



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI POLA
IL SINDACO

Klasa: 602-02/10-01/41
Urbroj:2168/01-01-02-01-0019-10-6
Pula, 09. srpnja 2010.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

Predmet: Prijedlog Odluke o početku pregovaračkog postupka javne nabave bez prethodne objave za izvođenje dodatnih i novih javnih radova na izgradnji objekta OŠ Veli Vrh Faza I
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o početku pregovaračkog postupka javne nabave bez prethodne objave za izvođenje dodatnih i novih javnih radova na izgradnji objekta OŠ Veli Vrh Faza I, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09 i 16/09), dana 09. srpnja 2010. godine, donesen je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o početku pregovaračkog postupka javne nabave bez prethodne objave za izvođenje dodatnih i novih javnih radova na izgradnji objekta OŠ Veli Vrh Faza I.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje. Ovlašćuju se Boris Miletić, Gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik Gradonačelnika Grada Pule, Vera Radolović, zamjenica Gradonačelnika Grada Pule, mr.sc. Erik Lukšić, p.o. Gradonačelnika pročelnik Upravnog odjela za društvene djelatnosti, Elena Puh Belci, pomoćnica pročelnika Upravnog odjela za društvene djelatnosti, Idis Turato, glavni projektant Randić Turato d.o.o. i Davor Matika, glavni nadzorni inženjer Dessini d.o.o., da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA

UPRAVNI ODJEL ZA DRUŠTVENE
DJE LATNOSTI
Odsjek za odgoj, obrazovanje, sport i
tehničku kulturu

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTA DI POLA

ASSESSORATO ALLE ATTIVITÀ
SOCIALI
Sezione per l'educazione,
l'istruzione, lo sport e la cultura
tecnica

Klasa: 602-02/10-01/41
Urbroj:2168/01-05-02-0019-10-5
Pula, 09. srpnja 2010.

GRADONAČELNIK GRADA PULE
- ovdje -

PREDMET: Nacrt prijedloga Odluke o početku postupka javne nabave bez prethodne objave za izvođenje dodatnih i novih radova na izgradnji objekata OŠ Veli Vrh faza 1 - dostavlja se

U pravitku dostavljamo Nacrt prijedloga Odluke o početku postupka javne nabave bez prethodne objave za izvođenje dodatnih i novih radova na izgradnji objekata OŠ Veli Vrh faza 1 na nadležno postupanje.

Obzirom na Odluku u prilogu, cijenimo da je značajno naglasiti da projekcija okončane situacije iznosi 65.993.430,00 kn, za sve građevine projekta OŠ Veli Vrh faza 1 (osnovna škola, dječji vrtić, mjesni odbor/energetski blok), što je više za **9.742.402,31 kn** u odnosu na okvirni sporazum, odnosno 17,31 %. Sve navedene vrijednosti iskazane su bez PDV-a. U projekciju iznosa okončane situacije uključena je vrijednost svih radova i opreme za sve građevine prema slijedećoj tablici:

GRAĐEVINA	SPORAZUM	PROJEKCIJA OKONČANE SITUACIJE
ŠKOLA	48.009.020,77	56.388.197,39
DJEČJI VRTIĆ	4.469.056,75	5.382.272,81
MO/EB	3.772.950,94	4.222.959,80
UKUPNO	56.251.027,69	65.993.430,00

S poštovanjem,

p.o. GRADONAČELNIKA
mr.sc. Erik Lukšić, v.r.

Na temelju članka 13. stavak 2.,5. i 8. Zakona o javnoj nabavi ("Narodne novine" br. 110/07, 125/08) i članka 39. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09 i 16/09), Gradsko vijeće Grada Pule dana _____ 2010. godine, donosi

**ODLUKU
O POČETKU PREGOVARAČKOG POSTUPKA JAVNE NABAVE
BEZ PRETHODNE OBJAVE ZA IZVOĐENJE DODATNIH I NOVIH JAVNIH
RADOVA NA IZGRADNJI OBJEKTA OŠ VELI VRH FAZA I**

Evidencijski broj nabave 07/10

Članak 1.

