



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA  
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI POLA  
IL SINDACO

Klasa: 302-02/10-01/9  
Urbroj:2168/01-01-02-01-0019-10-2  
Pula, 02. srpnja 2010.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

**Predmet:** Prijedlog Zaključka o usvajanju Izvještaja o poslovanju za 2009. godinu trgovačkog društva Castrum Pula 97 d.o.o. Pula i Izvještaj Nadzornog odbora Castrum Pula 97 d.o.o. Pula sa sjednice održane 19.05.2010. godine  
- dostavlja se

Gradonačelnik Grada Pule, dana 02. srpnja 2010. godine, razmotrio je Izvještaj o poslovanju za 2009. godinu trgovačkog društva Castrum Pula 97 d.o.o. Pula i Izvještaj Nadzornog odbora Castrum Pula 97 d.o.o. Pula sa sjednice održane 19.05.2010. godine, te je temeljem članka 61. i 106. Statuta Grada Pula -Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09. i 16/09.), donio

### ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Zaključka o usvajanju Izvještaja o poslovanju za 2009. godinu trgovačkog društva Castrum Pula 97 d.o.o. Pula i Izvještaja Nadzornog odbora Castrum Pula 97 d.o.o. Pula sa sjednice održane 19.05.2010. godine.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, Gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik Gradonačelnika Grada Pule, Vera Radolović, zamjenica Gradonačelnika Grada Pule, Damir Prhat, p.o. Gradonačelnika pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, Martina Šajina, pomoćnica pročelnika Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, te predstavnici trgovačkog društva Castrum Pula 97 d.o.o. Pula, Drago Glumac i Zlata Quaranta, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić, v.r.**

Na temelju članka 39. i 106. Statuta Grada Pula - Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09. i 16/09.), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj \_\_\_\_\_, donosi

## ZAKLJUČAK

### I

Usvaja se Izvještaj o poslovanju za 2009. godinu trgovačkog društva Castrum Pula 97 d.o.o. Pula i Izvještaj Nadzornog odbora Castrum Pula 97 d.o.o. Pula sa sjednice održane dana 19.05.2010. godine.

### II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 302-02/10-01/9  
Urbroj:  
Pula,

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**

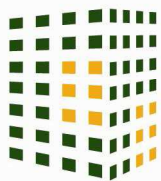
**PREDSJEDNIK**  
**Denis Martinčić**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

Člankom 106. Statuta Grada Pula - Pola («Službene novine» Grada Pule broj 7/09. i 16/09.), utvrđena je obveza skupština trgovačkih društava i predstavnika Grada Pule u skupštinama trgovačkih društava, da najmanje jednom godišnje podnesu izvješće o radu društva Gradonačelniku Grada Pule koji isto razmatra i upućuje Gradskom vijeću na odlučivanje.

U prilogu se dostavlja Izvještaj o poslovanju društva Castrum Pula 97 d.o.o. Pula za 2009. godinu, izrađeno prema pravilima i standardima koji su postavljeni projektom uspostave poslovnog i financijskog modela kontrolinga nad komunalnim tvrtkama Grada Pule.

**POMOĆNICA PROČELNIKA**  
**Martina Šajina, dipl. ing.grad., v.r.**



**castrum**  
PULA 97

**Castrum Pula 97 d.o.o.**  
Upravljanje zgradama  
Splitska 7, 52100 Pula  
**tel:** 052/535 710  
**fax:** 052/215 029  
**e-mail:** info@castrum-pula.hr

## **Izvještaj o poslovanju za 2009. godinu**

Svibanj 2010.

