republike Hrvatske.

- 34.** Za k.č. 3283/2 k.o. Pula, površine 2942 m², za cijenu od 16.990,06 kn, s Laslom Juhasom iz Pule, Begovica 36.

Ponuditelj je izjavio da kupoprodajnu cijenu želi isplatiti obročno, uz uknjižbu založnog prava na nekretnini u korist Republike Hrvatske.

- 35.** Za k.č. 3281/1 k.o. Pula, površine 5980 m², za cijenu od 34.534,50 kn, s Josipom Klašterkom iz Pule, Nobileova 36.

Ponuditelj je izjavio da kupoprodajnu cijenu želi isplatiti jednokratno u cijelosti, te stoga ostvaruje popust od 20% od navedene cijene, uz obvezu upisa zabrane otuđenja nekretnine u roku od 10 godina od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

- 36.** Za k.č. 3310 k.o. Pula, površine 857 m², za cijenu od 2.474,59 kn, s Ivom Jagarom iz Pule, Lošinjska 13 a.

Ponuditelj je izjavio da kupoprodajnu cijenu želi isplatiti jednokratno u cijelosti, te stoga ostvaruje popust od 20% od navedene cijene, uz obvezu upisa zabrane otuđenja nekretnine u roku od 10 godina od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

- 37.** Za k.č. 3356 k.o. Pula, površine 355 m², za cijenu od 492,03 kn, s Ivom Jagarom iz Pule, Lošinjska 13 a.

Ponuditelj je izjavio da kupoprodajnu cijenu želi isplatiti jednokratno u cijelosti, te stoga ostvaruje popust od 20% od navedene cijene, uz obvezu upisa zabrane otuđenja nekretnine u roku od 10 godina od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

- 38.** Za k.č. 2555 k.o. Pula, površine 3871 m², za cijenu od 10.730,42 kn, sa Stankom Žgomba iz Pule, Medulinska cesta 73.

Ponuditelj je izjavio da kupoprodajnu cijenu želi isplatiti jednokratno u cijelosti, te stoga ostvaruje popust od 20% od navedene cijene, uz obvezu upisa zabrane otuđenja nekretnine u roku od 10 godina od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

- 39.** Za k.č. 2215/8 k.o. Pula, površine 2458 m², za cijenu od 14.194,96 kn, s Elenom Božac iz Pule, Divkovičeva 2b.

Ponuditelj je izjavio da kupoprodajnu cijenu želi isplatiti obročno, uz uknjižbu založnog prava na nekretnini u korist Republike Hrvatske.

- 40.** Za k.č. 2837 k.o. Pula, površine 1632 m², za cijenu od 8.293,84 kn, s Marijom Vitasović iz Pule, Šišanska cesta 124, vlasnicom Obrta Povrće Vitasović, Pula, Šišanska cesta 124.

Ponuditelj je izjavio da kupoprodajnu cijenu želi isplatiti jednokratno u cijelosti, te stoga ostvaruje popust od 20% od navedene cijene, uz obvezu upisa zabrane otuđenja nekretnine u roku od 10 godina od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

- 41.** Za k.č. 2224/1 k.o. Pula, površine 3331 m², za cijenu od 19.236,54 kn, s Armandom Švićem iz Pule, Škataranska 5.

Ponuditelj je izjavio da kupoprodajnu cijenu želi isplatiti jednokratno u cijelosti, te stoga ostvaruje popust od 20% od navedene cijene, uz obvezu upisa zabrane otuđenja nekretnine u roku od 10 godina od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

- 42.** Za k.č. 2225 k.o. Pula, površine 5383 m², za cijenu od 14.921,68 kn, s Armandom Švićem iz Pule, Škataranska 5.

Ponuditelj je izjavio da kupoprodajnu cijenu želi isplatiti jednokratno u cijelosti, te stoga ostvaruje popust od 20% od navedene cijene, uz obvezu upisa zabrane otuđenja nekretnine u roku od 10 godina od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

- 43.** Za k.č. 2139/2 k.o. Pula, površine 4280 m², za cijenu od 13.482,00 kn, s Marijom Vitasović iz Pule, Šišanska cesta 124, vlasnicom Obrta Povrće Vitasović, Pula, Šišanska cesta 124.

