



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI POLA
IL SINDACO

Klasa: 947-03/08-01/366
Urbroj:2168/01-01-02-01-0019-10-7
Pula, 03. prosinca 2010.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

Predmet: Prijedlog Odluke o sklapanju nagodbe između
Grada Pule i Uljanik Standard d.o.o.
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o sklapanju nagodbe između Grada Pule i Uljanik Standard d.o.o., temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09 i 16/09), Gradonačelnik Grada Pule dana 03. prosinca 2010. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o sklapanju nagodbe između Grada Pule i Uljanik Standard d.o.o..

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, Gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik Gradonačelnika Grada Pule, Vera Radolović, zamjenica Gradonačelnika Grada Pule, Damir Prhat, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, te Martina Šajina i Željko Pavletić, pomoćnici pročelnika Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Temeljem čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), a u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), čl. 150. do 159. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05 i 41/08) i čl. 39. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09 i 16/09), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana _____ 2010. godine, donijelo je

ODLUKU

o sklapanju nagodbe između Grada Pule i Uljanik Standard d.o.o.

I

Utvrđuje se:

- da je društvo Uljanik Standard d.o.o. iz Pule, Flaciusova 1, temeljem Zaključka o potrebi i interesu za izgradnju sportskih objekata Gradskog poglavarstva Grada Pule Klasa:022-05/98-01/832;Urbroj:2168/01-06-98-2 od 21. prosinca 1998. godine, Sporazuma između Grada Pule i Uljanik Standard d.o.o. Klasa: 022-05/98-01/833; Urbroj: 2168/01-06-98-2 od 28. prosinca 1998. godine, Odluke Gradskog poglavarstva Grada Pule o zajedničkoj izgradnji građevine Klasa: 022-05/01-01/16; Urbroj: 2168/01-06-03-01-2 od 9. ožujka 2001. godine i Ugovora između Grada Pule i Uljanik Standard d.o.o. o pristupanju zajedničkoj izgradnji građevine Klasa: 023-01/01-01/4; Urbroj: 2168/01-02-01 od 2. travnja 2001. godine, te prethodno provedenog postupka javne nabave, o vlastitom trošku izgradilo zgradu u Puli, Velog Jože 3, izgrađene na k.č. 5177/14 k.o. Pula, boćalište, skladište, pašnjak, površine 2598 m², a koja se nalazi u vlasništvu Grada Pule;
- da je prema Analizi troškova izgradnje dvorane boćališta od 31. prosinca 2008. godine, izrađene od strane Kalac projekt d.o.o. iz Pule, Uljanik Standard d.o.o. u izgradnju gore navedene zgrade uložilo ukupan iznos od 7.765.440,49 kuna, uključujući PDV, a od kojeg je iznosa na ime uporabe navedene zgrade, za razdoblje od 1. siječnja 2003. godine do 31. prosinca 2010. godine, amortiziran iznos od 258.120,00 €, što po srednjem tečaju HNB na dan 17. studenoga 2010. godine iznosi 1.902.344,40 kuna, te da je slijedom navedenoga neamortiziran dio ulaganja u iznosu od 5.863.096,09 kuna.

II

Nadalje, utvrđuje se da Grad Pula ima potraživanja prema Uljanik Standard d.o.o. i vezanim društvima kako slijedi:

- prema društvu Uljanik Standard d.o.o. iz Pule, na ime komunalne naknade i pripadajućih kamata, s danom 27. listopada 2010, u iznosu od 290.039,28 kuna;

- prema društvu Uljanik Strojogradnja d.d. iz Pule, Flaciusova 1, na ime komunalne naknade, komunalnog doprinosa i pripadajućih kamata, s danom 27. listopada 2010, u iznosu od 4.659.709,43 kuna;
- prema društvu Uljanik Brodogradilište d.d. iz Pule, Flaciusova 1, na ime komunalne naknade, komunalnog doprinosa i pripadajućih kamata, s danom 27. listopada 2010, u iznosu od 1.972.520,28 kuna;
- prema društvu Uljanik Komercijala d.o.o. iz Pule, Flaciusova 1, na ime komunalne naknade i pripadajućih kamata, s danom 27. listopada 2010, u iznosu od 43.410,74 kuna;
- prema društvu Uljanik Informatika, razvoj, investicije d.o.o. iz Pule, Flaciusova 1, na ime komunalne naknade i pripadajućih kamata, s danom 27. listopada 2010, u iznosu od 238.717,70 kuna,

a što sveukupno iznosi 7.204.397,73 kuna, te da je između navedenih društava – dužnika i Grada Pule, dana 18. studenog 2010. godine, sklopljen Ugovor o preuzimanju duga, kojim je Uljanik Standard d.o.o. preuzeo sva navedena dugovanja prema Gradu Puli.

III

Između Grada Pule i Uljanik Standard d.o.o. sklopit će se nagodba, kojom će:

1. Grad Pula dati svoj pristanak na preuzimanje duga iz točke II ove Odluke;
2. Grad Pula i Uljanik standard d.o.o. ugovoriti prijeboj međusobnih potraživanja iz točke I i II ove Odluke u dijelu u kojem je to moguće, te preuzeti obvezu provedbe prijeboja tih potraživanja u svojim poslovnim knjigama dana 3. siječnja 2011. godine;
3. Uljanik standard d.o.o. preuzeti obvezu na isplatu Gradu Puli preostalog dijela duga u iznosu od 1.341.301,64 kune, u daljnjem roku od 30 dana od dana provedbe prijeboja međusobnih potraživanja iz prethodnog stavka u poslovnim knjigama, odnosno do 2. veljače 2011. godine;
4. Grad Pula i Uljanik Standard d.o.o. utvrditi da se s danom 1. siječnja 2011. godine prestaje obračunavati amortizacija sredstava uložених u izgradnju zgrade iz točke I ove Odluke.

IV

Utvrđuje se da je zgrada iz točke I ove Odluke dana na upravljanje Uljanik Standard d.o.o. Odlukom Gradskog vijeća Grada Pule Kl: 021-05/03-01/110 Urbr: 2168/01-07-03-03-4 od 11. rujna 2003. godine i temeljem te Odluke sklopljenog Sporazuma između Grada Pule i

Uljanik Standard d.o.o. Kl: 620-01/04-01/23 Urbr: 2168/01-05-02-3 od 20. travnja 2004. godine, te da se međusobna prava i obveze Grada Pule i Uljanik Standard d.o.o. po sklapanju nagodbe prema utvrđenjima iz točke III ove Odluke u cijelosti uređuju navedenom Odlukom i Sporazumom, koji i nadalje ostaju na snazi.

V

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Pule za sklapanje nagodbe s Uljanik Standard d.o.o, sastavljene sukladno utvrđenjima iz točke III ove Odluke.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/08-01/366
Urbroj:
Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Denis Martinčić

OBRAZLOŽENJE

Temelj za donošenje ove odluke predstavljaju odredbe čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), a u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), čl. 150. do 159. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05 i 41/08) i čl. 39. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09 i 16/09).

