



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI POLA
IL SINDACO

Klasa: 945-05/10-01/1
Urbroj:2168/01-01-02-01-0019-10-286
Pula, 03. kolovoza 2010.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

Predmet: Prijedlog Odluke o donošenju Programa raspolaganja
poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske
na području Grada Pule
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pule, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09 i 16/09), dana 03. kolovoza 2010. godine, Gradonačelnik Grada Pule donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pule.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, Gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik Gradonačelnika Grada Pule, Vera Radolović, zamjenica Gradonačelnika Grada Pule, Damir Prhat, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu i Željko Pavletić, stručni savjetnik u Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Na temelju odredbi čl. 30. i 31. Zakona o poljoprivrednom zemljištu («Narodne novine» br. 152/08 i 21/10) i čl. 39. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09 i 16/09), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana --- donijelo je

O D L U K U
o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem
u vlasništvu Republike Hrvatske
na području Grada Pule

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Programom određuje se raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pule (u daljnjem tekstu: poljoprivredno zemljište).

Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem iz st. 1. ovog članka zasniva se na sljedećim podacima:

- ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,
- dosadašnje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države,
- površine određene za povrat imovine oduzete za vrijeme jugoslavneske komunističke vladavine,
- površine određene za prodaju,
- površine određene za dugogodišnji zakup,
- površine određene za zakup.

**II UKUPNE POVRŠINE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE**

Članak 2.

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pule u K.O. Pula prema podacima Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Pula iznosi 1.143.744 m².

Površine poljoprivrednog zemljišta iz st. 1. ovog članka prema kulturi obuhvaćaju:

Tablica 1.

Oranice	Livade	Pašnjaci	Voćnjaci	Vinogradi	Ostalo	Ukupno m ²
431.001 m ²	10.180 m ²	268.805 m ²	427.182 m ²	5.713 m ²	863 m ²	1.143.744 m ²

Članak 3.

Podaci o površinama poljoprivrednog zemljišta navedeni u čl. 2. ovog Programa obuhvaćaju poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske u K.O. Pula koje se prema važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Prostorni plan uređenja grada Pule («Službene novine» Grada Pule br. 12/06) nalaze izvan granica građevnog područja u zoni «P2» - vrijedno obradivo tlo i u zoni «PŠ» - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.

Članak 4.

Područja poljoprivrednog zemljišta navedena u čl. 2. i 3. ovog Programa iskazana su u popisu poljoprivrednih katastarskih čestica, te kopijama katastarskih planova koji su sastavni dio ovog Programa.

III PODACI O DOSADAŠNJEM RASPOLAGANJU POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

Članak 5.

Dosadašnje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države odnosi se na ugovore o zakupu koje je Grad Pula sklopio sa pojedinim zakupcima. Tadašnje poduzeće Agroprodukt d.d. Pula (danas trgovačko društvo Agroprodukt d.o.o.) sklopilo je nekoliko Ugovora o poslovnoj suradnji s pojedinim zakupcima vezano za korištenje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države.

Temeljem «Naputka u svezi dostave obvezne dokumentacije za upis u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava» Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva Republike Hrvatske («Narodne novine» br. 155/05) te Odluke Gradskog vijeća Grada Pule Klasa: 021-05/06-01/65 Urbroj: 2168/01-01-03-06-5 od 22. travnja 2006. god. sklopljeni su sa nositeljima poljoprivrednih gospodarstava koji su u posjedu državnog poljoprivrednog zemljišta bez valjanih ugovora, Sporazumi kojima je utvrđena jednogodišnja naknada za korištenje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koju su nositelji poljoprivrednih gospodarstava bili dužni uplatiti u korist državnog proračuna.

IV POVRŠINE ODREĐENE ZA POVRAT IMOVINE

Članak 6.

Prema podacima Ureda državne uprave u Istarskoj županiji Službe za imovinsko pravne poslove, na području Grada Pule u roku od 01. siječnja 1997. god. do 30. lipnja 1997. god. podneseni su zahtjevi za naknadu oduzete imovine temeljem Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine («Narodne novine» br. 92/96, 80/02 i 81/02 – ispravak) za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske ukupne površine od 26.143 m².