Ponuditelj je izjavio da kupoprodajnu cijenu želi isplatiti jednokratno u cijelosti, te stoga ostvaruje popust od 20% od navedene cijene, uz obvezu upisa zabrane otuđenja nekretnine u roku od 10 godina od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

- 44.** Za k.č. 2277 k.o. Pula, površine 373 m², za cijenu od 2.154,08 kn, s Laguna promet d.o.o. Pula, Negrijeva 20.

Ponuditelj je izjavio da kupoprodajnu cijenu želi isplatiti obročno, uz uknjižbu založnog prava na nekretnini u korist Republike Hrvatske.

- 45.** Za k.č. 2113/3 k.o. Pula, površine 9435 m², za cijenu od 26.153,82 kn, s Elenom Božac iz Pule, Divkovićeva 2b.

Ponuditelj je izjavio da kupoprodajnu cijenu želi isplatiti obročno, uz uknjižbu založnog prava na nekretnini u korist Republike Hrvatske.

- 46.** Za k.č. 2118/2 k.o. Pula, površine 946 m², za cijenu od 2.622,32 kn, s Elenom Božac iz Pule, Divkovićeva 2b.

Ponuditelj je izjavio da kupoprodajnu cijenu želi isplatiti obročno, uz uknjižbu založnog prava na nekretnini u korist Republike Hrvatske.

- 47.** Za k.č. 2717/5 k.o. Pula, površine 2520 m², za cijenu od 14.553,00 kn, sa Sandijem Zohilom iz Pomera, Pomer 401.

Ponuditelj je izjavio da kupoprodajnu cijenu želi isplatiti jednokratno u cijelosti, te stoga ostvaruje popust od 20% od navedene cijene, uz obvezu upisa zabrane otuđenja nekretnine u roku od 10 godina od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

- 48.** Za k.č. 3182/1 k.o. Pula, površine 18230 m², za cijenu od 105.278,26 kn, s Elenom Božac iz Pule, Divkovićeve 2b.

Ponuditelj je izjavio da kupoprodajnu cijenu želi isplatiti obročno, uz uknjižbu založnog prava na nekretnini u korist Republike Hrvatske.

- 49.** Za k.č. 3336 k.o. Pula, površine 4198 m², za cijenu od 11.636,86 kn, s Karlom i Alenom Peršić iz Pule, Premanturska cesta 157, vlasnicima Obrta za poljoprivredu i stočarstvo Peršić iz Pule, Premanturska cesta 157.

Ponuditelj je izjavio da kupoprodajnu cijenu želi isplatiti jednokratno u cijelosti, te stoga ostvaruje popust od 20% od navedene cijene, uz obvezu upisa zabrane otuđenja nekretnine u roku od 10 godina od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

- 50.** Za k.č. 3330 k.o. Pula, površine 3067 m², za cijenu od 17.711,94 kn, s Karlom i Alenom Peršić iz Pule, Premanturska cesta 157, vlasnicima Obrta za poljoprivredu i stočarstvo Peršić iz Pule, Premanturska cesta 157.

Ponuditelj je izjavio da kupoprodajnu cijenu želi isplatiti jednokratno u cijelosti, te stoga ostvaruje popust od 20% od navedene cijene, uz obvezu upisa zabrane otuđenja nekretnine u roku od 10 godina od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

- 51.** Za k.č. 3331 k.o. Pula, površine 2188 m², za cijenu od 12.635,70 kn, s Karlom i Alenom Peršić iz Pule, Premanturska cesta 157, vlasnicima Obrta za poljoprivredu i stočarstvo Peršić iz Pule, Premanturska cesta 157.

Ponuditelj je izjavio da kupoprodajnu cijenu želi isplatiti jednokratno u cijelosti, te stoga ostvaruje popust od 20% od navedene cijene, uz obvezu upisa zabrane otuđenja nekretnine u roku od 10 godina od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

III

Predlaže se neprihvatanje ponude Elene Božac iz Pule, Divkovićeve 2b, za k.č. 2113/2 k.o. Pula, površine 838 m².

IV

Ugovori o prodaji iz točke II. ove odluke sklopit će se sukladno uvjetima propisanim u odredbama čl. 37. i čl. 42. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" br. 152/08 i 21/10).

V

Ova Odluka dostavit će se Ministarstvu poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja radi ishodovanja suglasnosti Ministarstva, a stupa na snagu s danom izdavanja suglasnosti.

