





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

 CITTA DI PULA-POLA
IL SINDACO

Klasa: 302-02/11-01/18
Urbroj:2168/01-01-02-01-0019-11-2
Pula, 20. lipnja 2011.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA PULE**

Predmet: Prijedlog Zaključka o usvajanju Izvještaja o poslovanju za 2010. godinu trgovačkog društva Tržnica d.o.o. Pula i Izvještaj Nadzornog odbora t.d. Tržnica d.o.o. Pula sa sjednice održane 06.06.2011. godine
- dostavlja se

Gradonačelnik Grada Pule, dana 20. lipnja 2011. godine, razmotrio je Izvještaj o poslovanju za 2010. godinu trgovačkog društva Tržnica d.o.o. Pula i Izvještaj Nadzornog odbora t.d. Tržnica d.o.o. Pula sa sjednice održane 06.06.2011. godine, te je temeljem članka 61. i 106. Statuta Grada Pula -Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09. i 16/09.), donio

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Zaključka o usvajanju Izvještaja o poslovanju za 2010. godinu trgovačkog društva Tržnica d.o.o. Pula i Izvještaja Nadzornog odbora t.d. Tržnica d.o.o. Pula sa sjednice održane 06.06.2011. godine.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, Gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik Gradonačelnika Grada Pule, Vera Radolović, zamjenica Gradonačelnika Grada Pule, Damir Prhat, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, Martina Šajina i Željko Pavletić, pomoćnici pročelnika Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, te Renato Perc, direktor trgovačkog društva Tržnica d.o.o. Pula, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.**

Temeljem članka 39. i 106. Statuta Grada Pula - Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09 i 16/09), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana _____ 2011. godine, donosi

ZAKLJUČAK

I

Usvaja se Izvještaj o poslovanju za 2010. godinu trgovačkog društva Tržnica d.o.o. Pula i Izvješće Nadzornog odbora trgovačkog društva Tržnica d.o.o. Pula sa sjednice održane dana 06.06.2011. godine.

II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 302-02/11-01/18
Urbroj:
Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Denis Martinčić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ

Člankom 106. Statuta Grada Pula- Pola («Službene novine» Grada Pule broj 7/09 i 16/09), utvrđena je obveza skupština trgovačkih društava i predstavnika Grada Pule u skupštinama trgovačkih društava, da najmanje jednom godišnje podnesu izvješće o radu društva Gradonačelniku Grada Pule koji isto razmatra i upućuje Gradskom vijeću na odlučivanje.

OSNOVNA PITANJA I PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM

U privitku akta dostavlja se Izvještaj o poslovanju društva Tržnica d.o.o. Pula za 2010. godinu, izrađen prema pravilima i standardima koji su postavljeni projektom uspostave poslovnog i financijskog modela kontrolinga nad komunalnim tvrtkama Grada Pule.

FINANCIJSKA SREDSTVA

Za provedbu predmetnog Zaključka nisu potrebna financijska sredstva.

Slijedom navedenog predlaže se usvajanje predmetnog Zaključka.

PRIPREMILA

**Viši stručni suradnik II za
komunalno gospodarstvo**
Suzana Paretich, struč. spec. oec.

PROČELNIK

Damir Prhat, mag. ing., v.r.

TRŽNICA d.o.o.
Narodni trg 9
52100 PULA

Izvještaj o poslovanju za 2010. godinu

Svibanj 2011.

Direktor o poslovanju

Podloge za izradu izvještaja o poslovanju Društva za 2010. godinu su:

- bilanca na dan 31. prosinca 2010. godine,
- račun dobiti i gubitka za 2010. godinu,
- plan poslovanja Društva za 2010. godinu,
- evidencije kojima raspolaže Društvo.

Društvo je ostvarilo u 2010. godini:

- ukupan prihod u iznosu od 6.827.984,31 kn, što je za 4% manje u odnosu na 2009. godinu. Navedeno smanjenje rezultat je sezonskih oscilacija za potražnjom prostora i smanjenja prihoda po osnovu naplaćenih otpisanih potraživanja. Kako je ostvarena veća naplativost potraživanja i smanjeni su dani naplate potraživanja, prihodi po osnovi zateznih kamata bilježe pad od 15%.
- ukupne troškove (bez rashoda) u iznosu od 5.599.438,66 kn što je za 14% više u odnosu na 2009. godinu,
- ukupne financijske rashode –kamate po odobrenim kreditima - u iznosu od 80.872,72 kn što je za 58% manje u odnosu na 2009. godinu,
- ostale rashode i vrijednosna usklađenja od 618.841,28 kn koje čini većim dijelom vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca u iznosu od 466.562,29 kn i iznos nenaplaćenog PDV-a po rješenju porezne uprave u iznosu od 129.689,62 kn, dok rashodi ranijih godina učestvuju sa 22.589,37 kn,
- dobit prije oporezivanja u iznosu od 528.831,65 kn,
- dobit nakon oporezivanja u iznosu od 354.604,06 kn.

„Tržnica“ d.o.o. u poslovnoj 2010. godini imala je zadovoljavajuću financijsku stabilnost i tekuću likvidnost.

Ukupna nenaplaćena potraživanja 2010. godine iznosila su 613.162,05 kn.

Odsutnost radnika s posla zbog bolovanja u 2010. godini iznosi 14,6% što otežava organiziranje posla i potrebu korištenja usluga vanjskih.

Obaveze po kreditu podmiruju se u zadanim rokovima.

Od planiranih investicija okončana je rekonstrukcija sanitarnog čvora na tržnici Veruda dok je ulaz na zapadni dio centralne tržnice (rampa za kontrolu prolaza) okončana početkom 2011. godine. Nabava štandova planira se realizirati u sklopu izrade i realizacije cjelokupnog projekta zelene tržnice.

Tijekom 2011. godine od kapitalnih investicija planira se ugraditi klimatizacija na katu zgrade Centralne tržnice.

Renato Perc, direktor

Izveštaji o poslovanju

Izveštaj 1. Imovina

Izveštaj 2. Kapital i obveze

Izveštaj 3. Prihodi i rashodi

Izveštaj 4. Dodatni podaci

Izveštaj 5. Pokazatelji

Izveštaj 6. Realizacija plana poslovanja

Pozicija	31.12.2009.		31.12.2010.		IND
DUGOTRAJNA IMOVINA	3.854.922	67%	3.939.795	77%	102
NEMATERIJALNA IMOVINA	0	0%	0	0%	/
Izdaci za razvoj	0		0		/
Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i sl.	0		0		/
Goodwill	0		0		/
Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	0		0		/
Nematerijalna imovina u pripremi	0		0		/
Ostala nematerijalna imovina	0		0		/
MATERIJALNA IMOVINA	3.854.911	100%	3.939.784	100%	102
Zemljište	241.624		241.624		100
Biološka imovina	0		0		/
Nestambene zgrade	2.534.275		2.419.580		95
Stambene zgrade i stanovi	0		0		/
Ostali građevinski objekti	0		0		/
Postrojenje i oprema	318.567		491.971		154
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	176.585		123.916		70
Predujmovi za materijalnu imovinu	22.700		0		0
Materijalna imovina u pripremi	0		101.533		/
Ostala materijalna imovina	561.160		561.160		100
Ulaganje u nekretnine	0		0		/
FINANCIJSKA IMOVINA	11	0%	11	0%	100
Udjeli/dionice povezanih poduzetnika	0		0		/
Sudjelujući interesi/udjeli	0		0		/
Dani zajmovi sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Ulaganja u vrijednosne papire	0		0		/
Vlastite dionice/udjeli	0		0		/
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi, depoziti i sl.	0		0		/
Ostala dugotrajna financijska imovina	11		11		100
POTRAŽIVANJA	0	0%	0	0%	/
Potraživanja s osnove prodaje na kredit, od povezanih poduzetnika i ostala potraživanja	0		0		/
Odgođena porezna imovina	0		0		/
KRATKOTRAJNA IMOVINA	1.738.274	30%	1.170.614	23%	67
ZALIHE	0	0%	0	0%	/
Sirovine i materijal	0		0		/
Proizvodnja u tijeku, nedovršeni proizvodi ili poluproizvodi	0		0		/
Gotovi proizvodi	0		0		/
Trgovačka roba	0		0		/
Predujmovi za zalihe	0		0		/
Ostala imovina namjenjena prodaji	0		0		/
POTRAŽIVANJA	903.816	52%	653.564	56%	72
Potraživanja od povezanih poduzetnika	0		0		/
Potraživanja od kupaca	850.245		613.162		72
Potraživanja od države i drugih institucija	53.571		40.402		75
Potraživanja od radnika i članova	0		0		/
Ostala potraživanja	0		0		/
Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	0		0		/
FINANCIJSKA IMOVINA	0	0%	100.000	9%	/