Članak 7.

Sukladno utvrđenim podacima iz čl. 6. ove Odluke, za potrebe povrata imovine oduzete prijašnjim vlasnicima određuju se površine poljoprivrednog zemljišta kako slijedi:

Tablica 2.

Oranice	Livade	Pašnjaci	Voćnjaci	Vinogradi	Ostalo	Ukupno m ²
8.300 m ²	-	224 m ²	17.619 m ²	-	-	26.143 m ²

Članak 8.

Budući da postupci pokrenuti temeljem podnesenih zahtjeva za naknadu oduzete imovine nisu pravomoćno okončani, navedeno se poljoprivredno zemljište izuzima iz Programa raspolaganja.

V POVRŠINE ODREĐENE ZA PRODAJU

Članak 9.

Za potrebe prodaje određuju se slijedeće površine poljoprivrednog zemljišta:

Tablica 3.

Oranice	Livade	Pašnjaci	Voćnjaci	Vinogradi	Ostalo	Ukupno m2
135.484 m2	6.180 m2	168.519 m2	6.112 m2	-	863 m2	317.158 m2

Članak 10.

Površine iz čl. 6. ovog Programa određuju se za prodaju radi poticanja razvoja poljoprivrede na području Grada Pule.

Članak 11.

Maksimalna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Pule, koja se može prodati obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, fizičkoj ili pravnoj osobi je 8 ha zemljišta.

VI POVRŠINE ODREĐENE ZA DUGOGODIŠNJI ZAKUP

Članak 12.

Za potrebe dugogodišnjeg zakupa poljoprivrednog zemljišta u Gradu Puli određuju se površine poljoprivrednog zemljišta kako slijedi:

Tablica 4.

Oranice	Livade	Pašnjaci	Voćnjaci	Vinogradi	Ostalo	Ukupno m2
26.219 m2	-	6.543 m2	366.245 m2	3.000 m2	-	402.007 m2

Članak 13.

Površine poljoprivrednog zemljišta namijenjenog za dugogodišnji zakup, dati će se u dugogodišnji zakup na rok od 50 godina.

VII POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP

Članak 14.

Za potrebe zakupa poljoprivrednog zemljišta u Gradu Puli određuju se površine poljoprivrednog zemljišta kako slijedi:

Tablica 5.

Oranice	Livade	Pašnjaci	Voćnjaci	Vinogradi	Ostalo	Ukupno m2
144.466 m2	4.000 m2	93.519 m2	37.206 m2	2.713 m2	-	398.436 m2

Članak 15.

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske dati će se u zakup na rok od 20 godina.

VIII PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Sastavni dio ovog Programa su:

- Prilog I. – Popis poljoprivrednih katastarskih čestica
- Prilog II – Uvjerenja o statusu katastarskih čestica
- Prilog III – Grafički prilog: katastarski planovi s prikazom poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu
- Prilog IV – Posjedovni listovi
- Prilog V – Vlasnički listovi
- Prilog VI - Očitovanje Ureda državne uprave u Istarskoj županiji Službe za imovinsko pravne poslove o zahtjevima za povrat imovine
- Prilog VII – Uvjerenje Hrvatskih šuma da katastarske čestice koje su sadržane u Programu nisu u šumo-gospodarskoj osnovi
- Prilog VIII – Očitovanje Ministarstva kulture Republike Hrvatske Uprave za zaštitu prirode da na području katastarske općine Pula nema katastarskih čestica koje se nalaze u zaštićenim područjima – nacionalnim parkovima i parkovima prirode.

Članak 17.

Za sve odnose koji nisu uređeni ovim programom vrijede odredbe Zakona o poljoprivrednom zemljištu («Narodne novine» br. 152/08 i 21/10) i drugih podzakonskih akata.

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenim novinama» Grada Pule.

