



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTA DI PULA-POLA
IL SINDACO

Klasa: 944-05/11-01/57

Urbroj:2168/01-01-02-01-0019-11-13

Pula, 08. rujna 2011.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA PULE**

Predmet: Prijedlog Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09 i 16/09), Gradonačelnik Grada Pule dana 08. rujna 2011. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji.
2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.
3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.
Ovlašćuju se Boris Miletić, Gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik Gradonačelnika Grada Pule, Vera Radolović, zamjenica Gradonačelnika Grada Pule, Damir Prhat, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, te Martina Šajina i Željko Pavletić, pomoćnici pročelnika Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK
Boris Miletić**

Temeljem čl. 35. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/97, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09. i 153/09), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), čl. 15. i 16. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta (SN Grada Pule 2/97, 6/98 i 2/99) i čl. 39. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09. i 16/09), Gradsko vijeće Grada Pule dana _____ 2011. godine donijelo je

O D L U K U

o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji

I

Prihvaća se prijedlog Komisije za provedbu natječaja, Klasa: 944-05/11-01/47, Urbr: 2168/01-04-03-02-0247-9 od 31. kolovoza 2011. godine, te isti čini sastavni dio ove Odluke.

II

U skladu s prijedlogom iz točke I ove Odluke sklopit će se ugovor o kupoprodaji s najpovoljnijim ponuditeljem kako slijedi:

- 1. Cib commerce d.o.o. iz Buzeta, Sv. Ivan 1, prodaju se k.č. 5581/1 k.o. Pula, površine 300 m², i k.č. 1968/7 k.o. Pula, površine 3825 m², po početnoj cijeni od 825.000,00 EURA kao najpovoljnijem ponuditelju.**

Pismenom izjavom od 31. kolovoza 2011. godine kupac je izjavio da će kupoprodajnu cijenu isplatiti u cijelosti u roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora, čime ostvaruje popust od 10%.

III

Porez na promet nekretnina, troškove ovjere potpisa i uknjižbe u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Puli snosi kupac nekretnina iz točke II ove Odluke.

IV

Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklapa se u roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke.

Uknjižba prava vlasništva na nekretninama temeljem sklopljenog Ugovora o kupoprodaji provest će se nakon potpisivanja i ovjeravanja Ugovora o prodaji, te potpune isplate utvrđene kupoprodajne cijene.

Kupac nekretnina u obvezi je podnijeti javnom bilježniku ugovor radi ovjeravanja potpisa prodavatelja u roku od 8 dana od dana preuzimanja ugovora.

V

Ugovor o kupoprodaji sadržavat će deviznu klauzulu.

VI

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Pule za sklapanje Ugovora o kupoprodaji, sastavljenog u skladu s odredbama ove Odluke.

VII

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 944-05/11-01/57

Urbroj:

Pula,

Privitak:

Zapisnik Komisije za provedbu natječaja

KLASA: 944-05/09-01/47

URBROJ: 2168/01-04-03-02-247-9

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Denis Martinčić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Čl. 35. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/97, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09. i 153/09), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08. i 36/09), čl. 15. i 16. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta (SN Grada Pule 2/97, 6/98. i 2/99) i čl. 39. Statuta Grada Pule - Pola (SN Grada Pule 7/09 i 16/09).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Dana 31. kolovoza 2011. godine održan je Natječaj za prodaju nekretnina. Tekst Natječaja objavljen je u dnevnom listu "Glasu Istre", na oglasnoj ploči nadležnog Upravnog odjela i službenoj internet stranici Grada Pule. Natječaj je provodila Komisija za provedbu natječaja te je utvrdila da je za nekretnine u Natječaju naznačene pod rednim brojem 10. (k.č. 5581/1 i k.č. 1968/7, obje k.o. Pula) kao najpovoljniji utvrđen ponuditelj naveden u prijedlogu Odluke. Obzirom da je za kupnju navedenih nekretnina istaknuta ponuda u iznosu većem od 1.000.000,00 kuna, donošenje Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji u nadležnosti je Gradskog vijeća Grada Pule.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremio: Željko Pavletić