Pozicija	31.12.2009.		31.12.2010.		IND
Udjeli/dionice povezanih poduzetnika	0		0		/
Sudjelujući interesi/udjeli	0		0		/
Dani zajmovi sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Ulaganja u vrijednosne papire (mjenice, zadužnice, obveznice i ostalo)	0		0		/
Vlastite dionice/udjeli	0		0		/
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi, depoziti i sl.	0		100.000		/
Ostala kratkotrajna financijska imovina	0		0		/
NOVAC	834.458	48%	417.050	36%	50
Novac u banci i blagajni	834.458		417.050		50
AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	131.138	2%	1.180	0%	1
AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	131.138	100%	1.180	100%	1
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi	131.138		1.180		1
GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	0	0%	0	0%	/
GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	0	/	0	/	/
Gubitak iznad visine kapitala	0		0		/
UKUPNA AKTIVA	5.724.334	100%	5.111.589	100%	89

Pozicija	31.12.2009.		31.12.2010.		IND
KAPITAL I REZERVE	1.687.400	29%	2.042.004	40%	121
Upisani temeljni kapital	141.035		141.035		100
Kapitalne pričuve	0		0		/
Zakonske rezerve	0		0		/
Rezerve za vlastite dionice	0		0		/
Vlastite dionice/udjeli (odbitna stavka)	0		0		/
Ostale rezerve (osim revalorizacijskih rezervi)	0		0		/
Revalorizacijske rezerve	335.727		335.727		100
Zadržana dobit	0		1.210.638		/
Preneseni gubitak	0		0		/
Dobit tekuće godine	1.210.638		354.604		29
Gubitak tekuće godine	0		0		/
Manjinski interes	0		0		/
REZERVIRANJA	981.142	17%	1.196.776	23%	122
Rezerviranja za mirovine, otpremnine i sl.	0		215.634		/
Rezerviranja za porezne obveze	0		0		/
Druga rezerviranja	981.142		981.142		100
DUGOROČNE OBVEZE	2.287.102	40%	1.137.197	22%	50
Obveze prema povezanim poduzetnicima	0		0		/
Obveze za zajmove, depozite i sl.	0		0		/
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	2.287.102		1.137.197		50
Obveze za predujmove	0		0		/
Obveze prema dobavljačima	0		0		/
Obveze po vrijednosnim papirima	0		0		/
Obveze prema sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Ostale dugoročne obveze	0		0		/
Odgođena porezna obveza	0		0		/
KRATKOROČNE OBVEZE	768.690	13%	735.612	14%	96
Obveze prema povezanim poduzetnicima	0		0		/
Obveze za zajmove, depozite i sl.	0		0		/
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	0		0		/
Obveze za predujmove	6.439		71.611		1112
Obveze prema dobavljačima	301.009		395.591		131
Obveze po vrijednosnim papirima	0		0		/
Obveze prema sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Obveze prema radnicima	125.208		138.453		111
Obveze za poreze, doprinose i druga javna davanja	314.577		104.957		33
Ostale kratkoročne obveze	21.457		25.000		117
PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0	0%	0	0%	/
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	0		0		/
UKUPNA PASIVA	5.724.334	100%	5.111.589	100%	89

Pozicija	31.12.2009.		31.12.2010.		IND
POSLOVNI PRIHODI	6.710.095	94%	6.611.625	97%	99
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	6.710.095	100%	6.526.660	99%	97
Prihodi od prodaje proizvoda	0		0		/
Prihodi od pružanja usluga	6.710.095		6.526.660		97
Prihodi od najamnina i zakupnina	0		0		/
Prihodi s osnove upotrebe proizvoda i usluga za vlastite potrebe	0		0		/
Prihodi od prodaje robe	0	0%	0	0%	/
Prihodi od prodaje robe	0		0		/
Prihodi od pružanja usluga posredovanja (provizije, trgovačke usluge i sl.)	0		0		/
Prihodi s osnove upotrebe robe za vlastite potrebe	0		0		/
Ostali poslovni prihodi	0	0%	84.965	1%	/
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	0		0		/
Prihodi od kompenzacija, subvencija, dotacija, refundacija i sl.	0		0		/
Ostali poslovni prihodi	0		84.965		/
FINANCIJSKI PRIHODI	140.647	2%	118.296	2%	84
Prihodi od ulaganja u dionice i udjele drugih društava	0	0%	0	0%	/
Prihodi od dividendi	0		0		/
Prihodi od udjela u dobiti	0		0		/
Dobici od prodaje dionica i poslovnih udjela	0		0		/
Prihodi po osnovi kamata	137.908	98%	116.701	99%	85
Prihodi od redovnih kamata po osnovi zajmova i kredita	0		0		/
Prihodi od redovnih kamata po osnovi depozita, plasmana u fondove i sl.	0		0		/
Prihodi od zateznih kamata	137.908		116.701		85
Ostali prihodi financiranja	2.739	2%	1.595	1%	58
Pozitivne tečajne razlike	2.739		1.595		58
Ostali financijski prihodi	0		0		/
OSTALI PRIHODI	278.032	4%	98.063	1%	35
Ostali prihodi	278.032	100%	98.063	100%	35
Prihodi od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	18.000		0		0
Prihodi od prodaje sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0		0		/
Prihodi od otpisa obveza	0		0		/
Prihodi od naplaćenih penala, nagrada i sl.	0		0		/
Utvrđeni viškovi	0		0		/
Prihodi od naplaćenih potraživanja otpisanih u prethodnim razdobljima	203.133		98.063		48
Ostali izvanredni prihodi	56.899		0		0
UKUPNI PRIHODI	7.128.774	100%	6.827.984	100%	96
POSLOVNI RASHODI	4.913.327	87%	5.599.439	89%	114
Materijalni troškovi	810.917	17%	883.656	16%	109
Utrošeni materijal i sirovine u osnovnoj djelatnosti	27.431		27.379		100
Utrošeni materijal i sirovine u upravi i prodaji	21.199		26.662		126
Utrošeni materijali i rezervni dijelovi za održavanje	13.428		14.966		111
Trošak (otpis) sitnog inventara, ambalaže i autoguma	3.780		71.646		1895
Trošak energije	745.079		743.003		100
Troškovi nabave prodane robe	0		0		/