Donošenjem Odluke o početku otvorenog postupka javne nabave započinje postupak javne nabave iz članka 13. Zakona o javnoj nabavi.

Članak 2.

Ovom Odlukom utvrđuje se:

- početak i odabir postupka nabave,
- ovlaštene predstavnici javnog naručitelja u postupku javne nabave, koji će sa stručnim službama provesti zakonom utvrđene radnje vezane uz nabavu navedenog predmeta nabave.

Članak 3.

Javni naručitelj za predmet javne nabave je Grad Pula, Upravni odjel za društvene djelatnosti, Sergijevaca 2/II, OIB 79517841355.

Članak 4.

Odgovorna osoba javnog Naručitelja za predmetnu javnu nabavu je Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule.

Članak 5.

Ovlaštene predstavnici javnog Naručitelja u postupku javne nabave su:

1. Jasmina Lichtenberg,
2. Denis Maras,
3. Sabina Dobrila Paris.

Članak 6.

Administrativne poslove za ovlaštene predstavnike javnog naručitelja u postupku javne nabave obavlja odgovarajući službenik Upravnog odjela za društvene djelatnosti.

Članak 7.

Predmet nabave je izvođenje dodatnih i novih radova na izgradnji objekta OŠ Veli Vrh Faza I, koji obuhvaćaju:

GRAĐEVINA OSNOVNE ŠKOLE

1. DODATNI RADOVI

limarski radovi	420.594,00 kn
stakla na objektu PVN	1.004.983,56 kn
stakla na objektu predmetne nastave	151.142,16 kn
stakla na objektu sportske dvorane	68.428,86 kn
stakla na objektu razredne nastave	168.307,99 kn
stakla na objektu društvenih prostorija	26.076,76 kn
usitnjavanje panjeva	87.195,00 kn
dobava i montaža Drencher instalacija	365.906,08 kn
dodatni radovi uz montažu drencher instalaciju	61.955,04 kn
izoliranje cijevi oborinske odvodnje	18.700,00 kn
lijev.želj.cijevi za odvodnju obor.vode dvorane	35.454,00 kn
dobava i montaža PP zaklopki	10.562,00 kn
izvođenje ventilacije i grijanje kuhinje tornja	40.960,10 kn
izvođenje ventilacija dvorane-spiralne cijevi	54.555,75 kn
inox cijevi za odvodnju obor.vode hall-a	29.055,00 kn
rušenje zida oko parcele i kućice	88.358,62 kn
dodatno temeljenje društvenih prostorija	508.795,30 kn
radovi iskopa za energetske trase	209.051,05 kn
dobava i montaža videonadzora i protuprovale	255.322,48 kn
instalacija UNP-a (kuhinja,bez dobave spremnika)	60.477,78 kn
gipskarton	332.127,38 kn
uređenje hodnih staza	101.883,60 kn
izvođenje podkonstrukcija za kopilit na atriju	100.128,47 kn
dobava i montaža otklopnih prozora iznad vrata hall-a	50.880,00 kn
obrada vanjskih zidova rampe	71.800,06 kn
dobava i montaža klupice okruglih prozora rampe	25.108,20 kn
dobava i montaža zaštitne maske oko grijalica u dvorani	19.014,36 kn
izvođenje Al. Pregrade u kuhinji društvenih	22.906,02 kn
dobava i montaža PVC klupice na atriju	65.544,00 kn
dobava i montaža kutne šine	41.509,00 kn
izvođenje hidroizolacije mokrih čvorova	46.637,73 kn
radovi iskopa u V kategoriji tla	405.706,13 kn
dobava i montaža rubnjaka u boji	157.238,40 kn
silikoniranje spojeva zida i poda	23.380,50 kn
asfaltiranje parkirališta	156.604,00 kn
dobava i montaža kliznih vrata ograde	30.285,00 kn
sigurnosna folija za kopilit u atriju	110.000,00 kn
sistem zaključavanja vrata	83.460,00 kn
završno čišćenje objekta	98.800,00 kn
nosači zastava	17.784,00 kn
UKUPNO	5.626.678,38 kn
Protupožarni premaz	135.257,21 kn
UKUPNO ŠKOLA	5.761.935,59 kn