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl. ing.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA

Upravni odjel za komunalni sustav i
imovinu

Odsjek za imovinu

Pododsjek za raspolaganje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI POLA

Assessorato agli affari comunali e il
patrimonio

Sezione per il patrimonio

Sottosezione per l'assetto dei beni

KLASA: 944-05/11-01/57

URBROJ: 2168/01-04-03-02-0247-11-

ZAPISNIK

Sa sjednice Komisije za prodaju nekretnina Grada Pule, održane dana 31. kolovoza 2011. godine s početkom u 12,00 sati, u prostorijama Grada Pule, Forum 1, u predmetu Natječaj za prodaju građevinskog zemljišta

Članovi Komisije:

1. Željko Pavletić, predsjednika Komisije
2. Sonja Gadžić, član Komisije
3. Milan Korica, član Komisije

Zapisničar

Milan Korica

Predsjednik Komisije uvodno otvara postupak javnog nadmetanja za prodaju građevinskog zemljišta u svezi provedbe Natječaja za prodaju građevinskog zemljišta, objavljenog dana 12. kolovoza 2011. godine na oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu i web stranicama Grada Pule, te u dnevnom tisku "Glas Istre" od dana 18. kolovoza 2011. godine.

Nadalje, Predsjednik Komisije ukratko upoznaje prisutne sa pravilima nadmetanja.

Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu raspisao je natječaj za prodaju građevinskog zemljišta i to:

- k.č.br. 1111/3 k.o. Pula
- k.č.br. 352/3 k.o. Štinjan
- k.č.br. 780/154 k.o. Galižana
- k.č.br. 4945/192 k.o. Pula

- k.č.br. 2409/62 k.o. Pula
- k.č.br. 1226/49 k.o. Pula
- k.č.br. 103/116 k.o. Štinjan
- k.č.br. 1/2 od 2401/44 k.o. Pula
- k.č.br. 3893/20 k.o. Pula
- k.č.br. 5581/1 i 1968/7 k.o. Pula
- suvlasnički udio od 5846/36133 dijela potkrovlja zgrade u Puli, Keršovanijeva 33, izgrađene na k.č.zgr. 807 k.o. Pula
- stan u potkrovlju zgrade u Puli, Palladiova 10, izgrađene na k.č.zgr. 2594 k.o. Pula.

Ako su natjecatelji strane fizičke osobe ili pravne osobe koje ne obavljaju djelatnost u Republici Hrvatskoj dužni su pribaviti suglasnost za sklapanje ugovora o kupoprodaji sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", br. 91/96).

Komisija za provedbu natječaja, na mjestu i u vrijeme određenim za provedbu javnog nadmetanja uvodno otvara nadmetanje i zaprima prijave i dokaze.

Natjecatelji prijavljuju sudjelovanje u javnom nadmetanju na način da nakon uvodnog otvaranja nadmetanja predaju Komisiji za provedbu natječaja prijavu s osobnim podacima te prilaganjem dokaza (u izvorniku ili ovjerenom presliku):

- o uplati jamčevine (uplatnica)
- o državljanstvu odnosno registraciji pravne osobe,
- o podmiranju svih dospjelih dugovanja prema Gradu Puli (potvrda Upravnog odjela za financije i opću upravu Grada Pule, Polanijev prolaz 2)
- punomoć za zastupanje (ako na nadmetanju sudjeluje osoba u svojstvu punomoćnika), odnosno ovlaštenje predstavnika pravnih osoba.

Komisija za provedbu natječaja razmatra prijave i dokaze, utvrđuje njihovu pravnu valjanost, te donosi odluku koju odmah objavljuje.

Usmeno nadmetanje natjecatelja s valjanom prijavom i potpunim dokazima provodi se za svaku lokaciju posebno. Ako se za pojedinu lokaciju prijavio i natjecao samo jedan natjecatelj, uzet će se njegova ponuda u početnoj visini kupoprodajne cijene kao najpovoljnija.

Najmanji iznos povećanja ponude iznosi 5% od početne kupoprodajne cijene.

