



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTA DI PULA-POLA
IL SINDACO

Klasa: 350-01/09-01/66
Urbroj:2168/01-01-02-01-0019-11-76
Pula, 10. veljače 2011.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

Predmet: Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi
Urbanističkog plana uređenja „Max Stoja“
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Max Stoja“, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09 i 16/09), Gradonačelnik Grada Pule dana 10. veljače 2011. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Max Stoja“.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak prosljedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, Gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik Gradonačelnika Grada Pule, Vera Radolović, zamjenica Gradonačelnika Grada Pule, Giordano Škuflić, pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje i Biljana Čamdžić, pomoćnica pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Na osnovu članka 78 i članka 127. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 76/07 i 38/09) i članka 39. Statuta Grada Pula - Pola, («Službene novine Grada Pule» br. 7/09 i 16/09), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana veljače 2011. godine, donosi

O D L U K U
o izmjeni i dopuni Odluke o izradi
Urbanističkog plana uređenja «Max Stoja »

Članak 1.

Odredba članka 12. Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja «Max Stoja» («Službene novine Grada Pule» br.3/09) mijenja se i dopunjuje na način da se u stavku 2. iza riječi Plana briše točka (.) dodaje se zarez (,) te riječi:

« odnosno najkasnije do 25. ožujka 2012. godine«

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u «Službenim novinama Grada Pule».

Klasa: 350-01/09-01/66
Urbroj:
Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Denis Martinčić

OBRAZLOŽENJE

1. OSNOV ZA DONOŠENJE ODLUKE

Osnov za donošenje Odluke je članak 39. Statuta Grada Pule-Pola («Službene novine Grada Pule» br.7/09 i 16/09) kojim je propisano da Gradsko vijeće donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada Pule te članci 78. i 127. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br.76/07 i 38/09) – u daljnjem tekstu «Zakon» kojima je propisano slijedeće:

- Člankom 78. Zakona da Izrada, odnosno izmjena i dopuna i zasebno stavljanje izvan snage prostornog plana započinje na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne i regionalne (područne) samouprave te

- Člankom 127. st. 1 Zakona da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odlukom o izradi na području obuhvata tog plana zabraniti izdavanje lokacijske dozvole i rješenja o uvjetima građenja za građenje novih i /ili rekonstrukciju postojećih građevina te rješenja o izvedenom stanju i potvrde izvedenog stanja do donošenja tog plana, ali ne duže od dvije godine od stupanja na snagu odluke dok je stavkom 2. istoga članka utvrđeno da se navedena zabrana može produžiti za najviše godinu dana nakon kojeg se roka ne može propisati slijedećih 5 godina.

2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVOM ODLUKOM

Ovom je Odlukom potrebno regulirati/produljiti rok zabrane izdavanja akata kojima se omogućava gradnja građevina unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja «Max Stoja» (u daljnjem tekstu «Plan») u odnosu na Zakonom utvrđenu mogućnost da se isti, po isteku roka od dvije godine, produlji za još jednu godinu odnosno do 25. ožujka 2012. godine.

3. RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE

Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja «Max Stoja» («Službene novine Grada Pule» br.3/09) – u daljnjem tekstu «Odluka», koja je stupila na snagu 25.ožujka 2009. godine i koja je prvi u nizu akata i radnji u provedbi postupka izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja, pokrenut je postupak izrade ovoga Plana.

Pri izradi Nacrta prijedloga plana za prethodnu raspravu uočena je problematika koja je usko vezana za problematiku Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule kao plana višeg reda te je isto utvrđeno da će se pristupiti rješavanju prethodnog pitanja kroz proceduru izrade navedenih Izmjena i dopuna što je bitnim utjecalo na produžetak rokova. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule su u međuvremenu pokrenute Odlukom o izradi («Službene novine Grada Pule» br.12/10) te će se sukladno mogućnosti koja proizlazi iz čl.55. Zakona o prostornom uređenju i gradnji planovi izrađivati i donositi istodobno.

Člankom 12.Odluke o izradi, a vezano uz činjenicu da se kompletan obuhvat Plana nalazi u zaštićenom obalnom pojasu te bi izdavanje akata kojima se dozvoljava gradnja prije

donošenja Plana moglo negativno utjecati na urbanistički razvoj ovoga prostora, utvrđena je zabrana izdavanja navedenih akata do donošenja Plana.

Člankom 127.Zakona utvrđeno je da zabrana izdavanja akata može trajati do donošenja tog plana ali ne duže od dvije godine od dana stupanja na snagu Odluke o izradi te da se zabrana može produžiti za najviše godinu dana nakon čega se više zabrana ne može utvrđivati daljnjih pet godina. Zabrana se ne odnosi na zahvate u prostoru za koje lokacijsku izdaje Ministarstvo.

