





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTA DI PULA-POLA
IL SINDACO

Klasa: 947-03/11-01/314
Urbroj:2168/01-01-02-01-0019-11-2
Pula, 09. lipnja 2011.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA PULE**

Predmet: Prijedlog Odluke o prijenosa prava vlasništva na nekretninama u obuhvatu rekonstrukcije državne ceste D66 u korist „Hrvatske ceste“ d.o.o.
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o prijenosa prava vlasništva na nekretninama u obuhvatu rekonstrukcije državne ceste D66 u korist „Hrvatske ceste“ d.o.o., temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09 i 16/09), Gradonačelnik Grada Pule dana 09. lipnja 2011. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o prijenosa prava vlasništva na nekretninama u obuhvatu rekonstrukcije državne ceste D66 u korist „Hrvatske ceste“ d.o.o.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, Gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik Gradonačelnika Grada Pule, Vera Radolović, zamjenica Gradonačelnika Grada Pule, Damir Prhat, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, te Martina Šajina i Željko Pavletić, pomoćnici pročelnika Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.**

Temeljem odredbi čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/97, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), i čl. 39. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09 i 16/09), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana _____ 2011. godine donosi

ODLUKU
o prijenosu prava vlasništva na nekretninama
u obuhvatu rekonstrukcije državne ceste D66 u korist "Hrvatske ceste" d.o.o.

I

Utvrđuje se da je za zahvat u prostoru – rekonstrukciju državne ceste D66 od km 0+928,46 do km 3+399,00 ishodovana pravomoćna lokacijska dozvola Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Kl: UP/I-350-05/07-01/100 Urbr: 531-06-08-40NK od 13. svibnja 2008. godine, te da je temeljem navedene lokacijske dozvole izrađen od strane "Trafficon" d.o.o. parcelacijski elaborat, za koji su ishodovani ovjera Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva o usklađenosti s navedenom lokacijskom dozvolom Kl: 350-05/10-11/117 Urbr: 531-06-10-2NK od 28. rujna 2010. godine i potvrda o tehničkoj ispravnosti Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula-Pola Kl: 932-06/10-02/606 Urbr: 541-24-2-02/01-10-5 od 7. prosinca 2010. godine.

II

Utvrđuje se da su gore navedenim parcelacijskim elaboratom (dalje: parcelacijski elaborat) kao sastavni dio planirane prometnice – državne ceste, predviđene nekretnine i dijelovi nekretnina kako slijedi:

- k.č. 1825/15 k.o. Pula, površine 188 m²;
- k.č. 1824/3 k.o. Pula, površine 31 m²;
- k.č. 1667/3 k.o. Pula, površine 113 m²;
- k.č. 1672/4 k.o. Pula, površine 28 m²;
- k.č. 1666/1 k.o. Pula, površine 2703 m²;
- k.č. 5579/2 k.o. Pula, površine 710 m²;
- k.č. 1824/5 k.o. Pula, površine 16 m²;
- k.č. 1741 k.o. Pula, površine 421 m²;
- dio k.č. 5579/1 k.o. Pula, površine 1331 m², u parcelacijskom elaboratu označen kao k.č. 5579/3 k.o. Pula;
- dio k.č. 1836/12 k.o. Pula, površine 4 m², u parcelacijskom elaboratu označen kao k.č. 1836/24 k.o. Pula;
- dio k.č. 1836/7 k.o. Pula, površine 8 m², u parcelacijskom elaboratu označen kao k.č. 1836/23 k.o. Pula;
- dio k.č. 1824/4 k.o. Pula, površine 16 m², u parcelacijskom elaboratu označen kao k.č. 1824/7 k.o. Pula;