Pozicija	31.12.2009.		31.12.2010.		IND
Troškovi usluga	989.375	20%	1.103.922	20%	112
Troškovi prijevoza i telekomunikacija	14.577		21.429		147
Troškovi vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga	0		0		/
Troškovi usluga održavanja	287.329		367.101		128
Troškovi zakupnina i najamnina	0		14.737		/
Troškovi promidžbe, sponzorstva i sajмова	5.130		24.141		471
Troškovi intelektualnih usluga (odvjetnika, revizora, informatičara i sl.)	98.980		102.361		103
Troškovi komunalnih usluga	355.370		235.548		66
Troškovi bankarskih i sličnih usluga	43.787		47.138		108
Troškovi premija osiguranja	39.402		40.620		103
Troškovi registracije vozila, dozvola i sl.	5.423		2.562		47
Troškovi ostalih usluga	139.377		248.285		178
Troškovi osoblja	2.586.842	53%	2.659.688	47%	103
Troškovi neto plaća	1.387.420		1.477.147		106
Troškovi doprinosa iz plaća, poreza i prireza	636.838		664.621		104
Troškovi doprinosa na plaće	348.173		368.385		106
Troškovi naknada troškova radnicima	113.212		61.862		55
Troškovi darova, nagrada i potpora radnicima	101.199		87.673		87
Troškovi amortizacije	331.337	7%	300.264	5%	91
Amortizacija građevinskih objekata	112.276		114.695		102
Amortizacija postrojenja i opreme	181.425		68.752		38
Amortizacija prijevoznih sredstava	37.636		37.167		99
Amortizacija ostalih pozicija	0		79.650		/
Ostali troškovi poslovanja	194.856	4%	651.909	12%	335
Troškovi reprezentacije	12.384		6.892		56
Troškovi dnevnica i smještaja te putni troškovi na službenim putovanjima	12.413		6.838		55
Troškovi dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove	0		215.634		/
Troškovi poreza koji ne ovise o rezultatu, doprinosa, naknada i članarina	78.230		64.357		82
Troškovi stručnog obrazovanja i literature	11.914		50.191		421
Ostali troškovi poslovanja	79.915		307.997		385
FINANCIJSKI RASHODI	191.318	3%	80.872	1%	42
Troškovi po osnovi kamata	190.213	99%	72.212	89%	38
Troškovi po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima	189.047		71.110		38
Troškovi po osnovi zateznih kamata	1.166		1.102		95
Ostali financijski rashodi	1.105	1%	8.660	11%	784
Gubici od prodaje dionica, poslovnih udjela i ostale financijske imovine	0		0		/
Negativne tečajne razlike	1.105		8.660		784
Ostali financijski rashodi	0		0		/
OSTALI RASHODI I VRIJEDNOSNA USKLAĐIVANJA	567.444	10%	618.841	10%	109
Ostali rashodi	567.444	100%	618.841	100%	109
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodane i rashodovane dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0		0		/
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodanih i rashodovanih sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0		0		/
Vrijednosna usklađivanja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0		0		/
Vrijednosna usklađivanja kratkotrajne materijalne imovine	0		0		/
Vrijednosna usklađivanja potraživanja od kupaca	1.547		466.562		30159
Utvrđeni manjkovi	0		0		/

Pozicija	31.12.2009.		31.12.2010.		IND
Troškovi kazni, penala i naknada šteta	0		0		/
Ostali izvanredni rashodi	565.897		152.279		27
UKUPNI RASHODI	5.672.089	100%	6.299.152	100%	111
REZULTAT POSLOVANJA PRIJE POREZA	1.456.685		528.832		36

Pozicija	31.12.2009.	31.12.2010.	IND
BROJ ZAPOSLENIH			
Broj zaposlenih	22	22	100
INVESTICIJE			
Investicije	104.141	385.137	370
IZVORI FINANCIRANJA			
Vlastita sredstva	104.141	385.137	370
Kredit	0	0	/
Bespovratna sredstva	0	0	/
DODATNA RAŠČLAMBA POSLOVNIH PRIHODA I OSTALI PODACI VEZANI UZ DJELATNOST			
Prihodi od rezervacija po prodajnim mjestima	1.039.684	984.238	95
Prihodi po osnovi dnevnih naplata	1.796.604	1.817.605	101
Prihodi po osnovi fakturiranja	3.873.807	3.724.817	96
FIZIČKI PODACI O POSLOVANJU			
Broj prodajnih prostora u zgradi tržnice (mesnice, ribarnice, trgovine, lokali)	64	64	100
Broj unutarnjih terasa zgrade	9	9	100
Broj vanjskih terasa zgrade	13	13	100
Broj paviljona uz zgradu	4	4	100
Broj terasa paviljona uz zgradu	12	12	100
Broj stolova u zgradi - ribarnica	32	32	100
Broj bokseva - rashladnih uređaja za ribu	20	20	100
Broj štandova, kioska i skladišta na otvorenom prostoru	32	32	100
Broj stolova na otvorenom prostoru	133	133	100
Broj kioska i štandova na tržnici Veruda	28	31	111
Broj vanjskih terasa na tržnici Veruda	2	2	100

Pozicija	31.12.2009.	31.12.2010.	IND
Pokazatelji po zaposlenom			
Prihod po zaposlenom	324.035,18	310.362,89	96
Trošak po zaposlenom	257.822,23	286.325,08	111
Troškovi osoblja po zaposlenom	117.583,73	120.894,91	103
Pokazatelji likvidnosti			
Ubrzana likvidnost	2,26	1,59	70
Tekuća likvidnost	2,26	1,59	70
Pokazatelji zaduženosti			
Zaduženost	0,71	0,60	85
Vlastito financiranje	0,29	0,40	136
Pokazatelji aktivnosti			
Obrtaj ukupne imovine	1,25	1,34	107
Trajanje naplate potraživanja u danima	49,16	36,55	74
Pokazatelji ekonomičnosti			
Ekonomičnost poslovanja	1,37	1,18	86
Ekonomičnost financiranja	0,74	1,46	199
Pokazatelji profitabilnosti			
Bruto profitna marža	0,23	0,09	38
Rentabilnost imovine (ROA)	0,24	0,08	34
Rentabilnost kapitala (ROE)	0,72	0,17	24

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2009.	Plan IV kvartal 2010.	IND	Realizacija IV kvartal 2010.	IND R/R	IND R/P
POSLOVNI PRIHODI	6.710.095	6.986.590	104	6.611.625	99	95
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	6.710.095	6.986.590	104	6.526.660	97	93
Prihodi od prodaje proizvoda	0	0	/	0	/	/
Prihodi od pružanja usluga	6.710.095	6.986.590	104	6.526.660	97	93
Prihodi od najamnina i zakupnina	0	0	/	0	/	/
Prihodi s osnove upotrebe proizvoda i usluga za vlastite potrebe	0	0	/	0	/	/
Prihodi od prodaje robe	0	0	/	0	/	/
Prihodi od prodaje robe	0	0	/	0	/	/
Prihodi od pružanja usluga posredovanja (provizije, trgovačke usluge i sl.)	0	0	/	0	/	/
Prihodi s osnove upotrebe robe za vlastite potrebe	0	0	/	0	/	/
Ostali poslovni prihodi	0	0	/	84.965	/	/
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	0	0	/	0	/	/
Prihodi od kompenzacija, subvencija, dotacija, refundacija i sl.	0	0	/	0	/	/
Ostali poslovni prihodi	0	0	/	84.965	/	/
FINANCIJSKI PRIHODI	140.647	100.000	71	118.296	84	118
Prihodi od ulaganja u dionice i udjele drugih društava	0	0	/	0	/	/
Prihodi od dividendi	0	0	/	0	/	/
Prihodi od udjela u dobiti	0	0	/	0	/	/
Dobici od prodaje dionica i poslovnih udjela	0	0	/	0	/	/
Prihodi po osnovi kamata	137.908	0	0	116.701	85	/
Prihodi od redovnih kamata po osnovi zajmova i kredita	0	0	/	0	/	/
Prihodi od redovnih kamata po osnovi depozita, plasmana u fondove i sl.	0	0	/	0	/	/
Prihodi od zateznih kamata	137.908	0	0	116.701	85	/
Ostali prihodi financiranja	2.739	100.000	3651	1.595	58	2
Positivne tečajne razlike	2.739	100.000	3651	1.595	58	2
Ostali financijski prihodi	0	0	/	0	/	/
OSTALI PRIHODI	278.032	250.000	90	98.063	35	39
Ostali prihodi	278.032	250.000	90	98.063	35	39

