



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTA DI PULA-POLA
IL SINDACO

Klasa: 944-05/11-01/72

Urbroj: 2168/01-01-02-01-0019-11-8

Pula, 01. prosinca 2011.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA PULE**

Predmet: Prijedlog Odluke o prihvatu ponude i
sklapanju ugovora o kupoprodaji
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09 i 16/09), Gradonačelnik Grada Pule dana 01. prosinca 2011. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji.
2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.
3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.
Ovlašćuju se Boris Miletić, Gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik Gradonačelnika Grada Pule, Vera Radolović, zamjenica Gradonačelnika Grada Pule, Damir Prhat, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, te Martina Šajina i Željko Pavletić, pomoćnici pročelnika Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK
Boris Miletić**

Temeljem čl. 35. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/97, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), čl. 15. i 16. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta (SN Grada Pule 2/97, 6/98 i 2/99) i čl. 39. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09. i 16/09.), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana _____ 2011. godine, donijelo je

O D L U K U

o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji

I

Prihvaća se prijedlog Komisije za provedbu natječaja, Klasa: 944-05/11-01/72, Urbr: 2168/01-04-03-02-0247-11-5 od 28. listopada 2011. godine, te isti čini sastavni dio ove Odluke.

II

U skladu s prijedlogom iz točke I sklopit će se ugovori o kupoprodaji s najpovoljnijim ponuditeljima kako slijedi:

1. Autohrvatska Pula d.o.o. Pula, Splitska 7, OIB: 41065366496, prodaje se neizgrađeno građevinsko zemljište k.č.zgr. 2118/2 k.o. Pula, površine 717 m², po početnoj cijeni od **143.400,00 EURA** kao najpovoljnijem ponuditelju.

Pismenom izjavom od 28.10.2011. godine kupac izjavljuje da će kupoprodajnu cijenu isplatiti u cijelosti u roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora, te stoga ostvaruje pravo na **popust od 10%** od naznačenog iznosa kupoprodajne cijene.

2. Lucianu Blažina, 4215 Andre St. Midland (MI), Sjedinjene Američke Države, OIB: 19635879086, prodaje se neizgrađeno građevinsko zemljište k.č. 1974/7 k.o. Pula, površine 3716 m², po početnoj cijeni od **185.800,00 EURA** kao najpovoljnijem ponuditelju.

Pismenom izjavom od 28.10.2011. godine kupac izjavljuje da će kupoprodajnu cijenu isplatiti u cijelosti u roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora, te stoga ostvaruje pravo na **popust od 10%** od naznačenog iznosa kupoprodajne cijene.

III

Porez na promet nekretnina, troškove ovjere potpisa i uknjižbe u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Puli snose kupci nekretnina iz točke II ove Odluke.

IV

Ugovori o kupoprodaji nekretnina sklapaju se u roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke.

Uknjižba prava vlasništva na nekretninama temeljem sklopljenih Ugovora o kupoprodaji provest će se nakon potpisivanja i ovjeravanja Ugovora o prodaji, te potpune isplate kupoprodajne cijene nekretnina utvrđene u pojedinačnim ugovorima.

Kupci nekretnina u obvezi su podnijeti javnom bilježniku ugovore radi ovjeravanja potpisa prodavatelja u roku od 8 dana od dana preuzimanja ugovora.

V

Ugovori o prodaji sadržavat će deviznu klauzulu.

VI

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

VII

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Privitak:

Zapisnik Komisije za provedbu natječaja

KLASA: 944-05/11-01/72

URBROJ: 2168/01-04-03-02-0247-11-5

Klasa: 944-05/11-01/72

Urbroj:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Denis Martinčić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Čl. 35. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i čl. 39. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule br. 7/09 i 16/09).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o prihvatu ponuda i sklapanju kupoprodajnih ugovora za nekretnine čija pojedinačna vrijednost prelazi iznos od 1.000.000,00 kuna.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Dana 28. listopada 2011. godine proveden je javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta. Natječaj je provodila Komisija za provedbu natječaja te je utvrdila da su za nekretnine u natječaju naznačene pod rednim brojevima 11. (k.č. zgr. 2118/2 k.o. Pula), i 12. (k.č. 1974/7 k.o. Pula) kao najpovoljniji utvrđeni ponuditelji navedeni u prijedlogu ove Odluke, kao jedini ponuditelji za navedene nekretnine. Ponuđena jedinična cijena za zemljište oznake k.č. zgr. 2118/2 k.o. Pula, površine 717 m², područje MO Šijana, iznosi 200€/m² u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, a za zemljište oznake k.č. 1974/7 k.o. Pula, površine 3716 m², područje MO Busoler, iznosi 50€/m² u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, budući da je prometna cijena zemljišta na tom području umanjena zbog šupljih i narušenih formacija ispod površine tla, koje iziskuju složene uvjete temeljenja prilikom eventualnog privođenja namjeni, a što je utvrđeno elaboratom geološko-geotehničkog ispitivanja izrađenom u rujnu 2011. godine od strane društva Geos d.o.o. Rovinj. Oba ponuditelja po utvrđivanju najpovoljnijih ponuda Komisiji za provedbu natječaja dostavili su izjave kojima iskazuju namjeru da kupoprodajne cijene isplate u cijelosti u roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora, te stoga sukladno odredbama natječaja ostvaruju pravo na popust u visini od 10% od naznačenih iznosa kupoprodajnih cijena.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno izdvojiti financijska sredstva.

Pripremio: Željko Pavletić

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl. ing.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA

Upravni odjel za komunalni sustav i
imovinu
Odsjek za imovinu
Pododsjek za raspolaganje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI POLA

Assessorato agli affari comunali e il
patrimonio
Sezione per il patrimonio
Sottosezione per l'assetto dei beni

KLASA: 944-05/11-01/72

URBROJ: 2168/01-04-03-02-0247-11-5

ZAPISNIK

Sa sjednice Komisije za prodaju nekretnina Grada Pule, održane dana 28. listopada 2011. godine s početkom u 12,00 sati, u prostorijama Grada Pule, Forum 1, u predmetu Natječaj za prodaju građevinskog zemljišta

Članovi Komisije:

1. Željko Pavletić, predsjednika Komisije
2. Sonja Gadžić, član Komisije
3. Milan Korica, član Komisije

Zapisničar
Milan Korica

Predsjednik Komisije uvodno otvara postupak javnog nadmetanja za prodaju građevinskog zemljišta u svezi provedbe Natječaja za prodaju građevinskog zemljišta, objavljenog dana 20. listopada 2011. godine na oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu i web stranicama Grada Pule, te u dnevnom tisku "Glas Istre" od dana 21. listopada 2011. godine.

Nadalje, Predsjednik Komisije ukratko upoznaje prisutne sa pravilima nadmetanja.

Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu raspisao je natječaj za prodaju građevinskog zemljišta i to:

- k.č.br. 1571/4 k.o. Pula
- k.č.br. 1572/2 k.o. Pula
- 108/224 od k.č.br. 1281/2 k.o. Pula
- k.č.br. 1281/5 k.o. Pula

- k.č.br. 2435 k.o. Pula
- k.č.br. 542/39 k.o. Pula
- k.č.br. 42/126 k.o. Štinjan
- k.č.br. 660/31 k.o. Pula
- k.č.br. 168/4 k.o. Pula
- k.č.br. 2409/47 k.o. Pula
- k.č.br. 2409/48 k.o. Pula
- k.č.br. 1888/1 k.o. Pula
- k.č.br. 1888/2 k.o. Pula
- k.č.br.zgr. 2118/2 k.o. Pula
- k.č.br. 1974/7 k.o. Pula
- k.č.br. 2380/7 k.o. Pula
- k.č.br. 2380/6 k.o. Pula
- k.č.br. 2381/2 k.o. Pula
- k.č.br. 2378/9 k.o. Pula

Ako su natjecatelji strane fizičke osobe ili pravne osobe koje ne obavljaju djelatnost u Republici Hrvatskoj dužni su pribaviti suglasnost za sklapanje ugovora o kupoprodaji sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", br. 91/96).

Komisija za provedbu natječaja, na mjestu i u vrijeme određenim za provedbu javnog nadmetanja uvodno otvara nadmetanje i zaprima prijave i dokaze.