Usmeno nadmetanje okončat će se po isteku 2 minute od davanja najpovoljnije ponude.

Po okončanju nadmetanja Komisija za provedbu natječaja utvrđuje koja se ponuda smatra najpovoljnijom te takvo utvrđenje unosi u zapisnik.

Zapisnik o provedenom nadmetanju s prijedlogom za prihvrat ponude koju smatra najpovoljnijom, Komisija za provedbu natječaja dostavlja gradonačelniku Grada Pule na razmatranje i odlučivanje.

Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora gradonačelnik Grada Pule donosi u roku od 5 dana od primitka zapisnika i prijedloga.

Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku od 8 dana od donošenja Odluke gradonačelnika Grada Pule o prihvatu ponude i sklapanju ugovora.

Kupoprodajnu cijenu kupac plaća u cijelosti u roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora, u kojem slučaju ostvaruje pravo na popust u iznosu od 10% od ponuđene cijene, ili u obrocima, s time da prvi obrok u iznosu od 30 % od ugovorene cijene, u koji je iznos uračunata i jamčevina uplaćena radi sudjelovanja na nadmetanju, kupac plaća u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora, a preostali iznos u 23 jednaka mjesečna obroka, uz obračun kamate po eskontnoj stopi HNB i

[Handwritten signatures and initials]

uknjižbu založnog prava na nekretnini u korist prodavatelja do isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene.

NAPOMENE:

Nekretnina pod rednim brojem 4. opterećena je pravom služnosti postavljanja i održavanja elektroenergetske infrastrukture, radi čega je početna cijena umanjena za 30%.

Nekretnina pod rednim brojem 9. opterećena je pravom služnosti postavljanja i održavanja elektroenergetske infrastrukture, te se prodaje uz obavezu osnivanja prava služnosti prolaza pješice u korist svagdašnjeg vlasnika k.č. 4989/2, k.č. 4991/12, k.č. 4991/48 i k.č. 4991/64, sve k.o. Pula, radi čega je početna cijena umanjena za 30%.

Nekretnine pod rednim brojevima 11. i 12. nalaze se u izvanknjižnom vlasništvu Grada Pule; obveza je kupaca da o vlastitom trošku provedu radnje potrebne za uknjižbu prava vlasništva na nekretninama.

Najpovoljniji ponuditelj isticanjem ponude prihvaćaju predugovornu obvezu nazadprodaje Gradu Puli dijela nekretnina eventualno potrebnih za izgradnju pristupnih prometnica ili drugih javnih površina u sklopu realizacije prostornih planova nižeg reda i upravnih akata prostornog uređenja, po jednakoj jediničnoj cijeni postignutoj na javnom nadmetanju za prodaju istih.

Najpovoljniji ponuditelj za nekretninu pod rednim brojem 5. isticanjem ponude prihvaća predugovornu obvezu dopuštanja ulaska u posjed nekretnine radi izgradnje kanalizacijske infrastrukture i sklapanja ugovora o služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijske infrastrukture uz naknadu utvrđenu od strane ovlaštenog vještaka graditeljske struke po izboru prodavatelja.

Kupci nekretnina na kojima postoji teret raznih instalacija, u slučaju intervencije ili sličnih radova na instalacijama dužni su osigurati nesmetan pristup instalacijama ovlaštenim djelatnicima radi izvođenja radova.

Eventualna izmještanja instalacija, priključaka i objekata koja su teret na predmetnim zemljištima kupac zemljišta izvršit će o vlastitom trošku u skladu s posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba.

Nekretnine se izlažu prodaji prema načelu «videno-kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupca; posebno se isključuje odgovornost prodavatelja za neusklađenost stvarne površine nekretnina sa službeno iskazanima u katastru i zemljišnoj knjizi.

U slučaju postojanja posjeda treće osobe na nekretnini kupac je dužan o svom trošku osloboditi nekretninu od stvari i osoba.