Klasa: 945-05/10-01/1

Urbroj:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Denis Martinčić

OBRAZLOŽENJE

1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje ove Odluke predstavljaju odredbe čl. 30. i 31. Zakona o poljoprivrednom zemljištu («Narodne novine» br. 152/08 i 21/10), odredbe podzakonskih akata, te čl. 39. Statuta Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09 i 16/09).

Odredbom čl. 30. Zakona o poljoprivrednom zemljištu propisano je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaze na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države, koje Programe donosi jedinica lokalne samouprave za svoje područje uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, te je propisan postupak donošenja istog.

Odredbom čl. 31. Zakona o poljoprivrednom zemljištu propisano je u koje se namjene daje poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i što Program sve treba sadržavati.

Odredbom čl. 3. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o poljoprivrednom zemljištu («Narodne novine» br. 21/10) propisano je da su jedinice lokalne samouprave dužne donijeti program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u roku od 6 mjeseci od stupanja na snagu navedenog Zakona odnosno do 15. kolovoza 2010. god.

Dana 19. srpnja 2010. god. u Istarskoj županiji održan je sastanak za predstavnike jedinica gradova i općina koji je organizirao Odjel za poljoprivredu Istarske županije. Na tom sastanku državni tajnik u Ministarstvu poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja Josip Kraljičković preporučio je da jedinice lokalne samouprave, ukoliko su prikupile potrebnu dokumentaciju ili dio dokumentacije, donesu Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države do navedenog zakonskog roka. Takav slučaj je i sa Gradom Pula budući da od cjelokupne propisane dokumentacije nije prikupljeno samo očitovanje Hrvatskih voda, te nije održan javni uvid u Program. Predstavnik ministarstva je pritom napomenuo da bi u protivnom poljoprivredno zemljište u vlasništvu države moglo ostati izvan sustava potpora u poljoprivredi, dok bi Grad Pula kao jedinica lokalne samouprave ostao bez dijela prihoda od prodaje, zakupa odnosno dugogodišnjeg zakupa.

Pravilnikom o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske («Narodne novine» br. 20/09) propisana je dokumentacija potrebna za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države.

Odredbom čl. 39. Statuta Grada Pule određeno je da Gradsko vijeće Grada Pule donosi odluke i druge opće akte koji su mu stavljeni u djelokrug zakonom i pozakonskim aktima.

2. SADRŽAJ ODLUKE

Člankom 1. ove Odluke definirano je da se ovim Programom određuje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pule u K.O. Pula, te su navedeni podaci na kojima se raspolaganje zasniva, a sve sukladno odredbi čl. 31. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

U članku 2. ove Odluke navedena je ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pule u K.O. Pula koja prema podacima Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Pula iznosi 1.143.744

m2. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države razvrstana je prema kulturama poljoprivrednog zemljišta definiranim u čl. 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, a koje kulture sukladno podacima Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Pula postoje za poljoprivredno zemljište na području katastarske općine Pula, te je za svaku kulturu navedena ukupna površina poljoprivrednog zemljišta koja pripada toj kulturi.

U članku 3. ove Odluke definirano je da podaci o površinama poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Pule obuhvaćaju poljoprivredno zemljište koje se prema važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Prostorni plan uređenja grada Pule («Službene novine» Grada Pule br. 12/06) nalazi izvan granica građevnog područja u zoni «P2» - vrijedno obradivo tlo i u zoni «PŠ» - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište. Detaljniji prikaz područja poljoprivrednog zemljišta iz čl. 2. i 3. ove Odluke nalazi se u popisu poljoprivrednih katastarskih čestica, te kopijama katastarskih planova na kojima su označene poljoprivrednih katastarske čestice, a koji su sastavni dio Programa, sve kako je navedeno u čl. 4. ove Odluke.