Natjecatelji prijavljuju sudjelovanje u javnom nadmetanju na način da nakon uvodnog otvaranja nadmetanja predaju Komisiji za provedbu natječaja prijavu s osobnim podacima te prilaganjem dokaza (u izvorniku ili ovjerenom presliku):

- o uplati jamčevine (uplatnica)
- o državljanstvu odnosno registraciji pravne osobe,
- o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Gradu Puli (potvrda Upravnog odjela za financije i opću upravu Grada Pule, Polanijev prolaz 2)
- punomoć za zastupanje (ako na nadmetanju sudjeluje osoba u svojstvu punomoćnika), odnosno ovlaštenje predstavnika pravnih osoba.

Komisija za provedbu natječaja razmatra prijave i dokaze, utvrđuje njihovu pravnu valjanost, te donosi odluku koju odmah objavljuje.

Usmeno nadmetanje natjecatelja s valjanom prijavom i potpunim dokazima provodi se za svaku lokaciju posebno. Ako se za pojedinu lokaciju prijavio i natjecao samo jedan natjecatelj, uzet će se njegova ponuda u početnoj visini kupoprodajne cijene kao najpovoljnija.

Najmanji iznos povećanja ponude iznosi 5% od početne kupoprodajne cijene.

Usmeno nadmetanje okončat će se po isteku 2 minute od davanja najpovoljnije ponude.

Po okončanju nadmetanja Komisija za provedbu natječaja utvrđuje koja se ponuda smatra najpovoljnijom te takvo utvrđenje unosi u zapisnik.

Zapisnik o provedenom nadmetanju s prijedlogom za prihvrat ponude koju smatra najpovoljnijom, Komisija za provedbu natječaja dostavlja Gradonačelniku Grada Pule na razmatranje i odlučivanje.

Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora Gradonačelnik Grada Pule donosi u roku od 5 dana od primitka zapisnika i prijedloga.

Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku od 8 dana od donošenja Odluke gradonačelnika Grada Pule o prihvatu ponude i sklapanju ugovora.

A

He

Scabro

Kupoprodajnu cijenu kupac plaća u cijelosti u roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora, u kojem slučaju ostvaruje pravo na popust u iznosu od 10% od ponuđene cijene, ili u obrocima, s time da prvi obrok u iznosu od 30 % od ugovorene cijene, u koji je iznos uračunata i jamčevina uplaćena radi sudjelovanja na nadmetanju, kupac plaća u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora, a preostali iznos u 23 jednaka mjesečna obroka, uz obračun kamate po eskontnoj stopi HNB i uknjižbu založnog prava na nekretnini u korist prodavatelja do isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene.

NAPOMENE:

Na nekretninama pod rednim brojem 10. nalazi se nadzemna elektroenergetska infrastruktura, radi čega se početna cijena umanjuje za 20%.

Na nekretnini pod rednim brojem 11. nalazi se položena elektroenergetska infrastruktura – priključak za zgradu izgrađenu na k.č.zgr. 3437 k.o. Pula.

Na nekretnini pod rednim brojem 12. nalaze se šuplje i narušene formacije u podzemlju koje za privođenje namjeni zahtijevaju izvedbu složenih uvjeta temeljenja, radi čega je početna cijena umanjena za 50%.

Najpovoljniji ponuditelji isticanjem ponude prihvaćaju predugovornu obvezu nazadprodaje Gradu Puli dijela nekretnina eventualno potrebnih za izgradnju pristupnih prometnica ili drugih javnih površina u sklopu realizacije prostornih planova nižeg reda i upravnih akata prostornog uređenja, po jednakoj jediničnoj cijeni postignutoj na javnom nadmetanju za prodaju istih.

Kupci nekretnina na kojima postoji teret raznih instalacija, u slučaju intervencije ili sličnih radova na instalacijama dužni su osigurati nesmetan pristup instalacijama ovlaštenim djelatnicima radi izvođenja radova.

Eventualna izmještanja instalacija, priključaka i objekata koja su teret na predmetnim zemljištima kupac zemljišta izvršit će o vlastitom trošku u skladu s posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba.

