



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI POLA
IL SINDACO

Klasa: 023-01/10-01/1405
Urbroj: 2168/01-01-02-01-0019-10-3
Pula, 18. studenog 2010.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

Predmet: Prijedlog Odluke o spomeničkoj renti
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o spomeničkoj renti, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09 i 16/09), Gradonačelnik Grada Pule dana 18. studenog 2010. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o spomeničkoj renti.
2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.
3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.
Ovlašćuju se Boris Miletić, Gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik Gradonačelnika Grada Pule, Vera Radolović, zamjenica Gradonačelnika Grada Pule, Damir Prhat, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, te Martina Šajina i Željko Pavletić, pomoćnici pročelnika Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Temeljem odredbe članka 114. stavak 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09 i 88/10) i članka 39. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09 i 16/09), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana _____godine, donosi

ODLUKU o spomeničkoj renti

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuju uvjeti plaćanja spomeničke rente na području grada Pula-Pola (u daljnjem tekstu Grad Pula), a osobito:

- obveznici plaćanja spomeničke rente
- visina spomeničke rente za obavljanje gospodarske djelatnosti
- u nepokretnom kulturnom dobru pojedinačno zaštićenom
- na području zaštićene kulturnopovijesne cjeline
- načina plaćanja spomeničke rente.

Članak 2.

Obveznici plaćanja spomeničke rente su fizičke i pravne osobe koji su obveznici plaćanja poreza na dohodak ili dobit, a obavljaju gospodarsku djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturnopovijesne cjeline.

Fizičke i pravne osobe koje u svom sastavu imaju poslovne jedinice (svako stalno mjesto obavljanja gospodarske djelatnosti) koje obavljaju gospodarsku djelatnost na području kulturnopovijesne cjeline ili u nepokretnom kulturnom dobru, obveznici su plaćanja spomeničke rente za svaku poslovnu jedinicu.

Članak 3.

Spomeničku rentu na području Grada Pule plaćaju obveznici iz prethodnog članka koji obavljaju djelatnost:

a) u Amfiteatru (Arena) kojem je rješenjem broj 03-30/20-1961 od 17.07.1961. godine utvrđeno svojstvo nepokretnog kulturnog dobra

b) u objektima koji se nalaze na području kojem je rješenjem br. 102/1-1965 od 20.03.1965.godine utvrđeno svojstvo kulturnopovijesne cjeline

c) u objektima kojima je Rješenjem Ministarstva kulture Republike Hrvatske utvrđeno svojstvo nepokretnog kulturnog dobra, odnosno u objektima, kojima se nakon stupanja na snagu ove Odluke, rješenjem Ministarstva kulture Republike Hrvatske utvrdi svojstvo nepokretnog kulturnog dobra.

Grafički prikaz kulturnopovijesne cjeline i popis nepokretnih kulturnih dobara, utvrđenih Rješenjem Ministarstva kulture Republike Hrvatske predstavlja sastavni dio ove Odluke.

Članak 4.

Osnovica za obračun spomeničke rente je korisna površina poslovnog prostora koji se nalazi u nepokretnom kulturnom dobru ili u objektu koji se nalazi u kulturnopovijesnoj cjelini.

DJELATNOST

Članak 5.

Na području Grada Pule utvrđuju se četiri grupe djelatnosti koje se obavljaju u poslovnim prostorima za koje se određuje mjesečna jedinična cijena po m² korisne površine poslovnog prostora:

- I grupa sa jediničnom cijenom od 7,00 kn/m²;
- II grupa sa jediničnom cijenom od 5,00 kn/m²;
- III grupa sa jediničnom cijenom od 3,00 kn/m²;
- IV grupa sa jediničnom cijenom od 1,00 kn/m².

Članak 6.

Grupu djelatnosti iz al.1. članka 5. ove Odluke čine: banke i financijsko posredovanje, mjenjačnice, štedno-kreditne zadruge, kladionice, predstavništva, poslovnice, osiguravajuća društva, turističke agencije, uredi trgovačkih društava, odvjetnički uredi, javno bilježnički uredi.

Grupu djelatnosti iz al. 2. članka 5. ove Odluke čine: trgovine, ugostiteljski objekti svih vrsta, distribucija filmova i video-filmova, ambulante i ordinacije.