U članku 5. ove Odluke navedeni su podaci o dosadašnjem raspolaganju poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske, pa je tako konstatirano da su temeljem «Naputka u svezi dostave obvezne dokumentacije za upis u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava» Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva Republike Hrvatske («Narodne novine» br. 155/05) te Odluke Gradskog vijeća Grada Pule Klasa: 021-05/06-01/65 Urbroj: 2168/01-01-03-06-5 od 22. travnja 2006. god. sklopljeni sa nositeljima poljoprivrednih gospodarstava koji su u posjedu državnog poljoprivrednog zemljišta bez valjanih ugovora, Sporazumi kojima je utvrđena jednogodišnja naknada za korištenje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koju su nositelji poljoprivrednih gospodarstava bili dužni uplatiti u korist državnog proračuna.

U članku 6. i 7. ove Odluke navedeni su podaci Ureda državne uprave u Istarskoj županiji Službe za imovinsko pravne poslove, prema kojima su na području Grada Pule u roku od 01. siječnja 1997. god. do 30. lipnja 1997. god. podneseni zahtjevi za naknadu oduzete imovine temeljem Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine («Narodne novine» br. 92/96, 80/02 i 81/02 – ispravak) za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske ukupne površine od 26.143 m2. S obzirom da postupci pokrenuti temeljem podnesenih zahtjeva za naknadu oduzete imovine nisu pravomoćno okončani, navedeno se poljoprivredno zemljište izuzima iz Programa raspolaganja, kao što je to određeno u čl. 8. ove Odluke.

U člancima 9.-15. ove Odluke određene su površine poljoprivrednog zemljišta za prodaju odnosno koje će se dati u dugogodišnji zakup i zakup, i to sukladno iskazanim interesima poljoprivrednih obiteljskih gospodarstava odnosno fizičkih i pravnih osoba.

Člankom 9. ove Odluke utvrđene su površine poljoprivrednog zemljišta određenog za prodaju, a sve u svrhu poticanja razvoja poljoprivrede na području Grada Pule. Člankom 11. ove Odluke određena je maksimalna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Pule koja se može prodati obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, fizičkoj ili pravnoj osobi, a ista iznosi 8 ha. Navedena površina od 8 ha određena je uzimajući u obzir ukupnu površinu poljoprivrednog zemljišta na području Grada Pule koja je određena za prodaju, te iskazanim interesima poljoprivrednih obiteljskih gospodarstava odnosno fizičkih i pravnih osoba za kupnju poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu.

Člankom 12. ove Odluke određene su površine poljoprivrednog zemljišta određene za dugogodišnji zakup. Površine poljoprivrednog zemljišta namijenjenog za dugogodišnji zakup, dati će se sukladno odredbi čl. 54. Zakona o poljoprivrednom zemljištu u dugogodišnji zakup na rok od 50 godina.

Člankom 14. ove Odluke određene su površine poljoprivrednog zemljišta određene za potrebe zakupa. Poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske, sukladno odredbi čl. 45. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, dati će se u zakup na rok od 20 godina.

U čl. 16. ove Odluke navedena je dokumentacija koja je sastavni dio Programa, a sve sukladno Pravilniku o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske («Narodne novine» br. 20/09).

U čl. 17. ove Odluke određeno je da će se na sve odnose koji nisu uređeni ovim Programom primjenjivati odredbe Zakona o poljoprivrednom zemljištu («Narodne novine» br. 152/08 i 21/10) i drugih podzakonskih akata.

