



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA  
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA

 CITTA DI PULA-POLA  
IL SINDACO

Klasa: 302-02/11-01/12  
Urbroj: 2168/01-01-02-01-0019-11-2  
Pula, 20. lipnja 2011.

**GRADSKO VIJEĆE  
GRADA PULE**

**Predmet:** Prijedlog Zaključka o usvajanju Izvještaja o poslovanju za 2010. godinu  
trgovačkog društva Castrum Pula 97 d.o.o. Pula i Izvještaj Nadzornog odbora  
t.d. Castrum Pula 97 d.o.o. Pula sa sjednice održane 15. 06. 2011. godine  
- dostavlja se

Gradonačelnik Grada Pule, dana 20. lipnja 2011. godine, razmotrio je Izvještaj o poslovanju za 2010. godinu trgovačkog društva Castrum Pula 97 d.o.o. Pula i Izvještaj Nadzornog odbora t.d. Castrum Pula 97 d.o.o. Pula sa sjednice održane 15.06.2011. godine, te je temeljem članka 61. i 106. Statuta Grada Pula -Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09. i 16/09.), donio

**Z A K L J U Č A K**

1. Utvrđuje se prijedlog Zaključka o usvajanju Izvještaja o poslovanju za 2010. godinu trgovačkog društva Castrum Pula 97 d.o.o. Pula i Izvještaja Nadzornog odbora t.d. Castrum Pula 97 d.o.o. Pula sa sjednice održane 15.06.2011. godine.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, Gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik Gradonačelnika Grada Pule, Vera Radolović, zamjenica Gradonačelnika Grada Pule, Damir Prhat, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, Martina Šajina i Željko Pavletić, pomoćnici pročelnika Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, te Drago Glumac, direktor trgovačkog društva Castrum Pula 97 d.o.o. Pula, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK  
Boris Miletić,v.r.**



Temeljem članka 39. i 106. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09 i 16/09), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2011. godine, donosi

## **ZAKLJUČAK**

### **I**

Usvaja se Izvještaj o poslovanju za 2010. godinu trgovačkog društva Castrum Pula 97 d.o.o. Pula i Izvješće Nadzornog odbora trgovačkog društva Castrum Pula 97 d.o.o. Pula sa sjednice održane dana 15.06.2011. godine.

### **II**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 302-02/11-01/12

Urbroj:

Pula,

## **GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**

**PREDsjednik**  
**Denis Martinčić**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **PRAVNI TEMELJ**

Člankom 106. Statuta Grada Pula- Pola («Službene novine» Grada Pule broj 7/09 i 16/09), utvrđena je obveza skupština trgovačkih društava i predstavnika Grada Pule u skupštinama trgovačkih društava, da najmanje jednom godišnje podnesu izvješće o radu društva Gradonačelniku Grada Pule koji isto razmatra i upućuje Gradskom vijeću na odlučivanje.

### **OSNOVNA PITANJA**

U primitku akta dostavlja se Izvještaj o poslovanju društva Castrum Pula 97 d.o.o. Pula za 2010. godinu, izrađen prema pravilima i standardima koji su postavljeni projektom uspostave poslovnog i finansijskog modela kontrolinga nad komunalnim tvrtkama Grada Pule.

### **FINANCIJSKA SREDSTVA**

Za provedbu predmetnog Zaključka nisu potrebna financijska sredstva.

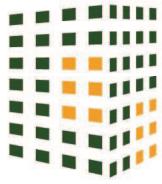
Slijedom navedenog predlaže se usvajanje predmetnog Zaključka.

### **PRIPREMILA**

**Viši stručni suradnik II za  
komunalno gospodarstvo**

Suzana Paretich, struč. spec. oec.

**PROČELNIK**  
**Damir Prhat, mag. ing., v.r.**



**castrum**  
PULA 97

**Castrum Pula 97 d.o.o.**  
Upravljanje zgradama  
Splitska 7, 52100 Pula  
**tel:** 052/535 710  
**fax:** 052/215 029  
**e-mail:** info@castrum-pula.hr

---

## Izvještaj o poslovanju za 2010. godinu

---

Lipanj 2011.

## **Direktor o poslovanju**

---

Osnovna djelatnost Društva je upravljanje i održavanje nekretnina. Castrum je u 100% vlasništvu Grada Pule i svojim poslovanjem ne opterećuje proračun Grada, već svoje prihode ostvaruje isključivo na tržištu u konkurenciji sa više upravitelja čije su tvrtke u privatnom vlasništvu.

Kako je poznato u 2010. godini tržište je otežano poslovalo zbog ozbiljne gospodarske krize. Unatoč tome, Castrum funkcionira uspješno i povećava prihode za 3,7% u odnosu na plan poslovanja.

### **Poslovne aktivnosti**

Društvo ni u 2010. godini nije povećalo svoju naknadu upravljanja kao osnovni svoj prihod, tako da je naša naknada neizmijenjena od 1998. godine. Također ono što nije išlo u prilog poslovanja je izmijenjeni ugovor sa gradom vezano za upravljanje i gospodarenje Centrom gradskih udruga Rojc.

Da bi se nadoknadili izgubljeni prihodi značajno smo osnažili službu kućnih majstora i aktivnosti oko rješavanja okućnica zgrada. Osim toga, preuzeli smo na upravljanje zgrade vodnjanskog gradskog poduzeća Portarol.

### **Ljudski resursi**

U protekloj godini zadržan je isti broj zaposlenih, tj. 15 djelatnika, koji su raspoređeni u više odjela od ureda direktora, tehničkog odjela, finansijsko-knjigovodstvenog odjela do odjela kućnih majstora te tehničkog održavanja.

S obzirom da je većina zgrada koje Društvo ima na upravljanju starosti preko 100 godina, njihova dotrajalost traži veliku angažiranost naših uposlenih kako bi osigurali sigurnost stanovanja svakog stanovnika.

### **Rezultati poslovanja**

U 2010. godini prihodi Društva su 2.568.568,06 kn, dok su rashodi 2.465.505,07 kn. U odnosu na godinu prije dobit je nešto veća i iznosi 103.062,99 kn. Što se tiče fizičkih pokazatelja ukupnih površina na upravljanju, oni su veći za 4% tako da smo na dan 31.12.2010. imali 325.283 m<sup>2</sup> na upravljanju.