U odnosu na činjenicu da 25.ožujka 2011.godine ističe Zakonom utvrđen rok od dvije godine u kojem je utvrđena zabrana izadavanja dozvola i drugih akata na temelju kojih se odobravaju zahvati u prostoru na području njegova obuhvata (osim za izuzetke navedene u Odluci) procijenjeno je da bi, a radi zaštite prostora, bilo neophodno produžiti zabranu na vrijeme predviđeno Zakonom odnosno u trajanju od još jedne godine. U tom roku planirano je dovršenje odnosno donošenje predmetnog plana koji će kvalitetnim rješenjima osigurati unaprijeđenje stanja u prostoru te omogućiti kvalitetnu provedbu i realizaciju .

4. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE

Za provođenje ove Odluke nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Grada Pule.

5. POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI DONOŠENJEM OVE ODLUKE

Donošenjem ove Odluke omogućit će se produženje roka zabrane izadavanja dozvola i drugih akata na temelju kojih se odobravaju zahvati u prostoru na području obuhvata Plana na dodatno vrijeme kako je to omogućeno Zakonom, odnosno u trajanju od još jedne godine te će se, kroz planska rješenja, omogućiti kvalitetan razvoj i izgradnja predmetnog područja.

6. OBRAZLOŽENJE SADRŽAJA ODLUKE

Uz članak 1.

Člankom 1. je utvrđen predmet Odluke.

Uz članak 2.

Člankom 2. je utvrđeno stupanje na snagu Odluke.

PROČELNIK
Giordano Škuflić, dipl.ing.građ.v.r.

Temeljem članka 86. i 87. Zakona o proračunu ("Narodne novine" br. 87/08) i članka 36. Statuta Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 9/06-pročišćeni tekst i 14/07), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana 17. ožujka 2009. godine, donosi

ODLUKU

o zaduživanju Grada Pule

Članak 1.

Odobrava se zaduživanje Grada Pule kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb, u iznosu od 33.000.000,00 kuna, za financiranje izgradnje Osnovne škole Veli Vrh, pod slijedećim uvjetima:

- korisnik: Grad Pula
- rok otplate: 20 godina
- kamata: jednomjesečni EURIBOR + 7,08%
(trenutno 8,63%) godišnje, promjenjiva
- naknada banci: 379.500,00 kuna
- način otplate: mjesečne rate
- osiguranje kredita: mjenice i zadužnice.

Članak 2.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Pule za zaključivanje Ugovora o kreditu sa Zagrebačkom bankom d.d. Zagreb, nakon dobivanja suglasnosti Vlade Republike Hrvatske.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 023-01/09-01/467
Urbroj: 2168/01-02-01-0201-09-3
Pula, 17. ožujka 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE
PREDSJEDNIK
Denis Martinčić, v.r.

Na temelju članka članka 78. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine Republike Hrvatske» br. 76/07) i članka 36. Statuta Grada Pule («Službene novine Grada Pule» br. 9/06-pročišćeni tekst i 14/07) Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana 17. ožujka 2009. godine donosi

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja **«Max Stoja»**

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja «Max Stoja» (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu Urbanističkog plana uređenja «Max Stoja» (u daljnjem tekstu: Plan), obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana, te izvor financiranja Plana.

PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

Pravni osnov za donošenje Odluke sadržan je u člancima 26., 74. st.2. podst.7., 75. i 76., Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine Republike Hrvatske» br. 76/07) – u daljnjem tekstu: Zakon, te članku 224. Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana Grada Pule ("Službene novine Grada Pule" br. 5a/08)- u daljnjem tekstu: GUP Grada Pule.

OBUH VAT PLANA

Članak 4.

Obuhvat Plana određen je GUP-om Grada Pule te prikazan u grafičkom dijelu elaborata na kartografskom prikazu 4.2. «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite».

Područje obuhvata Plana ukupne je površine cca 16.07 ha.

O CJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Područje za koje se Plan izrađuje obuhvaća neizgrađeni dio građevinskog područja za koje je GUP-om grada Pule

utvrđen razvojni pravac u smislu realizacije slijedećih namjena: gospodarske namjene- proizvodne (industrijsko-zanatska) i poslovne (trgovačko uslužna), stambene namjene te zaštitne zelene površine.

Prostor obuhvata Plana s južne strane omeđen je ulicom Stoja, sa sjeverne ulicom Fižela, a s istočne, i sjeveroistočne strane zapadne postojećom stambenom izgradnjom.

Ovo područje karakterizira prisutnost kamenoloma čijom se eksploatacijom kamena kao sirovine za proizvodnju cementa potpuno izmijenila morfologija tla. Glavni pristup u kamenolom je sa sjeverne strane iz ulice Fižela. Južnim dijelom zone obuhvata Plana, između kamenoloma i ulice Stoja proteže se kultura alepskog bora koja čini zaštitnu zonu prema susjednoj zoni stanovanja. Na sjeveroistočnom dijelu, uz stambenu zonu, nalaze se neuređene površine.