Grad Pula i Uljanik Standard d.o.o. iz Pule, Flaciusova 1, temeljem akata navedenih u točki I. prijedloga Odluke i u presliku priloženih obrazloženju, pristupili su zajedničkoj izgradnji dvorane za boćanje u Puli, Ulica Velog Jože 3. Grad Pula u izgradnju zgrade uložio je neizgrađeno građevinsko zemljište i vrijednost komunalnog doprinosa, dok je sve ostale troškove snosilo društvo Uljanik Standard d.o.o. uz primjenu odredbi Zakona o javnoj nabavi. Vrijednost ulaganja procijenjena je od strane ovlaštenog vještaka na iznos od 7.765.440,49 kuna, u koji je iznos uključen i PDV. Između Grada Pule i Uljanik Standard d.o.o. ugovoreno je da se ulaganja Uljanik Standard d.o.o. u izgradnju zgrade amortiziraju temeljem naknade za uporabu u iznosu od 5.258,74 DM mjesečno, po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja. Na taj način, s danom 31. prosinca 2010. amortiziran je dio ulaganja Uljanik Standard d.o.o. u izgradnju zgrade u iznosu od 1.902.344,40 kuna, odnosno ostala su neamortizirana ulaganja u visini od 5.863.096,09 kuna.

Po izgradnji, zgrada je Odlukom Gradskog vijeća Grada Pule dana na upravljanje Uljanik Standard d.o.o. a temeljem te Odluke je između Grada Pule i Uljanik Standard d.o.o. sklopljen i Sporazum koji detaljnije uređuje međusobna prava i obveze sporazumnih strana u pogledu upravljanja zgradom, a koji se Odluka i Sporazum također u presliku nalaze u prilogu obrazloženja.

S druge strane, po osnovi komunalne naknade, komunalnog doprinosa i pripadajućih kamata, s danom 27. listopada 2010. postoji dugovanje Uljanik Standard d.o.o. i vezanih društava u ukupnom iznosu od 7.204.397,73 kuna.

Uljanik Standard d.o.o. postavilo je Gradu Puli zahtjev za izmjenom Ugovora o pristupanju izgradnji zajedničke građevine, na način da Grad Pula u cijelosti tom društvu podmiri vrijednost neamortiziranih ulaganja, odnosno isplati iznos od 5.863.096,09 kuna, te ujedno predložilo da se taj iznos kompenzira s potraživanjima Grada Pule prema Uljanik Standard d.o.o. i vezanim društvima po osnovi nenaplaćene komunalne naknade, komunalnog doprinosa i pripadajućih kamata. Iz tog razloga, zahtjevu je priložen Ugovor o preuzimanju duga, kojim Uljanik Standard d.o.o. preuzima dugovanja Uljanik Strojogradnja d.d, Uljanik Brodogradilište d.d, Uljanik Komercijala d.o.o. i Uljanik Informatika, razvoj, investicije d.o.o. prema Gradu Puli po osnovi komunalne naknade, komunalnog doprinosa i pripadajućih kamata, sve s danom 27. listopada 2010, a koji s dugovanjima Uljanik Standard d.o.o. prema Gradu Puli po osnovi komunalne naknade i pripadajućih kamata, ukupno iznosi 7.204.397,73 kuna.

Po provedbi prijeboja navedenih međusobnih potraživanja, Grad Pula i nadalje bi potraživao iznos od 1.341.301,64 kune, pa bi se sklapanjem nanagodbe kako je to predloženo, Uljanik standard d.o.o. kao preuzimatelj duga obvezalo u cijelosti isplatiti Gradu Puli navedeni iznos do 2. veljače 2011. godine.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke.

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl. ing., v.r.

Na temelju članka 45. Statuta Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 4/97 pročišćeni tekst i 8/98), Gradsko poglavarstvo Grada Pule, na sjednici održanoj dana 21. prosinca 1998. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

I

Utvrdjuje se da postoji potreba i interes za izgradnju sportskih objekata na nekretninama u vlasništvu Grada Pule i to:

- dvorana za boćanje
- dvorana za tenis
- polivalentna dvorana
- bazen.

II

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Pule za sklapanje Sporazuma između Grada Pule i Radničkog sportskog društva "Uljanik" i Saveza sportova Grada Pule o pripremi lokacija za izgradnju građevine iz točke I ovog Zaključka, a koji čini sastavni dio ovog Zaključka.

III

Ovlašćuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, pripremu zemljišta i izgradnju komunalnih i drugih objekata za provođenje postupaka potrebnih za određivanje i pripremu lokacije za izgradnju objekata navedenih u točki I ovog Zaključka.

IV

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 022-05/98-01/832

Urbroj: 2168/01-06-98-2

Pula, 21. prosinca 1998.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE

PREDSJEDNIK

Glankarlo Zupić, dipl.ing.grad.



Grad Pula kojeg zastupa gradonačelnik Giancarlo Župić, dipl.ing.građ., Radničko sportsko društvo "ULJANIK", sa sjedištem u Puli, zastupano po Antonu Brajković, Naselje V. Jože 13 i Savez sportova Grada Pule zastupano po Branku Uležiću, temeljem Zaključka Gradskog poglavarstva Grada Pule, Klasa: 022-05/98-01/832, Ubroj: 2168701-06-98-2 od 21 prosinca 1998. godine, sklapaju ovaj

SPORAZUM

Članak 1.

Strane sporazumnice suglasno utvrđuju potrebu i interes za izgradnju sportskih objekata na nekretninama u vlasništvu Grada Pule i to:

- dvorana za boćanje
- dvorana za tenis
- polivalentna dvorana
- bazen.

Članak 2.

Utvrđuje se da je za bazenski kompleks u tijeku prikupljanje pisanih ponuda, a sve radi komparativne analize mogućih lokacija bazenskog kompleksa.

Nadalje, utvrđuje se da Grad Pula putem Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, pripremu zemljišta i izgradnju komunalnih i drugih objekata, a radi odabira konkretnih lokacija za izgradnju dvorane za boćanje, dvorane za tenis i polivalentne dvorane, vrši analizu mogućih lokacija na području Grada Pule.

Članak 3.

Strane sporazumnice suglasno utvrđuju da će prava i obveze glede izgradnje objekata koji su predmet ovog Sporazuma, i to kako način financiranja tako i način uporabe istih objekata, urediti posebnim aktom koji će se sklopiti nakon odabira istih lokacija.

Članak 4.

Ovaj Sporazum stupa na snagu danom potpisa.

ZA GRAD PULA
GRADONAČELNIK
Giancarlo Župić, dipl.ing.građ.

Klasa: 022-05/98-01/833
Ubroj: 2168/01-06-98-2
Pula, 28. prosinca 1998.

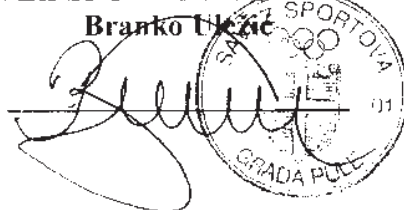
ZA RSD "ULJANIK"

Anton Brajković



ZA SAVEZ SPORTOVA GRADA PULE

Branko Ulezić



Na temelju članka 45. Statuta Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 7/00-pročišćeni tekst), Gradsko poglavarstvo Grada Pule, na sjednici održanoj dana 9. ožujka 2001. godine, donosi

O D L U K U
o zajedničkoj izgradnji građevine

I

Dopušta se sklapanje ugovora o pristupanju zajedničkoj izgradnji građevine između Grada Pule i Uljanik Standard (MB 3637905) ugostiteljstvo, trgovina i sportske djelatnosti, prema elementima utvrđenim u prijedlogu toga ugovora.