Stanje žiro računa Društva na dan 31.12.2010. godine iznosi 513.518,90 kn, stoga je zadržana visoka razina likvidnosti Društva, a s druge strane niska zaduženost. Također se povećala ekonomičnost poslovanja i financiranja, kao i rentabilnost imovine i kapitala.

## **Kratak osvrt na 2011. godinu**

Prvi kvartal ove godine i dalje obilježavaju otežani uvjeti poslovanja, stoga poduzimamo sve potrebne korake. Uspijevamo povećati prihode u odnosu na planirane za 10,6%, dok nam rashodi u odnosu na planirane rastu 2,2%. Ta pozitivna razlika donosi povećanje dobiti za prvu kvartal koja iznosi 149.976,96 kn. Uz potpunu angažiranost svih uposlenih čija je kvaliteta provjerena možemo se sa pravom nadati još jednoj uspješnoj godini Castruma.

Drago Glumac, direktor

## **Izvještaji o poslovanju**

*Izvještaj 1. Imovina*

*Izvještaj 2. Kapital i obveze*

*Izvještaj 3. Prihodi i rashodi*

*Izvještaj 4. Dodatni podaci*

*Izvještaj 5. Pokazatelji*

*Izvještaj 6. Realizacija plana poslovanja*

Pozicija	31.12.2009.		31.12.2010.		IND
<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>155.490</b>	<b>10%</b>	<b>174.387</b>	<b>11%</b>	<b>112</b>
<b>NEMATERIJALNA IMOVINA</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>/</b>
Izdaci za razvoj	0		0		/
Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i sl.	0		0		/
Goodwill	0		0		/
Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	0		0		/
Nematerijalna imovina u pripremi	0		0		/
Ostala nematerijalna imovina	0		0		/
<b>MATERIJALNA IMOVINA</b>	<b>155.490</b>	<b>100%</b>	<b>174.387</b>	<b>100%</b>	<b>112</b>
Zemljište	0		0		/
Biološka imovina	0		0		/
Nestambene zgrade	0		0		/
Stambene zgrade i stanovi	0		0		/
Ostali građevinski objekti	0		0		/
Postrojenje i oprema	28.404		31.311		110
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	125.586		141.576		113
Predujmovi za materijalnu imovinu	0		0		/
Materijalna imovina u pripremi	0		0		/
Ostala materijalna imovina	1.500		1.500		100
Ulaganje u nekretnine	0		0		/
<b>FINANCIJSKA IMOVINA</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>/</b>
Udjeli/dionice povezanih poduzetnika	0		0		/
Sudjelujući interesi/udjeli	0		0		/
Dani zajmovi sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Ulaganja u vrijednosne papire	0		0		/
Vlastite dionice/udjeli	0		0		/
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi, depoziti i sl.	0		0		/
Ostala dugotrajna finansijska imovina	0		0		/
<b>POTRAŽIVANJA</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>/</b>
Potraživanja s osnove prodaje na kredit, od povezanih poduzetnika i ostala potraživanja	0		0		/
Odgodjena porezna imovina	0		0		/
<b>KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>1.363.460</b>	<b>90%</b>	<b>1.400.037</b>	<b>89%</b>	<b>103</b>
<b>ZALIHE</b>	<b>19.124</b>	<b>1%</b>	<b>4.198</b>	<b>0%</b>	<b>22</b>
Sirovine i materijal	17.932		4.198		23
Proizvodnja u tijeku, nedovršeni proizvodi ili poluproizvodi	0		0		/
Gotovi proizvodi	0		0		/
Trgovačka roba	1.192		0		0
Predujmovi za zalihe	0		0		/
Ostala imovina namjenjena prodaji	0		0		/
<b>POTRAŽIVANJA</b>	<b>950.279</b>	<b>70%</b>	<b>880.218</b>	<b>63%</b>	<b>93</b>
Potraživanja od povezanih poduzetnika	0		0		/
Potraživanja od kupaca	311.899		313.426		100
Potraživanja od države i drugih institucija	9.286		0		0
Potraživanja od radnika i članova	0		0		/
Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	0		0		/
Ostala potraživanja	629.094		566.792		90
<b>FINANCIJSKA IMOVINA</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>/</b>

Pozicija	31.12.2009.		31.12.2010.		IND
Udjeli/dionice povezanih poduzetnika	0		0		/
Sudjelujući interesi/udjeli	0		0		/
Ulaganja u vrijednosne papire (mjene, zadužnice, obveznice i ostalo)	0		0		/
Dani zajmovi sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Vlastite dionice/udjeli	0		0		/
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi, depoziti i sl.	0		0		/
Ostala kratkotrajna finansijska imovina	0		0		/
<b>NOVAC</b>	<b>394.057</b>	<b>29%</b>	<b>515.621</b>	<b>37%</b>	<b>131</b>
Novac u banci i blagajni	394.057		515.621		131
<b>AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>/</b>
<b>AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>	<b>0</b>	<b>/</b>	<b>0</b>	<b>/</b>	<b>/</b>
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi	0		0		/
<b>GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>/</b>
<b>GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA</b>	<b>0</b>	<b>/</b>	<b>0</b>	<b>/</b>	<b>/</b>
Gubitak iznad visine kapitala	0		0		/
<b>UKUPNA AKTIVA</b>	<b>1.518.950</b>	<b>100%</b>	<b>1.574.424</b>	<b>100%</b>	<b>104</b>

