





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

 CITTA DI PULA-POLA
IL SINDACO

Klasa: 947-03/11-01/413
Urbroj:2168/01-01-02-01-0019-11-6
Pula, 08. rujna 2011.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA PULE**

Predmet: Prijedlog Odluke o prijenosu prava vlasništva na nekretninama
k.č.br.595/1 i k.č.br.595/4 obje k.o. Pula u korist trgovačkog društva
Pulaparking d.o.o.
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o prijenosu prava vlasništva na nekretninama k.č.br.595/1 i k.č.br.595/4 obje k.o. Pula u korist trgovačkog društva Pulaparking d.o.o., temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09 i 16/09), Gradonačelnik Grada Pule dana 08. rujna 2011. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o prijenosu prava vlasništva na nekretninama k.č.br.595/1 i k.č.br.595/4 obje k.o. Pula u korist trgovačkog društva Pulaparking d.o.o.
2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.
3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.
Ovlašćuju se Boris Miletić, Gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik Gradonačelnika Grada Pule, Vera Radolović, zamjenica Gradonačelnika Grada Pule, Damir Prhat, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, te Martina Šajina i Željko Pavletić, pomoćnici pročelnika Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK
Boris Miletić**



Temeljem čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i čl. 39. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09 i 16/09), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana _____, donijelo je

O D L U K U
o prijenosu prava vlasništva na nekretninama
k.č. br. 595/1 i k.č. br. 595/4 obje k.o. Pula
u korist trgovačkog društva Pulaparking d.o.o.

I

Utvrđuje se:

- da su u zemljišnim knjigama nekretnine k.č. br. 595/1 k.o. Pula površine 1.762 m² i k.č. br. 595/4 k.o. Pula površine 287 m² upisane kao vlasništvo Grada Pule;
- da trgovačko društvo Pula parking d.o.o. koristi gore navedene nekretnine radi obavljanja registrirane djelatnosti društva;
- da je društvo Pula parking d.o.o. trgovačko društvo koje se u cijelosti nalazi u vlasništvu Grada Pule, te obavlja djelatnosti koje su u interesu općeg, gospodarskog i socijalnog napretka građana.

II

Grad Pula prenosi pravo vlasništva na nekretninama k.č. br. 595/1 k.o. Pula površine 1.762 m² i k.č. br. 595/4 k.o. Pula površine 287 m² u korist trgovačkog društva Pula parking d.o.o. iz Pule, Prilaz kralja Salamona 4, OIB 92332318203, bez naknade, o čemu će se sklopiti poseban Ugovor o prijenosu prava vlasništva, a sve sukladno utvrđenjima iz ove Odluke.

III

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Pule za sklapanje Ugovora iz čl. II ove odluke.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/11-01/413

Urbroj:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Denis Martinčić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ove Odluke predstavljaju odredbe čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i čl. 39. Statuta Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09 i 16/09).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke kojom se prenosi pravo vlasništva na nekretninama k.č. br. 595/1 k.o. Pula površine 1.762 m² i k.č. br. 595/4 k.o. Pula površine 287 m² u korist trgovačkog društva Pula parking d.o.o. iz Pule, Prilaz kralja Salomona 4, koje društvo se u cijelosti nalazi u vlasništvu Grada Pule, te obavlja djelatnosti koje su u interesu općeg, gospodarskog i socijalnog napretka građana.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

U zemljišnim knjigama nekretnine k.č. br. 595/1 k.o. Pula površine 1.762 m² i k.č. br. 595/4 k.o. Pula površine 287 m² dolaze upisane kao vlasništvo Grada Pule.

Predmetne nekretnine Pula parking d.o.o. koristi radi obavljanja registrirane djelatnosti društva, te na istima društvo Pula parking d.o.o. planira izgradnju parkirne kuće. Budući da je za namjeravani zahvat u prostoru potrebno osigurati značajnija financijska sredstva, za njegovu je realizaciju potrebno da društvo Pulaparking d.o.o. stekne pravo vlasništva na predmetnim nekretninama, kako bi moglo biti investitorom izgradnje, dokazati pravni interes za ishodovanje odgovarajućih odobrenja za gradnju i po potrebi ishodovati hipotekarni kredit kod poslovne banke za osiguranje novčanih sredstava za realizaciju investicije, čije bi se isplaćivanje osiguralo osnivanjem založnog prava na predmetnim nekretninama.

Društvo Pula parking d.o.o. je trgovačko društvo koje se u cijelosti nalazi u vlasništvu Grada Pule, te obavlja djelatnosti koje su u interesu općeg, gospodarskog i socijalnog napretka građana.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu predložene Odluke nisu potrebna financijska sredstva.

Slijedom iznijetog, predlaže se donošenje ove Odluke.

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl. ing., v.r.

K.O. Pula



KLASA: 935-12/11-02/36

BR. PLANA: 39

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA

UR.BR. : 541-24-2-02/07-11-38

U Puli, 01.09.11

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

MJERILO: 1:1250



Upravne pristojbe po čl. 16

Tar.br. 1. kn

Tar.br. 55. kn

UKUPNO: kn

Zakona o upravnim pristojbama naplaćene su i poništene na podnesku.

Oslobodeno upravnih pristojbi po čl. 6 točka 1

Zakona o upravnim pristojbama. Podaci se izdaju u svrhu riješ. imov. prav. posl.

te se u druge svrhe ne mogu koristiti.



K.O. Pula



KLASA: 935-12/11-02/36

BR. PLANA: 40

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA

UR.BR. : 541-24-2-02/07-11-231

U Puli, 01. 09. 11.

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

MJERILO: 1:1000



Upravne pristojbe po čl. 16

Tar.br. 1. kn

Tar.br. 55. kn

UKUPNO: kn

Zakona o upravnim pristojbama naplaćene su i poništene na podnesku.

Oslobodeno upravnih pristojbi po čl. 6 točka 1 Zakona o upravnim pristojbama. Podaci se izdaju u svrhu izj. i nov. prav. posl.

te se u druge svrhe ne mogu koristiti.



Službena osoba

[Signature]