Navedene vrijednosti nekretnina revalorizirat će se u slučaju izmjene odnosa vrijednosti između kune u odnosu na EUR prema srednjem tečaju HNB. Odnos između kune i EUR utvrđen na dan 2. kolovoza 2011. je 7,43 kn za 1 EUR.

Namjena građevinskog zemljišta i građevina

Na predmetnom građevinskom zemljištu izgradnja, odnosno privođenje namjeni, vršit će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja, posebnim uvjetima građenja i ostalim uvjetima predviđenim važećim propisima.

Kupci nekretnina prilikom ishodovanja propisanih dokumenata prostornog uređenja dužni su na kupljenim nekretninama poštivati uvjete Grada Pule i drugih pravnih osoba u vezi planirane komunalne i druge infrastrukture.



Grad Pula ne odgovara za eventualnu izmjenu ili ograničenja u pogledu uvjeta gradnje koji se mogu pojaviti kao posljedica izmjene pozitivnih zakonskih ili podzakonskih propisa.

Opseg uređenja građevinskog zemljišta

Na građevinskom zemljištu radi priključenja planiranih građevina predviđena je izgradnja telekomunikacijske, plinske i elektro mreže, te izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture, i to: prometnice, sustava odvodnje oborinskih i otpadnih voda, javne rasvjete te vodovodne i kanalizacijske mreže.

Gradnja telekomunikacijske, plinske i elektro mreže i uređaja, te vodovoda i sustava odvodnje otpadnih voda, kao i rok u kojem će se izvesti i omogućiti priključak građevinske parcele na komunalnu i drugu infrastrukturu, regulirat će se posebnim aktom kojeg kupac pribavlja u skladu s posebnim propisima.

Visinu i način plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, i to: izgradnju prometnice, odvodnju oborinskih voda i javne rasvjete, kao i rok u kojem će se omogućiti priključak građevinskim parcelama na komunalnu infrastrukturu, odredit će se sukladno važećim pozitivnim propisima.

Kupac zemljišta o svom će trošku izvršiti eventualnu prenamjenu zemljišta u skladu s odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Natječaj za prodaju nekretnina iz točke I ovog Natječaja provodi se usmenim javnim nadmetanjem.

Jamčevina za sudjelovanje na natječaju iznosi 10% od početne cijene u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB i uplaćuje se posebno za svaku pojedinu nekretninu koja se izlaže prodaji.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada Pule br. 2360000-1835900006 Grad Pula - Proračun pozivom na broj 68-7889-OIB, do početka usmenog nadmetanja.

Ugovori o kupoprodaji sklapaju se u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke nadležnog tijela o prihvatu ponude.

Najpovoljniji ponuditelji koji odustanu od ponude nakon okončanja usmenog nadmetanja i unošenja u zapisnik utvrđenja Komisije o ponudi koju smatra najpovoljnijom za pojedinu nekretninu, koji ne pristupe sklapanju ugovora o kupoprodaji u za to ostavljenom roku, ili ne uplate u cijelosti ugovorenu cijenu u skladu sa sklopljenim ugovorom, gube pravo na povrat uplaćene jamčevine, a nekretnina će se ponovno izložiti prodaji na javnom natječaju.

Početna cijena i obveza plaćanja ugovorenog iznosa iskazuju se u EUR, s naznakom plaćanja utvrđenog iznosa u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Rok za plaćanje ugovorene cijene je bitan sastojak ugovora, a u slučaju propuštanja tog roka nastupaju pravne posljedice predviđene odredbom članka 361. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05 i 41/08).

Troškove ovjere i zemljišnoknjižne provedbe ugovora snosi kupac.

Ovjerovitelji zapisnika su:

1. Slaven Žmak iz Pule, Schiavuzzijev prilaz 20
2. Enerleo Paoletić iz Pule, Argonautska 61



Nakon toga pristupa se zaprimanju prijava, te se pozivaju nazočni punuditelji da se prijave za usmeno nadmetanje za prodaju građevinskog zemljišta i drugih građevina.