Privitak:

Zapisnik povjerenstva za provedbu natječaja

Kl: 944-05/11-01/11

Urbr: 2168/01-04-03-02-0330-83

Klasa: 944-05/11-01/11

Urbroj:2168/01-04-03-02-0330-11-125

Pula, 23. ožujka 2011.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Denis Martinčić

O B R A Z L O Ž E N J E

Temelj za donošenje Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o prodaji poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske predstavlja odredba čl. 32. st. 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, kojom je propisano da odluku o izboru najpovoljnije ponude po provedenom natječaju donosi gradsko vijeće jedinice lokalne samouprave na čijem se području zemljište nalazi.

Dana 3. ožujka 2011. održan je Natječaj za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske. Tekst Natječaja objavljen je u dnevnom listu "Glasu Istre" dana 15. veljače 2011. godine, te na oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu Grada Pule i web stranici Grada Pule. Natječaj se provodio prikupljanjem pisanih ponuda.

Povjerenstvo za provedbu natječaja je po otvaranju pristiglih ponuda, utvrđivanja valjanosti ponuda, usporedbe ponuđenih cijena i usporedbe ostvarivanja prvenstvenog prava za kupnju poljoprivrednog zemljišta za svakog od ponuditelja, za pojedine nekretnine kao najpovoljnije ponuditelje utvrdilo one koji su navedeni u priloženom Zapisniku o provedenom nadmetanju i samom prijedlogu Odluke, a sve prema kogentnim normama Zakona o poljoprivrednom zemljištu i podzakonskim (provedbenim) aktima nadležnog Ministarstva, kojima su propisani način i uvjeti provedbe natječaja i ostvarivanja prvenstvenog prava za zakup.

Do upućivanja prijedloga Odluke zaprimljeni su sljedeći prigovori:

- prigovor Slavka Klimana iz Pule, Put od fortice 108, čija je ponuda ocijenjena kao nevaljana jer su ponudi priložene isprave u presliku, a na samom nadmetanju povjerenstvu nisu predloženi izvornici; prigovarač navodi da nije bio u mogućnosti prisustvovati nadmetanju i predložiti isprave zbog bolesti.

Prigovor se ocjenjuje neosnovanim, budući da nije ispoštivan uvjet o valjanosti ponude, a ponuditelj je imao mogućnost dostaviti dopunu ponude s ispravama u izvorniku, ili opunomoćiti treću osobu da u njegovo ime predloži isprave u izvorniku na samom nadmetanju.

- prigovor poljoprivrednog obrta Povrće Vitasović iz Pule, Šišanska cesta 124, vezano za odabir najpovoljnijeg ponuditelja za k.č. 3182/1 k.o. Pula; prigovarač navodi da predmetno zemljište graniči s kompleksom površine 25 ha u njegovu vlasništvu, da je cilj agrarne politike RH okrupnjavanje posjeda i poticanje poljoprivredne proizvodnje, te da nema dosadašnjih saznanja da se najpovoljniji ponuditelj bavi poljoprivrednom proizvodnjom.

Prigovor se ocjenjuje neosnovanim, budući da je utvrđeno da je Elena Božac iz Pule, Divkovićeve 2b, ponudi priložila dokaze o ostvarivanju prvenstvenog prava za kupnju te nekretnine kao nositelj OPG koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi, koji je mlađi od 40 godina i koji ima prebivalište na području Grada Pule, i ponudila najveću dopuštenu kupoprodajnu cijenu, odnosno u dvostrukom

iznosu u odnosu na početnu cijenu, dok s druge strane razlozi za ostvarivanje prvenstvenog prava koje navodi prigovarač nisu propisani zakonskim i podzakonskim propisima kojima se uređuje pitanje ostvarivanja prvenstvenog prava na kupnju;

- prigovor Lasla Juhasa iz Pule, Begovica 36, vezano za odabir najpovoljnijeg ponuditelja za k.č. 3281/1 i k.č. 2215/8, obje k.o. Pula; prigovarač navodi da da ispunjava uvjete za ostvarivanje prvenstvenog prava u odnosu na utvrđene najpovoljnije ponuditelje, te da k.č. 3281/1 k.o. Pula graniči sa zemljištem za koje je utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj, a da je cilj agrarne politike RH okrupnjavanje posjeda i poticanje poljoprivredne proizvodnje. Prigovoru prilaže potvrdu HZMO od 11. ožujka 2011. kao dokazu o ostvarivanju prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi.