- dio k.č. 1808/1 k.o. Pula, površine 375 m², u parcelacijskom elaboratu označen kao k.č. 1808/18 k.o. Pula;
- dio k.č. 1808/10 k.o. Pula, površine 18 m², u parcelacijskom elaboratu označen kao k.č. 1808/19 k.o. Pula;
- dio k.č. 1808/17 k.o. Pula, površine 65 m², u parcelacijskom elaboratu označen kao k.č. 1808/20 k.o. Pula;
- dio k.č. 1685/15 k.o. Pula, površine 757 m², u parcelacijskom elaboratu označen kao k.č. 1685/36 k.o. Pula;
- dijelovi k.č. 1680/4, k.č. 1680/5, k.č. 1680/9 i k.č. 1680/12, sve k.o. Pula, ukupne površine 98 m², u parcelacijskom elaboratu označeni kao k.č. 1680/24 k.o. Pula;
- dijelovi k.č. 1680/4, k.č. 1680/5, k.č. 1680/9 i k.č. 1680/12, sve k.o. Pula, ukupne površine 99 m², u parcelacijskom elaboratu označeni kao k.č. 1680/25 k.o. Pula;
- dijelovi k.č. 1672/5 i k.č. 1672/7, obje k.o. Pula, ukupne površine 4986 m², u parcelacijskom elaboratu označeni kao k.č. 1672/8 k.o. Pula;
- dio k.č. 1663/1 k.o. Pula, površine 8097 m², u parcelacijskom elaboratu označen kao k.č. 1663/10 k.o. Pula;
- dio k.č. 1663/6 k.o. Pula, površine 321 m², u parcelacijskom elaboratu označen kao k.č. 1663/11 k.o. Pula;
- dio k.č. 1664/1 k.o. Pula, površine 10163 m², u parcelacijskom elaboratu označen kao k.č. 1664/4 k.o. Pula;
- dio k.č. 1665 k.o. Pula, površine 68 m², u parcelacijskom elaboratu označen kao k.č. 1665/2 k.o. Pula;
- dijelovi k.č. 1658/1 i k.č. 1658/4, obje k.o. Pula, površine 3790 m², u parcelacijskom elaboratu označeni kao k.č. 1658/24 k.o. Pula;
- dio k.č. 1658/3 k.o. Pula, površine 703 m², u parcelacijskom elaboratu označen kao k.č. 1658/26 k.o. Pula;
- dio k.č. 1658/5 k.o. Pula, površine 123 m², u parcelacijskom elaboratu označen kao k.č. 1658/23 k.o. Pula;
- dio k.č. 1658/17 k.o. Pula, površine 512 m², u parcelacijskom elaboratu označen kao k.č. 1658/27 k.o. Pula;
- dio k.č. 1668/7 k.o. Pula, površine 575 m², u parcelacijskom elaboratu označen kao k.č. 1668/8 k.o. Pula;
- dio k.č. 1668/3 k.o. Pula, površine 119 m², u parcelacijskom elaboratu označen kao k.č. 1668/9 k.o. Pula;
- dio k.č. 1657/1 k.o. Pula, površine 162 m², u parcelacijskom elaboratu označen kao k.č. 1657/32 k.o. Pula,

sve u vlasništvu Grada Pule, osim k.č. 5579/2 k.o. Pula, koje je Grad Pula suvlasnik u 1/2 dijela, k.č. 1836/12 k.o. Pula, koje je Grad Pula suvlasnik u 73/144 dijela, i k.č. 1824/4 i k.č. 1824/5, obje k.o. Pula, kojih je Grad Pula suvlasnik u 5/6 dijela;

- k.č. 1725/3 k.o. Pula, površine 392 m²;
- k.č. 1724 k.o. Pula, površine 35 m²;
- k.č. 1747 k.o. Pula, površine 1540 m²;
- dio k.č. 1836/4 k.o. Pula, površine 8 m², u parcelacijskom elaboratu označen kao k.č. 1836/22 k.o. Pula;
- dio k.č. 1824/1 k.o. Pula, površine 9862 m², u parcelacijskom elaboratu označen kao k.č. 1824/9 k.o. Pula;
- dio k.č. 1755/2 k.o. Pula, površine 526 m², u parcelacijskom elaboratu označen kao k.č. 1755/13 k.o. Pula,

sve u statusu društvenog vlasništva korisnika Općine Pula, osim k.č. 1836/4 k.o. Pula, u statusu društvenog vlasništva korisnika Općine Pula u suvlasničkom dijelu od 73/144 dijela;