## Sadržaj

1. Direktor o poslovanju
2. Izvešća o poslovanju:
  - a. *Izveštaj 1. Imovina*
  - b. *Izveštaj 2. Kapital i obveze*
  - c. *Izveštaj 3. Prihodi i rashodi*
  - d. *Izveštaj 4. Dodatni podaci*
  - e. *Izveštaj 5. Pokazatelji*
  - f. *Izveštaj 6. Realizacija plana poslovanja (realizacija prihoda i rashoda, te dodatnih podataka)*
3. Komentari uz izvještaje o poslovanju
4. Izveštaj o zaposlenicima i plaćama
5. Izveštaj Nadzornog odbora

## **Direktor o poslovanju**

Osnovna djelatnost Društva je upravljanje i održavanje zgrada. Castrum je jedino gradsko poduzeće izloženo tržišnoj utakmici jer u Puli djeluje još šest upravitelja u privatnom vlasništvu.

Protekle 2009. godinu ponovo je usprkos teškoćama izazvanih općom krizom u državi Castrum postavio sebi visoke ciljeve, odnosno povećanje plana za 18%.

### **Poslovne aktivnosti**

Da bi se realizirao takav plan bilo je potrebno poduzeti niz aktivnosti i mjera. Osnažili smo se u stručnom kadrovskom rješenju i službi kućnih majstora, gdje smo kvalitetnijom organizacijom došli i do boljih poslovnih rezultata i to za 32% u odnosu na prethodnu godinu.

Za napomenuti je da cijenu naknade upravljanja nismo povećali od 1998. godine i ista je u prosjeku za 40% niža od ostalih upravitelja u Puli.

U konačnici aktivnosti Društva doprinijele su zadržavanju visoke likvidnosti, te ekonomičnosti i profitabilnosti. Sve to omogućilo nam je daljnje investicije u potrebnu opremu i alate.

### **Ljudski resursi**

U prošloj godini jedan djelatnik sa SSS otišao je u mirovinu, a zaposlen je inženjer građevinarstva, tako da je Društvo na kraju godine imalo isti broj zaposlenih, ukupno petnaest.

Kako se Društvo financira isključivo iz pružanja usluga na tržištu (nije na teret proračuna Grada), a zbog dobrih poslovnih rezultata plaće su uvećane za otprilike 14% i sasvim se približile ostalim gradskim poduzećima.

Društvo je i nadalje opterećeno strukturom zgrada na upravljanju, gdje je najveći broj zgrada starijih od 150 godina, te zbog svoje dotrajalosti zahtjeva veliku angažiranost sveukupnih ljudskih resursa Castruma.

### **Rezultati poslovanja**

U 2009. godini prihodi su porasli za 20% u odnosu na prethodnu godinu i iznose 2.599.508 kn.

Primjetno je da su u strukturi prihoda, prihodi od usluga (servisne usluge i popravci) povećani u odnosu na prihode od naknada za zgrade i veći su istih za 63%, što jasno upućuje na potrebu daljnjeg razvoja službe kućnih majstora.

Dobit Društva je realizirana u iznosu 78.167 kn.

Imovina Društva iznosi 1.518.850 kn i bilježi porast za 248.000 kn. Likvidnost Društva je i dalje na visokoj razini, a na dan 31.12.2009. stanje žiro računa bilo je 394.057 kn.

Rezime rezultata poslovanja za 2009. godinu je da se nastavio vrlo uspješan razvoj poduzeća, za koji zasluge pripadaju svim uposlenicima Castruma.

### **Kratak osvrt na 2010. godinu**

Usprkos prisutnoj recesiji i gospodarskoj krizi u državi, Castrum ne samo da uspijeva zadržati poslovanje pod kontrolom, već bilježi porast prihoda za 17%, u odnosu na prva tri mjeseca prethodne godine. Bruto dobit poduzeća iznosila je 182.376 kn, a likvidnost je i dalje neupitna.

Castrum je od strane Grada Vodnjana u natjecanju s više upravitelja dobio povjerenje da upravlja zgradama kojima je do tada upravljalo njihovo poduzeće. Također Grad Vodnjan izabrao je Castrum i za prinudnog upravitelja.

S jačanjem službe kućnih majstora i hitnih intervencija realiziramo dodatnu vrijednost na tržištu, što nam sve to daje za pravo da vjerujemo da će i ova poslovna godina za naše poduzeće biti uspješna.

