





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTA DI PULA-POLA
IL SINDACO

Klasa: 602-03/11-01/1
Urbroj:2168/01-01-02-01-0019-11-2
Pula, 04. kolovoza 2011.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA PULE**

Predmet: Prijedlog Odluke o osnivanju i prijenosu prava građenja u korist Istarske županije - Centar novih tehnologija na Vidikovcu - dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o osnivanju i prijenosu prava građenja u korist Istarske županije - Centar novih tehnologija na Vidikovcu, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09 i 16/09), Gradonačelnik Grada Pule dana 04. kolovoza 2011. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o osnivanju i prijenosu prava građenja u korist Istarske županije - Centar novih tehnologija na Vidikovcu.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, Gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik Gradonačelnika Grada Pule, Vera Radolović, zamjenica Gradonačelnika Grada Pule, Damir Prhat, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, te Martina Šajina i Željko Pavletić, pomoćnici pročelnika Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK
Boris Miletić**

Temeljem čl. 35, 280. do 296. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/97, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i čl. 39. Statuta Grada Pula – Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09 i 16/09), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana _____ 2011. godine, donijelo je

ODLUKU
o osnivanju i prijenosu prava građenja
u korist Istarske županije – Centar novih tehnologija Vidikovac

I

Utvrđuje se:

- da se nekretnine oznaka k.č. 3886/10, površine 12315 m², k.č. 3885/37, površine 473 m², k.č. 4995/1, površine 1531 m², k.č. 4995/12, površine 1563 m², k.č. 4993/2, površine 5871 m², k.č. 4992, površine 454 m², k.č. 4985/1, površine 201 m², k.č. 4985/2, površine 52 m², k.č. 3886/11, površine 1193 m², k.č. 3892/1, površine 1233 m², k.č. 3886/13, površine 368 m², k.č. 3886/18, površine 12 m², k.č. 3889/1, površine 1296 m², k.č. 4996/7, površine 305 m², k.č. 4997/11, površine 87 m², i suvlasnički dio od 149/320 dijela k.č. 3886/7, površine 5051 m², sve k.o. Pula, te nadalje k.č. 5592/1, površine 4783 m², k.č. 4995/11, površine 1521 m², k.č. 4984/1, površine 1671 m², k.č. 4993/1, površine 3440 m², k.č. 4983/3, površine 2487 m², k.č. 4984/2, površine 848 m², k.č. 4983/2, površine 1610 m², k.č. 4986/2, površine 241 m², k.č. 4986/1, površine 267 m², na području MO Vidikovac, nalaze u vlasništvu Grada Pule;

- da se k.č. 3894/3 i k.č. 3890/1, obje k.o. Pula, nalaze u zemljišnoknjižnom statusu javnog dobra u općoj upotrebi;

- da se sve gore navedene nekretnine, u cijelosti ili djelomično, prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule nalaze u zoni javne i društvene namjene, D9 – srednjoškolska namjena;

- da je Istarska županija jedinica područne (regionalne) samouprave, nadležna za osiguravanje obavljanja djelatnosti srednjoškolskog obrazovanja.

II

Utvrđuje se da postoji interes Istarske županije za stjecanjem prava građenja na nekretninama i dijelovima nekretnina iz točke I. ove Odluke, koje se nalaze u zoni javne i društvene namjene, D9 – srednjoškolska namjena, radi stjecanja pravnog interesa za ishodovanje odgovarajućih odobrenja za gradnju u skladu s prostornoplanskom namjenom i s ciljem izgradnje građevina namijenjenih srednjoškolskom obrazovanju, kao i da je namjeravani zahvat u prostoru u interesu općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada Pule.

III

Sukladno utvrđenjima iz točaka I. i II. ove Odluke, isključuju se iz statusa javnog dobra u općoj upotrebi k.č. 3894/3, površine 761 m², i k.č. 3890/1, površine 286 m², obje k.o. Pula, i prenose u vlasništvo Grada Pule.

IV

Osniva se i prenosi pravo građenja na nekretninama oznaka k.č. 3886/10, površine 12315 m², k.č. 3885/37, površine 473 m², k.č. 4995/1, površine 1531 m², k.č. 4995/12, površine 1563 m², k.č. 4993/2, površine 5871 m², k.č. 4992, površine 454 m², k.č. 4985/1, površine 201 m², k.č. 4985/2, površine 52 m², k.č. 3886/11, površine 1193 m², k.č. 3892/1, površine 1233 m², k.č. 3886/13, površine 368 m², k.č. 3886/18, površine 12 m², k.č. 3889/1, površine 1296 m², k.č. 4996/7, površine 305 m², k.č. 4997/11, površine 87 m², i suvlasnički dio od 149/320 dijela k.č. 3886/7, površine 5051 m², sve k.o. Pula, u korist Istarske županije, na vrijeme dok traju zgrade izgrađene na tom pravu građenja i bez naknade, radi privođenja namjeni sukladno dokumentima prostornog uređenja važećima na dan stupanja na snagu ove Odluke.