Pozicija	31.12.2009.		31.12.2010.		IND
<b>KAPITAL I REZERVE</b>	<b>710.523</b>	<b>47%</b>	<b>787.208</b>	<b>50%</b>	<b>111</b>
Upisani temeljni kapital	18.000		18.000		100
Kapitalne pričuve	0		0		/
Zakonske rezerve	0		0		/
Rezerve za vlastite dionice	0		0		/
Vlastite dionice/udjeli (odbitna stavka)	0		0		/
Ostale rezerve (osim revalorizacijskih rezervi)	0		0		/
Revalorizacijske rezerve	0		0		/
Zadržana dobit	648.162		692.522		107
Preneseni gubitak	0		0		/
Dobit tekuće godine	44.361		76.686		173
Gubitak tekuće godine	0		0		/
Manjinski interes	0		0		/
<b>REZERVIRANJA</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>/</b>
Rezerviranja za mirovine, otpremnine i sl.	0		0		/
Rezerviranja za porezne obveze	0		0		/
Druga rezerviranja	0		0		/
<b>DUGOROČNE OBVEZE</b>	<b>53.020</b>	<b>3%</b>	<b>88.209</b>	<b>6%</b>	<b>166</b>
Obveze prema povezanim poduzetnicima	0		0		/
Obveze za zajmove, depozite i sl.	0		0		/
Obveze prema bankama i drugim finansijskim institucijama	53.020		88.209		166
Obveze za predujmove	0		0		/
Obveze prema dobavljačima	0		0		/
Obveze po vrijednosnim papirima	0		0		/
Obveze prema sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Ostale dugoročne obveze	0		0		/
Odgođena porezna obveza	0		0		/
<b>KRATKOROČNE OBVEZE</b>	<b>654.870</b>	<b>43%</b>	<b>584.781</b>	<b>37%</b>	<b>89</b>
Obveze prema povezanim poduzetnicima	0		0		/
Obveze za zajmove, depozite i sl.	0		0		/
Obveze prema bankama i drugim finansijskim institucijama	0		0		/
Obveze za predujmove	0		0		/
Obveze prema dobavljačima	51.657		80.513		156
Obveze po vrijednosnim papirima	0		0		/
Obveze prema sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Obveze prema radnicima	111.277		144.772		130
Obveze za poreze, doprinose i druga javna davanja	109.038		56.556		52
Ostale kratkoročne obveze	382.898		302.940		79
<b>PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>	<b>100.537</b>	<b>7%</b>	<b>114.226</b>	<b>7%</b>	<b>114</b>
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	100.537		114.226		114
<b>UKUPNA PASIVA</b>	<b>1.518.950</b>	<b>100%</b>	<b>1.574.424</b>	<b>100%</b>	<b>104</b>

Pozicija	31.12.2009.		31.12.2010.		IND
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>2.463.576</b>	<b>95%</b>	<b>2.566.119</b>	<b>100%</b>	<b>104</b>
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	2.453.584	100%	2.566.119	100%	105
Prihodi od prodaje proizvoda	0		0		/
Prihodi od pružanja usluga	2.453.584		2.566.119		105
Prihodi od najamnina i zakupnina	0		0		/
Prihodi s osnove upotrebe proizvoda i usluga za vlastite potrebe	0		0		/
Prihodi od prodaje robe	0	0%	0	0%	/
Prihodi od prodaje robe	0		0		/
Prihodi od pružanja usluga posredovanja (provizije, trgovачke usluge i sl.)	0		0		/
Prihodi s osnove upotrebe robe za vlastite potrebe	0		0		/
Ostali poslovni prihodi	9.992	0%	0	0%	0
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	0		0		/
Prihodi od kompenzacija, subvencija, dotacija, refundacija i sl.	0		0		/
Ostali poslovni prihodi	9.992		0		0
<b>FINANCIJSKI PRIHODI</b>	<b>4.319</b>	<b>0%</b>	<b>2.449</b>	<b>0%</b>	<b>57</b>
Prihodi od ulaganja u dionice i udjele drugih društava	0	0%	0	0%	/
Prihodi od dividendi	0		0		/
Prihodi od udjela u dobiti	0		0		/
Dobici od prodaje dionica i poslovnih udjela	0		0		/
Prihodi po osnovi kamata	4.319	100%	2.449	100%	57
Prihodi od redovnih kamata po osnovi zajmova i kredita	2.737		0		0
Prihodi od redovnih kamata po osnovi depozita, plasmana u fondove i sl.	1.583		2.449		155
Prihodi od zateznih kamata	0		0		/
Ostali prihodi financiranja	0	0%	0	0%	/
Pozitivne tečajne razlike	0		0		/
Ostali finansijski prihodi	0		0		/
<b>OSTALI PRIHODI</b>	<b>131.613</b>	<b>5%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>
Ostali prihodi	131.613	100%	0	/	0
Prihodi od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0		0		/
Prihodi od prodaje sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0		0		/
Prihodi od otpisa obveza	131.613		0		0
Prihodi od naplaćenih penala, nagrada i sl.	0		0		/
Utvrđeni viškovi	0		0		/
Prihodi od naplaćenih potraživanja otpisanih u prethodnim razdobljima	0		0		/
Ostali izvanredni prihodi	0		0		/
<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>2.599.508</b>	<b>100%</b>	<b>2.568.568</b>	<b>100%</b>	<b>99</b>
<b>POSLOVNI RASHODI</b>	<b>2.498.597</b>	<b>99%</b>	<b>2.433.899</b>	<b>99%</b>	<b>97</b>
Materijalni troškovi	192.159	8%	267.943	11%	139
Utrošeni materijal i sirovine u osnovnoj djelatnosti	51.066		84.117		165
Utrošeni materijal i sirovine u upravi i prodaji	51.008		41.037		80
Utrošeni materijali i rezervni dijelovi za održavanje	608		9.868		1623
Trošak (otpis) sitnog inventara, ambalaže i autoguma	39.459		53.989		137
Trošak energije	31.179		43.970		141
Troškovi nabave prodane robe	18.838		34.962		186