2. NOVI RADOVI

troškovnik rušenja i demontaže	0,00 kn
troškovnik građevinskih i zanatskih radova	3.174.887,40 kn
troškovnik okoliša	1.202.059,81 kn
troškovnik opreme	0,00 kn
troškovnik vodovod i kanalizacija	963.187,91 kn
hidrantska mreža	164.804,27 kn
troškovnik elektroinstalacija	187.229,44 kn
troškovnik vatrodojave	0,00 kn
troškovnik strojarskih instalacija	0,00 kn
UKUPNO	5.692.168,83 kn

GRAĐEVINA DJEČJEG VRTIĆA

1. DODATNI RADOVI

nove stavke aluminijske bravarije i promjene postojećih	108.997,82 kn
staklo premazano željeznim oksidom i punjeno	40.603,41 kn
sigurnosno staklo	28.176,39 kn
distribucija hrane u vrtiću	61.982,77 kn
gumeni podovi u vrtovima vtričkih jedinica	88.232,40 kn
silikoniranje spojeva zida i poda	4.251,00 kn
elektroinstalacije distribucija hrane	11.909,25 kn
dobava i montaža videonadzora i protuprovale	68.954,53 kn
gipskartonski radovi	11.528,59 kn
dobava i montaža unutarnjih vrata	30.650,00 kn
dobava i montaža sanitarne opreme	67.518,84 kn
izoliranje cijevi oborinske odvodnje	3.400,00 kn
dobava i ugradnja rubnjaka	26.206,40 kn
asfaltiranje parkirališta	134.232,00 kn
dobava i montaža kliznih vrata ograde	11.945,00 kn
uređenje hodnih staza	38.066,40 kn
UKUPNO	736.654,80 kn

2. NOVI RADOVI

troškovnik građevinskih i zanatskih radova	511.956,40 kn
troškovnik vodovod i kanalizacija	77.259,83 kn
troškovnik elektroinstalacija	13.315,74 kn
troškovnik vatrodojave	0,00 kn
troškovnik strojarskih instalacija	0,00 kn
troškovnik opreme	0,00 kn
UKUPNO	602.531,97 kn

GRAĐEVINA MJESNOG ODBORA/ENERGETSKOG BLOKA

1. DODATNI RADOVI

Radovi okoliša građevine	202.734,06 kn
Dobava i montaža sigurnosnog staklo	11.711,30 kn
Dobava i montaža videonadzora i protuprovala	48.414,97
Silikoniranje spojeva zida i poda	2.834,00 kn
Gipskarton radovi	2.094,09 kn
Okviri oko prozora i vrata na MO	14.976,26 kn
klizna ograda	9.170,00 kn
dobava i ugradnja rubnjaka	19.059,20 kn
Dobava i montaža kotlovnice	440.155,32 kn
UKUPNO	747.150,31 kn

2. NOVI RADOVI

troškovnik građevinskih i zanatskih radova	252.621,09 kn
troškovnik opreme	0,00 kn
troškovnik vodovod i kanalizacija	36.793,50 kn
troškovnik elektroinstalacija	5.066,20 kn
troškovnik vatrodjave	0,00 kn
troškovnik strojarskih instalacija	0,00 kn
UKUPNO	294.480,79 kn

Evidencijski broj nabave: 07/10, nabava velike vrijednosti.

Članak 8.

Procijenjena vrijednost iznosi 13.834.665,28 kuna bez poreza na dodanu vrijednost.

Članak 9.

Izvor planiranih sredstava: financijska sredstva za 2010. godinu planirana su u stavci 413 42123102 Poslovni objekti – kreditna sredstva, razdjela 5, Proračuna Grada Pule za 2010. godinu.

Članak 10.

Zakonska osnova za provođenje otvorenog postupka javne nabave sadržana je u točki 5. stavka 2. članka 14. Zakona o javnoj nabavi.

Članak 11.

U ovom postupku pregovarati će se sa društvom Strabag d.o.o. Zagreb, P. Hektorovića 2, OIB: 74971361430.

Članak 12.