Nadalje, pod jednakim uvjetima iz prethodnog stavka, osniva se i prenosi u korist Istarske županije pravo građenja na dijelovima nekretnina oznaka k.č. 5592/1, površine 4783 m², k.č. 4995/11, površine 1521 m², k.č. 4984/1, površine 1671 m², k.č. 4993/1, površine 3440 m², k.č. 4983/3, površine 2487 m², k.č. 4984/2, površine 848 m², k.č. 4983/2, površine 1610 m², k.č. 4986/2, površine 241 m², k.č. 4986/1, površine 267 m², k.č. 3894/3 i k.č. 3890/1, sve k.o. Pula, koje se nalaze unutar zone javne i društvene namjene, D9 – srednjoškolska namjena, sukladno dokumentima prostornog uređenja važećima na dan stupanja na snagu ove Odluke i unutar granica označenih crvenom bojom u grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

V

O osnivanju i prijenosu prava građenja sklopit će se poseban Ugovor, sukladno utvrđenjima iz ove Odluke, kojim će se utvrditi i obveza ugovornih strana o pristupanju sklapanja aneksa tog ugovora, radi zemljišnoknjižne provedbe upisa prava građenja na dijelovima nekretnina iz prethodne točke ove Odluke, po provedenoj parcelaciji zemljišta u katastarskim i zemljišnim knjigama.

Ugovor o osnivanju i prijenosu prava građenja iz prethodnog stavka sadržavat će sljedeće ugovorene razloge za prestanak prava građenja: propast zgrade; ukinuće, ukoliko u roku od 10 godina od osnivanja prava građenja na zemljištu ne bude izgrađena zgrada namjene utvrđene u točki II. ove Odluke; privođenje zgrade izgrađene na pravu građenja drugoj namjeni od namjene utvrđene u točki II. ove Odluke; sporazum vlasnika zemljišta i nositelja prava građenja; ostali razlozi utvrđeni Zakonom; prestankom prava građenja iz navedenih razloga nositelju prava građenja pripada naknada za izgrađenu zgradu, osim u slučaju privođenja izgrađene zgrade namjeni različitoj od ugovorene.

VI

Istarska županija obvezuje se samostalno i o vlastitom trošku u roku od 5 godina od dana sklapanja ugovora formirati građevne čestice za izgradnju zgrada na osnovanom pravu građenja, te po provedbi parcelacijskih elaborata u katastarskim i zemljišnim knjigama, izdati Gradu Puli tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu brisanja prava građenja na dijelovima nekretnina koji se nalaze izvan obuhvata planiranih građevnih čestica tih zgrada, bez naknade.

VII

Nositelj prava građenja nije ovlašten prenositi pravo građenja, niti ga opteretiti ograničenim stvarnim pravima u korist trećih, odgovara za sve obveze nastale u vezi sa stečenim pravom građenja, te se obvezuje po prestanku prava građenja predati vlasniku zemljišta nekretnine neopterećene bilo kakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima, osim onih postojećih u trenutku sklapanja ugovora o prijenosu prava građenja i onih koji budu osnovani radi opremanja komunalnom i ostalom infrastrukturom zgrada izgrađenih na prenesenom pravu građenja u skladu s ovom Odlukom.

VIII

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Pule za sklapanje ugovora iz točke V. ove Odluke.

IX

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 602-03/11-01/1

Urbroj:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Denis Martinčić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Čl. 35, 280. do 296. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/97, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i čl. 39. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09 i 16/09).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se osnivanje i prijenos prava građenja na nekretninama označenima u prijedlogu Odluke u korist Istarske županije, radi izgradnje zgrada namijenjenih obavljanju djelatnosti srednjoškolskog obrazovanja.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Istarska županija jedinica je područne (regionalne) samouprave u čijoj je nadležnosti obavljanje poslova srednjoškolskog obrazovanja. Na dijelu nekretnina koje su predmet ove Odluke već nalazi se izgrađena zgrada (praktikum) korisne površine cca 2900 m², koja se koristi za potrebe srednjoškolskog obrazovanja, a veći dio tog zemljišta, koji se nalazi unutar obuhvata prostornoplanske namjene D9 – srednjoškolsko obrazovanje, nije priveden namjeni i u naravi predstavlja neizgrađeno građevinsko zemljište, od čega u vlasništvu Grada Pule u površini od cca 38000 m². Radi provedbe projekta „Pulske srednje škole“, Istarska županija iskazala je interes za stjecanjem tog zemljišta, sa ciljem izgradnje Centra novih tehnologija na Vidikovcu, korisne površine cca 12000 m², namijenjenog za tehničke i srodne struke i zanimanja, uključujući i praktičnu nastavu, za ukupno 1200 učenika Tehničke škole Pula, Industrijsko-obrtničke škole Pula i Strukovne škole Pula, a koji bi se projekt realizirao fazno i uz pomoć fondova Europske unije koji su na raspolaganju u te svrhe.