Grupu djelatnosti iz al. 3. članka 5. ove Odluke čine: knjižnice, arhivi, muzeji i ostale kulturne djelatnosti, izdavačka djelatnost, djelatnost radija i televizije, djelatnost novinskih agencija, prikazivanje filmova, brijački i frizerski saloni, fotokopirnice, optičarske radnje i objekti elektroprivrede.

Grupu djelatnosti iz al. 4. članka 5. ove Odluke čine: cvjećarnice, postolarske radnje, krojačke radnje, urarske radnje, precizno mehaničarske radnje, tapetari, te sve ostale obrtničke i proizvodne djelatnosti koje nisu izričito navedene.

U slučaju da se u jednom prostoru obavljaju različite poslovne djelatnosti, grupa djelatnosti određuje se obzirom na pretežitu djelatnost koja se obavlja u poslovnom prostoru.

Članak 7.

Spomenička renta plaća se tromjesečno prema rješenju o utvrđivanju spomeničke rente koje donosi upravni odjel nadležan za poslove komunalnog gospodarstva, u skladu s postupkom koji je propisan za donošenje rješenja o komunalnoj naknadi.

Prvi obrok dospijeva na naplatu u roku od 15 dana, od dana izvršnosti rješenja o spomeničkoj renti, a preostali obroci dospijevaju na naplatu kvartalno.

Obveznici spomeničke rente u obvezi su nadležnom upravnom odjelu do 31.ožujka tekuće godine za koju se utvrđuje spomenička renta, dostaviti podatke o korisnoj površini poslovnih prostora koji se nalaze u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturnopovijesne cjeline.

Ako u tijeku kalendarske godine fizička ili pravna osoba počinje ili prestaje obavljati djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturnopovijesne cjeline, plaća godišnju spomeničku rentu za dio godine u kojoj je obavljala djelatnost.

Članak 8.

Na prijedlog upravnog odjela koji donosi rješenje iz članka 7., uz prethodno mišljenje upravnog odjela u čijem su djelokrugu društvene djelatnosti, Gradonačelnik Grada Pule može potpuno ili djelomično osloboditi od plaćanja spomeničke rente osobu s invaliditetom višim od 70%, te trgovačko društvo koje u pretežitom dijelu zapošljava osobe s invaliditetom, a koje obavlja gospodarsku djelatnost u poslovnom prostoru u kulturnom dobru ili kulturnopovijesnoj cjelini.

Fizičke i pravne osobe koje obavljaju prerađivačku ili proizvodnu djelatnost kao pretežitu djelatnost u potpunosti su oslobođene obveze plaćanja spomeničke rente.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama" Grada Pule, a primjenjuje se od 1. siječnja 2011. godine, s kojim danom prestaju važiti odredbe Odluke o visini spomeničke rente Grada Pule («Službene novine» Grada Pule br.11/04).

Klasa: 023-01/10-01/1405

Urbroj:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK

Denis Martinčić, v.r.

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ

Članak 114. stavak 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09 i 88/10) i članka 39. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09 i 16/09).

TEMELJNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVOM ODLUKOM

Obveznici plaćanja spomeničke rente su fizičke i pravne osobe koji su obveznici plaćanja poreza na dohodak ili dobit, a obavljaju gospodarsku djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturnopovijesne cjeline

Osnovica za obračun spomeničke rente je korisna površina poslovnog prostora koji se nalazi u nepokretnom kulturnom dobru ili u objektu koji se nalazi u kulturnopovijesnoj cjelini.

Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana 05. studenog 2004. godine temeljem članka 114. stavka 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03) donijelo je Odluku o visini spomeničke rente Grada Pule.

Sukladno Zakonu o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ br. 88/10), koji je stupio na snagu 1. listopada 2010. godine svakako je trebalo izmijeniti i dopuniti važeću Odluku o visini spomeničke rente Grada Pule («Službene novine Grada Pule» br. 11/04), te je sačinjen prijedlog nove Odluke, a izmjene se uglavnom odnose na slijedeće:

Budući da je u Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09) do predmetnih izmjena bila utvrđena cijena koju su obveznici plaćanja spomeničke rente bili dužni plaćati u rasponu od 3,00 do 10,00 kuna po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora, sukladno navedenom utvrđene su člankom 5 Odluke o visini spomeničke rente Grada Pule četiri grupe djelatnosti koje se obavljaju u poslovnom prostoru, te je tako konkretno u prvoj grupi bila utvrđena jedinična cijena od 9,00 kn/m² korisne površine poslovnog prostora.