Pozicija	31.12.2009.		31.12.2010.		IND
Troškovi usluga	264.044	11%	323.943	13%	123
Troškovi prijevoza i telekomunikacija	62.767		48.428		77
Troškovi vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga	0		0		/
Troškovi usluga održavanja	31.910		30.099		94
Troškovi zakupnina i najamnina	0		0		/
Troškovi promidžbe, sponsorstva i sajmova	0		28.300		/
Troškovi intelektualnih usluga (odvjetnika, revizora, informatičara i sl.)	43.663		50.515		116
Troškovi komunalnih usluga	9.659		11.573		120
Troškovi bankarskih i sličnih usluga	17.596		16.928		96
Troškovi premija osiguranja	21.965		31.662		144
Troškovi registracije vozila, dozvola i sl.	5.334		6.545		123
Troškovi ostalih usluga	71.150		99.894		140
<b>Troškovi osoblja</b>	<b>1.744.820</b>	<b>70%</b>	<b>1.646.553</b>	<b>68%</b>	<b>94</b>
Troškovi neto plaća	948.913		916.009		97
Troškovi doprinosa iz plaća, poreza i prireza	465.967		396.435		85
Troškovi doprinosa na plaće	243.359		225.740		93
Troškovi naknada troškova radnicima	44.380		46.170		104
Troškovi darova, nagrada i potpora radnicima	42.200		62.199		147
<b>Troškovi amortizacije</b>	<b>70.227</b>	<b>3%</b>	<b>64.969</b>	<b>3%</b>	<b>93</b>
Amortizacija građevinskih objekata	0		0		/
Amortizacija postrojenja i opreme	39.890		49.160		123
Amortizacija prijevoznih sredstava	30.337		15.809		52
Amortizacija ostalih pozicija	0		0		/
<b>Ostali troškovi poslovanja</b>	<b>227.347</b>	<b>9%</b>	<b>130.490</b>	<b>5%</b>	<b>57</b>
Troškovi reprezentacije	23.622		16.134		68
Troškovi dnevničica i smještaja te putni troškovi na službenim putovanjima	13.788		11.281		82
Troškovi dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove	0		0		/
Troškovi poreza koji ne ovise o rezultatu, doprinosa, naknada i članarina	7.132		15.197		213
Troškovi stručnog obrazovanja i literature	2.701		10.001		370
Ostali troškovi poslovanja	180.104		77.877		43
<b>FINANCIJSKI RASHODI</b>	<b>10.515</b>	<b>0%</b>	<b>5.801</b>	<b>0%</b>	<b>55</b>
Troškovi po osnovi kamata	10.515	100%	5.801	100%	55
Troškovi po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima	10.445		5.763		55
Troškovi po osnovi zateznih kamata	69		38		55
<b>Ostali finansijski rashodi</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>/</b>
Gubici od prodaje dionica, poslovnih udjela i ostale finansijske imovine	0		0		/
Negativne tečajne razlike	0		0		/
Ostali finansijski rashodi	0		0		/
<b>OSTALI RASHODI I VRIJEDNOSNA USKLAĐIVANJA</b>	<b>12.229</b>	<b>0%</b>	<b>25.804</b>	<b>1%</b>	<b>211</b>
Ostali rashodi	12.229	100%	25.804	100%	211
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodane i rashodovane dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	2.055		1.322		64
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodanih i rashodovanih sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0		0		/
Vrijednosna usklađivanja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0		0		/
Vrijednosna usklađivanja kratkotrajne materijalne imovine	0		0		/
Vrijednosna usklađivanja potraživanja od kupaca	0		16.000		/
Utvrđeni manjkovi	0		0		/

Pozicija	31.12.2009.	31.12.2010.	IND
Troškovi kazni, penala i naknada šteta	0	100	/
Ostali izvanredni rashodi	10.175	8.383	82
<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>2.521.341</b>	<b>100%</b>	<b>2.465.505</b>
<b>REZULTAT POSLOVANJA PRIJE POREZA</b>	<b>78.167</b>		<b>103.063</b>
			<b>132</b>

Pozicija	31.12.2009.	31.12.2010.	IND
<b>BROJ ZAPOSLENIH</b>			
Broj zaposlenih	15	15	100
<b>INVESTICIJE</b>			
Investicije	66.313	85.188	128
<b>IZVORI FINANCIRANJA</b>			
Vlastita sredstva	66.313	24.188	36
Krediti	0	61.000	/
Bespovratna sredstva	0	0	/
<b>DODATNA RAŠČLAMBA POSLOVNIH PRIHODA I OSTALI PODACI VEZANI UZ DJELATNOST</b>			
Prihodi od redovne mjesecne naknade za upravljanje zgradama	938.168	1.066.642	114
Prihodi od ostalih oblika usluga	1.529.845	1.499.476	98
<b>FIZIČKI PODACI O POSLOVANJU</b>			
Ukupna površina zgrada na upravljanju (m2)	311.787	325.283	104
Površina zgrada na upravljanju pod prinudnom upravom (m2)	5.522	10.172	184
Površina zgrada na upravljanju pod redovnom (ugovornom) upravom (m2)	259.004	268.005	103
Površina zgrada na upravljanju u većinskom vlasništvu Grada Pule (m2)	14.992	14.894	99
Ostali objekti na upravljanju (m2)	32.270	32.212	100

Pozicija	31.12.2009.	31.12.2010.	IND
<b>Pokazatelji po zaposlenom</b>			
Prihod po zaposlenom	173.300,52	171.237,87	99
Trošak po zaposlenom	168.089,39	164.367,00	98
Troškovi osoblja po zaposlenom	116.321,31	109.770,22	94
<b>Pokazatelji likvidnosti</b>			
Ubrzana likvidnost	2,05	2,39	116
Tekuća likvidnost	2,08	2,39	115
<b>Pokazatelji zaduženosti</b>			
Zaduženost	0,53	0,50	94
Vlastito financiranje	0,47	0,50	107
<b>Pokazatelji aktivnosti</b>			
Obrtaj ukupne imovine	1,71	1,63	95
Trajanje naplate potraživanja u danima	47,78	44,58	93
<b>Pokazatelji ekonomičnosti</b>			
Ekonomičnost poslovanja	0,99	1,05	107
Ekonomičnost financiranja	0,41	0,42	103
<b>Pokazatelji profitabilnosti</b>			
Bruto profitna marža	0,03	0,04	124
Rentabilnost imovine (ROA)	0,04	0,05	145
Rentabilnost kapitala (ROE)	0,06	0,10	156
<b>Pokazatelji ovisno o djelatnosti</b>			
Prihod po jedinici površine pod prinudnom upravom	470,75	252,52	54
Trošak po jedinici površine pod prinudnom upravom	456,60	242,39	53
Prihod po jedinici površine pod redovnom (ugovornom) upravom	10,04	9,58	95
Trošak po jedinici površine pod redovnom (ugovornom) upravom	9,73	9,20	95
Prihod po jedinici površine Ukupno	8,34	7,90	95
Trošak po jedinici površine Ukupno	8,09	7,58	94