Izvedeni radova plaćat će se na temelju ovjerenih privremenih mjesečnih i okončane situacije u roku od 60 dana od dana zaprimanja u pisarnici javnog naručitelja

Članak 13.

Ostali uvjeti nabave bit će određeni dokumentacijom za nadmetanje.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 602-02/10-01/41
Urbroj:
Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

**PREDSJEDNIK
Denis Martinčić**

OBRAZLOŽENJE

I PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni osnov za donošenje akta sadržan je u članku 39. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09 i 16/09), te čl. 14. st. 2. točka 4. i čl. 14. st. 2. točka 5. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ br. 110/07 i 125/08).

II OSNOVNA PITANJA I PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM

Stavkom 2. članka 14. Zakona o javnoj nabavi određeni su uvjeti uz koje se ugovor o javnoj nabavi može sklopiti u pregovaračkom postupku bez prethodne objave.

Stavkom 2. članka 14. Zakona o javnoj nabavi određeni su uvjeti uz koje se ugovor o javnoj nabavi može sklopiti u pregovaračkom postupku bez prethodne objave.

Točkom 4. stavka 2. članka 14. Zakona o javnoj nabavi određeno je da se ugovor može sklopiti ako dodatni radovi nisu uključeni u osnovni ugovor o javnim radovima, a zbog nepredviđenog događaja potrebni su za ispunjenje onoga što je tim ugovorom o javnim radovima određeno kad se ugovor sklapa s gospodarskim subjektom iz osnovnog ugovora, te ako ukupna vrijednost dodatnih radova ne prelazi 25% vrijednosti osnovnog ugovora o javnim radovima, i:

a) ako razdvajanje tih dodatnih radova od osnovnog ugovora o javnim radovima nije moguće u tehničkom ili gospodarskom smislu a da javnom naručitelju ne uzrokuje velike teškoće, ili

b) ako bi razdvajanje od osnovnog ugovora o javnim radovima bilo moguće, ali su dodatni radovi prijeko potrebni za njihov dovršetak.

Točkom 5. stavka 2. članka 14. Zakona o javnoj nabavi određeno je da se ugovor može sklopiti ako se novi javni radovi sastoje u ponavljanju istih radova uz uvjet da isti javni naručitelj sklapa ugovor o javnim radovima s istim gospodarskim subjektom s kojim je već sklopljen osnovni ugovor, da je osnovni ugovor sklopljen u otvorenom ili ograničenom postupku, da takvi radovi odgovaraju projektu koji je bio predmet osnovnog ugovora, da je ova mogućnost bila predviđena u prvom pozivu za javno nadmetanje, da se nabava odvija unutar tri godine nakon sklapanja osnovnog ugovora te da je cjelokupna vrijednost istih radova koji će se ponavljati uzeta kao temelj pri određivanju procijenjene vrijednosti radova.

Procijenjena vrijednost dodatnih radova je 8.427.753,21 kn bez PDV-a, a novih radova 6.589.181,59 kn, odnosno ukupno 13.834.665,28 kuna.

Dodatni radovi i novi radovi sadržani su u troškovniku koji je sastavni dio ove dokumentacije.

Okvirni sporazum o izvođenju radova na izgradnji objekata OŠ «Veli Vrh» Faza 1. sklopljen je sa društvom Strabag d.o.o. Zagreb dana, 9.06.2009. godine na provedenom otvorenom postupku javne nabave. Na temelju okvirnog sporazuma zaključeni su ugovori o izvođenju radova za građevinu osnovne škole, dječjeg vrtića i mjesnog odbora/energetskog bloka.

Tijekom izvođenja ugovorenih radova uočena je potreba izvođenja dodatnih radova koji nisu uključeni u projekt i pripadajuće troškovnike temeljem kojih su zaključeni naznačeni ugovori, kao i potreba izvođenja novih radova koji se sadržajno sastoje od ponavljanja istih radova.