II

Prijedlog ugovora o izgradnji građevine čini sastavni dio ove Odluke.

III

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Pule za sklapanje ugovora iz točke II ove Odluke.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 022-05/01-01/16
Urbroj: 2168/01-06-03-01-2
Pula, 9. ožujka 2001.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Giancarlo Župić dipl.ing.grad.



Grad Pula, zastupan po gradonačelniku Giankarlu Župiću (u daljnjem tekstu: Grad) i Uljanik Standard d.o.o. Pula za ugostiteljstvo, trgovina i sportske djelatnosti, (MB 3637905), zastupan po Dinu Kocijančiću, (u daljnjem tekstu: Uljanik) temeljem Odluke Poglavarstva Grada Pule, KLASA:022-05/01-01/16, Ur.broj: 2168/01-06-03-01-2 od 09. ožujka 2001. godine sklapaju ovaj

U G O V O R

o pristupanju zajedničkoj izgradnji građevine

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su sporazumom sklopljenim 1998. godine utvrdile potrebu izgradnje dvorane za boćanje.

U cilju realizacije potrebe iz stavka 1. ovoga članka utvrđuju se ciljevi i interes ugovornih strana kako slijedi:

- Grad Pula ima za cilj kroz vlastito ulaganje u stvarima i pravima osiguranje pretpostavke za kvalitetniji razvoj sportskih djelatnosti;
- Uljanik ima za cilj doprinijeti izgradnji predmetne građevine kroz novčano ulaganje koje će mu garantirati korištenje istoga objekta.

Građevina iz članka 1. ovoga ugovora imat će površinu 1220,65 m², a gradit će se na građevinskom zemljištu k.č.br. 5177/14 k.o. Pula, vlasništvo Grada Pule, površine 2598 m².

Članak 2.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da u cilju ostvarenja interesa utvrđenog ovim ugovorom ulažu imovinu i to:

1. Grad Pula ulaže:

- a) građevinsko zemljište k.č.br. 5177/14 k.o. Pula, površine 2598 m² u vrijednosti od 259.800,00 DEM u kunskoj protuvrijednosti,
- b) komunalni doprinos u iznosu od 188.536,88 DEM u kunskoj protuvrijednosti.

2. Uljanik ulaže:

- a) projektnu dokumentaciju izrađenu od "URBIS 78" d.d. Pula br. 5131 od rujna 2000. godine, a čija se cijena utvrđuje u iznosu od 60.063,17 DEM kn,
- b) ukupna vrijednost radova 1.833.084,30 DEM u kunskoj protuvrijednosti:



Članak 3.

Utvrđuje se da će građevina pripasti u vlasništvo Grada Pule, a Grad Pula će istu predati na uporabu i posjed "Uljaniku" na vrijeme potrebno da se amortiziraju sredstva koja je Uljanik udružio u izgradnju.

Amortizacija sredstava obračunavati će se temeljem naknade za uporabu koju bi Uljanik bio dužan plaćati Gradu Puli, a koja se utvrđuje na iznos od 5.258,74 DEM mjesečno, a obračun će se vršiti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Naknada za uporabu obračunavat će se od dana predaje predmetnog poslovnog prostora u posjed i na uporabu, a vrijeme uporabe utvrditi će se po izgradnji građevine anexom ovog ugovora.

Korištenje dvorane koristit će se za trening i utakmice klubova koji su članovi kluba Saveza sportova Grad Pule, a sufinanciraju se iz Proračuna Grada Pule, utvrditi će "Uljanik" i Savez sportova sporazumno.

Članak 4.

Grad Pula vlasnik zemljišta iz članka 1. ovoga ugovora a na kojem se gradi nova građevina dužan je pribaviti građevnu dozvolu za izgradnju toga objekta te provesti sve druge radnje potrebne za početak građevinskih radova, te prikupiti svu ostalu dokumentaciju.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Uljanik obvezuje provesti natječaj za izgradnju građevine iz članka 1. ovoga ugovora, a sve sukladno Zakonu o nabavi. Nadalje, utvrđuje se da će Povjerenstvo za provedbu postupka natječaja imenovati Uljanik te da će isto imati 5 članova od čega će 3 biti predstavnici Uljanika, a 2 Grada Pule.

Članak 6.

Utvrđuje se da je rok izgradnje predmetne građevine 12 mjeseci, a Uljanik obvezuje provesti natječaj iz prethodnog članka u roku od mjesec dana, računajući od dana sklapanja ugovora.

Članak 7.

Ostali odnosi između ugovornih strana glede izgradnje novog objekta koji nisu uređeni ovim ugovorom uređivati će se aneksima ovog ugovora.



Članak 8.

Ugovorne strane se obvezuju da će svaki eventualni spor koji može nastati u vezi provedbe ovog ugovora rješavati prvenstveno sporazumno.

U slučaju nemogućnosti postizanja sporazuma, ti sporovi rješavat će se putem nadležnog suda.

Članak 9.

Uljanik Standard obvezuje se prije upućivanja prijedloga ovog Ugovora Gradskom poglavarstvu Grada Pule, dostaviti odluku Nadzornog odbora Uljanik..

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom prihvata od strane Gradskog poglavarstva Grada Pule.

Članak 10.

Ovaj ugovor je izraz suglasnosti ugovornih strana a napisan je u šest istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po tri primjerka.



KLASA: 023-01/01-01/4
URBROJ: 2168/01-02-01-

ULJANIK STANDARD
DIREKTOR

Dino Kocijančić

ULJANIK STANDARD d.o.o.

PULA, 1. nobrile 2007
Broj: 115/01,
Pula, 2.04.2007,

111
M

Na temelju članka 36. Statuta Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 11/01, 3/03 i 6/03), u vezi članka 2. i 51. Zakona o športu ("Narodne novine" RH br. 111/97, 13/98-isp. i 24/01), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana 11. rujna 2003. godine, donosi

ODLUKU o davanju na upravljanje sportskih objekata i drugih nekretnina

Članak 1.

Ovom Odlukom Grad Pula daje na upravljanje sportske objekte, druge nekretnine i njima pripadajuću opremu, te prava i obveze u vlasništvu Grada Pule, kako slijedi:

1. JAVNOJ USTANOVI PULA SPORT, Pula, Trg kralja Tomislava 7. :

1. Dom "Braće Ribar" - sportska dvorana s pratećim objektima, vanjsko košarkaško, nogometno i rukometno igralište s pripadajućim zemljištem, sa sjedištem: Pula, Marsovo polje 6.

2. SC Mirna - sportska dvorana s pratećim objektima, vanjsko polivalentno igralište, otvoreno bočalište, dvorana za borilačke sportove i dvorana za bočalište, sa sjedištem: Pula, Marka Marulića 4.