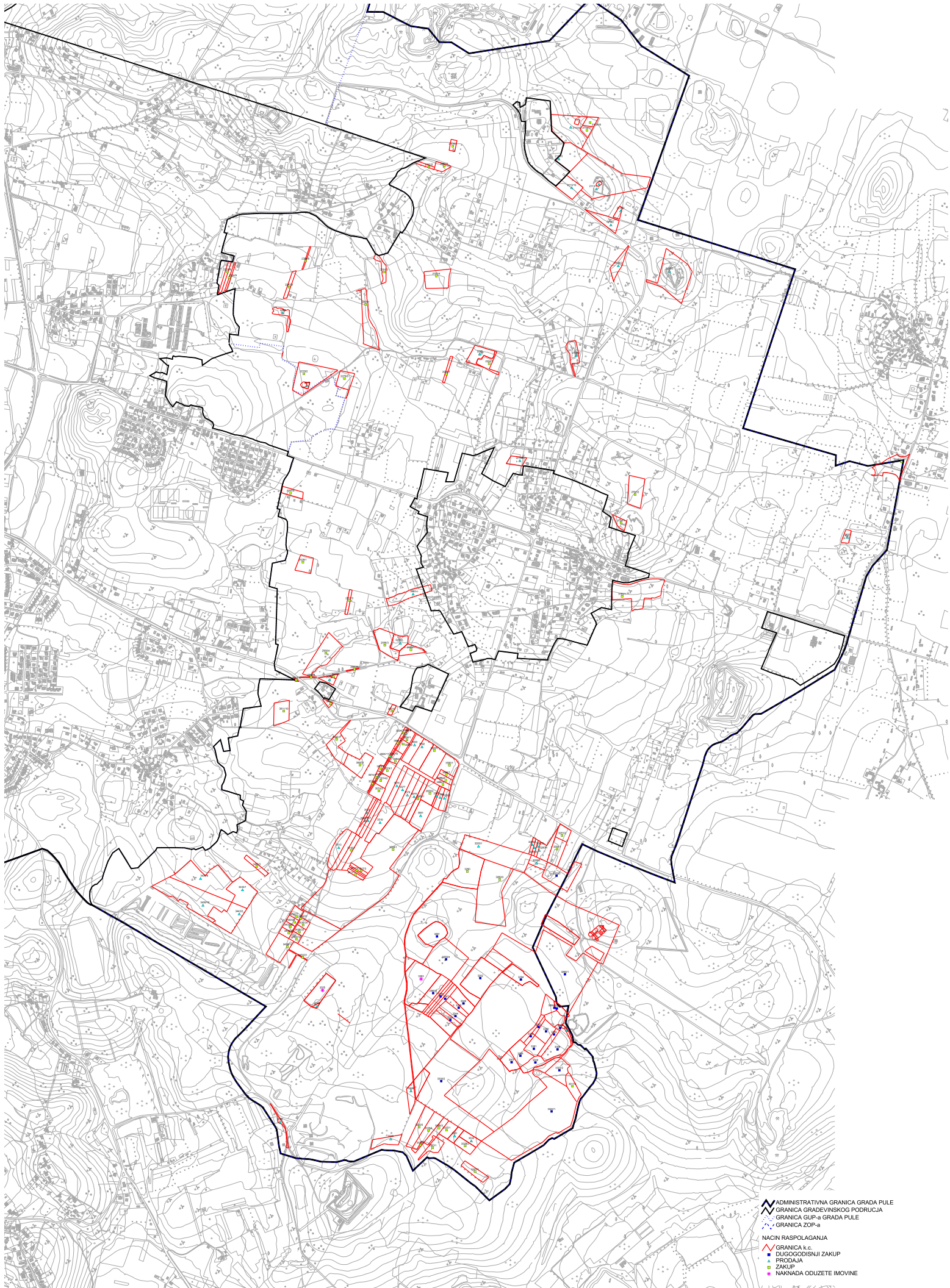
Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Odluke u priloženom tekstu.

3. SREDSTVA ZA PROVEDBU ODLUKE

Za provođenje ove Odluke nije potrebno izvojiti sredstva iz proračuna Grada Pule.

Pripremila: Ivana Vujinović Legović

POMOĆNIK PROČELNIKA
Martina Šajina, dipl.ing.građ., v.r.



- ADMINISTRATIVNA GRANICA GRADA PULE
GRANICA GRADEVINSKOG PODRUČJA
GRANICA GUP-a GRADA PULE
GRANICA ZOP-a
- NACIN RASPOLAGANJA
- GRANICA k.c.
 - ODUGOSROČNIJI ZAKUP
 - PRODAJA
 - ZAKUP
 - NAKNAĐA ODUZETE IMOVINE