Nekretnine se izlažu prodaji prema načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupca; posebno se isključuje odgovornost prodavatelja za neusklađenost stvarne površine nekretnina sa službeno iskazanima u katastru i zemljišnoj knjizi.

U slučaju postojanja posjeda treće osobe na nekretnini kupac je dužan o svom trošku osloboditi nekretninu od stvari i osoba.

Navedene vrijednosti nekretnina revalorizirat će se u slučaju izmjene odnosa vrijednosti između kune u odnosu na EUR prema srednjem tečaju HNB. Odnos između kune i EUR utvrđen na dan 29. rujna 2011. je 7,49 kn za 1 EUR.

Namjena građevinskog zemljišta i građevina

Na predmetnom građevinskom zemljištu izgradnja, odnosno privođenje namjeni, vršit će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja, posebnim uvjetima građenja i ostalim uvjetima predviđenim važećim propisima.

Kupci nekretnina prilikom ishodovanja propisanih dokumenata prostornog uređenja dužni su na kupljenim nekretninama poštivati uvjete Grada Pule i drugih pravnih osoba u vezi planirane komunalne i druge infrastrukture.

Grad Pula ne odgovara za eventualnu izmjenu ili ograničenja u pogledu uvjeta gradnje koji se mogu pojaviti kao posljedica izmjene pozitivnih zakonskih ili podzakonskih propisa.

Opseg uređenja građevinskog zemljišta

Na građevinskom zemljištu radi priključenja planiranih građevina predviđena je izgradnja telekomunikacijske, plinske i elektro mreže, te izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture, i to: prometnice, sustava odvodnje oborinskih i otpadnih voda, javne rasvjete te vodovodne i kanalizacijske mreže.

Gradnja telekomunikacijske, plinske i elektro mreže i uređaja, te vodovoda i sustava odvodnje otpadnih voda, kao i rok u kojem će se izvesti i omogućiti priključak građevinske parcele na komunalnu i drugu infrastrukturu, regulirat će se posebnim aktom kojeg kupac pribavlja u skladu s posebnim propisima.

Visinu i način plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, i to: izgradnju prometnice, odvodnju oborinskih voda i javne rasvjete, kao i rok u kojem će se omogućiti priključak građevinskim parcelama na komunalnu infrastrukturu, odredit će se sukladno važećim pozitivnim propisima.

Kupac zemljišta o svom će trošku izvršiti eventualnu prenamjenu zemljišta u skladu s odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Natječaj za prodaju nekretnina iz točke I ovog Natječaja provodi se usmenim javnim nadmetanjem.

Jamčevina za sudjelovanje na natječaju iznosi 10% od početne cijene u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB i uplaćuje se posebno za svaku pojedinu nekretninu koja se izlaže prodaji.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada Pule br. 2360000-1835900006 Grad Pula - Proračun pozivom na broj 68-7889-OIB, do početka usmenog nadmetanja.

Ugovori o kupoprodaji sklapaju se u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke nadležnog tijela o prihvatu ponude.

Najpovoljniji ponuditelji koji odustanu od ponude nakon okončanja usmenog nadmetanja i unošenja u zapisnik utvrđenja Komisije o ponudi koju smatra najpovoljnijom za pojedinu nekretninu, koji ne pristupe sklapanju ugovora o kupoprodaji u za to ostavljenom roku, ili ne uplate u cijelosti ugovorenu cijenu u skladu sa sklopljenim ugovorom, gube pravo na povrat uplaćene jamčevine, a nekretnina će se ponovno izložiti prodaji na javnom natječaju.

Početna cijena i obveza plaćanja ugovorenog iznosa iskazuju se u EUR, s naznakom plaćanja utvrđenog iznosa u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Rok za plaćanje ugovorene cijene je bitan sastojak ugovora, a u slučaju propuštanja tog roka nastupaju pravne posljedice predviđene odredbom članka 361. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05 i 41/08).

Troškove ovjere i zemljišnoknjižne provedbe ugovora snosi kupac.

Ovjerovitelji zapisnika su:

1. Boris Pravdić iz Pule, Mutilska 85
2. Marijana Bilić iz Premanture, Runjačica 37



Nakon toga pristupa se zaprimanju prijava, te se pozivaju nazočni ponuditelji da se prijave za usmeno nadmetanje za prodaju građevinskog zemljišta i drugih građevina.