3. Dom Mladosti - sportske dvorane (trim, kuglana) i pripadajuće zemljište, sa sjedištem: Pula, Trg kralja Tomislava 7.

Grad Pula temeljem Odluke o izboru najboljeg ponuđača po Natječaju za osnivanje prava građenja od 13. svibnja 2003. s Energoplanom d.o.o. Zagreb, potpisao je Ugovor o zakupu objekata izgrađenih na k.č. 5177/22 i 5177/25 k.o.Pula.

Grad Pula kao zakupnik ovlašćuje Javnu ustanovu Pula Sport da obavlja poslove iz točke III, IV, VII, VIII, IX. i X. predmetnog Ugovora u razdoblju od 01.02.2004. do 31.01.2014. Nakon isteka zakupa, Javna ustanova Pula Sport u potpunosti preuzima upravljanje predmetnom nekretninom.

4. Gradski stadion - s pratećim objektima i pripadajućim zemljištem, na lokaciji: Pula, Marsovo polje 8.

5. Prostor Boks kluba Pula, sa sjedištem: Pula, Anticova 13.

6. Sportski objekat Velačkog kluba s pripadajućim zemljištem, sa sjedištem: Pula, Riva 24.

7. Nogometno igralište Štinjan s pripadajućim pratećim objektima i zemljištem, Štinjan, Fortin 21.

8. Nogometno igralište Veli Vrh s pratećim objektima i pripadajućim zemljištem, Pula, Veli Vrh bb.

9. Prostor Šahovskog kluba, Pula, Matka Laginje br. 3/IV-kat

Javna ustanova Pula Sport će sa korisnicima sportskih objekata, igrališta i prostora iz članka 1. točke 5-9. zaključiti poseban Ugovor o korištenju istih.

II. ULJANIK STANDARDU d.o.o. Pula, Pula, J. Dobrile 2.:

1. SRC Uljanik- Veruda (pripadajuće zemljište u vlasništvu Grada Pule, stadion sa pomoćnim terenom, dvorana za bočanje i vanjsko tenis igralište), Pula, Ulica Velog Jože 3.

2. SRC Bunarina (pripadajuće zemljište u vlasništvu Grada Pule, prateći objekti, ugostiteljski objekt, polivalentno igralište, tenis igrališta i otok Veruda), Pula, Verudela 9.

Grad Pula i Uljanik standard d.o.o. međusobne odnose iz članka 1. točke II. riješit će posebnim aktima.

Članak 2.

Sportski objekti i druge nekretnine iz članka 1. ove Odluke daju se na upravljanje na neodređeno vrijeme (osim objekata iz članka 1. točka 3.).

Članak 3.

Javna ustanova Pula Sport i Uljanik Standard d.o.o. dužni su:

- obavljati u objektima primarno sportsku djelatnost, u okviru koje se rad sa djecom i mladeži mora organizirati u trajanju od najmanje 50% raspoloživog fonda sati,
- vršiti investicijsko i tekuće održavanje objekta (osim objekta iz članka 1. točka 3. koji je definiran Ugovorom o zakupu)
- vršiti redovno održavanje objekta
- plaćati sve režijske i ostale troškove.

Članak 4.

Javna ustanova Pula Sport donijet će Pravilnik o načinu korištenja objekata, prostora i opreme, uz prethodnu suglasnost Gradskog poglavarstva Grada Pule.

Rok za donošenje Pravilnika je 31. prosinca 2003. godine.

Utvrđuje se da prioritet u korištenju Gradskog stadiona ima više rangirani nogometni klub.

Članak 5.

Javna ustanova Pula Sport dužna je šestomjesečno izvještavati Gradsko poglavarstvo Grada Pule o svom poslovanju, prihodima ostvarenim od zakupa, kao i o izvršenim radovima investicijskog i tekućeg održavanja.

Članak 6.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke obavljaju nadležna upravna tijela Grada Pule.

Članak 7.

Gradsko poglavarstvo Grada Pule imenovat će Povjerenstvo za primopredaju objekata iz članka 1. točka I. i II. u roku od 8 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 8.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o davanju sportskih objekata i drugih nekretnina na upravljanje ("Službene novine" Grada Pule br. 8/95).

temeljem članka 1. Glave II Odluke o davanju na upravljanje sportskih objekata i drugih nekretnosti, Klasa: 021 / 05.03 / 01 / 110, Urbroj: 2168 / 01 / 07 / 03 / 03, koju je Gradsko vijeće Grada Pule donijelo na sjednici održanoj 11. rana, 2002. godine te Službene novine Grada Pule 12 / 03).

Grad Pula, zastupan po Gradonačelniku, dr.sc., Lucianu Delbiancu,

i

Uljanik Standard d.o.o., zastupan po Direktor, Dinu Kocijančiću, dipl. oec.

sklopili su dana 25. 7. 2004. godine

SPORAZUM

Članak 1.

Ovim Sporazumom Grad Pula daje, a Uljanik Standard d.o.o. preuzima na upravljanje sljedeće nekretnosti:

1. **SRC Uljanik – Veruda** (pripadajuće zemljište u vlasništvu Grada Pule, stadion s pomoćnim terenom, dvorana za boćanje i vanjsko tenis igralište), u Puli, Ull. Velog Jože 3.
2. **SRC Bunarina** (pripadajuće zemljište u vlasništvu Grada Pule, prateći objekti, ugostiteljski objekti, polivalentno igralište, tenis igralište i otok Veruda) u Puli, Verudella 9.

Sportski objekti i druge nekretnosti te njima pripadajuća oprema, iz ovog članka, dati su na upravljanje na neodređeno vrijeme.

Članak 2.

Uljanik Standard d.o.o., sporazumno prihvata:

- u objektima primarno obavljati sportsku djelatnost, u okviru koje se rad s djecom i mladeži mora organizirati u trajanju od najmanje 50 % raspoloživog fonda sati,
- vršiti investicijsko i tekuće održavanje objekata,
- vršiti redovno održavanje objekata,
- plaćati režijske i ostale troškove.

Članak 3.

Za obveze utvrđene člankom 2. ovog Sporazuma, a podmirene u prethodnoj poslovnoj godini, Uljanik Standard d.o.o. dužan je nadležnom Upravnom odjelu Grada, podnijeti financijsko izvješće.

Investicijsko ulaganje koje povećava nabavnu vrijednost imovine, može se izvršiti samo uz prethodnu suglasnost Grada Pule.

Članak 4.

Grad Pula je suglasan da na objektima, nekretninama i drugoj opremi koji su predmet ovog Sporazuma, Uljanik Standard d.o.o., može zasnovati odnos zakupa, a sve iz razloga da se zakupnina koristi isključivo za investicijsko, tekuće i redovno održavanje objekta, te plaćanje režijskih i ostalih troškova.

Članak 5.

Obzirom da je Uljanik Standard d.o.o. u objektima dužan obavljati primarno sportsku djelatnost, pretežito s djecom i mladeži, koju mora organizirati u trajanju od najmanje 50 % raspoloživog fonda sati, Grad Pula se obvezuje da će razmjerno sudjelovati u troškovima za investicijsko, tekuće i redovito održavanje objekata, te plaćanju režijskih i ostalih troškova, koji se odnose na gradske sportske klubove (AK ISTRA, TK PULA i BOČARSKI KLUBOVI i ostali programi od interesa Grada Pule.

Članak 6.