Obuhvat Plana u cijelosti se nalazi unutar zaštitnog obalnog pojasa.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Osnovni ciljevi i programska polazišta Plana na području obuhvata, sukladno Zakonu su:

- odrediti osnovu namjene površine u zonama
- odrediti osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture
- odrediti mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,
- urediti zelene, parkovne i rekreacijske površine,
- utvrditi način i uvjete uređenja i korištenja površina, te građenja građevina,
- utvrditi zahvate u prostoru u svezi sa zaštitom i spašavanjem.

POSEBNE STRUČNE PODLOGE POTREBNE ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

Za potrebe izrade Plana nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge, iz razloga što se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koje će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

Ako se tijekom izrade Plana pokaže potreba za posebnim stručnim podlogama od značaja za moguća specifična prostorno – planska rješenja, one će biti izrađene.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje izradit će stručni izrađivač u postupku izrade prema Pravilniku o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine Republike Hrvatske" br. 24/08), u suradnji s Nositeljem izrade Upravnim odjelom za prostorno uređenje Grada Pule.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 9.

Za potrebe izrade Plana nije potrebno pribavljanje posebne geodetske podloge. Plan će se izraditi na posebnoj geodetskoj podlozi (topografski prikaz s uklopljenim katastarskim planom), ovjerenoj od nadležnog tijela za državnu izmjeru i katastar nekretnina u formi digitalnog zapisa u «dwg» formatu u mjerilu M 1:1000 koja je u posjedu Grada Pule.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJI DAJU ZAHTEJEVE (PODATKE, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANE DOKUMENTE) ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA I DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

Na sudjelovanje u postupku izrade Plana pozvati će se tijela i osobe određena posebnim propisima, utvrđena u popisu kako slijedi :

- Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva,
- Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva,
- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Puli,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode,
- Ministarstvo obrane Republike Hrvatske,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova,
- Hrvatske šume, Uprava šuma Buzet, Šumarija Pula
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije,
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Pula
- Grad Pula, Upravni odjel za lokalnu samoupravu
- Grad Pula, Upravni odjel za proračun i gospodarstvo
- Grad Pula, Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu
- Grad Pula, Upravni odjel za odgoj, obrazovanje, sport i tehničku kulturu
- Grad Pula, Upravni odjel za socijalnu skrb i zdravstvo
- Grad Pula, Upravni odjel za kulturu
- Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje
- HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula
- Hrvatska uprava za ceste
- Županijska uprava za ceste
- HT TK centar Zagreb
- Vodovod Pula d.o.o. Pula
- Pula Herkulanea d.o.o. Pula
- Plinara d.o.o. Pula
- Lučka kapetanija Pula
- Lučka uprava Pula
- Mjesni odbor Stoja

Primjenom članka 79. Zakonu tijela i osobe iz prethodnog članka pozivaju se da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema. Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice, propisane dokumente.

U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

Ukoliko se temeljem Zakona ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta smatrat će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Za izradu Plana utvrđuju se rokovi kako slijedi:

- za dostavu prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu u roku od 30 dana od zaprimanja Odluke o izradi s pozivom na dostavu zahtjeva.
- za provođenje prethodne rasprave - rok od 45 dana od dane dostave od strane Nositelja izrade stručnom izrađivaču zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenta) tijela i osoba određenih posebnim propisima te drugih sudionika određenih ovom Odlukom u članku 10.
- za utvrđivanje prijedloga prostornog plana za javnu raspravu – rok od 45 dana od Izvješća o provedenoj prethodnoj raspravi
- za izradu nacrt konačnog prijedloga prostornog plana – rok od 30 dana od Izvješća o provedenoj javnoj raspravi
- za utvrđivanje konačnog prijedloga plana – rok od 30 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisom.

ZABRANE I OGRANIČENJA ZAHVATA U PROSTORU

Članak 12.

Ovom se Odlukom tijekom izrade Plana utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru na području unutar njegova obuhvata.

Zabrana iz prvog stavka ovog članka se utvrđuje do donošenja Plana.

Zabrana iz prvog stavka ovog članka ne odnosi se na zahvate u prostoru za koje lokacijsku dozvolu izdaje Ministarstvo zaštite okoliša prostornog uređenja i graditeljstva.

IZVOR FINANCIRANJA

Članak 13.

Sredstva za izradu Plana planirana su u Proračunu Grada Pule za 2009. godinu Razdjel 3 – Pozicija 316-42641032 u iznosu 555.100,00 (s PDV-om), a temeljem članka 59. i 136. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine RH 76/07).

ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u «Službenim novinama Grada Pule».

Klasa: 350-01/09-01/66

Urbroj:2168/01-03-02-0304-09-3

Pula, 17. ožujka 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK

Denis Martinčić, v.r.