1. Za građevinsko zemljište pod red.br.1. k.č.br. 1571/4 k.o. Pula sa 27 m2 i k.č.br. 1572/2 k.o. Pula sa 54 m2 po početnoj cijeni od 12.636,00 EUR-a, prijavu podnosi:

1.1. Davor Matika iz Pule, Rizzijeva 53.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 1, Davor Matika najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 12.636,00 EUR-a.

2. Za građevinsko zemljište pod red. br. 2. 108/224 dijela k.č.br. 1281/2 k.o. Pula, sa 200 m2 i k.č.br. 1281/5 k.o. Pula sa 34 m2 po početnoj cijeni od 18.260,00 EUR-a, prijavu podnosi:

2.1. Carla Beroš iz Pule, Banjole, Dračice 60

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 2, Carla Beroš najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 18.260,00 EUR-a.

3. Za građevinsko zemljište pod red.br. 3. k.č.br. 2435 k.o. Pula sa 208 m2 po početnoj cijeni od 27.456,00 EUR-a, prijavu podnosi:

3.1. Boris Pravdić iz Pule, Mutilska 85

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 3, Boris Pravdić najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 27.456,00 EUR-a.

4. Za građevinsko zemljište pod red.br. 4. k.č.br. 542/39 k.o. Pula sa 230 m2 po početnoj cijeni od 32.200,00 EUR-a, nema prijava.

5. Za građevinsko zemljište pod red.br. 5. k.č.br. 42/126 k.o. Štinjan sa 370 m2 po početnoj cijeni od 44.400,00 EUR-a, prijavu podnosi:

5.1. Davor i Zdenka Karlić, oboje iz Zagreba, Graberje 104

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da su za zemljište pod rednim brojem 5, Davor i Zdenka Karlić najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 44.400,00 EUR-a.

6. Za građevinsko zemljište pod red.br. 6. k.č.br. 660/31 k.o. Pula sa 434 m2 po početnoj cijeni od 57.288,00 EUR-a nema prijava.

7. Za građevinsko zemljište pod red.br. 6. k.č.br. 168/4 k.o. Štinjan sa 621 m2 po početnoj cijeni od 62.100,00 EUR-a, nema prijava.

8. Za građevinsko zemljište pod red.br. 8. k.č.br. 2409/47 k.o. Pula sa 486 m2, po početnoj cijeni od 64.152,00 EUR-a, prijavu podnosi:

8.1. Vesna Bastijanić, Mira Šugar, Klaudio Šugar i Dragan Šugar iz U.S.A.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.
- Punomoć za zastupanje

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da su za zemljište pod rednim brojem 8, Vesna Bastijanić, Mira Šugar, Klaudio Šugar i Dragan Šugar najpovoljniji ponuditelji po početnoj cijeni od 64.152,00 EUR-a.

9. Za građevinsko zemljište pod red.br. 9. k.č.br. 2409/48 k.o. Pula sa 507 m2 po početnoj cijeni od 66.924,00 EUR-a, prijavu podnosi:

9.1. Vesna Bastijanić, Mira Šugar, Klaudio Šugar i Dragan Šugar iz U.S.A.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da su za zemljište pod rednim brojem 9, Vesna Bastijanić, Mira Šugar, Klaudio Šugar i Dragan Šugar najpovoljniji ponuditelji po početnoj cijeni od 66.924,00 EUR-a.

10. Za građevinsko zemljište pod red.br. 10. k.č.br. 1888/1 sa 752 m² i k.č.br. 1888/2 k.o. Pula sa 873 m² po početnoj cijeni od 130.000,00 EUR-a, prijavu podnosi:

10.1. Manibel d.o.o. Japodska 14/a, zastupano po Reufu Isakoviću i EL.PE.S. d.o.o. iz Pule, Antenska 15 zastupano po Peri Plavšiću

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- rješenje o upisu u trgovački registar trgovačkog suda,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da su za zemljište pod rednim brojem 10, Manibel d.o.o. i EL.PE.S. d.o.o. najpovoljniji ponuditelji svaki u 1/2 dijela po početnoj cijeni od 130.000,00 EUR-a.