Pozicija	Plan IV kvartal 2010.	IND R/R	IND R/P
Realizacija IV kvartal 2009.			
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>2.463.576</b>	<b>2.474.600</b>	<b>100</b>
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	2.453.584	2.472.600	101
Prihodi od prodaje proizvoda	0	0	/
Prihodi od pružanja usluga	2.453.584	2.472.600	101
Prihodi od najamnina i zakupnina	0	0	/
Prihodi s osnove upotrebe proizvoda i usluga za vlastite potrebe	0	0	/
Prihodi od prodaje robe	0	0	/
Prihodi od prodaje robe	0	0	/
Prihodi od pružanja usluga posredovanja (provizije, trgovачke usluge i sl.)	0	0	/
Prihodi s osnove upotrebe robe za vlastite potrebe	0	0	/
Ostali poslovni prihodi	9.992	2.000	20
Prihodi od uklanjanja dugoročnih rezerviranja	0	0	/
Prihodi od kompenzacija, subvencija, dotacija, refundacija i sl.	0	0	/
Ostali poslovni prihodi	9.992	2.000	20
<b>FINANCIJSKI PRIHODI</b>	<b>4.319</b>	<b>2.200</b>	<b>51</b>
Prihodi od ulaganja u dionice i udjele drugih društava	0	0	/
Prihodi od dividendi	0	0	/
Prihodi od udjela u dobiti	0	0	/
Dobici od prodaje dionica i poslovnih udjela	0	0	/
Prihodi po osnovi kamata	4.319	2.200	51
Prihodi od redovnih kamata po osnovi zajmova i kredita	2.737	0	0
Prihodi od redovnih kamata po osnovi depozita, plasmana u fondove i sl.	1.583	2.200	139
Prihodi od zateznih kamata	0	0	/
Ostali prihodi financiranja	0	0	/
Pozitivne tečajne razlike	0	0	/
Ostali finansijski prihodi	0	0	/
<b>OSTALI PRIHODI</b>	<b>131.613</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ostali prihodi	131.613	0	/

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2009.	Plan IV kvartal 2010.	IND	Realizacija IV kvartal 2010.	IND R/R	IND R/P
Prihodi od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0	0	/	0	/	/
Prihodi od prodaje sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0	0	/	0	/	/
Prihodi od otpisa obveza	131.613	0	0	0	0	/
Prihodi od naplaćenih penala, nagrada i sl.	0	0	/	0	0	/
Utvrdjeni viškovi	0	0	/	0	0	/
Prihodi od naplaćenih potraživanja otpisanih u prethodnim razdobljima	0	0	/	0	0	/
Ostali izvanredni prihodi	0	0	/	0	0	/
<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>2.599.508</b>	<b>2.476.800</b>	<b>95</b>	<b>2.568.568</b>	<b>99</b>	<b>104</b>
<b>POSLOVNI RASHODI</b>	<b>2.498.597</b>	<b>2.409.500</b>	<b>96</b>	<b>2.433.899</b>	<b>97</b>	<b>101</b>
Materijalni troškovi	192.159	177.000	92	267.943	139	151
Utrošeni materijal i sirovine u osnovnoj djelatnosti	51.066	51.000	100	84.117	165	165
Utrošeni materijal i sirovine u upravi i prodaji	51.008	50.000	98	41.037	80	82
Utrošeni materijali i rezervni dijelovi za održavanje	608	0	0	9.868	1623	/
Trošak (otpis) sitnog inventara, ambalaže i autoguma	39.459	25.000	63	53.989	137	216
Trošak energije	31.179	31.000	99	43.970	141	142
Troškovi nabave prodane robe	18.838	20.000	106	34.962	186	175
Troškovi usluga	264.044	228.800	87	323.943	123	142
Troškovi prijevoza i telekomunikacija	62.767	54.000	86	48.428	77	90
Troškovi vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga	0	0	/	0	/	/
Troškovi usluga održavanja	31.910	27.500	86	30.099	94	109
Troškovi zakupnina i najamnina	0	0	/	0	/	/
Troškovi promidžbe, sponzorstva i sajmova	0	0	/	28.300	/	/
Troškovi intelektualnih usluga (odvjetnika, revizora, informatičara i sl.)	43.663	42.000	96	50.515	116	120
Troškovi komunalnih usluga	9.659	9.300	96	11.573	120	124
Troškovi bankarskih i sličnih usluga	17.596	16.000	91	16.928	96	106
Troškovi premija osiguranja	21.965	15.000	68	31.662	144	211
Troškovi registracije vozila, dozvola i sl.	5.334	5.000	94	6.545	123	131
Troškovi ostalih usluga	71.150	60.000	84	99.894	140	166
Troškovi osoblja	1.744.820	1.794.400	103	1.646.553	94	92
Troškovi neto plaća	948.913	1.010.000	106	916.009	97	91
Troškovi doprinosa iz plaća, poreza i prireza	465.967	441.000	95	396.435	85	90

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2009.	Plan IV kvartal 2010.	IND	IND R/R	IND R/P
	Realizacija IV kvartal 2010.		IND	IND R/R	IND R/P
Troškovi doprinosa na plaće	243.359	250.000	103	225.740	93
Troškovi naknada troškova radnicima	44.380	46.200	104	46.170	104
Troškovi darova, nagrada i potpora radnicima	42.200	47.200	112	62.199	147
Troškovi amortizacije	70.227	65.000	93	64.969	93
Amortizacija građevinskih objekata	0	0	/	0	/
Amortizacija postrojenja i opreme	39.890	44.000	110	49.160	123
Amortizacija prijevoznih sredstava	30.337	21.000	69	15.809	52
Amortizacija ostalih pozicija	0	0	/	0	/
Ostali troškovi poslovanja	227.347	144.300	63	130.490	57
Troškovi reprezentacije	23.622	15.000	63	16.134	68
Troškovi dnevničica i smještaja te putni troškovi na službenim putovanjima	13.788	12.000	87	11.281	82
Troškovi dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove Troškovi poreza koji ne ovise o rezultatu, doprinosa, naknada i članarina	0	0	/	0	/
Troškovi stručnog obrazovanja i literature	7.132	9.500	133	15.197	213
Ostali troškovi poslovanja	2.701	6.000	222	10.001	370
	180.104	101.800	57	77.877	43
<b>FINANCIJSKI RASHODI</b>	<b>10.515</b>	<b>10.500</b>	<b>100</b>	<b>5.801</b>	<b>55</b>
Troškovi po osnovi kamata	10.515	10.500	100	5.801	55
Troškovi po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima	10.445	10.000	96	5.763	55
Troškovi po osnovi zateznih kamata	69	500	721	38	55
Ostali finansijski rashodi	0	0	/	0	/
Gubici od prodaje dionica, poslovnih udjela i ostale finansijske imovine	0	0	/	0	/
Negativne tečajne razlike	0	0	/	0	/
Ostali finansijski rashodi	0	0	/	0	/
<b>OSTALI RASHODI I VRJEDNOSNA USKLADJIVANJA</b>	<b>12.229</b>	<b>9.000</b>	<b>74</b>	<b>25.804</b>	<b>211</b>
Ostali rashodi	12.229	9.000	74	25.804	211
Neotpisana vrijednost i ostali troškovi prodane i rashodovane dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	2.055	0	0	1.322	64
Neotpisana vrijednost i ostali troškovi prodanih i rashodovanih sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0	0	/	0	/
Vrijednosna uskladjivanja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0	0	/	0	/
Vrijednosna uskladjivanja kratkotrajne materijalne imovine	0	0	/	0	/