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2009.	Plan IV kvartal 2010.	IND	Realizacija IV kvartal 2010.	IND R/R	IND R/P
Prihodi od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	18.000	0	0	0	0	/
Prihodi od prodaje sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0	0	/	0	/	/
Prihodi od otpisa obveza	0	0	/	0	/	/
Prihodi od naplaćenih penala, nagrada i sl.	0	0	/	0	/	/
Utvrđeni viškovi	0	0	/	0	/	/
Prihodi od naplaćenih potraživanja otpisanih u prethodnim razdobljima	203.133	220.000	108	98.063	48	45
Ostali izvanredni prihodi	56.899	30.000	53	0	0	0
UKUPNI PRIHODI	7.128.774	7.336.590	103	6.827.984	96	93
POSLOVNI RASHODI	4.913.327	5.091.586	104	5.599.439	114	110
Materijalni troškovi	810.917	820.000	101	883.656	109	108
Utrošeni materijal i sirovine u osnovnoj djelatnosti	27.431	32.000	117	27.379	100	86
Utrošeni materijal i sirovine u upravi i prodaji	21.199	24.000	113	26.662	126	111
Utrošeni materijali i rezervni dijelovi za održavanje	13.428	12.000	89	14.966	111	125
Trošak (otpis) sitnog inventara, ambalaže i autoguma	3.780	20.000	529	71.646	1895	358
Trošak energije	745.079	732.000	98	743.003	100	102
Troškovi nabave prodane robe	0	0	/	0	/	/
Troškovi usluga	989.375	1.024.550	104	1.103.922	112	108
Troškovi prijevoza i telekomunikacija	14.577	18.350	126	21.429	147	117
Troškovi vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga	0	0	/	0	/	/
Troškovi usluga održavanja	287.329	208.000	72	367.101	128	176
Troškovi zakupnina i najamnina	0	0	/	14.737	/	/
Troškovi promidžbe, sponzorstva i sajмова	5.130	30.000	585	24.141	471	80
Troškovi intelektualnih usluga (odvjetnika, revizora, inženjera i sl.)	98.980	155.000	157	102.361	103	66
Troškovi komunalnih usluga	355.370	328.000	92	235.548	66	72
Troškovi bankarskih i sličnih usluga	43.787	44.200	101	47.138	108	107
Troškovi premija osiguranja	39.402	47.000	119	40.620	103	86
Troškovi registracije vozila, dozvola i sl.	5.423	4.000	74	2.562	47	64
Troškovi ostalih usluga	139.377	190.000	136	248.285	178	131
Troškovi osoblja	2.586.842	2.724.896	105	2.659.688	103	98
Troškovi neto plaća	1.387.420	1.350.000	97	1.477.147	106	109
Troškovi doprinosa iz plaća, poreza i prireza	636.838	748.739	118	664.621	104	89

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2009.	Plan IV kvartal 2010.	IND	Realizacija IV kvartal 2010.	IND R/R	IND R/P
Troškovi doprinosa na plaće	348.173	435.800	125	368.385	106	85
Troškovi naknada troškova radnicima	113.212	113.400	100	61.862	55	55
Troškovi darova, nagrada i potpora radnicima	101.199	76.957	76	87.673	87	114
Troškovi amortizacije	331.337	335.000	101	300.264	91	90
Amortizacija građevinskih objekata	112.276	102.000	91	114.695	102	112
Amortizacija postrojenja i opreme	181.425	88.000	49	68.752	38	78
Amortizacija prijevoznih sredstava	37.636	50.000	133	37.167	99	74
Amortizacija ostalih pozicija	0	95.000	/	79.650	/	84
Ostali troškovi poslovanja	194.856	187.140	96	651.909	335	348
Troškovi reprezentacije	12.384	15.000	121	6.892	56	46
Troškovi dnevnica i smještaja te putni troškovi na službenim putovanjima	12.413	10.000	81	6.838	55	68
Troškovi dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove	0	0	/	215.634	/	/
Troškovi poreza koji ne ovise o rezultatu, doprinosa, naknada i članarina	78.230	86.800	111	64.357	82	74
Troškovi stručnog obrazovanja i literature	11.914	13.500	113	50.191	421	372
Ostali troškovi poslovanja	79.915	61.840	77	307.997	385	498
FINANCIJSKI RASHODI	191.318	120.000	63	80.872	42	67
Troškovi po osnovi kamata	190.213	120.000	63	72.212	38	60
Troškovi po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima	189.047	120.000	63	71.110	38	59
Troškovi po osnovi zateznih kamata	1.166	0	0	1.102	95	/
Ostali financijski rashodi	1.105	0	0	8.660	784	/
Gubici od prodaje dionica, poslovnih udjela i ostale financijske imovine	0	0	/	0	/	/
Negativne tečajne razlike	1.105	0	0	8.660	784	/
Ostali financijski rashodi	0	0	/	0	/	/
OSTALI RASHODI I VRIJEDNOSNA USKLAĐIVANJA	567.444	330.000	58	618.841	109	188
Ostali rashodi	567.444	330.000	58	618.841	109	188
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodane i rashodovane dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0	0	/	0	/	/
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodanih i rashodovanih sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0	0	/	0	/	/
Vrijednosna usklađivanja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0	0	/	0	/	/
Vrijednosna usklađivanja kratkotrajne materijalne imovine	0	0	/	0	/	/

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2009.	Plan IV kvartal 2010.	IND	Realizacija IV kvartal 2010.	IND R/R	IND R/P
Vrijednosna usklađivanja potraživanja od kupaca	1.547	80.000	5171	466.562	30159	583
Utvrđeni manjkovi	0	0	/	0	/	/
Troškovi kazni, penala i naknada šteta	0	0	/	0	/	/
Ostali izvanredni rashodi	565.897	250.000	44	152.279	27	61
UKUPNI RASHODI	5.672.089	5.541.586	98	6.299.152	111	114
REZULTAT POSLOVANJA PRIJE POREZA	1.456.685	1.795.004	123	528.832	36	29

Pozicija	Realizacija 31.12.2009.	Plan 31.12.2010.	IND	Realizacija 31.12.2010.	IND R/R	IND R/P
BROJ ZAPOSLENIH						
Broj zaposlenih	22	22	100	22	100	100
INVESTICIJE						
Investicije	104.141	1.100.000	1056	385.137	370	35
IZVORI FINANCIRANJA						
Vlastita sredstva	104.141	1.100.000	1056	385.137	370	35
Kreditni	0	0	/	0	/	/
Bespovratna sredstva	0	0	/	0	/	/
DODATNA RAŠČLAMBA POSLOVNIH PRIHODA I OSTALI PODACI VEZANI UZ DJELATNOST						
Prihodi od rezervacija po prodajnim mjestima	1.039.684	1.065.296	102	984.238	95	92
Prihodi po osnovi dnevnih naplata	1.796.604	1.915.819	107	1.817.605	101	95
Prihodi po osnovi fakturiranja	3.873.807	4.005.474	103	3.724.817	96	93
FIZIČKI PODACI O POSLOVANJU						
Broj prodajnih prostora u zgradi tržnice (mesnice, ribarnice, trgovine, lokali)	64	64	100	64	100	100
Broj unutarnjih terasa zgrade	9	9	100	9	100	100
Broj vanjskih terasa zgrade	13	13	100	13	100	100
Broj paviljona uz zgradu	4	4	100	4	100	100
Broj terasa paviljona uz zgradu	12	10	83	12	100	120
Broj stolova u zgradi - ribarnica	32	32	100	32	100	100
Broj bokseva - rashladnih uređaja za ribu	20	20	100	20	100	100
Broj štandova, kioska i skladišta na otvorenom prostoru	32	59	184	32	100	54
Broj stolova na otvorenom prostoru	133	133	100	133	100	100
Broj kioska i štandova na tržnici Veruda	28	27	96	31	111	115
Broj vanjskih terasa na tržnici Veruda	2	2	100	2	100	100

Komentari uz izvještaje o poslovanju

Izveštaj 1. Imovina

Ukupna imovina

Ukupna imovina Društva većim dijelom obuhvaća dugotrajnu materijalnu imovinu (77%).

Smanjenje ukupne imovine rezultat je smanjenja stavke potraživanja od kupaca i novčanih sredstava na žiro računu.

Dugotrajna imovina

Dugotrajnu imovinu Društva uglavnom čini materijalna imovina od koje veći dio otpada na građevinske objekte. U 2010. godini dugotrajna imovina se povećala investiranjem u opremu, projektnu dokumentaciju i sanitarni čvor na tržnici Veruda.