- k.č. 1681/4 k.o. Pula, površine 271 m²;
- k.č.1764/3 k.o. Pula, površine 116 m²;
- dio k.č. 1764/1 k.o. Pula, površine 72 m², u parcelacijskom elaboratu označen kao k.č. 1764/4 k.o. Pula;
- dio k.č. 1717/5 k.o. Pula, površine 7 m², u parcelacijskom elaboratu označen kao k.č. 1717/6 k.o. Pula;
- dijelovi k.č. 1662/3, k.č. 1681/2 i k.č. 1662/4, sve k.o. Pula, ukupne površine 19592 m², u parcelacijskom elaboratu označeni kao k.č. 1681/5 k.o. Pula;
- dijelovi k.č. 1662/3, k.č. 1681/2 i k.č. 1662/4, sve k.o. Pula, ukupne površine 364 m², u parcelacijskom elaboratu označeni kao k.č. 1662/17 k.o. Pula;
- dio k.č. 1662/9 k.o. Pula, površine 5 m², u parcelacijskom elaboratu označen kao k.č. 1662/18 k.o. Pula;

sve u statusu javnog dobra u općoj upotrebi;

- k.č. 1755/3 k.o. Pula, površine 313 m²;
- k.č. 1725/2 k.o. Pula, površine 49 m²;
- dio k.č. 1858/3 k.o. Pula, površine 120 m², u parcelacijskom elaboratu označen kao k.č. 1858/45 k.o. Pula;
- dio k.č. 1666/2 k.o. Pula, površine 11993 m², u parcelacijskom elaboratu označen kao k.č. 1666/3 k.o. Pula;
- dio k.č. 1668/5 k.o. Pula, površine 49 m², u parcelacijskom elaboratu označen kao k.č. 1668/10 k.o. Pula;
- dio k.č. 1824/6 k.o. Pula, površine 1166 m², u parcelacijskom elaboratu označen kao k.č. 1824/10 k.o. Pula,

sve u statusu općeg dobra – javna cesta, osim k.č. 1668/5 k.o. Pula, u statusu općeg dobra – javna cesta u suvlasničkom dijelu od 1/5 dijela.

III

Nadalje, utvrđuje se:

- da su “Hrvatske ceste” d.o.o. kao investitor namjeravanog zahvata u prostoru, zahtjevu za ishodovanje građevinske dozvole dužne priložiti dokaz da imaju pravo graditi na zemljištu od kojeg će se formirati građevna čestica;
- da je namjeravani zahvat u prostoru – rekonstrukcija državne ceste D66 u interesu općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada Pule;
- da se društvo “Hrvatske ceste” d.o.o. nalazi u cijelosti u vlasništvu Republike Hrvatske.

IV

Sukladno utvrđenjima iz točaka II. i III. ove Odluke, Grad Pula, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, prenosi bez naknade pravo vlasništva na nekretninama iz točke II. ove Odluke u korist “Hrvatske ceste” d.d. Zagreb, Vončinina 3, OIB: 55545787885.

V

Temeljem ove Odluke izradit će se poseban ugovor o prijenosu prava vlasništva, za čije se sklapanje ovlašćuje Gradonačelnik Grada Pule.

VI

Grad Pula ovlašćuje “Hrvatske ceste” d.o.o. za ishodovanje odgovarajućeg odobrenja za gradnju za zahvat u prostoru iz točke I. ove Odluke i stupanje u posjed za nekretniname iz točke II. ove Odluke, s danom sklapanja ugovora o prijenosu vlasništva.

VII

Ova Odluka dostavit će se, radi znanja, građansko-upravnom odjelu Općinskog državnog odvjetništva u Puli.

VIII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/11-01/314
Urbroj:
Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Denis Martinčić

OBRAZLOŽENJE

Pravni temelj za donošenje ove Odluke predstavljaju odredbe čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/97, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i čl. 39. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09 i 16/09).