Drago Glumac, direktor

## **Izvještaji o poslovanju**

- *Izvještaj 1. Imovina*
- *Izvještaj 2. Kapital i obveze*
- *Izvještaj 3. Prihodi i rashodi*
- *Izvještaj 4. Dodatni podaci*
- *Izvještaj 5. Pokazatelji*
- *Izvještaj 6. Realizacija plana poslovanja*



Pozicija	31.12.2008.		31.12.2009.		IND
<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>161.416</b>	<b>13%</b>	<b>155.490</b>	<b>10%</b>	<b>96</b>
<b>NEMATERIJALNA IMOVINA</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>/</b>
Izdaci za razvoj	0		0		/
Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i sl.	0		0		/
Goodwill	0		0		/
Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	0		0		/
Nematerijalna imovina u pripremi	0		0		/
Ostala nematerijalna imovina	0		0		/
<b>MATERIJALNA IMOVINA</b>	<b>161.416</b>	<b>100%</b>	<b>155.490</b>	<b>100%</b>	<b>96</b>
Zemljište	0		0		/
Biološka imovina	0		0		/
Nestambene zgrade	0		0		/
Stambene zgrade i stanovi	0		0		/
Ostali građevinski objekti	0		0		/
Postrojenje i oprema	41.222		28.404		69
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	118.694		125.586		106
Predujmovi za materijalnu imovinu	0		0		/
Materijalna imovina u pripremi	0		0		/
Ostala materijalna imovina	1.500		1.500		100
Ulaganje u nekretnine	0		0		/
<b>FINANCIJSKA IMOVINA</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>/</b>
Udjeli/dionice povezanih poduzetnika (s više od 20% udjela)	0		0		/
Sudjelujući interesi/udjeli (do 20% udjela)	0		0		/
Ulaganja u vrijednosne papire (mjenice, zadužnice, obveznice i ostalo)	0		0		/
Vlastite dionice/udjeli	0		0		/
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi, depoziti i sl.	0		0		/
Ostala dugotrajna financijska imovina	0		0		/
<b>POTRAŽIVANJA</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>/</b>
Potraživanja s osnove prodaje na kredit, od povezanih poduzetnika i ostala potraživanja	0		0		/
Odgođena porezna imovina	0		0		/
<b>KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>1.109.438</b>	<b>87%</b>	<b>1.363.460</b>	<b>90%</b>	<b>123</b>
<b>ZALIHE</b>	<b>9.460</b>	<b>1%</b>	<b>19.124</b>	<b>1%</b>	<b>202</b>
Sirovine i materijal	4.677		17.932		383
Proizvodnja u tijeku, nedovršeni proizvodi ili poluproizvodi	0		0		/
Gotovi proizvodi	0		0		/
Trgovačka roba	4.783		1.192		25
Predujmovi za zalihe	0		0		/
Ostala imovina namjenjena prodaji	0		0		/
<b>POTRAŽIVANJA</b>	<b>669.511</b>	<b>60%</b>	<b>950.279</b>	<b>70%</b>	<b>142</b>
Potraživanja od povezanih poduzetnika	0		0		/
Potraživanja od kupaca	420.685		311.899		74
Potraživanja od države i drugih institucija	6.016		9.286		154
Potraživanja od radnika i članova	0		0		/
Ostala potraživanja	242.810		629.094		259
<b>FINANCIJSKA IMOVINA</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>/</b>
Udjeli/dionice povezanih poduzetnika (s više od 20% udjela)	0		0		/