Participacija Grada u troškovima iz članka 5. ovog Sporazuma, za 2004. godinu iznosi 200.000,00 kuna (slovima: dvjestotisućakuna).

Grad Pula će utvrđivati visinu sredstava participacije temeljem članka 5. prilikom planiranja programa i aktivnosti navedenih gradskih klubova, za svaku proračunsku godinu.

Uljanik Standard d.o.o. dužan je nadležnom Upravnom odjelu Grada Pule, podnijeti izvješće o visini ostvarenih prihoda od zakupa, te izvješće o investicijskom, tekućem i redovitom održavanju objekta, te plaćanju režijskih i ostalih troškova, u vremenu i na način kako su to obvezni činiti korisnici Proračuna.

Veća investicijska ulaganja, temeljem obrazloženog prijedloga Uljanik Standarda d.o.o., a po prethodnoj dutoj suglasnosti Grada Pule, financirati će se iz posebnih proračunskih sredstava.

Članak 7.

Nadzor nad provođenjem ovog Sporazuma obavljaju nadležna upravna tijela Grada Pule.

Članak 8.

Ovaj Sporazum sačinjen je u 6(šest) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka sporazumna strana zadržava po 3(tri).

Članak 9.

Ovaj Sporazum stupa na snagu danom potpisivanja od strane obiju sporazumnih strana.

Broj : 126/20

Pula, 20. 07. 2019.

Za
Uljank Standard d.o.o.

Dino Kocyancić, dipl.oec.

ULJANK STANDARD
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

Klasa: 2019-01-000000000

Ur.broj: 228/1-2019-01-000000000

Pula, 20. 07. 2019.

Za
Grad Pula



ANALIZA TROŠKOVA IZGRADNJE DVORANE BOĆALIŠTA U PULI

(Zajedničko ulaganje Grada Pule i Uljanika)

Na temelju zahtjeva Uljanik Standarda d.o.o. od 8. prosinca 2008. godine izvršeno je vještačenje u cilju **utvrđivanja troškova Uljanika** na izgradnji DVORANE BOĆALIŠTA u naselju Veruda, u Puli.

U cilju izvršenja postavljenog zadatka vještak je pregledao svu dostavljenu dokumentaciju. Na temelju sustavno proučene dostavljene dokumentacije, kao i na temelju njihove logičke i numeričke obrade podnose se sljedeći vještački nalaz i mišljenje.

1. UVOD (IZVORI PODATAKA I INFORMACIJA)

Vještak je detaljno pregledao svu dobivenu dokumentaciju, s time da je posebnu pozornost posvetio sljedećim dokumentima, ključnim za razumijevanje bitka prijedora:

- (1) Sporazum o izgradnji sportskih objekata između Grada Pule i RSD "Uljanik" Klasa: 022-05/98-01/833, Ur.broj: 2168/01-06-98-2 sklopljen 28. prosinca 1998. godine.
- (2) Odluka poglavarstva Grada Pule o zajedničkoj izgradnji građevine Klasa: 022-05/01-01/16, Ur.broj: 2168/01-06-03-01-2 od 9. ožujka 2001. godine.
- (3) Ugovor o pristupanju zajedničkoj izgradnji građevine između Grada Pule i Uljanik Standarda d.o.o. Klasa: 023-01/01-01/4, Ur.broj: 2168/01-02-01- sklopljen 2. travnja 2001. godine.
- (4) Tekst JAVNOG NADMETANJA za ustupanje radova na izgradnji građevine Dvorana boćališta s parkiralištem u naselju Veruda, u Puli.
- (5) Zapisnik sa sjednice Povjerenstva za pripremu i provođenje postupka javnog natječaja za ustupanje radova na izgradnji građevine Dvorana boćališta s parkiralištem u naselju Veruda, u Puli, od 18. svibnja 2001. godine.

- (6) Zapisnik sa sjednice Povjerenstva za pripremu i provođenje postupka javnog natječaja za ustupanje radova na izgradnji građevine Dvorana bočališta s parkiralištem u naselju Veruda, u Puli, od 23. svibnja 2001. godine.
- (7) Zapisnik sa sjednice Povjerenstva za pripremu i provođenje postupka javnog natječaja za ustupanje radova na izgradnji građevine Dvorana bočališta s parkiralištem u naselju Veruda, u Puli, od 28. svibnja 2001. godine.
- (8) Ugovor o izvođenju radova između Uljanik Standarda d.o.o. i Istragradnje d.d. broj 243/01 (U-72) zaključen 26. srpnja 2001. godine.
- (9) Dodatak I. Ugovoru o izvođenju radova između Uljanik Standarda d.o.o. i Istragradnje d.d. broj 243/01 (U-72) zaključen 21. listopada 2002. godine.
- (10) Okončana situacija br. 66. od 22. listopada 2002. godine, koju je ispostavila Istragradnja d.d. iz Pule.

2. ČINJENICE BITNE ZA OVAJ PRIJEPOR

Na temelju pregledanih dokumenata, nedvojbeno proizlaze sljedeće činjenice:

- (a) ULJANIK se obvezao provesti natječaj za **izgradnju (građenje** u smislu sadašnjeg Zakona o prostornom uređenju i gradnji) građevine Dvorane bočališta s parkiralištem u naselju Veruda, u Puli, **sve sukladno Zakonu o nabavi (3)**.
- (b) Ugovorom (3), a niti nekim drugim dostupnim dokumentom nije jednoznačno i eksplicitno rečeno koja će od ugovornih strana snositi ostale nespecificirane troškove, kao što su troškovi priključenja na javnu infrastrukturu, troškovi geodetskih poslova, troškovi nadzora gradnje, administrativni troškovi, kao i ostali troškovi, koji se mogu pojaviti u investicijskom procesu. Međutim, pošto je sve te troškove stvarno snosio Uljanik, a Grad Pula ničim nije doveo u pitanje takav tijek financiranja, implicitno proizlazi da je **ULJANIKOVA obveza bila financiranje svih investicijskih aktivnosti s izuzetkom pribavljanja građevinskog zemljišta i plaćanja komunalnog doprinosa.**
- (c) U postupku Javnog nadmetanja (4, 5, 6 i 7) **najpovoljnija je bila ponuda tvrtke ISTRAGRADNJA d.d. iz Pule, s ponudenom cijenom od 5.723.792,54 kuna bez uključenog PDV-a.** Navedeni je iznos mjerodavan za daljnji obračun. Naime, s tvrtkom ISTRAGRADNJA, predstavnici Uljanika naknadno su vodili dodatne pregovore, čija je je izravna posljedica bilo smanjenje ugovorenog iznosa (8).

Do smanjenja ugovorene vrijednosti došlo je iz dva razloga: veći dio bravarskih radova i elektroinstaterske radove Uljanik Standard izuzeo je iz Ugovora s Istragradnjom i ugovorio s društvima iz sustava Uljanika (Uljanik Proizvodnja opreme d.d. i Uljanik TESU d.d.), a sve jedinične cijene preostalih radova u Ugovoru s Istragradnjom umanjene su za 5 %.