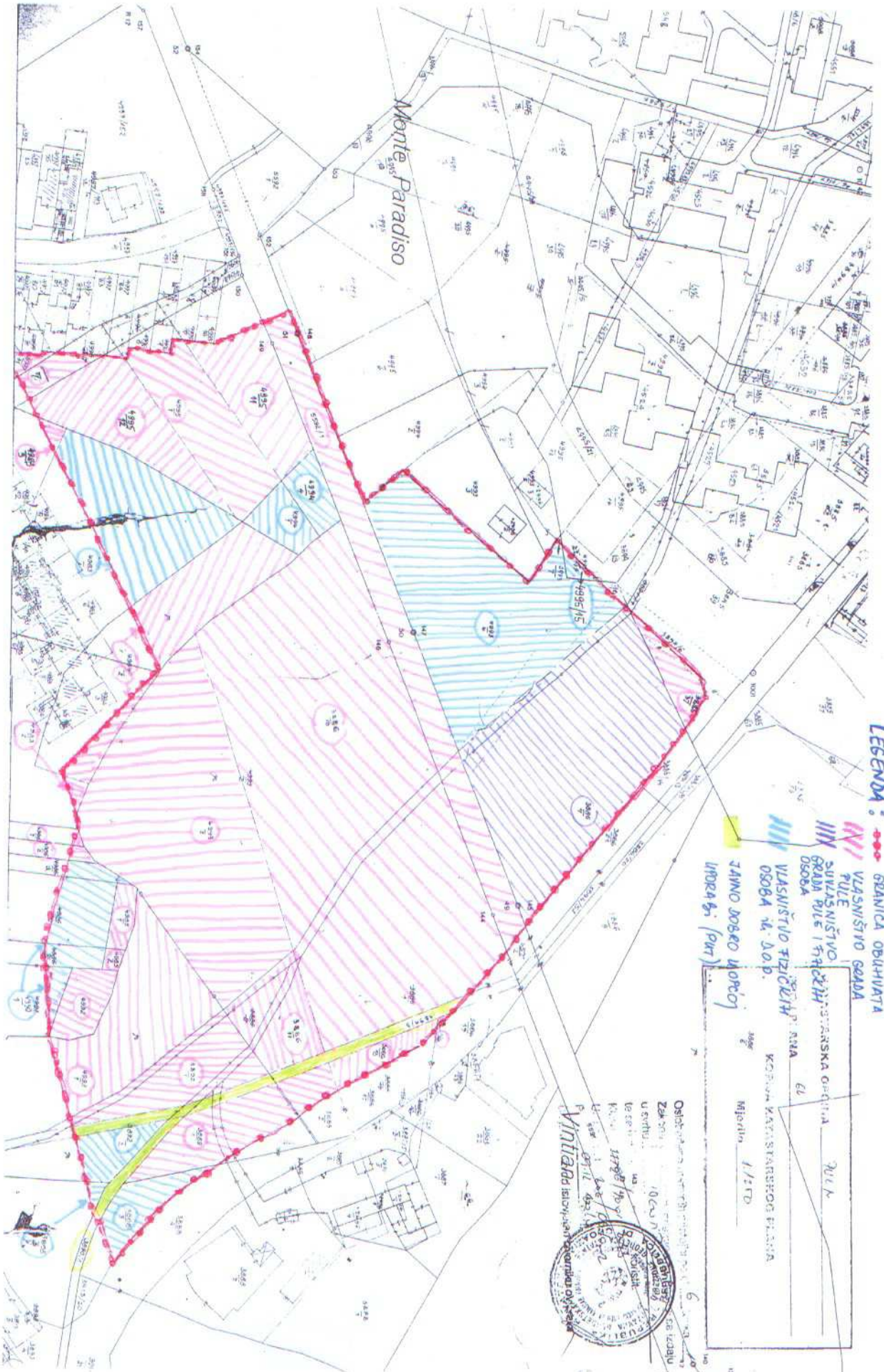
Radi navedenoga, predlaže se osnivanje prava građenja na predmetnim nekretninama u korist Istarske županije, i to bez provedbe javnog natječaja i utvrđivanja tržišne cijene, sukladno odredbi čl. 8. st. 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 79/06), kojim je određeno da jedinice lokalne samouprave mogu, ako je to u interesu i cilju općeg gospodarskog napretka njenih građana, pod tim uvjetima prenositi pravo vlasništva (a samim time i ograničenih stvarnih prava kao što je to pravo građenja) na vlastitim nekretninama u korist jedinica područne (regionalne) samouprave. Prijedlogom Odluke sadržani su i uvjeti pod kojima se prenosi prava građenja, kao i razlozi za prestanak toga prava.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremio: Željko Pavletić

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl. ing.



LEGENDA :

- GRANICA OBHVAJATA
- // VLASTNIŠTVO GEMA
- // PILE
- // VLASTNIŠTVO
- // GRADA PILE I TRAZIHI
- // VLASTNIŠTVO FIZICKIH OSOBA
- // VLASTNIŠTVO FIZICKIH OSOBA N. D.O.O.
- // JAVNO DOBRO UPOCOJ (PRT)

KONTAKTNA OSOBA:
 IZ OBLASTI:
 Mjesto: / /

Obitelj:
 Znak:
 U CVETU:
 K. N.
 K. N.
 K. N.