1. Za građevinsko zemljište pod red.br.1. k.č.br. 1111/3 k.o. Pula sa 13 m² po početnoj cijeni od 1.820,00 EUR-a, prijavu podnosi:

1.1. Veljko Ušić iz Pule, Učki uspon 3.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 1, Veljko Ušić najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 1.820,00 EUR-a.

2. Za građevinsko zemljište pod red. br. 2. k.č.br. 352/3 k.o. Pula, sa 20 m² po početnoj cijeni od 2.400,00 EUR-a, prijavu podnosi:

2.1. Slavka Barac iz Pule, Baližerka 6

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 2, Slavka Barac najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 2.400,00 EUR-a.

3. Za građevinsko zemljište pod red.br. 3. k.č.br. 780/154 k.o. Galižana sa 30 m² po početnoj cijeni od 3.000,00 EUR-a, prijavu podnosi:

3.1. Anton-Damir Savić i Savić Meliha oboje iz Kostrene, Elvira Vrha 1, zastupani po punomoćniku odvjetniku Srećku Obrovcu.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da su za zemljište pod rednim brojem 3, Anton-Damir Savić i Savić Meliha najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 3.000,00 EUR-a.

4. Za građevinsko zemljište pod red.br. 4. k.č.br. 4945/192 k.o. Pula sa 47 m² po početnoj cijeni od 4.935,00 EUR-a, prijavu podnosi:

The block contains several handwritten signatures in black ink, likely representing the members of the commission or the officials involved in the process. There are approximately five distinct signatures, some of which are quite stylized and overlapping.

4.1. Nelo Percan iz Pule, Facchinettijeva 23

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 4, Nelo Percan najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 4.935,00 EUR-a.

5. Za građevinsko zemljište pod red.br. 5. k.č.br. 2409/62 k.o. Pula sa 67 m² po početnoj cijeni od 8.844,00 EUR-a, prijavu podnosi:

5.1. Enerleo Paoletić iz Pule, Argonautska 61

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 5, Enerleo Paoletić najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 8.844,00 EUR-a.

6. Za građevinsko zemljište pod red.br. 6. k.č.br. 1226/49 k.o. Pula sa 75 m² po početnoj cijeni od 10.500,00 EUR-a, prijavu podnosi:

6.1. Davor Bužleta iz Pule, Benčićeva 37

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Davor Bužleta nudi iznos početne cijene i poziva se na članak 128. Zakona o prostornom uređenju i zahtjeva ispunjenje obveze Grada Pule za sklapanje ugovora o kupoprodaji neposrednom pogodbom, budući da je to zemljište sukladno prethodno ishodovanoj Lokacijskoj dozvoli sastavni dio planirane građevne čestice čija je površina manja od 20% ukupne planirane površine građevne čestice. Prigovoru prilažem lokacijsku dozvolu, Rješenje i suglasnost Grada Pule za ishodovanje građevne dozvole.

6.2. Kata Jerković iz Pule, Benčićeva 66A

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,

The block contains several handwritten signatures and initials in black ink. There are three distinct signatures, including one that appears to be 'S. S.' and another that looks like 'K. B.'.

- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Pristupa se javnom nadmetanju:

Kata Jerković nudi 11.025,00 EUR-a

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 6, Kata Jerković najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 10.500,00 EUR-a.

7. Za građevinsko zemljište pod red.br. 7. k.č.br. 103/116 k.o. Štinjan sa 162 m2, po početnoj cijeni od 19.440,00 EUR-a, prijavu podnosi:

7.1. Niko Jedrinović iz Pule, Kašćuni 34.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 7, Niko Jedrinović najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 19.440,00 EUR-a.