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2009.	Plan IV kvartal 2010.	IND	Realizacija IV kvartal 2010.	IND	IND R/R	IND R/P
Vrijednosna uskladjivanja potraživanja od kupaca	0	0	/	16.000	/	/	/
Uvrđeni manjkovi	0	0	/	0	/	/	/
Troškovi kazni, penala i naknada šteta	0	0	/	100	/	/	/
Ostali izvanredni rashodi	10.175	9.000	88	8.383	82	93	
<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>2.521.341</b>	<b>2.429.000</b>	<b>96</b>	<b>2.465.505</b>	<b>98</b>	<b>102</b>	
<b>REZULTAT POSLOVANJA PRIJE POREZA</b>	<b>78.167</b>	<b>47.800</b>	<b>61</b>	<b>103.063</b>	<b>132</b>	<b>216</b>	

Pozicija	Realizacija 31.12.2009.	Plan 31.12.2010.	IND R/R	Realizacija 31.12.2010.	IND R/P
<b>BROJ ZAPOSLENIH</b>					
Broj zaposlenih	15	15	100	15	100
<b>INVESTICIJE</b>					
Investicije	66.313	60.000	90	85.188	128
<b>IZVORI FINANCIRANJA</b>					
Vlastita sredstva	66.313	60.000	90	24.188	36
Krediti	0	0	/	61.000	/
Bespovratna sredstva	0	0	/	0	/
<b>DODATNA RAŠČLAMBA POSLOVNIH PRIHODA I OSTALI PODACI VEZANI UZ DIELATNOST</b>					
Prihodi od redovne mjesecne naknade za upravljanje zgradama	938.168	1.020.000	109	1.066.642	114
Prihodi od ostalih oblika usluga	1.529.845	1.454.600	95	1.499.476	98
<b>FIZIČKI PODACI O POSLOVANJU</b>					
Ukupna površina zgrada na upravljanju (m <sup>2</sup> )	311.787	317.700	102	325.283	104
Površina zgrada na upravljanju pod prinudnom upravom (m <sup>2</sup> )	5.522	4.700	85	10.172	184
Površina zgrada na upravljanju pod redovnom (ugovornom) upravom (m <sup>2</sup> )	259.004	266.000	103	268.005	103
Površina zgrada na upravljanju u većinskom vlasništvu Grada Pule (m <sup>2</sup> )	14.992	15.000	100	14.894	99
Ostali objekti na upravljanju (m <sup>2</sup> )	32.270	32.000	99	32.212	100
					101

## **Komentari uz izvještaje o poslovanju**

## Izvještaj 1. Imovina

### Ukupna imovina

Imovinu Društva (1,5 mil. kn) u najvećem dijelu čini kratkotrajna imovina odnosno potraživanja i novac. Potraživanja sadrže i prolazne stavke zgrada.

U 2010. godini imovina bilježi porast od cca 55 tis kn koji je u najvećem dijelu nastao uslijed povećanja kratkotrajne imovine.

---

### Dugotrajna imovina

Dugotrajnu imovinu Društva čine pozicije Postrojenja i oprema, Alati, pogonski inventar i transportna imovina, te ostala imovina. Poziciju Postrojenja i oprema čini uredski namještaj i računalna oprema i programi (softver). Poziciju Alati , pogonski inventar i transportnu imovinu čine alat, radna vozila, osobni automobil i motor.

Početkom godine knjigovodstvena (neotpisana) vrijednost dugotrajne imovine iznosila je 155.490 kn, a tijekom godine je novonabavljena imovina u vrijednosti od 85.188 kn (kombi vozilo, PC oprema, mobilni uređaji, klima uređaj, automat za bilježenje evidencije radnika u skladu s novim propisima). Navedene vrijednosti umanjile su se za godišnji otpis (amortizaciju) za 2010. u iznosu od 64.969 kn, tako da sadašnja knjigovodstvena vrijednost dugotrajne imovine na dan 31.12.2010. iznosi 174.387 kn.

---

### Kratkotrajna imovina

Kratkotrajna imovina Društva u 2010. godini bilježi povećanje od cca 37 tis kn koje je nastalo radi povećanja na poziciji novca (121 tis kn) te smanjena ostalih potraživanja od zgrada (62 tis kn). Naime, putem računa Društva kao upravitelja se vrše određena plaćanja koja se odnose na zgrade i ta sredstva ne čine poslovna sredstva Društva (evidentiraju su na poziciji Ostala potraživanja - 566 tis kn).

Isključujući utjecaj prolaznih stavki zgrada, povećanje kratkotrajne imovine Društva u odnosu na 2009. godinu iznosi 87 tis kn.

Potraživanja od kupaca na dan 31.12.2010. iznose 313.426 tis kn a odnose se na veći broj zgrada u pojedinačno manjim visinama naknade (usluge), izuzev objekta Rojc i nekolicine zgrada gdje je potraživanje veće:

▪ objekat Rojc	44.228,34 kn
▪ zgrada Prilaz K. Salam. 5	18.646,80 kn
▪ zgrada Valturska 78-2	18.048,97 kn
▪ zgrada Valturska 78-1	16.627,97 kn
▪ zgrada Mutilska 26	7.151,22 kn

- Dječji centar 6.715,80 kn
  - 43 Ist.divizije 9 5.248,40 kn
  - Ostatak od 197 tis se odnosi na veliki broj zgrada sa manjim iznosima dugovanja (upravljamo sa cca 670 zgrada)
-

## Izvještaj 2. Kapital i obveze

### Kapital

Kapital Društva čini upisani kapital, zadržana dobit i dobit tekuće godine. U 2010. godini povećanje kapitala od 77 tis kn je rezultat ostvarene dobiti.

---

### Dugoročne obveze

Dugoročne obveze od 88 tis kn odnose se na:

- kredit za osobni automobil 37.023,71 kn
- leasing za kombi vozilo 51.184,92 kn

Kredit za osobni automobil je zaključen s HPB bankom 19.12.2007. na 82.000 kn i rokom otplate 5 godina, kamatnom stopom od 7,49% godišnje, promjenjivo, otplatom u jednakim mjesecnim anuitetima u iznosu od 1.643 kn zadnji anuitet dospijeva 31.12.2012. godine.