Materijalnu imovinu društva u iznosu od 3.939.783,60 kn (neto vrijednost) čini:

▪ zemljište u vrijednosti	241.624,02 kn
▪ građevinski objekti (<i>zgrada centralne tržnice</i>)	2.419.580,00 kn
▪ postrojenja i oprema	491.970,52 kn
▪ materijalna imovina u pripremi	101.532,56 kn
▪ alati, ostala oprema i transportna sredstva	123.916,50 kn
▪ ostala materijalna imovina –trafostanica u zgradi C. tržnice	561.160,00 kn

Poduzete investicije u visini od 385.137,33 kn nabavne vrijednosti bez PDV-a financirane su vlastitim sredstvima i to:

▪ dogradnja video nadzora (dvije kamere) u zgradi Tržnice	8.258,97 kn
▪ nabava i montaža uređaja za kontrolu radnog vremena	18.207,83 kn
▪ softver za kontrolu radnog vremena	3.450,00 kn
▪ izgradnja sanitarnog čvora na Tržnici Veruda	279.278,03 kn
▪ dogradnja klima uređaja u ribarnici	24.960,00 kn
▪ oglasni stalci	3.686,00 kn
▪ izrada elaborata ulaza vozila (rampe) za snabdijevanje gradske tržnice	11.500,00 kn
▪ idejni projekt štandova za prodaju voća	1.000,00 kn
▪ ulaganja u softver naplatnih uređaja za dnevnu naplatu i uređaj- 1 kom.	16.950,00 kn
▪ kompjuterska oprema (PC i laptop)	12.460,00 kn
▪ aparat za kavu	5.386,50 kn

Kratkotrajna imovina

Kratkotrajnu imovinu na dan 31.12.2010. godine u iznosu od 1.170.614,03 kn čine:

▪ potraživanja od kupaca	613.162,05 kn
▪ potraživanje od države i državnih institucija	40.402,03 kn
▪ depoziti	100.000 kn
▪ novac u banci i blagajni	417.049,95 kn

Stavka potraživanja od kupaca uglavnom se odnosi na potraživanja fakturirana za prosinac 2010. godine u iznosu od 594.870,17 kn (najamnina za XII mjesec i prefakturirani troškovi režija za XI i XII mjesec).

U 2010. godini izvršeno je vrijednosno usklađenje kupaca (utuženje) u iznosu od 466.562,29 kn.

Pozicija potraživanja od države i državnih institucija u iznosu od 40.402,03 kn sadrži:

- potraživanja za isplaćene naknade bolovanja na teret HZZO 1.531,20 kune
- pretporez u primljenim računima 38.870,83 kuna.

Stavka depozita u iznosu od 100.000,00 kn čine oročena novčana sredstva.

Izveštaj 2. Kapital i obveze

Kapital i rezerve

Kapital i rezerve Društva u iznosu od 2.042.004,60 kn sastoje se od:

▪ Upisanog kapitala u iznosu od	141.035,00 kn
▪ Revalorizacijskih rezervi	335.727,38 kn
▪ Zadržane dobiti	1.210.638,16 kn
▪ Dobiti tekuće godine	354.604,06 kn

Rezerviranja

Rezerviranja obuhvaćaju rezerviranja po započetim sudskim sporovima 981.142,03 kn i rezerviranja za otpremnine 215.634,20 kn.

Dugoročne obveze

Obveze za kredite u 2010. godini u odnosu na 2009. godinu smanjene su otplatama glavnice za 1.149.905,00 kn.

Na dan 31.12.2010. godine stanje glavnica kredita iznosi 1.137.197,01 kn.

U tablici u nastavku dan je pregled kredita (prema HYPO banci) s početnim stanjem glavnica.

Pregled dugoročnih kredita	Odobreni iznos	Stanje na 31.12.2010.	Datum odobrenja	Rok i dinamika otplate	Kamatna stopa
1. Kredit za rekonstrukciju zgrade	10.713.587	Zadnji obrok podmiren 01.04.2010.	14.08.2000.	9 godina, tromjesečno	3,75%
2. Kredit za PDV po rješenju Porezne uprave	3.248.520	744.935	16.12.2002.	10 godina, tromjesečno	3,75%
3. Kredit za kamate po PDVu, po rješenju Porezne uprave	1.565.542	392.262	02.07.2006.	5 godina, tromjesečno	5,75%
Ukupno (u kn)	15.527.649	1.137.197			

Kratkoročne obveze

Kratkoročne obveze sadrže obveze prema dobavljačima, zaposlenima i državi (za poreze i doprinose). Datum dospijeca navedenih kratkoročnih obveza je u 2011. godini.

Stanje obveza prema dobavljačima na dan 31.12.2010. godine

Naziv dobavljača	Ukupno	Dospjelo	Nedospjelo
IPAMM-KAMENOKL.OBRT	60.270,93	0,00	60.270,93
HEP OPSKRBA D.O.O.	43.280,15	0,00	43.280,15
HEP OPER.DIST.SUST. D.O.O.	36.143,54	0,00	36.143,54
BRAVARIJA GRACIJANO	23.254,38	0,00	23.254,38
VETERINARSKA AMBULANTA	12.864,48	0,00	12.864,48
VODOVOD D.O.O. PULA	10.893,09	0,00	10.893,09
EKO MARIS	9.345,00	0,00	9.345,00
CRNI VJETAR	7.626,00	0,00	7.626,00
PULA HERKULANEA D.O.O	7.086,39	0,00	7.086,39
OSTALO	184.827,36	0,00	184.827,36
Ukupno (kn)	395.591,32	0,00	395.591,32

Obveze za poreze, doprinose i druga javna davanja na dan 31.12.2010. manja su u odnosu na 2009. godinu zbog manje obveze poreza na dobit.

Izveštaj 3. Prihodi i rashodi

Poslovni prihodi

Poslovni prihodi od pružanja usluga manji su u odnosu na 2009. godinu za 2,68%.

Na oscilacije potražnje za prodajnim mjestima otvorenog dijela tržnice znatno utječu vremenske prilike (prihod dnevne naplate).

Do povećanja prihoda došlo je u dijelu dnevnih prihoda zelene tržnice i Tržnice Veruda, dok je evidentiran pad prihoda dnevne naplate ribarnice. Prihod rezervacija bilježi pad od 5,07%.

Prihodi po vrstama usluga

Vrsta prihoda	2009.	2010.	Indeks 2010/2009
Prihod zgrade cent.trž	1.414.152,56	1.424.351,20	100,72
Prihod tekstil cent.trž	266.652,03	192.539,98	72,21
Prihod tekstil T.Veruda	50.251,62	26.905,44	53,54
Prihod štandova T.V. - voće	259.727,64	256.033,86	98,58
Prihod štandova C.T- voće	336.068,22	336.068,22	100,00
Prihod paviljona	562.632,30	552.797,45	98,25
Prihod popodneve prodaje	38.023,36	37.366,67	98,27
Ukupno usluga u IF	2.927.507,73	2.826.062,82	96,53
Prihod po pref.troškovi struje	692.616,44	687.079,14	99,20
Prihod po pref.troškovima vode	131.980,24	107.105,31	81,15
Prihod po pref.troškovima smeća	67.709,47	54.809,75	80,95
Prihod po pref.naknadi vode	44.784,50	35.447,12	79,15
Prihod zbrinj.anim.otpada	8.707,18	14.313,30	164,39
Ukupno prefaktur.troškova u IF	945.797,83	898.754,62	95,03
Prihod I. rezer.C.T.	445.231,55	422.960,97	95,00
Prihod II. rezer.C.T.	148.706,78	118.848,85	79,92
Prihod III. rezer.C.T.	7.081,96	12.000,00	169,44
Prihod sezonske rezervacije	13.566,99	10.334,97	76,18
Prihod rezerv. stola ribarnice	155.275,51	154.536,60	99,52
Prihod korištenja boxa u ribar.	49.405,83	49.170,72	99,52
Prihod rezervacija za cvijeće	77.712,70	74.495,95	95,86
Prihod rez. spremnika C.T.	59.347,47	61.402,50	103,46
Prihod rezervacije T.Veruda	64.698,14	64.390,20	99,52
Prihod rez. spremnika T.Veruda	15.723,76	16.097,51	102,38
Ukupno prihod rezervacija	1.036.750,69	984.238,27	94,93
Prihod po dnevnom utršku C.T.	917.044,49	945.831,41	103,14
Prihod po dnevnom utršku T.Ver.	107.728,88	127.135,69	118,01
Prihod po dnevnoj naplati leda	47.216,73	39.885,50	84,47
Prihod po dnev. napl. ribarnice	484.010,21	478.966,88	98,96

Prihod po dnev. naplati cvijeća	113.238,01	107.707,25	95,12
Prih. po dnev. naplati popodn.pr.	126.852,46	116.995,01	92,23
Prihod dnevne naplate suncob.	514,56	1.083,32	210,53
Ukupno prihod dnevne naplate	1.796.605,34	1.817.605,06	101,17
PRIHOD PRUŽANJA USLUGA	6.706.661,59	6.526.660,77	97,32

Ostali poslovni prihodi u iznosu od 84.964,57 kn sadrže prihode naknada šteta od osiguranja, prihode odustatnina i naplaćene sudske troškove naplaćenih utuženih potraživanja.

