



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI POLA
IL SINDACO

Klasa: 023-01/10-01/945
Urbroj:2168/01-01-02-01-0019-10-5
Pula, 08. prosinca 2010.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

Predmet: Prijedlog Odluke o izdavanju tabularne isprave za priznanje prava vlasništva-k.č.br.zgr. 686 k.o. Pula - dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o izdavanju tabularne isprave za priznanje prava vlasništva-k.č.br.zgr. 686 k.o. Pula, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09 i 16/09), Gradonačelnik Grada Pule dana 08. prosinca 2010. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o izdavanju tabularne isprave za priznanje prava vlasništva-k.č.br.zgr. 686 k.o. Pula.
2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.
3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje. Ovlašćuju se Boris Miletić, Gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik Gradonačelnika Grada Pule, Vera Radolović, zamjenica Gradonačelnika Grada Pule, Damir Prhat, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, Martina Šajina i Željko Pavletić, pomoćnici pročelnika Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Temeljem čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), a u svezi sa čl. 48. st. 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samopravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i čl. 39. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09 i 16/09), Gradsko vijeće Grada Pule dana _____ 2010. godine, donijelo je

ODLUKU
o izdavanju tabularne isprave za priznanje prava vlasništva-
k.č.br.zgr. 686 k.o. Pula

I

Utvrđuje se:

- da nekretnina k.č.br.zgr. 686 k.o. Pula, javne i društvene namjene – vjerska D8, u naravi predstavlja vjerski objekt – crkvu Gospe od mora (u zemljišnim knjigama upisana kao crkva „Majke Božje od mora“), te da je Biskupija porečka i pulska – Župa Gospe od mora u posjedu crkve Gospe od mora (u zemljišnim knjigama upisana kao crkva „Majke Božje od mora“) u kojoj obavlja utvrđenu javnu namjenu odnosno obavljanje bogoslužja za potrebe građanstva;
- da je gore navedeni objekt Dekretom Svete stolice Prot. N. 915/22 od 11. lipnja 1923. godine prenesen pod ovlasti Biskupije porečke i pulske što nije provedeno u zemljišnim knjigama;
- da je crkva Gospe od mora u zemljišnim knjigama upisana kao općenarodna imovina temeljem rješenja Z-77/48, a rješenjem broj 4231 od 09. studenog 1956. godine pod posl.br. Z-24/57 izvršen je upis organa upravljanja na Narodni odbor Općine Pula dok je sa Općine Pula na Grad Pulu izvršen prijenos u predmetu pod posl.br. Z-1470/09;
- da su odnosi između Republike Hrvatske i Svete Stolice uređeni međudržavnim ugovorima kojima je Republika Hrvatska priznala javnu pravnu osobnost Katoličkoj Crkvi i svim crkvenim ustanovama koje imaju takvu pravnu osobnost prema odredbama kanonskoga prava te da su istim Ugovorima propisani načini rješavanja pravnih i drugih gospodarskih pitanja vezanih za imovinu.

II

Slijedom utvrđenja iz točke I., Grad Pula kao upisani zemljišno knjižni vlasnik crkve Gospe od mora sagrađene na k.č.br.zgr. 686 k.o. Pula, „Majke Božje od mora“, površine 582 m², upisane u zk.ul. 18344 k.o. Pula dopušta da se u zemljišnim knjigama izvrši upis prava vlasništva u korist Biskupije porečke i pulske, Dobrilina 3, Poreč, OIB: 27165523454, uz prethodnu suglasnost Republike Hrvatske.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 023-01/10-01/945
Urbroj:
Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Denis Martinčić

OBRAZLOŽENJE

Temelj za donošenje ove Odluke predstavljaju odredbe čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), a u svezi sa čl. 48. st. 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samopravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i čl. 39. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09 i 16/09).

Ugovorom između Republike Hrvatske i Svete Stolice, Republika Hrvatska priznala je javnu pravnu osobnost Katoličkoj Crkvi i svim crkvenim ustanovama koje imaju takvu pravnu osobnost prema odredbama kanonskoga prava pa je i osnov za rješavanje prava na nekretninama riješen međudržavnim ugovorima koje je Republike Hrvatska sklopila sa Svetom Stolicom. Iz tog razloga je i potrebno ishოდovanje suglasnosti Republike Hrvatske radi upisa prava vlasništva na nekretnini koja je predmet ove Odluke.

Nekretnina k.č.br.zgr. 686, crkva Majke Božje od mora, površine 582 m², nalazi se u zemljišnoknjižnom vlasništvu Grada Pule. Prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule navedenoj nekretnini određena je javna i društvena namjena – vjerska D8 i to građevina ili sklopovi građevina izrazite spomeničke vrijednosti šireg regionalnog i državnog značaja.

U naravi ta nekretnina predstavlja vjerski objekt crkvu, na području MO Sveti Polikarp – Sisplac, koju za obavljanje vjerskih obreda koristi Biskupije porečke i pulske za potrebe djelovanja Župe Gospe od mora.

Predmetni objekt izgrađen je u zemljišnim knjigama po izgradnji uknjižen kao crkveno dobro Austro-ugarske monarhije, te je služio obavljanju vjerskih obreda za potrebe pripadnika vojnih postrojbi. Po završetku I. svjetskog rata kao imovina Austro-ugarske monarhije prenesena je u korist Kraljevine Italije, a uslijed širenja gradskog područja ukazala se potreba korištenja vjerskog objekta za potrebe građana, pa je dana 01. lipnja 1923 godine Dekretom Svete Stolice, a temeljem čl. 874. Zakonika Kanonskog prava iz 1917. godine, koje se u to vrijeme priznavalo i primjenjivalo u Kraljevini Italiji, objektu dodijeljena javna namjena, odnosno obavljanje bogoslužja za potrebe građanstva, te je objekt prenesen pod jurisdikciju Biskupije porečke i pulske. Dekret nije nikada proveden u zemljišnim knjigama.

Kako zemljišno knjižni sud nije raspolagao odgovarajućom ispravom za prijenos prava vlasništva u korist Biskupije porečke i pulske, temeljem zakonskih presumpcija važećih u trenutku prijenosa, obavljen je prijenos prava vlasništva u korist društvenog vlasništva korisnika Općine Pula, a potom u korist pravnog slijednika, Grada Pule.

Izdavanjem tabularne isprave usklađuje se zemljišnoknjižno stanje sa stvarnim, a procjena i naplata troškova za nužno i redovno održavanje objekata se isključuje, obziroma da je ovlaštenik u neprekidnom kvalificiranom posjedu nekrenina, koje je održavao o vlastitom trošku.

Kako su pitanja vlasništva na nekretninama riješena i međudržavnim ugovorima to je predloženo da se ishoduje i suglasnost Republike Hrvatske.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje odluke kao u dispozitivu.

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl.ing., v.r.