Leasing za kupnju terenskog vozila Fiat Doblo (za službu kućnog majstora) zaključen je sa Volksbank, ugovor od 29.06.2010. glasi na iznos od 61.444,48 kn, gotovinsko učešće je 25%, rok otplate je 5 godina, kamata 7,5%, otplata u jednakim mjesecnim anuitetima u iznosu od 1.102,37 kn (152,07 €). Zadnji anuitet dospijeva 15.05.2015. godine.

---

### Kratkoročne obveze

Kratkoročne obveze Društva čine obveze prema dobavljačima, zaposlenicima, obveze prema državi i ostale kratkoročne obveze, te prolazne stavke obveza zgrada.

U odnosu na 2009. godinu kratkoročne obveze smanjene su za cca 70 tis kn, što je najviše rezultat smanjenja na prolaznim stawkama zgrada (80 tis kn) koje su evidentirane na poziciji Ostale kratkoročne obveze i smanjenja obveza za poreze i javna davanja (53 tis kn) te povećanja obveza prema dobavljačima i obveza prema radnicima (ukupno 62 tis kn).

Od ukupnih obveza prema dobavljačima na dan 31.12.2010. godine koje iznose 80.513 kn, najveći pojedinačni iznosi se odnose na sljedeće dobavljače:

- Odyjetnik Đuro Čubrilo 7.173,97 kn
- Tar Marketing d.o.o. 7.059,16 kn
- Aurea d.o.o. 4.941,48 kn
- 5F d.o.o. 4.667,05 kn
- Studentski centar 4.535,50 kn
- PEEM 4.334,14 kn

Obveze prema radnicima odnose se na obračunate plaće za mjesec prosinac 2010. godine koje će biti isplaćene u siječnju 2011. godine.

---

### **Pasivna vremenska razgraničenja**

Pasivna vremenska razgraničenja odnose se na unaprijed ugovorene poslove i usluge čija realizacija će biti ostvarena (i oprihodovana) u narednoj godini.

---

### Izvještaj 3. Prihodi i rashodi

#### Prihodi

Prihodi Društva u 2010. godini manji su za 1% odnosno za cca 31 tis kn kao rezultat smanjenja prihoda po osnovi otpisa obveza (131 tis kn), kojih u 2010. godini nije bilo.

S druge strane došlo je do povećanja prihoda od pružanja usluga u odnosu na 2009. godinu u iznosu od cca 100 tis kn (5%).

Struktura ostvarenih poslovnih prihoda tijekom 2010. godine:

- prihodi od redovne mjesečne naknade za upravljanje zgradama 1.066.642 kn
- prihodi od ostalih oblika usluga 1.499.476 kn

Ostali oblici usluga se odnose na servisnu službu kućnog majstora i ostale poslove u vezi popravaka i održavanja.

---

#### Rashodi

Rashodi Društva u 2010. godini manji su za cca 56 tis kn (2%) što je rezultat smanjenja troškova osoblja za cca 98 tis kn i ostalih troškova poslovanja) za cca 97 tis kn, uz istovremeno povećanje materijalnih troškova za cca 76 tis kn i troškova usluga za cca 60 tis kn.

Povećanje materijalnih troškova i troškova usluga povezano je s povećanjem obima usluga kućnog majstora (osnovni i pomoći materijal), usluge vezane za povećana ulaganja u promidžbu (TV), korištenje usluga student servisa radi sređivanja povećane dokumentacije, razne članarine i sl.

---

#### Rezultat poslovanja

U 2010. godini ostvarena je bruto dobit u iznosu od 103.063 kn (povećanje od 32% u odnosu na prošlogodišnju realizaciju), te nakon odbitka poreza na dobit neto dobit u iznosu od 76.686 kn

---

## Izvještaj 4. Dodatni podaci

### Broj i struktura zaposlenih

Radno mjesto	Predviđena kvalifikacija	Broj djelatnika	Prosječna mjesečna neto plaća (kn)	
			2009.	2010.
Direktor	VSS/VŠS	1	12.665,32	12.707,80
Voditelj službe rač.financ.plan.	VSS/VŠS	1	6.910,97	6.926,76
Referent za tehničku pripremu i nadzor	VŠS	1	5.207,11	5.224,34
Glavni knjigovođa	VŠS	1	4.809,29	4.849,47
Portir-Voditelj jed.upr. i održavanje	SSS/KV	1	4.533,57	4.754,94
Referent za tehničku pripremu i nadzor	SSS	3	3.895,69	3.912,12
Portir - Domar (razne struke)	SSS/KV	1	3.618,64	3.717,95
Kućni majstor	VKV/KV	2	3.728,56	3.923,32
Računski referent	SSS	2	3.609,38	3.656,37
Administrativni referent - sekretar	SSS	1	3.729,48	3.761,50
Portir - recepcioner	SSS/KV	1	3.473,18	3.620,78
<b>Ukupno</b>		<b>15</b>		

\*Jedan radnik je u 2010. preminuo, a sa povremeno zaposlenim radnicima prosjek zaposlenih u 2010. je 15 radnika.

### Struktura radnih sati

Efektivni sati rada	Prekovremeni sati	Državni praznik	Plaćeni dopust	Sati godišnjeg odmora	Sati bolovanja na teret Društva	Sati bolovanja na teret HZZO-a	<b>Ukupno</b>
25.344	405	998	0	3.248	384	998	<b>31.377</b>
80,8%	1,3%	3,2%	0,0%	10,3%	1,2%	3,2%	<b>100%</b>

### Investicije i izvori financiranja

Ukupna vrijednost investicija -novonabavljeni sredstva u 2010. godini iznose 85.187,79 kn a odnose se na:

- kombi vozilo 61.444,48 kn
- automat za evidenciju radnika 7.441,37 kn
- klima uređaji (2 kom) 6.910,00 kn
- mobilni uređaji (2 kom) 5.365,04 kn
- laptop 4.026,90 kn

Investicije su plaćene iz gotovinskih sredstava Društva, osim kombi vozila koje je kupljeno putem finansijskog leasinga.

---

### **Podaci vezani uz djelatnost i fizički podaci o poslovanju**

U 2010. godini je došlo do određenog povećanja površine zgrada na upravljanju što je u vezi s preuzimanjem na upravljanje dijela zgrada grada Vodnjana (najvećim dijelom prinudna uprava).