Financijski prihodi

U stavci tečajnih razlika i kamata u iznosu od 118.296,01 kn sadržane su tečajne razlike po kreditima i obračunate kamate poslovnim partnerima zbog nepridržavanja rokova plaćanja.

Ostali prihodi

Ostali prihodi u iznosu od 98.062,96 kn odnose se na naplaćena utužena potraživanja otpisana u prethodnim razdobljima.

Rashodi

U strukturi rashoda poslovanja poslovni rashodi učestvuju sa 89%, financijski rashodi sa 1%, dok ostali rashodi i vrijednosna usklađivanja učestvuju sa 10%.

Poslovni rashodi u iznosu od 5.599.438,66 kn veći su za 14% u odnosu na 2009. godinu.

Struktura poslovnih rashoda je slijedeća:

- materijalni troškovi u iznosu od 883.656,74 kn čine 16% poslovnih rashoda sa slijedećom strukturom:
 - utrošeni sirovine i materijal u osnovnoj djelatnosti u iznosu od 27.379,11 kn,
 - utrošeni materijal u upravi i prodaji 26.661,79 kn,
 - utrošeni materijal i rezervni dijelovi za održavanje 14.966,15 kn,
 - trošak sitnog inventara 71.646,55 kn. (visokotlačni perlač, podnice za ribarnicu, metalni spremnici, kante za smeće, garderobni ormari, i sl.),-metoda 100%-tnog otpisa)
 - trošak energije u iznosu od 743.003,14 kn (od toga utrošak električne energije 730.219,95, gorivo za kamion i osobni automobil 12.783,19 kn).
- troškovi usluga u iznosu od 1.103.920,56 kn čine 20% poslovnih rashoda i to:
 - troškovi prijevoza i telekomunikacija 21.429,41 kn (poštarina 3.911,05 kn, fiksna telefonija 11.540,05 kn, mobilna telefonija 5.978,31 kn),
 - troškovi zakupnina i najamnina (parking kamiona i stolova) 14.736,57 kn,

- troškovi usluga održavanja 367.100,50 kn (43.750,00 kn - usluge tekućeg održavanja servera, dizala, pokretnih stepenica, 79.083,10 kn - usluge servisiranja vatrogasnih aparata, popravci komore za otpad, popravak ledomata i rashladne komore, bravarski radovi i sl., 229.374,76 kn - usluge investicionog održavanja dezinfekcija klima uređaja, popravak i zamjena automatskih vrata na mesnici, kamenoklesarski radovi postavljanja ploča na ulazu u ribarnicu, natkrivanje štandova na tržnici Veruda i sl., 14.892,64 kn – troškovi održavanja kamiona i automobila)
- troškovi promidžbe i sponzorstva 24.141,35 kn
- troškovi intelektualnih usluga u iznosu od 102.360,68 kn (73.109,58 odvetničke i javnobilježničke usluge, 29.251,10 ostale intelektualne usluge - izrada idejnog rješenja štandova, analiza otpada, dopuna programa za naplatne uređaje i sl.)
- troškovi komunalnih usluga iznose 235.547,28 kn i obuhvaćaju troškove odvoza smeća 88.735,68 kn, utrošak vode za piće i pranje 117.157,08 kn, troškove zbrinjavanja otpadnih voda 29.654,52 kn
- troškovi bankarskih i sličnih usluga i članarine 47.137,55, od toga bankarske usluge 21.737,55 kn, članarina udruženju Hrvatskih tržnica 18.000,00 kn, članarina centra za poduzetništvo 5.000,00 kn, Ina kartica 400,00 kn, članarina udruženju računovođa 2.000,00 kn
- troškovi premija osiguranja 40.620,11 kn,
- troškovi registracija kamiona i automobila 2.562,35 kn,
- troškovi ostalih usluga u iznosu od 248.284,76 kn, sadrže:
 - usluge vanjskih za čišćenje tržnice 94.577,09 kn,
 - troškove deratizacije 16.260,00 kn,
 - zbrinjavanje animalnog otpada 19.280,90 kn,
 - zbrinjavanje sadržaja separatora masti 16.500,00 kn
 - sigurnosne usluge redovne (Crni Vjetar, Sigurnost Boljun) 79.600,00 kn,
 - sigurnosne usluge vanredne intervencije, odštopavanje kanal.cijevi i sl. 19.685,46 kn,
 - ostale usluge s karakterom troškova (fotokopirne usluge, usluge uvezivanja, analize vode i sl.) 2.381,31 kn.
- troškovi osoblja u iznosu od 2.659.687,73 kn čine 47% poslovnih rashoda. Sadrže plaće radnika 2.510.152,48 kn i naknade troškova prijevoza radnika u iznosu od 61.862,43 kn, dok izdaci za nagrade i potpore radnicima po kolektivnom ugovoru iznose 87.672,82 kn
- troškovi amortizacije u iznosu od 300.264,42 kn čine 5% poslovnih rashoda
- ostali troškovi poslovanja u iznosu od 651.909,00 kn čine 12% sa slijedećom strukturom:
 - izdaci za reprezentaciju 6.892,06 kn
 - izdaci za dnevnice, smještaj i putne troškove na službenom putu 6.838,03 kn
 - izdaci za rezerviranja otpremnina 215.634,20 kn
 - izdaci za poreze i doprinose koji ne ovise o poslovnom rezultatu u iznosu od 64.356,62 kn sadrže: porez na tvrtku, doprinos komori, doprinos za očuvanje šuma, naknade za korištenje i uređenje voda i sl.
 - izdaci za stručno obrazovanje i literaturu 50.191,15 kn

- ostali troškovi poslovanja u iznosu od 307.997,15 kn sadrže: troškove ugovora o djelu i naknade članovima nadzornog odbora 89.858,70 kn, zdravstvene usluge 57.780,00 kn, usluge kontrolinga COIN, ZAMP-a, oglašavanja i sl. 48.340,50 kn, razne pomoći i donacije 63.951,90 kn (donacija udruzi udomitelja, pomoći penzionerima, donacija Crvenom križu, donacija Sindikatu, oboljelima od multiple skleroze, vrtićima, donacija Jedriličarskom klubu i sl.), troškove javnog sanitarnog čvora na Centralnoj Tržnici 18.000,00 kn, troškove zaštitne odjeće i obuču radnika 10.129,80 kn, administrativnih taksa i sudskih troškova 6.943,00 kn, osiguranje radnika 4.893,24 kn, ostale nematerijalne troškove 8.100,01 kn (vučna služba, montaža novogodišnjih ukrasa, dnevni tisak i sl.)

Financijski rashodi

Financijski rashodi u iznosu od 80.872,72 kn sadrže troškove kamata po kreditima i negativne tečajne razlike.

Ostali rashodi i vrijednosna usklađenja

Ostali rashodi iznose 618.841,28 kn a sastoje se od vrijednosnog usklađenja potraživanja od kupaca 466.562,29 kn, ostalih rashoda u iznosu od 152.278,99 kuna kojih čini iznos nenaplaćenog PDV-a po rješenju porezne uprave u iznosu od 129.689,62 kn i rashoda ranijih godina 22.589,37 kn.

Rezultat poslovanja

Društvo je ostvarilo dobit prije oporezivanja u iznosu od 528.831,65 kn. Nakon odbitka poreza na dobit u iznosu od 174.227,59 kn zadržana dobit Društva iznosi 354.604,06 kn.