Kako najnovije izmjene zakona više ne podržavaju jediničnu cijenu iznad 7,00 kn/m² korisne površine poslovnog prostora (sada je raspon od 1,00 do 7,00 kn/m² korisne površine poslovnog prostora), u tom smislu mijenjale su se odredbe dosad važeće Odluke.

Također, novina ovog zakona je odredba koja omogućuje Gradu Zagrebu, gradovima i općinama, da iznimno svojom odlukom mogu izuzeti od plaćanja spomeničke rente po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora fizičke ili pravne osobe koje spomeničku rentu već plaćaju po osnovi obavljanja gospodarskih ili drugih djelatnosti prema Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti, te bi navedenom odlukom gospodarski subjekti koji su obveznici plaćanja spomeničke rente, plaćali spomeničku rentu samo po jednoj osnovi.

Osim toga, ovim izmjenama i dopunama Zakona, omogućeno je da se fizičke i pravne osobe koje obavljaju prerađivačku ili proizvodnu djelatnost kao pretežitu djelatnost oslobodaju plaćanja spomeničke rente, te je isto uneseno u prijedlog ove Odluke.

Sukladno prijedlogu ove Odluke obveznici plaćanja spomeničke rente u obvezi su nadležnom upravnom odjelu do 31. ožujka tekuće godine, za koju se utvrđuje spomenička renta, dostaviti podatke o korisnoj površini poslovnih prostora koji se nalaze u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturnopovijesne cjeline.

Ako u tijeku kalendarske godine fizička ili pravna osoba počinje ili prestaje obavljati djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturnopovijesne cjeline, plaća godišnju spomeničku rentu za dio godine u kojoj je obavljala djelatnost.

Sukladno naprijed iznijetom, predlaže se donošenje predmetne Odluke.

Pripremila:

Biljana Rašula, mag.iur.v.r.

PROČELNIK

Damir Prhat, mag.ing., v.r.

GRAD PULA

GRAFIČKI PRIKAZ ZAŠTIĆENE URBANISTIČKE CJELINE GRADA PULE
(ZAŠTIĆENA POVJESNA JEZGRA I ZONA ZAŠTITE OKO AMFITEATRA)



KATEGORIJA	NAZIV KULTURNE POUKOVNOSTI	MJEŠTNO UPR.	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
NEPOKRETNO KULT. DOBRO	KAPELA SV. MARIJE FORMOZE	STARI GRAD	ZGR .150/1	PULA	RRI-14	03-283/1- 1961 od 17.07.1961.	
NEPOKRETNO KULT. DOBRO	KAPELA SV. NIKOLE	STARI GRAD	ZGR .488, ZGR .488, 72	PULA	RRI-34	UP/I-612- 08/09. 06/0108 od 06.05.2009.	
NEPOKRETNO KULT. DOBRO	POVIJESNA URBANA CJELINA	STAROGRAĐSKA JEZGRA	-	PULA	RRI-87	102/1-1965 od 20.03.1985.	
NEPOKRETNO KULT. DOBRO	PODRUČJE KOJE SE PROTEŽE OD RTA SV. IVANA NA POLUOTOKU VERUDICA DO LUKE BUDAVA	PULSKI AKVATORIJ	-	.	RRI-111	317/1-1966 od 23.12.1966.	
NEPOKRETNO KULT. DOBRO	KATEDRALA SV. MARIJE	STARI GRAD	ZGR.453, ZGR.454, ZGR.452, 61, 63, 5447	PULA	RRI-418	GS 825/1-77 od 02.02.1978.	
NEPOKRETNO KULT. DOBRO	ZVJEZDARNICA	MONTE ZARO	ZGR .1000/3, ZGR .1000/2, ZGR .1000/1, 415/2, 415/3	PULA	435A	UP/I-612- 08/08- 06/0587 od 22.12.2008	
NEPOKRETNO KULT. DOBRO	SLAVOLUK SERGIJEVAČA	STARI GRAD	ZGR .582, ZGR .589/1, 5483	PULA	RRI-13	UP/I-612- 08/03-01- 06/51 od 08.04.2003	Z-862 2/04