Objc navedene aktivnosti (preusmjeravanje dijela radova i umanjenje jediničnih cijena), koje je naručitelj obavio nakon javnog otvaranja ponuda, ne mogu naći uporište u Zakonu o nabavi, čija je primjena eksplicitno ugovorena (3) i od čije primjene ne odustaje Grad Pula. Naime, prilikom ugovaranja radova mogao se smanjiti obujam radova, ali se taj izuzeti obujam nije smio ugovoriti s drugim izvođačima. Isto tako, Zakon o nabavi nije dopuštao pregovaranje o cijeni, niti njeno mijenjanje (umanjivanje) nakon otvaranja ponuda.

- (d) Vrijednosti radova iz Ugovora između Uljanik Standarda i društava iz sustava Uljanika (Uljanik Proizvodnja opreme d.d. i Uljanik TESU d.d.), ne mogu biti uključeni u kategoriju priznatih potraživanja, jer bi se time izravno kršile odredbe Zakona o nabavi. Valja naglasiti da su ti radovi (dio bravarskih i elektroinstalaterski) izvorno bili uključeni u ponudnoj vrijednosti radova Istragradnje d.d. koja se u cijelosti obračunava kao mjerodavan iznos.
- (e) Vrijednost radova iz Dodatka Ugovoru broj 1. između Uljanik Standarda i Istragradnje d.d. (9, 10) mora ući u kategoriju priznatih potraživanja, jer se radi o hitnim radovima, kojima se spriječilo urušavanje ceste i uništavanje plinskog cjevovoda u trupu ceste interventnom izgradnjom potpornog zida. U takovim se slučajevima hitnosti i neposredne opasnosti, kao što je ovdje slučaj, ne provodi postupak javnog nadmetanja (primjerice: dok traje požar vatrogasci neće tražiti putem postupka javne nabave). Povoljna je okolnost da su se za ovu skupinu radova sve jedinične cijene mogle izravno primijeniti iz ponudbenog troškovnika, jasno bez naknadnog umanjenja cijena, s izuzetkom jedne stavke, kojom se samo posredovalo prema komunalnom poduzeću (račun Plinare d.o.o.). Dakle, **mjerodavan obračunski iznos sanacije potpornih zidova iznosi: $167.412,10 + 40.428,01 = 207.840,11$ kuna bez uključenog PDV-a.**
- (f) Vrijednost usluge nadzora građenja Dvorane bočališta bila je znatno manja od iznosa za koju je postojala obveza provođenja postupka javne nabave (bitno manja od 400.000,00 kuna). Unatoč tome, cijenu nadzora građenja u graditeljstvu moguće je pouzdano odrediti. Naime, Pravilnikom o cijenama usluga Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu određene su najniže cijene konzalting usluga u graditeljstvu. U ovom slučaju **najniža cijena usluge nadzora građenja iznosi:**
 $0,019 \cdot (5.723.792,54 + 207.840,11) = 112.701,02$ **kuna bez uključenog PDV-a.**
- (g) Oko ostalih troškova, koji uključuju troškove projektiranja, troškove priključenja na javnu infrastrukturnu mrežu, troškove geodetskih usluga i administrativne troškove ne postoje prijemori između 2 ulagatelja (Uljanik i Grad Pula).

3. TROŠKOVI IZGRADNJE DVORANE

Na temelju činjenica iz dostupne dokumentacije, kao i na temelju logičke analize bitnih podataka moguće je ustanoviti troškove izgradnje Dvorane bočališta s parkiralištem u naselju Veruda, u Puli, koje je trebao imati ULJANIK, prema kriterijima primjene Zakona o nabavi. Dakle, ovdje se ne utvrđuje što se dogodilo, nego što se moglo dogoditi, odnosno koja potraživanja treba priznati Uljaniku, prema načelu formalnog pridržavanja ugovorenih parametara.

TABLIČNI PRIKAZ TROŠKOVA prema koncepciji "javne nabave":

Redni broj	VRSTA TROŠKA (POTRAŽIVANJA)	Vrijednost bez PDV-a [kuna]	Vrijednost s PDV-om [kuna]
1.	Ponuda ISTRAGRADNJE na javnom natječaju	5.723.792,54	6.983.026,90
2.	ISTRAGRADNJA hitni nepredviđeni radovi	207.840,11	253.564,93
3.	Nadzor građenja	112.701,02	137.495,24
4.	Elektroenergetski priključak	81.000,00	98.820,00
5.	URBIS projektiranje	193.974,53	236.648,92
6.	Priključak na vodovodnu mrežu	7.902,04	9.640,50
7.	BURIĆ projekt parkirališta	7.600,00	9.272,00
8.	Povjerenstvo za tehnički pregled	5.150,00	5.150,00
9.	GEOBIRO iskolčenje i geodetski snimak	10.700,00	13.054,00
10.	Priključenje na sustav odvodnje	18.768,00	18.768,00
U K U P N O		6.369.428,24	7.765.440,49

4. ZAKLJUČCI

Iz navedenih činjenica i izračuna troškova izgradnje Dvorane bočališta s parkiralištem u naselju Veruda, u Puli, mogu se izvesti sljedeći zaključci:

- (1) Obračun troškova Uljanika, odnosno njegova potraživanja, koja treba priznati partner u zajedničkom ulaganju (Grad Pula) je načinjen prema kriteriju "što je moglo biti da su primjenjivana **načela i postupci javne nabave**". Dakle, uzeti su obzir i povoljne i nepovoljne okolnosti koje utječu na ukupnu visinu potraživanja, a koje proizlaze iz Zakona o nabavi, koji je vrijedio u razdoblju građenja građevine iz ove analize.
- (2) **Ukupni troškovi Uljanika** na izgradnji Dvorane bočališta s parkiralištem u naselju Veruda, u Puli, koje treba priznati kao mjerodavne, a koji proizlaze iz načela javne nabave iznose **7.765.440,49 kuna, s uključenim PDV-om.**

U Puli, 31. prosinca 2008.

Stalno sudsko vijeće
Doktorica Vesna Kalac Vareško
10.01.09.

Vesna Kalac Vareško
Vesna Kalac Vareško, dipl. ing. arh.
Stalni sudski vještak

Vesna Kalac Vareško
sudski vještak
PULJ. A. Plominska 33



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA
UPRAVNI ODJEL ZA
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU
Odsek za imovinu
Pododsek za raspolaganje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTA DI POLA
ASSESSORATO AGLI AFFARI
COMUNALI E AL PATRIMONIO
Sezione per il patrimonio
Sottosezione per l'amministrazione
del patrimonio

Klasa: 947-03/08-01/366
Urbroj: 2168/01-04-03-02-0330-10-5
Pula, 17.11.2010

ZAPISNIK

Sastavljen dana 12. studenog 2010. godine u prostorijama Grada Pule, Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu, u Puli, Forum 2, u predmetu rješavanja međusobnih imovinskopravnih odnosa na .

Započeto u 09.00 sati.

Prisutni:

Za Grad Pulu:

Stranke:

1. Željko Pavletić, voditelj postupka

2. Uljanik Standard d.o.o. zastupan po
direktoru Goran Vrbanac

Po pozivu pristupa Goran Vrbanac, direktor Uljanik Standard d.o.o. Voditelj postupka upoznaje prisutne da je današnja rasprava zakazana radi sporazumnog rješavanja međusobnih imovinskopravnih odnosa vezanih za dvoranu bočališta u Puli, Velog Jože 3, izgrađene na k.č. 5177/14 k.o. Pula.