Ukupna površina prostora na upravljanju na dan 31.12.2010. iznosi 325.283 m<sup>2</sup>.

Povećanje površine na upravljanju je imalo određenog utjecaja i na povećanje prihoda.

---

## Izvještaj 5. Pokazatelji

### Ocjena poslovanja

Poslovanje Društva u 2010. godini rezultiralo je:

- smanjenjem prihoda po zaposlenom za 1%, uz istovremeno smanjenje troška po zaposlenom za 2%,
  - visokim stupnjem likvidnosti i relativno niske zaduženosti,
  - smanjenjem obrtaja ukupne imovine za cca 5%, ali i smanjenja trajanja naplate potraživanja u danima,
  - povećanjem ekonomičnosti poslovanja i financiranja,
  - povećanjem bruto profitne marže, rentabilnosti imovine i kapitala.
-

## Izvještaj 6. Realizacija plana poslovanja

### Realizacija plana prihoda i rashoda

Ostvareni prihodi i rashodi za 2010. godinu su u okvirima planiranih veličina, odnosno prihodi su veći za 3,7%, a rashodi za 1,5% u odnosu na plan.

Realizirani prihodi od pružanja usluga veći su u odnosu na planirane veličine za 4% što je rezultat već ranije spomenutog povećanja obima posla Društva. Navedeno je povećanje utjecalo i na poveće ostvarenje materijalnih troškova (za 51%) i troškova usluga (za 42%) u odnosu na plan, te su u konačnici poslovni rashodi ostvareni u iznosu koji je za 1% veći u odnosu na planirani.

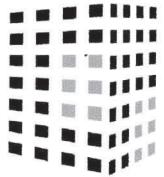
### Realizacija plana dodatnih podataka

Investicije su za 42% veće od planiranih i to radi nabavke kombi vozila. Prosječan broj zaposlenih je u skladu s planom (15 zaposlenih).

Površina prostora na upravljanju tijekom 2010. godine veća je u donosu na plan za 2,4% zbog preuzimanja na upravljanje zgrade grada Vodnjana.

---

**Odluka Nadzornog odbora**  
(u prilogu)



**castrum**  
PULA 97

**Castrum Pula 97 d.o.o.**  
Upravljanje zgradama  
Splitska 7, 52100 Pula  
**tel:** 052/535 710  
**fax:** 052/215 029  
**e-mail:** info@castrum-pula.hr

Nadzorni Odbor  
Broj :1157/11  
Pula 15.06.2011.

Nadzorni odbor «Castrum Pula 97» d.o.o. na sjednici održanoj dana 15.06.2011. godine donio je slijedeću

#### O D L U K U

I Prihvata se izvještaj o poslovanju «Castrum Pula 97» d.o.o. za 2010. godinu sa slijedećim finansijskim pokazateljima:

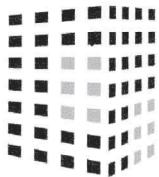
UKUPNO PRIHODI	2.568.568,06 kn
UKUPNO RASHODI	2.465.505,07 kn
DOBIT prije oporezivanja	103.063,00 kn
POREZ NA DOBIT	26.377,00 kn
DOBIT NAKON OPOREZIVANJA	76.686,00 kn

Tijekom svog djelovanja Nadzorni odbor je u okviru svoje nadležnosti nadzirao vođenje poslova Društva. Na sjednici održanoj 15.06.2011. godine Nadzorni odbor razmatrao je finansijska izvješća i donio slijedeće zaključke:

1. Trgovačko društvo "Castrum Pula 97" d.o.o. djeluje u skladu sa zakonom, Izjavom za Trgovačko društvo "Castrum Pula 97" d.o.o. te odlukama Skupštine.
2. Godišnja finansijska izvješća napravljena su u skladu sa stanjem u poslovnim knjigama Društva i pokazuju ispravno imovinsko i poslovno stanje Društva.
3. Prihvata se prijedlog uprave Društva u svezi ostvarene dobit, te da se cijelokupni iznos dobiti ostavlja na raspolaganju društvu radi poboljšanja likvidnosti i finansijskog stanja društva.

Predlaže se Skupštini Društva da prihvati Izvješće o poslovanju za 2010. godinu.

Predsjednik Nadzornog odbor  
Armin Grabar



Nadzorni Odbor  
Broj: 579/11  
Pula, 21.03.2011.

### **IZVJEŠĆE O OBAVLJENOM NADZORU POSLOVANJA DRUŠTVA ZA 2010 GODINU**

Tijekom 2010. godine Nadzorni odbor Castrum Pula 97 d.o.o. radio je u sastavu Armin Grabar –predsjednik Nadzornog odbora, Lasić Ivan- potpredsjednik i Jasmina Antić – člani održali smo sedam sjednica Nadzornog odbora i to 16.03.2010., 01.04.2010., 19.05.2010., 20.07.2010., 03.11.2010., 30.11.2010. i 03.12.2010.

Teme rada sjednica Nadzornog odbora na kojima se radilo i odlučivalo bile su slijedeće:

1. Konstituiranje Nadzornog odbora
2. Izbor Predsjednika Nadzornog odbora
3. Izbor Zamjenika Predsjednika Nadzornog odbora
4. Isplata poklon bona za uskrs
5. Razmatranje i usvajanje Izvještaja o poslovanju za razdoblje od 01.01.-31.12.2009.godine
6. Izvještaja o poslovanju za razdoblje od 01.01.-31.03.2010.godine
7. Prijedlog o davanju razriješnice za Nadzorni odbor i Upravu društva za 2009. godinu
8. Problematika poslovanja
9. Statistički izvještaj za šest mjeseci
10. Izvještaj o poslovanju za razdoblje 01.01-30.06.2010. godine
11. Izmjena pravilnika o radu
12. prijedlog dopune sistematizacije
13. Izvješće o poslovanju za razdoblje od 01.01.-30.09.2010. godine
14. Donošenje Plana poslovanja za 2011. godinu

Nadzorni odbor je u okviru svoje nadležnosti nadzirao vođenje poslova Društva.i donio slijedeći zaključak:

da je poslovanje i vođenje firme na razini prethodne godine i da je poslovanje u skladu sa odlukama Nadzornog odbora.

Nadzorni odbor je pravovremeno bio obaviješten o svim bitnim momentima i izravno uključen u donošenje poslovnih odluka

Predsjednik Nadzornog odbor  
Armin Grabar