Prigovor se ocjenjuje neosnovanim, budući da je utvrđeno da dokaz o ostvarivanju prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi nije bio priložen dostavljenim ponudama za kupnju, što je vidljivo i iz nadnevka izdavanja potvrde HZMO koja je priložena prigovoru, dok su u odnosu na prigovarača prvenstveno pravo ostvarili: za k.č. 3281/1 k.o. Pula, ponuditelj Josip Klašterka iz Pule, Nobileova 36, koja je ponudi priložio dokaze o ostvarivanju prvenstvenog prava za kupnju te nekretnine kao nositelj OPG koji obavlja poljoprivrednu djelatnost kao dopunsku, koji ima prebivalište na području Grada Pule i koji ima završen poljoprivredni fakultet, te je ponudio najveću dopuštenu kupoprodajnu cijenu, odnosno u dvostrukom iznosu u odnosu na početnu cijenu, te za k.č. 2215/8 k.o. Pula, ponuditelj Elena Božac iz Pule, Divkovićeve 2b, koja je ponudi priložila dokaze o ostvarivanju prvenstvenog prava za kupnju te nekretnine kao nositelj OPG koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi, koji je mlađi od 40 godina i koji ima prebivalište na području Grada Pule, i koja je ponudila najveću dopuštenu kupoprodajnu cijenu, odnosno u dvostrukom iznosu u odnosu na početnu cijenu;

- prigovor Ester Čikada iz Pule, Divkovićeve 3, Vase Vulina iz Pule, Verudella 6 i Radiše Švabića iz Pule, Jasne Crnobori 82, vezano za povrede pravila nadmetanja. Prigovarači navode da povjerenstvo za provedbu natječaja nije upoznalo prisutne ponuditelje sa sadržajem svake pojedine ponude, da povjerenstvo nije odmah objavilo najpovoljnije ponuditelje već je isto odgodilo za naredni dan, da nije provedeno usmeno nadmetanje za ponude istovjetne glede ponuđene cijene, te da zapisnik o nadmetanju nije potpisan od strane ovjervitelja zapisnika.

Prigovor se ocjenjuje neosnovanim, iz razloga što su sve pristigle ponude otvorene pred nazočnim ponuditeljima te je pred nazočnim ponuditeljima utvrđen sadržaj ponuda i njihova valjanost, a što je sve neposredno diktirano i uneseno u zapisnik o nadmetanju; vezano za objavljivanje osoba najpovoljnijih ponuditelja, valja napomenuti da su isti utvrđeni istoga dana, no kako je zbog brojnosti ponuda sadržaj svih ponuda i njihova valjanost utvrđena oko 16,30 sati, odnosno četiri i po sata po otvaranju nadmetanja, ponuditeljima je pružena mogućnost da budu upoznati s utvrđenjima o najpovoljnijim ponuditeljima narednog dana, ali su isto tako upoznati da mogu nastaviti pratiti rad povjerenstva, što je nekolicina ponuditelja iskoristila, ali i uskoro svojevoljno napustila sjednicu povjerenstva. Sjednica je okončana istoga dana oko 19,00 sati. Vezano za provedbu usmenog nadmetanja za ponude istovjetne glede ponuđene cijene, treba napomenuti da je mogućnost usmenog nadmetanja

isključena po utvrđivanju sadržaja ponuda, i to iz razloga što niti za jednu od nekretnina izloženih nadmetanju nije zaprimljena ponuda dvaju ponuđača s jednakim pravom prvenstva i s jednakim iznosom ponuđene cijene u iznosu manjem od najvećeg dopuštenog (dvostruki iznos u odnosu na iznos početne cijene). Vezano za potpise ovjervitelja zapisnika, valja napomenuti da potpis ovjervitelja zapisnika ima funkciju posvjedočenja istinitosti činjenica unesenih u zapisnik, a izostanak potpisa nije uvjet valjanosti provedenog nadmetanja, osobito imajući u vidu da povjerenstvo nema ovlasti zadržati osobu ovjervitelja na nadmetanju niti je prisiliti na potpisivanje zapisnika.

Za k.č. 2113/2 k.o. Pula, površine 838 m², predlaže se neprihvatanje najpovoljnije ponude, budući da je utvrđeno da se na predmetnoj nekretnini nalazi mjerna točka Državne geodetske uprave.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupnji poljoprivrednog zemljišta, i po donošenju, upućivanje iste nadležnom Ministarstvu radi ishodovanja suglasnosti na donesenu Odluku.

Pripremio: Željko Pavletić

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl. ing.