Nastavno se suglasno utvrđuje činjenično stanje:

- da je dana 21. prosinca 1998. godine Gradsko poglavarstvo Grada Pule donijelo Zaključak o potrebi i interesu za izgradnju sportskih objekata Kl: 022-05/98-01/832 Urbr: 2168/01-06-98-2;
- da je temeljem tog Zaključka između Grada Pule i Uljanik Standard d.o.o. sklopljen dana 28. prosinca 1998. godine Sporazum Kl: 022-05/98-01/833 Urbr: 2168/01-06-98-2;
- da je dana 9. ožujka 2001. godine Gradsko poglavarstvo Grada Pule donijelo Odluku o zajedničkoj izgradnji građevine Kl: 022-05/01-01/16 Urbr: 2168/01-06-03-01-2;
- da je temeljem te Odluke između Grada Pule i Uljanik Standard d.o.o. sklopljen dana 2. travnja 2001. godine Ugovor o pristupanju zajedničkoj izgradnji građevine Kl: 023-01/01-01/4 Urbr: 2168/01-02-01-;
- da je za obavljanje radova na izgradnji dvorane bočališta u Puli, Velog Jože 3, k.č. 5177/14 k.o. Pula, proveden javni natječaj sukladno Zakonu o javnoj nabavi, te da je imenovano Povjerenstvo donijelo odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja zapisnički utvrđenu dana 28. svibnja 2001.;
- da je izgrađeni objekt predan na upravljanje Uljanik Standard d.o.o. temeljem čl. 1. točke II. Odluke o davanju na upravljanje sportskih objekata i drugih nekretnina Gradskog vijeća Grada Pule Kl: 021-05/03-01/110 Urbr: 2168/01-07-03-03-4 od 11. rujna 2003. godine;
- da je temeljem navedene Odluke Gradskog vijeća Grada Pule dana 20. svibnja 2004. godine između Grada Pule i Uljanik Standard d.o.o. sklopljen Sporazum Kl: 620-01/04-01/23 Urbr: 2168/01-05-02-3
- da je dana 31. prosinca 2008. godine izrađena od strane Kalac projekt d.o.o. Analiza troškova izgradnje dvorane bočališta u Puli, kojom je utvrđen iznos ulaganja Uljanik Standard d.o.o. u izgradnju predmetne građevine u iznosu od 7.765.440,49 kuna s uključenim PDV-om.
- da s druge strane za uporabu objekta Grad Pula prema Uljanik Standard d.o.o. ima potraživanje za razdoblje od 2003. do kraja 2010. godine u iznosu od 258.120,00 € odnosno 1.902.344,40 kuna po srednjem tečaju HNB na današnji dan, zatim po osnovi komunalne naknade s danom 27. listopada 2010. iznos od 290.039,28 kuna, te potraživanja prema vezanim društvima kako slijedi, sve s danom 27. listopada 2010: prema društvu Uljanik Strojogradnja d.d. ukupno potraživanje od 4.659.709,43 kuna (komunalna naknada i komunalni doprinos); prema društvu Uljanik Brodogradnja d.d. ukupno potraživanje od 1.972.520,58 kuna (komunalna naknada i komunalni doprinos); prema društvu Uljanik Komercijala d.d. ukupno potraživanje od 43.410,74 kuna (komunalna naknada); prema društvu Uljanik IRI d.d. ukupno potraživanje od 238.717,70 kuna (komunalna naknada), u koje iznose je uključena i pripadajuća kamata, a što sveukupno iznosi 9.106.741,83 kune.

Poziva se stranka da se izjasni o navedenim utvrđenjima i iznese svoje prijedloge. Stranka izjavljuje: „Slažemo se s navedenim; prema sklopljenom Ugovoru o pristupanju zajedničkoj izgradnji građevine Kl: 023-01/01-01/4 Urbr: 2168/01-02-01- od 02.04.2001, građevina ostaje u vlasništvu Grada Pule, što je i današnje vlasničko stanje, a Uljanik Standard d.o.o. stječe pravo uporabe i posjeda izgrađenog objekta na vrijeme potrebno da se amortiziraju uložena sredstva; dinamika amortizacije tim je ugovorom određena na način da se amortizira iznos od 5.258,74 DEM mjesečno, naspram predviđenih uloženi sredstava od 1.893.147,47

DEM (vrijednost projektne dokumentacije i radova). Ovakav način amortizacije ulaganja društvu Uljanik Standard d.o.o. nije više prihvatljiv, pa predlažemo da Grad Pula nadoknadi preostali iznos ulaganja društvu, s time da spomenuti Sporazum iz 2004. godine ostane na snazi. Sukladno izrađenoj analizi, našem društvu trebalo bi nadoknaditi priznatu vrijednost ukupnih ulaganja u visini od 7.765.440,49 kuna, umanjenu za amortizirani dio vezan za uporabu građevine od 1.902.344,40 kuna, odnosno krajnji iznos od 5.863.096,09 kuna. Predlažemo da se iznos kojeg potražujemo od Grada Pule prebije s iznosom našeg dugovanja po osnovi komunalne naknade i iznosom dugovanja vezanih društava Uljanik Strojogradnja d.d. Uljanik Brodogradnja d.d. Uljanik Komercijala d.d. i Uljanik IRI d.d. kako je to naprijed navedeno, uz prethodno sklapanje Ugovora o preuzimanju duga kojim bi sve navedene dugove, uz suglasnost Grada Pule, preuzeo Uljanik Standard d.o.o. a preostali iznos od 1.341.301,34 kune isplatili bismo u novcu. Predlažemo da se ovaj prijedlog rješenja realizira donošenjem Odluke Gradskog vijeća Grada Pule, i to na način da se ovako utvrđena međusobna potraživanja međusobno prebiju narednog dana po isplati Gradu Puli spomenutog iznosa od 1.341.301,34 kune. Molim da se ovakav prijedlog razrješenja međusobnih odnosa uputi Gradskom vijeću Grada Pule na odlučivanje."

Voditelj postupka izjavljuje: „Prijedlog je primljen na znanje, ali da bi isti bio u predloženom obliku upućen Gradskom vijeću Grada Pule na odlučivanje, potrebno je prethodno sklapanje Ugovora o preuzimanju duga. Budući da Gradonačelnik Grada Pule, kao osoba ovlaštena za zastupanje Grada Pule, nije ovlašten sklopiti takav ugovor bez prethodno donesene odgovarajuće Odluke Gradskog vijeća, Uljanik Standard d.o.o. se upućuje da pripremi i dostavi Ugovor o preuzimanju duga potpisanog od strane osoba ovlaštenih za zastupanje svih društava dužnika navedenih u ovome Zapisniku. Grad Pula u mogućnosti je pristupiti sklapanju takvog Ugovora po donošenju Odluke Gradskog vijeća, ili ranije, ali uvjetno, odnosno ukoliko isti sadrži odredbu da Ugovor stupa na snagu i primjenjuje se danom stupanja na snagu odgovarajuće Odluke Gradskog vijeća Grada Pule. Po provedenom prijeboju međusobnih potraživanja kako je navedeno, smatrat će se da su podmirena sva potraživanja Uljanik Standard d.o.o. prema Gradu Puli vezana za objekt bočališta u Puli, Velog Jože 3. k.č. 5177/14 k.o. Pula, s danom 1. siječnja 2011. s jedne strane, i potraživanja Grada Pule prema Uljanik standard d.o.o, Uljanik Strojogradnja d.d, Uljanik Brodogradnja d.d, Uljanik Komercijala d.d. i Uljanik IRI d.d. po osnovi komunalne naknade i komunalnog doprinosa i pripadajućih kamata s danom 27. listopada 2010, a koje će utvrđenje biti sastavni dio sklopljene nagodbe. Prijedlog Odluke o sklapanju nagodbe, sukladno utvrđenjima iz ovog Zapisnika, bit će upućen na odlučivanje narednog dana po zaprimanju Ugovora o preuzimanju duga kako je to navedeno."