Izveštaj 4. Dodatni podaci

Broj i struktura zaposlenih

Radno mjesto	Predviđena kvalifikacija	Broj djelatnika	Prosječna mjesečna neto plaća (kn)	
			2009.	2010.
Direktor	VSS	1	13.652,92	13.372,91
Poslovna tajnica	SSS	1	5.628,97	5.763,10
Voditelj financijsko- računovodstvenih poslova	VSS	1	9.888,37	9.990,55
Referent za analizu poslovanja	VSS	1	6.576,67	6.554,41
Financijski knjigovođa – konter	VŠS	1	6.006,23	6.095,17
Knjigovođa plaća – saldakonti kupaca i dobavljača	SSS	1	5.993,95	5.564,64
Blagajnik – fakturist	SSS	1	5.416,24	5.549,39
Referent za odnose sa zakupcima	VSS	1	6.337,63	6.565,45
Kontrolor – koordinator	SSS	1	6.213,44	5.821,94
Inkasator	SSS	4	4.975,11	4.977,76
Vozač	SSS	1	5.466,42	5.850,77
Vozač – inkasator	NKV	1	4.794,29	4.915,96
Čistačica	NKV	3	4.352,66	4.474,68
Čistač	NKV	3	4.770,62	4.731,21
Tehničar održavanja i zaštite	SSS	1	5.914,21	5.996,68
Ukupno		22	-	-

Prosječna mjesečna neto plaća obuhvaća sav oporeziv dohodak, uključujući jubilarne nagrade u visini oporezivog dijela, dodatke za rad subotom, nedjeljom, praznikom, dodatke za dvokratni rad i sl.

Struktura radnih sati

Efektivni sati rada	Rad praznikom	Državni praznik	Plaćeni dopust	Sati godišnjeg odmora	Sati bolovanja na teret Društva	Sati bolovanja na teret HZZO-a	Ukupno
31.631,35	356,74	1.409,68	271,20	5.077,29	2.592,84	4.058,47	45.397,57
69,67%	0,78%	3,11%	0,60%	11,19%	5,72%	8,93%	100%

U Društvu je zaposleno 22 radnika. Međutim, zbog visoke stope bolovanja koriste se usluge vanjskih na poslovima čišćenja.

Investicije i izvori financiranja

Investicije u 2010.

Naziv	Iznos	Izvori financiranja
Uređenje sanitarnog čvora na T.Veruda	279.278,03	Vlastita sredstva
Klima uređaji	24.960,00	Vlastita sredstva
Uređaj za kontrolu radnog vremena i ulaz na parking sa video kamerom za rampu	29.916,80	Vlastita sredstva
Nabava uređaja i softvera za naplatu računala	16.950,00	Vlastita sredstva
Aparat za kavu	5.386,50	Vlastita sredstva
Stalak za reklame i obavijesti	3.686,00	Vlastita sredstva
Projektna dokumentacija i idejna rješenja	12.500,00	Vlastita sredstva
UKUPNO (kn)	385.137,33	

Podaci vezani uz djelatnost i fizički podaci o poslovanju

Iskorištenost kapaciteta za 2010.g.						
R.br.	Vrsta kapaciteta	Ukupni kapacitet		Prosječna iskorištenost I-XII		Iskorištenost u %
		Broj	Površina u m	Broj	Površina u m	
I	Zgrada tržnice					
1	Posl.prostori duž zgrade	17	291,73	16,92	290,33	99,52
2	Mesnice	16	259,42	16	259,42	100
3	Trgovine	9	153,46	4,51	76,88	50,1
4	Ugostiteljstvo	11	238,04	8,56	185,34	77,86
5	Unutarnje terase na katu zgrade	9	117,88	9	117,88	100
6	Vanjske terase	13	349,21	13	329,94	94,48
7	Skladišni prostori	4	15,00	4	15,00	100
8	Uredski prostori u zgradi	2	176,50	2	176,50	100
9	Ribarnice	7	117,51	7	117,51	100
10	Stolovi u ribarnici - rezervacije	32	47,20	32	47,20	100
11	Stolovi u ribarnici - dnevna naplata	32	47,20	15,19	22,41	47,48
12	Boksovi za ribu	20		20		100
	Ukupno		1.765,95		1.616,00	89,12
II	Zelena tržnica				-	
13	Stolovi - rezervacije	134	268,00	97,5	195,00	72,76
14	Stolovi-dnevna naplata	134	268,00	64	128,00	47,76
15	Štandovi - povrće	23	177,41	21	168,00	94,7
16	Štandovi - cvijeće- rezervacije	23	58,00	18	45,00	77,59
17	Štandovi - cvijeće- dn.naplata	23	58,00	7,14	18,00	31,03
18	Kiosci	4	31,26	4	31,26	100
19	Štandovi - neprehrambeni proizvodi	15	45,00	15	41,00	91,11
20	Štandovi - n.p. terasa	15	126,00	15	140,54	100
21	Štandovi - spremišta	49		49		100
	Ukupno		705,67		626,80	79,44
III	Paviljoni				-	
1.	Paviljon	4	128	3,60	116,44	100
2.	Vanjska terasa	12	354	10	306,75	86
	Ukupno		482		423,19	90
IV	Tržnica Veruda				-	
22	Štandovi- rezervacija	15	30,00	15	30,00	100
23	Štandovi - voće, povrće dnevna naplata	15	30,00	8,62	17,23	57,43
24	Štandovi - voće, povrće-ug.	5	15,00	5	15,00	100
25	Kiosci	7	83,09	7	83,09	100
26	Vanjske terase	2	61,46	2	61,46	100
27	Štandovi - neprehrambeni proizvodi	4	12,00	2	6,00	50
28	Štandovi - n.p. terasa	4	33,60	2	16,80	50
29	Štandovi - spremišta	20		20		100
	Ukupno		235,15		215,58	82,18
	SVEUKUPNO POVRŠINA		3.188,77		2.881,57	90
	Prosječna iskorištenost kapaciteta					85,19

Izveštaj 5. Pokazatelji

Ocjena poslovanja

Društvo je uspješno servisiralo obveze iz redovnog poslovanja, kao i otplate visokih godišnjih kreditnih anuiteta te se može reći da je kriterij sigurnosti poslovanja (likvidnosti i zaduženosti) zadovoljavajući.

Zaduženost se smanjila, a udio vlastitog financiranja povećao što ukazuje da Društvo nastoji ostvariti optimalnu strukturu financiranja.

U 2009. godini za sumnjiva potraživanja nisu terećeni troškovi poslovanja (vrijednosno usklađenje potraživanja) dok za 2010. godinu jesu, te zbog toga pokazatelj trajanja naplate potraživanja u danima pokazuje pad.

Većina korisnika ispunjava svoje obveze redovito, najveći problem naplate javlja se kod korisnika prodaje tekstila čije se dugovanje ne može naplatiti ni sudskim putem, te su potpisali nagodbu o plaćanju duga u obrocima. Nepridržavanjem nagodbe istima će se oduzeti prostor.

Pokazatelj ekonomičnosti poslovanja veći je od 1 i pozitivni pokazatelji profitabilnosti rezultat su pozitivnog poslovanja Društva.

Pokazatelj ekonomičnosti financiranja (kao odnos financijskih prihoda i financijskih rashoda) u odnosu na 2009. godinu veći je od 1, što ukazuje da su financijskim приходima u cijelosti financirani financijski rashodi.

Izvještaj 6. Realizacija plana poslovanja

Realizacija plana prihoda i rashoda

Planirani prihodi nisu ostvareni u cijelosti (u udjelu od 93%) dok su rashodi premašili planske veličine za 14%.

Odstupanje koje je prisutno u realizaciji rashoda posljedica je većeg ostvarenja ostalih troškova poslovanja u okviru poslovnih rashoda (dijelom zbog rezerviranja za otpremnine), povećeg ostvarenja u okviru pozicije vrijednosna usklađivanja potraživanja od kupaca, ali i zbog povećanja materijalnih troškova i troškova usluga.

Planirani prihodi nisu ostvareni u stavci prihoda rezervacija i dnevne naplate ribarnice.

Materijalni troškovi bilježe porast od 8% u odnosu na plan. Na povećanje materijalnih troškova utjecalo je povećanje utrošenog materijala i rezervnih dijelova za održavanje, te trošak otpisa nabavljenog sitnog inventara.