“Hrvatske ceste” d.o.o. kao investitor rekonstrukcije državne ceste D66 od km 0+928,46 do km 3+399,00 za navedeni zahvat u prostoru ishodovalo je lokacijsku dozvolu Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Kl: UP/I-350-05/07-01/100 Urbr: 531-06-08-40NK od 13. svibnja 2008. godine, te temeljem iste dao izraditi parcelacijski elaborat, za koji su ishodovani ovjera Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva o usklađenosti s navedenom lokacijskom dozvolom Kl: 350-05/10-11/117 Urbr: 531-06-10-2NK od 28. rujna 2010. godine i potvrda o tehničkoj ispravnosti Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula-Pola Kl: 932-06/10-02/606 Urbr: 541-24-2-02/01-10-5 od 7. prosinca 2010. godine.

Unutar planiranog obuhvata rekonstrukcije državne ceste nalaze se nekretnine u vlasništvu Grada Pule, u statusu javnog dobra u općoj upotrebi, statusu društvenog vlasništva korisnika Općine Pula i statusu općeg dobra – javna cesta. Podnormiranost područja uređenja vlasničkopravnog statusa nekretnina koje čine sastavne dijelove postojećih i planiranih nerazvrstanih i razvrstanih (javnih) cesta, dovela je do različitih upisa vlasničkih prava na takvim nekretninama i neujednačene prakse u postupanju prilikom provedbe takvih upisa u zemljišnim knjigama, s posljedicom pravne nesigurnosti u određivanju osobe vlasnika i osobe nadležne za upravljanje tim nekretninama. Stoga se prijedlogom Odluke predlaže izdavanje dozvole za uknjižbu prava vlasništva u korist “Hrvatske ceste” d.o.o. na svim nekretninama upisanima u zemljišnim knjigama s navedenim statusima, polazeći od pretpostavljene suglasnosti Republike Hrvatske kao drugog mogućeg vlasnika, odnosno presumiranog vlasnika, za provedbu takvoga upisa, budući da se prijenos prava vlasništva predlaže u korist trgovačkog društva kojeg je u cijelosti vlasnik Republika Hrvatska, a radi čega se predlaže radi znanja po donošenju dostaviti Odluku nadležnom Općinskom državnom odvjetništvu. Sukladno odredbi čl. 3. Zakona o javnim cestama, i tek po ishodovanju pravomoćne uporabne dozvole za planirani zahvat u prostoru, provest će se u zemljišnoj knjizi na svim nekretninama u obuhvatu rekonstrukcije upis javnog dobra u općoj upotrebi kao neotuđivog vlasništva Republike Hrvatske, s pravom upravljanja Hrvatskih cesta d.o.o.

Polazeći od rekonstrukcije državne ceste koja se nalazi na području Grada Pule kao zahvata u prostoru koji je u interesu općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada Pule, predlaže se prijenos prava vlasništva na nekretninama u vlasništvu Grada Pule koje se nalaze u obuhvatu namjeravane rekonstrukcije u korist investitora “Hrvatske ceste” d.o.o, i to bez naknade, kao doprinos jedinice lokalne samouprave za realizaciju namjeravane rekonstrukcije, uzimajući u obzir visoke troškove realizacije.

Procijenjena vrijednost nekretnina u vlasništvu Grada Pule, a koje se nalaze unutar obuhvata namjeravane rekonstrukcije iznosi 13.602.000,00 kuna, pa je stoga prema procijenjenoj vrijednosti, koja premašuje iznos od 1.000.000,00 kuna, za donošenje Odluke o otuđenju tih nekretnina, sukladno čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, nadležno predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, odnosno Gradsko vijeće Grada Pule.

Mogućnost prijenosa prava vlasništva u korist investitora bez prethodne provedbe javnog natječaja i utvrđivanja tržišne cijene propisana je odredbom čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, za slučajeve kad pravo vlasništva na nekretninama u vlasništvu jedinica lokalne samouprave stječu pravne osobe u vlasništvu Republike Hrvatske, i ako je to u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.

Sukladno svemu navedenome, predlaže se donošenje ove Odluke.

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl. ing. v.r.