Dodatni i novi radovi mogu se obzirom na razloge potrebe izvođenja prikazati na način kako slijedi:

- radovi koje je nužno izvesti da bi se realizirala izgradnja građevina a nisu bili predviđeni ugovornim troškovnikom (rušenje platoa škole i igrališta, rušenje ogradnog zida, energetske trase),
- radovi koje je potrebno izvesti a nije ih bilo moguće predvidjeti (dodatno temeljenje građevine škole)
- usklađenja ugovornog troškovnika sa tehničkim opisom projekta i elaboratima koji su sastavni dio projektne dokumentacije (protupožarni premaz čelične konstrukcije, stakla na građevinama, drencher instalacija, instalacije UNP-a)
- zahtjevi investitora radi povećanja sigurnosti objekata i korisnika objekata te smanjenja troškova održavanja (videonadzor i protuprovala za sve građevine, sistem zaključavanja, gumeni podovi u vrtičkim jedinicama, sigurnosna folija za kopilit, ograda oko objekata, klizna vrata ograde, stakla premazana željeznim oksidom i punjena plinom argonom, distribucija hrane u vrtiću radi usklađenja sa HACCAP-om, promjena energenta grijanja, uređenje hodnih staza na krovovima građevina)

Odstupanje u odnosu na ugovorni troškovnik za građevine dječjeg vrtića i mjesnog odbora/energetskog bloka prvenstveno je posljedica ugovaranja radova okoliša uz ugovor za gradnju naznačenih objekata koji su radovi izvorno uključeni u ugovorni troškovnik okoliša škole, te zamjena projektiranog plinskog grijanja grijanjem na lož ulje sa pripremom instalacije za mogućnost korištenja zemnog plina.

Tijekom izvođenja radova izgradnje izvedeni su i radovi u manjim količinama od količina iz ponudbenog troškovnika. Obzirom da je temeljem odredbi Zakona o javnoj nabavi potrebno ugovoriti samo veće količine radova te da se manje izvedene količine iskazuju samo u okončanom obračunu u nastavku se daje prikaz projekcije povećanja i smanjenja radova koji će biti realizirane.

GRAĐEVINA	POVEĆANJE KOLIČINA	SMANJENJE KOLIČINA	RAZLIKA
OSNOVNA ŠKOLA	5.692.168,84	3.907.629,35	+ 1.784.539,49
DJEČJI VRTIĆ	602.531,97	425.970,71	+ 176.561,26
MO/EB	294.480,80	591.622,25	- 297.141,45
UKUPNO	6.589.181,61	4.925.222,31	+ 1.663.959,30

Obzirom na naznačene dodatne radove i naznačene nove radove prikazuje se i projekcija okončane situacije po građevinama. U projekciju iznosa okončane situacije uključena je vrijednost svih radova i opreme da bi sve građevine mogle biti u funkciji za koju su namjenjene.

GRAĐEVINA	SPORAZUM	PROJEKCIJA OKONČANE SITUACIJE
ŠKOLA	48.009.020,77	56.388.197,39
DJEČJI VRTIĆ	4.469.056,75	5.382.272,81
MO/EB	3.772.950,94	4.222.959,80
UKUPNO	56.251.027,69	65.993.430,00

Prikaz cijene građenja građevina po mč BRP

GRAĐEVINA	BRP	CIJENA	CIJENA MČ BRP
OSNOVNA ŠKOLA	7.781,00	56.388.197,39	7.246,91
DJEČJI VRTIĆ	770,00	5.382.272,81	6.989,96
MJESNI ODBOR/ENERGETSKI BLOK	400,00	4.222.959,80	10.557,34
UKUPNO	8.951,00	65.993.430,00	7372,74

Sukladno odredbama točke 4. stavka 2. članka 14. i točke 5. stavka 2. članka 14. Zakona o javnoj nabavi pregovarački postupak bez prethodne objave provest će se sa društvom Strabag d.o.o. Zagreb.

III TEKST PRIJEDLOGA AKTA

Tekst prijedloga Odluke dostavljen je u prilogu.

IV FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Financijska sredstva za izvođenje dodatnih radova na izgradnji objekta OŠ Veli Vrh Faza I osigurana su u stavci 431 42123102 Poslovni objekti – kreditna sredstva, razdjela 5, Proračuna Grada Pule za 2010. godinu.

p.o. GRADONAČELNIKA
mr.sc. Erik Lukšić, v.r.