ZAŠTIĆENO KULTURNO DOBRO

NEPOKRETNOST KULT. DOBRO	RIMSKO SCENSKO KAZALIŠTE	STARI GRAD	94/1, 92, 93, 91, ZGR. 3094, ZGR. 525, 109, 89 ZGR. 562/1, ZGR. 528	PULA		RRI-238	UP/I-612- 08/03-01- 06/53 od 09.04.2003	Z-865	2/04
NEPOKRETNOST KULT. DOBRO	DVOJNA VRATA	STARI GRAD	95, 5432, ZGR. 527, 94/1	PULA		RRI-11	UP/I-612- 08/03-01- 06/52 od 09.04.2003	Z-861	2/04
NEPOKRETNOST KULT. DOBRO	AUGUSTOV HRAM	STARI GRAD	ZGR. 2, 5453, 5454, 5457, 5458, ZGR. .7	PULA		RRI-15	UP/I-612- 08/03-01- 06/49 od 09.04.2003	Z-864	2/04
NEPOKRETNOST KULT. DOBRO	ARENA (AMFITEATAR)		ZGR. 1800, 1088/2, 5429, 5394	PULA		RRI-12	UP/I-612- 08/03-01- 06/50 od 09.04.2003	Z-863	2/04
NEPOKRETNOST KULT. DOBRO	CRKVA SV. FRANJE I FRANJEVAČKI SAMOSTAN	STARI GRAD	50, 43, 49	PULA		RRI-440	UP/I-612- 08/03-01- 06/430 od 23.09.2003	Z-1339	80/04
NEPOKRETNOST KULT. DOBRO	VILA MARTINZ	ULICA GRADA GRAZA 2	ZGR. 693, 179	PULA		RRI-200	UP/I-612- 08/03-01- 06/431 od 23.09.2003	Z-1340	80/04, 22/04

NEPOKRETNOST KULT. DOBRO	ZGRADA STARE POŠTE	CENTAR	ZGR. 230, ZGR. 231	PULA			UP/I-612- 08/05- 06/1297 od 20.12.2005	Z-2475	124/06
NEPOKRETNOST KULT. DOBRO	PLAŽNI OBJEKT KUPALIŠTA STOJA	STOJA	3091, 5218, 5208/1, 5208/2, 5208/3, 5209, 5217/2	PULA			UP/I-612- 08/05- 06/1296 od 20.12.2005	Z-2476	124/06
NEPOKRETNOST KULT. DOBRO	SKLADIŠTE ZA UGLJEN	LUKA PULA	ZGR. 637/10	PULA			UP/I-612- 08/08- 06/0561 od 22.12.2008.		
NEPOKRETNOST KULT. DOBRO	UTVRDA MONVIDAL	PULA	ZGR. 1443/1, ZGR. 1443/7, ZGR. 1443/3, ZGR. 1443/4, ZGR. 1443/5, ZGR. 1443/6, ZGR. 1443/2, 888/1, 888/3, 915/20	PULA			UP/I-612- 08/08- 06/0599 od 22.12.2008.		
NEPOKRETNOST KULT. DOBRO	UTVRDA SV. JURAJ	PULA	2200/1, 1611/2, 1613/2, 1614/29, 1614/30	PULA			UP/I-612- 08/08- 06/0600 od 22.12.2008.		
NEPOKRETNOST KULT. DOBRO	UTVRDA SV. MIHOVIL	PULA	ZGR. 1258	PULA			UP/I-612- 08/08- 06/0602 od 22.12.2008.		
NEPOKRETNOST KULT. DOBRO	UTVRDA MUSIL	PULA	6336	PULA			UP/I-612- 08/08- 06/0603 od 22.12.2008.		

NEPOKRETNOST KULT. DOBRO	UTVRDA MONSIEUR / BOURGUIGNON	PULA	4901/15, dio 4901/11, 4901/1, 4901/21, 4901/22	PULA	UP/I-612- 08/08- 06/0601 od 22.12.2008.		
NEPOKRETNOST KULT. DOBRO	UTVRDA VERUDELLA I TOPNIČKA BITNICA SV. IVAN	PULA	4867/7, 4867/47, 4867/48, dio 4867/1	PULA	UP/I-612- 08/08- 06/0605 od 22.12.2008.		
NEPOKRETNOST KULT. DOBRO	UTVRDA MUNIDA I TOPNIČKA BITNICA ŽUNEC	ŠTINJAN	ZGR. 52/1, ZGR. 56, 280/6, 280/12, 280/13, 282/2, 284, dio 280/14, 280/1, 280/11, 280/17	ŠTINJAN	UP/I-612- 08/08- 06/0606 od 22.12.2008.		

N.B. UTVRDA KAŠTIJUN - IZVAN GRANICA GRADA PULE