Dovršeno u 09.30 sati

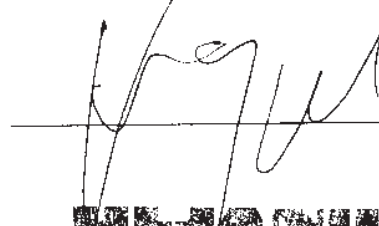
Za Grad Pulu:

Željko Pavletić, dipl. iur.



Stranka:

Uljanik standard d.o.o.
zastupan po direktoru
Goran Vrbanac


Standard d.o.o.
Pula, Marijskoj 3

ULJANIK STANDARD d.o.o. iz Pule, Flaciusova 1, trgovačko društvo upisano kod Trgovačkog suda u Pazinu pod matičnim brojem subjekta (MBS): 0400004133, OIB 76215244096, koje zastupa direktor Goran Vrbanac, kao **Preuzimatelj duga**

i

ULJANIK Brodogradilište d.d. iz Pule, Flaciusova 1, trgovačko društvo upisano kod Trgovačkog suda u Pazinu pod matičnim brojem subjekta (MBS): 040018622, OIB 21764428190, koje zastupa Silvan Kranjc, član Uprave, zastupa samostalno i pojedinačno, kao **Dužnik Grada Pule**

i

ULJANIK Strojogradnja d.d. iz Pule, Flaciusova 1, trgovačko društvo upisano kod Trgovačkog suda u Pazinu pod matičnim brojem subjekta (MBS): 040018647, OIB 36934697422, koje zastupa Milko Mihovilović, predsjednik Uprave, kao **Dužnik Grada Pule**

i

ULJANIK Komercijala d.o.o. iz Pule, Flaciusova 1, trgovačko društvo upisano kod Trgovačkog suda u Pazinu pod matičnim brojem subjekta (MBS): 040072281, OIB 97464337584, koje zastupa direktor Karlo Radolović, kao **Dužnik Grada Pule**

i

ULJANIK Informatika, razvoj, investicije d.o.o. iz Pule, Flaciusova 1, trgovačko društvo upisano kod Trgovačkog suda u Pazinu pod matičnim brojem subjekta (MBS): 040018663, OIB 52293691007, koje zastupa direktor Veljko Grbac, kao **Dužnik Grada Pule**

zaključili su dana 18. studenog 2010.god.

UGOVOR O PREUZIMANJU DUGA

Članak 1.

Predmet ovog ugovora je preuzimanje duga koje ULJANIK Brodogradilište d.d., ULJANIK Strojogradnja d.d., ULJANIK Komercijala d.o.o. i ULJANIK Informatika, razvoj, investicije d.o.o. imaju prema Gradu Puli.

Preuzimatelj duga je ULJANIK STANDARD d.o.o.

Članak 2.

Ugovorne strane nesporno utvrđuju da sa danom 27. listopada 2010.god.:

1. ULJANIK Brodogradilište d.d. duuguje Gradu Puli 1.972.520,58 kn po osnovi komunalne naknade i komunalnog doprinosa,
2. ULJANIK Strojogradnja d.d. duuguje Gradu Puli 4.659.709,43 kn po osnovi komunalne naknade i komunalnog doprinosa,
3. ULJANIK Komercijala d.o.o. duuguje Gradu Puli 43.410,74 kn po osnovi komunalne naknade,
4. ULJANIK Informatika, razvoj, investicije d.o.o. duuguje Gradu Puli 238.717,70 kn po osnovi komunalne naknade,

Članak 3.

ULJANIK STANDARD d.o.o. preuzima dug ULJANIK Brodogradilišta d.d., ULJANIK Strojogradnje d.d. ULJANIK Komercijale d.o.o. i ULJANIK Informatika, razvoj, investicije d.o.o. u visini utvrđenoj u članku 2. ovog Ugovora, **te postaje dužnik Grada Pule za iznos od 6.914.358,45 kn** (šestmilijunadevetstočetnaestisućatristopedesetosamkunačetdesetpet).

Članak 4.

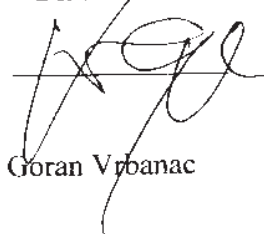
Po donošenju odgovarajuće Odluke Gradskog vijeća Grada Pule, Grad Pula kao vjerovnik dati će u pisanom obliku pristanak na promjenu dužnika Grada Pule, kao sastavni dio nagodbe sklopljene s društvom Uljanik Standard d.o.o. Nagodba između Grada Pule i Uljanik Standard d.o.o. iz stavka 1. ovog članka Ugovora priložiti će se uz ovaj Ugovor kao pristanak vjerovnika na preuzimanje duga.

Članak 5.

Ovaj Ugovor stupa na snagu odmah a primjenjuje se od trenutka sklapanja nagodbe iz čl. 4. ovog Ugovora.

Preuzimatelj duga
ULJANIK STANDARD d.o.o.

Direktor


Goran Vrbanc

ULJANIK
Standard d.o.o.
Pula, Flaciusova 1

Dužnici Grada Pule

ULJANIK Brodogradilište d.d.

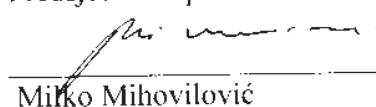
Član Uprave


Silvan Kranjc

ULJANIK
Brodogradilište d.d.
Pula, Flaciusova 1

ULJANIK Strojogradnja d.d.

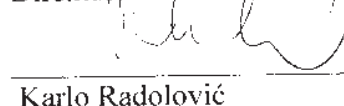
Predsjednik Uprave


Mirko Mihovilović

ULJANIK
Strojogradnja d.d.
Pula, Flaciusova 1

ULJANIK Komercijala d.o.o.

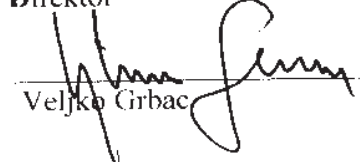
Direktor


Karlo Radolović

ULJANIK
KOMERCIJALA d.o.o.
PULA

ULJANIK IRI d.o.o.

Direktor


Veljko Grbac

ULJANIK
Informatika, razvoj, investicije d.o.o.
Pula, Flaciusova 1