11. Za građevinsko zemljište pod red.br. 11. k.č.br.zgr. 2118/2 k.o. Pula sa 717 m² po početnoj cijeni od 143.400,00 EUR-a, prijavu podnosi:

11.1. AUTOHRVATSKA PULA d.o.o. iz Pule, Splitska 7, zastupano po Mariji Buić

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- rješenje o upisu u trgovački registar trgovačkog suda,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 11, AUTOHRVATSKA PULA d.o.o. najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 143.400,00 EUR-a.

12. Za građevinsko zemljište pod red.br. 12. k.č.br. 1974/7 k.o. Pula sa 3.716 m² po početnoj cijeni od 185.800,00 EUR-a, prijavu podnosi:

12.1. Luciano Blažina iz Pule, Braće Čeh 2

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- rješenje o upisu u trgovački registar trgovačkog suda,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 12, Luciano Blažina najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 185.800,00 EUR-a.

13. Za građevinsko zemljište pod red.br. 13. k.č.br. 2380/7 k.o. Pula sa 1350 m2 po početnoj cijeni od 270.000,00 EUR-a, nema zainteresiranih.

14. Za građevinsko zemljište pod red.br. 14. k.č.br. 2380/6 k.o. Pula sa 1716 m2 po početnoj cijeni od 343.200,00 EUR-a, nema zainteresiranih.

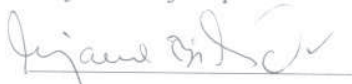
15. Za građevinsko zemljište pod red.br. 15. k.č.br. 2381/2 k.o. Pula sa 8970 m2 po početnoj cijeni od 1.794.000,00 EUR-a, nema zainteresiranih.

16. Za građevinsko zemljište pod red.br. 16. k.č.br. 2378/9 k.o. Pula sa 10750 m2 po početnoj cijeni od 2.150.000,00 EUR-a, nema zainteresiranih

Zapisnik je diktiran neposredno, na isti nema primjedbi, te ga vlastoručno potpisuju.

Dovršeno u 12.35 sati.

Ovjerovitelji zapisnika



Zapisničar



Članovi Komisije







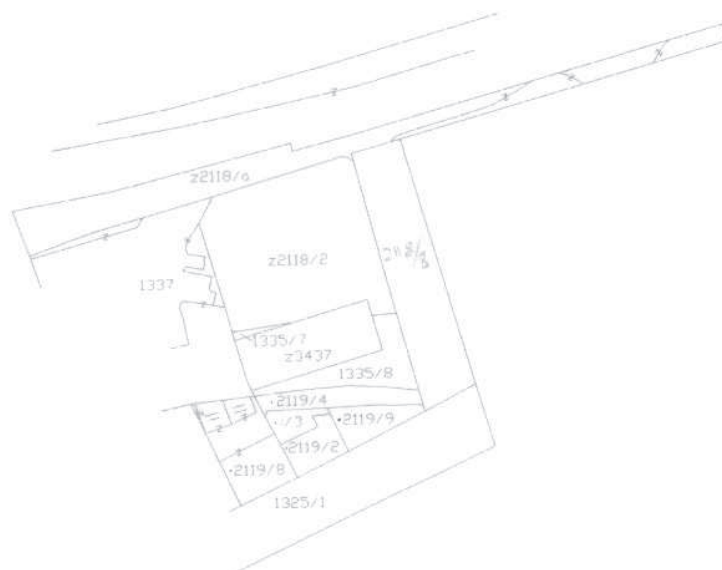






KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

mjerilo 1:1250



Temeljem članka 119. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07) potvrđuje se da je ovaj parcelacijski elaborat izrađen u skladu

sa Lokacijskom dozvolom
Klasa: UP/I 350-05/11-01/39
Ur-broj: 2168/01-03-04-0377-11-4
Pula, 29.04.2011.

U Puli, 02.06.2011. godine

Potpis ovlaštene osobe

Pula, 26.05.2011.

Krešimir Stojkovski-Ljčić

dipl.ing.

Geo

Pula

Izradio:

Krešimir Stojkovski-Ljčić dipl.ing.