Kod troška usluga zabilježen je porast u odnosu na plan za 8%. Najveća stavka povećanja te vrste troška vidljiva je kod usluga održavanja i to za 76%, odnosno 159.101 kn. Ostvareni troškovi 2010. godini u iznosu od 367.100 kn sadrže troškove vodoinstalaterskih, elektroinstalaterskih, ličilačkih, bravarskih radova, montažu pojedinačnih vodomjera korisnicima prostora u zgradi, nadogradnju krova na štandovima tržnice Veruda, zamjenu automatskih vrata u mesnici i sl.

Znatno povećanje u odnosu na plan i to za 31% odnosno za 58.285 kn sa ukupnim ostvarenim troškom od 248.285 kn, u 2010 godini bilježe i ostale usluge koje čine: usluge vanjskih za čišćenje tržnice, zbrinjavanje animalnog otpada, zabrinjavanje separatora masti, zaštitarske usluge i sl.

Ostali troškovi poslovanja bilježe porast sa indexom 348% (cca 464.769 kn). Sa ukupnim iznosom od 651.909 kn u 2010. godini sadrže: troškove rezerviranja za otpremnine u 2011. godini sa iznosom od 215.634 kn, te ostale troškova poslovanja kao reprezentacija, dnevnicu i smještaja na službenom putu, poreza i doprinosa i članarina koji ne ovise o rezultatu poslovanja, troškove stručnog obrazovanja i literature, donacije i pomoći, troškovi javnog sanitarnog čvora i sl.

Realizacija plana dodatnih podataka

Realizirane investicije iznose 385.137 kn, što iznosi 35% ukupne planirane investicije.

U ostvarenju plana investicionog ulaganja realizirana je rampa za kontrolu prolaza na centralnoj tržnici u 2011. godini i uređen je sanitarni čvor na tržnici Veruda, dok se zamjena štandova na centralnoj tržnici odgađa zbog izrade projekta cjelokupnog uređenja Centralne tržnice.

Odluka Nadzornog odbora
(u prilogu)

donio je:

ODLUKU
o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokriću gubitka

Točka I.

1. Utvrđuje se RAČUN DOBITI I GUBITKA za 2010.god. sa slijedećim elementima:

UKUPNI PRIHODI	6.827.984,31
UKUPNI RASHODI	6.299.152,66
DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	528.831,65
POREZ NA DOBIT	174.227,59
DOBIT NAKON OPOREZIVANJA	354.604,06

2. Utvrđuje se BILANCA na dan 31.12.2010 godine čiji je:
zbroj aktive odnosno pasive:

5.111.588,67

Točka II.

Dobitak poslovne godine iz točke I. raspoređuje se na:

1. ZADRŽANI DOBITAK	354.604,06
---------------------	------------

Broj: 292/3/2011.

"TRŽNICA" d.o.o. Predsjednik nadzornog odbora
Pula

Mr.sc. BOŽO DURAS

TRŽNICA D.O.O. PULA

Pula, Narodni trg 9
NADZORNI ODBOR DRUŠTVA

OIB

37386287633

donio je:

ODLUKU

o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja

1. Utvrđuje se RAČUN DOBITI I GUBITKA za 2010.god. sa slijedećim elementima:

UKUPNI PRIHODI	6.827.984,31
UKUPNI RASHODI	6.299.152,66
DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	528.831,65
POREZ NA DOBIT	174.227,59
DOBIT NAKON OPOREZIVANJA	354.604,06

2. Utvrđuje se BILANCA na dan 31.12.2010 godine čiji je:

zbroj aktive odnosno pasive: 5.111.588,67

3. Društvo nije obveznik revizije.

Broj: 298/4/2011.

Predsjednik nadzornog odbora

"TRŽNICA" d.o.o.
Pula
Mr.sc. BOŽO ĐURAS

„TRŽNICA“ d.o.o. PULA

Narodni trg 9.

NADZORNI ODBOR

Pula, 06.06.2011. godine

IZVJEŠĆE

Nadzornog odbora o financijskom poslovanju „TRŽNICE“ d.o.o. u 2010. godini

Nadzorni odbor je na svojoj sjednici dana 06.06.2011. godine raspravljao o financijskom poslovanju „Tržnice“ d.o.o. u 2010. godini.

Iz podataka je vidljivo da je „Tržnica“ d.o.o. u 2010. godini nastavila trend pozitivnog financijskog poslovanja.

Ukupni prihod ostvaren je u iznosu od 6.827.984 kune što je za 4% manje u odnosu na 2009. godinu.

Navedeno smanjenje rezultat je smanjenja stavke poslovnih prihoda za 3%. Na oscilacije potražnje za prodajnim mjestima utječu vremenske prilike, te je kod dnevne naplate zelene tržnice i tržnice Veruda došlo do povećanja prihoda, dok je kod prihoda dnevne naplate ribarnice i rezervacija zabilježen neznatan pad.

Financijski prihodi po osnovi zateznih kamata manji su u odnosu na 2009. godinu za 16 %, što je rezultat veće naplativosti potraživanja kao i smanjenja dana naplate potraživanja.

Ukupni troškovi poslovanja u iznosu od 6.299.152 kune veći su za 11% u odnosu na 2009. godinu. Kao veće stavke povećanih troškova poslovanja izdvajaju se ulaganja u tekuće i investiciono održavanje sredstava, pojačano ulaganje u aktivnosti promidžbe u cilju povećanja atraktivnosti poslovnih prostora na tržnici, rezerviranja sredstava za otpremnine u 2011. godini kao i otpis nenaplaćenih utuženih potraživanja.

Pozitivna razlika prije oporezivanja iznosi 528.832 kune kuna, a nakon oporezivanja 354.604 kune.

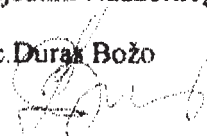
Predlaže se da se iznos od 354.604 kune rasporedi kao zadržana dobit društva.

Društvo je u 2010. godini podmirilo jedan dio kreditnih obveza, a preostale uredno servisira.

Sporovi koje je „Tržnica“ d.o.o. vodila dijelom su završeni, pa preostaje još nekoliko sporova u vrijednosti od oko 1.000.000 kuna međutim isti nisu zaključeni u 2010. godini.

Predsjednik Nadzornog odbora

Mr. sc. Durak Božo



„Tržnica“ d.o.o. Pula
Narodni trg 9
Nadzorni odbor
Pula, svibanj 2011.

IZVJEŠĆE

o radu Nadzornog odbora u 2010. godini

Nadzorni odbor u sastavu: Božo Duras - predsjednik, Marija Marković-Nikolovski - zamjenica predsjednika i Rikardo Macuka –član tijekom 2010. godine održao je dvije sjednice na kojima je razmatran rebalans plana poslovanja za 2010. godinu i problematika naplate zakupnina od zakupaca koji se bave prodajom tekstila.

Po konstituiranju novog Nadzornog odbora došlo je do zamjene predstavnika „ Tržnica“ d.o.o., pa je umjesto Rikarda Macuke u Nadzorni odbor predložen Roberto Bolković.

Ostali članovi ostali su isti s nepromijenjenim funkcijama.

U novom sastavu Nadzorni odbor održao je osam sjednica, a problematika koja je razmatrana na sjednicama odnosila se je na nekoliko rebalansa plana poslovanja do kojih je došlo radi nemogućnosti realizacije pojedinih planiranih zahvata.

Rebalansom se je nastojalo stvoriti mogućnosti realizacije onih projekata koji su zahtijevali hitnost (zahtjevi sanitarne inspekcije).

Posebno su razmatrana izvješća o financijskom poslovanju društva: financijsko izvješće za 2009. godinu i kvartalna izvješća u 2010. godini.

Kako po razmatranom izvješću o poslovanju u 2009. godini nije dana razrješenica direktoru gospodinu Veljku Mirkoviću Nadzorni odbor se je na narednim sjednicama, pored ostalog, bavio i raspisivanjem i provođenjem natječaja za izbor novog direktora Društva.

Nakon provedenog natječaja na koji su pristigle tri molbe s odgovarajućim uvjetima prihvaćena je zamolba gospodina Renata Perc, koji je u odnosu na ostale kandidate ponudio najprihvatljiviji program.

Prije imenovanja novog direktora raskinut je ugovor o radu s bivšim direktorom.

Predsjednik Nadzornog odbora

Mr. sc. Božo Duras