8. Za građevinsko zemljište pod red.br. 8. ½ od k.č.br. 2401/44 k.o. Pula sa 333 m2, po početnoj cijeni od 21.978,00 EUR-a, prijavu podnosi:

8.1. Dragan Kapeloto iz Pule, Šišanska 64 kao vlasnik tokarsko-bravarskog obrta Đino iz Pule, Istarskog razvoda 1

Prijavi prilaže:

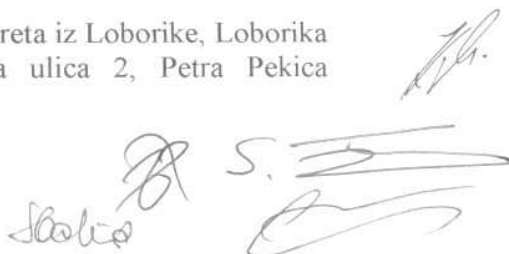
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 8, Dragan Kapeloto iz Pule, Šišanska 64 kao vlasnik tokarsko-bravarskog obrta Đino najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 21.978,00 EUR-a.

9. Za građevinsko zemljište pod red.br. 9. k.č.br. 3893/20 k.o. Pula sa 260 m2 po početnoj cijeni od 27.300,00 EUR-a, prijavu podnose:

9.1. Slaven Žmak iz Pule, Schavuzzijev prilaz 20, Čehić Loreta iz Lobarika, Lobarika 15, Romana Snel iz Slovenije, Ljubljana, Runkova ulica 2, Petra Pekica



Kuzmanović iz Pule, Marino Jurinović iz Pule, Schiavuzzijev prilaz 20, Marko Kuzmanović iz Pule, Mažuranićeva 11, svi zastupani po punomoćniku Slavenu Žmaku.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- punomoć za zastupanje
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da su za zemljište pod rednim brojem 9, Slaven Žmak iz Pule, Schiavuzzijev prilaz 20, Čehić Loreta iz Lobarika, Lobarika 15, Romana Snel iz Slovenije, Ljubljana, Runkova ulica 2, Petra Pekica Kuzmanović iz Pule, Marino Jurinović iz Pule, Schiavuzzijev prilaz 20, Marko Kuzmanović iz Pule, Mažuranićeva 11, najpovoljniji ponuditelji svaki u 1/6 dijela po početnoj cijeni od 27.300,00 EUR-a.

10. Za građevinsko zemljište pod red.br. 10. k.č.br. 5581/1 sa 300 m² i k.č.br. 1968/7 k.o. Pula sa 3825 m² po početnoj cijeni od 825.000,00 EUR-a, prijavu podnosi:

10.1. CIB COMMERCE d.o.o. iz Buzeta, Sv. Ivana 1, zastupano po direktoru Milovanu Medici.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- rješenje o upisu u trgovački registar trgovačkog suda,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 10, CIB COMMERCE d.o.o. najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 825.000,00 EUR-a.

11. Za građevinu pod red.br. 11. suvlasnički dio od 5846/36133 dijela potkrovlja zgrade u Puli, Keršovanijeva 33, izgrađene na k.č.zgr. 807 k.o. Pula sa 42,29 m² po početnoj cijeni od 2.121,55 EUR-a, prijavu podnosi:

11.1. Jaman d.o.o. iz Đakova, Ante Starčevića 191, zastupano po direktoru Mladenu Jamanu

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

The block contains several handwritten signatures and initials in black ink. There are three distinct signatures, some appearing to be initials like 'S.' and 'J.', and others that look like full names or official stamps, though they are not legible as text.

Komisija utvrđuje da je za nekretninu pod rednim brojem 11, Jaman d.o.o. najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 2.121,55 EUR-a.

12. Za građevinu pod red.br. 12. stan u potkrovlju zgrade u Puli, Palladiova 10 izgrađene na k.č.zgr. 2594 k.o. Pula sa 39,94 m² po početnoj cijeni od 16.736,55 EUR-a, prijavu podnosi:

12.1. Sedika Nesimi iz Pule, Palladiova 10, zastupana po punomoćniku Nexhat Nesimiu.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za građevinu pod rednim brojem 12, Sedika Nesimi najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 16.736,55 EUR-a.

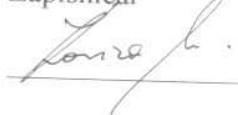
Zapisnik je diktiran neposredno, na isti nema primjedbi, te ga vlastoručno potpisuju.

Dovršeno u 12.45 sati.

Ovjerovitelji zapisnika



Zapisničar



Članovi Komisije