Pozicija	31.12.2008.		31.12.2009.		IND
Sudjelujući interesi/udjeli (do 20% udjela)	0		0		/
Ulaganja u vrijednosne papire (mjenice, zadužnice, obveznice i ostalo)	0		0		/
Vlastite dionice/udjeli	0		0		/
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi, depoziti i sl.	0		0		/
Ostala kratkotrajna financijska imovina	0		0		/
<b>NOVAC</b>	<b>430.467</b>	<b>39%</b>	<b>394.057</b>	<b>29%</b>	<b>92</b>
Novac u banci i blagajni	430.467		394.057		92
<b>AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>/</b>
<b>AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>	<b>0</b>	<b>/</b>	<b>0</b>	<b>/</b>	<b>/</b>
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi	0		0		/
<b>GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>/</b>
<b>GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA</b>	<b>0</b>	<b>/</b>	<b>0</b>	<b>/</b>	<b>/</b>
Gubitak iznad visine kapitala	0		0		/
<b>UKUPNA AKTIVA</b>	<b>1.270.854</b>	<b>100%</b>	<b>1.518.950</b>	<b>100%</b>	<b>120</b>

Pozicija	31.12.2008.		31.12.2009.		IND
<b>KAPITAL I REZERVE</b>	<b>666.162</b>	<b>52%</b>	<b>710.523</b>	<b>47%</b>	<b>107</b>
Upisani temeljni kapital	18.000		18.000		100
Kapitalne pričuve	0		0		/
Zakonske rezerve	0		0		/
Rezerve za vlastite dionice	0		0		/
Vlastite dionice/udjeli (odbitna stavka)	0		0		/
Ostale rezerve (osim revalorizacijskih rezervi)	0		0		/
Revalorizacijske rezerve	0		0		/
Zadržana dobit	571.941		648.162		113
Preneseni gubitak	0		0		/
Dobit tekuće godine	76.221		44.361		58
Gubitak tekuće godine	0		0		/
Manjinski interes	0		0		/
<b>REZERVIRANJA</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>/</b>
Rezerviranja za mirovine, otpremnine i sl.	0		0		/
Rezerviranja za porezne obveze	0		0		/
Druga rezerviranja	0		0		/
<b>DUGOROČNE OBVEZE</b>	<b>62.287</b>	<b>5%</b>	<b>53.020</b>	<b>3%</b>	<b>85</b>
Obveze prema povezanim poduzetnicima	0		0		/
Obveze za zajmove, depozite i sl.	0		0		/
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	62.287		53.020		85
Obveze za predujmove	0		0		/
Obveze prema dobavljačima	0		0		/
Obveze po vrijednosnim papirima	0		0		/
Ostale dugoročne obveze	0		0		/
Odgođena porezna obveza	0		0		/
<b>KRATKOROČNE OBVEZE</b>	<b>542.405</b>	<b>43%</b>	<b>654.870</b>	<b>43%</b>	<b>121</b>
Obveze prema povezanim poduzetnicima	0		0		/
Obveze za zajmove, depozite i sl.	0		0		/
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	0		0		/
Obveze za predujmove	0		0		/
Obveze prema dobavljačima	215.455		51.657		24
Obveze po vrijednosnim papirima	0		0		/
Obveze prema radnicima	86.828		111.277		128
Obveze za poreze, doprinose i druga javna davanja	139.648		109.038		78
Ostale kratkoročne obveze	100.474		382.898		381
<b>PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>100.537</b>	<b>7%</b>	<b>/</b>
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	0		100.537		/
<b>UKUPNA PASIVA</b>	<b>1.270.854</b>	<b>100%</b>	<b>1.518.950</b>	<b>100%</b>	<b>120</b>

Pozicija	31.12.2008.		31.12.2009.		IND
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>2.170.681</b>	<b>100%</b>	<b>2.463.576</b>	<b>95%</b>	<b>113</b>
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	2.071.959	95%	2.453.584	100%	118
Prihodi od prodaje proizvoda	0		0		/
Prihodi od pružanja usluga	2.071.959		2.453.584		118
Prihodi od najamnina i zakupnina	0		0		/
Prihodi s osnove upotrebe proizvoda i usluga za vlastite potrebe	0		0		/
Prihodi od prodaje robe	0	0%	0	0%	/
Prihodi od prodaje robe	0		0		/
Prihodi od pružanja usluga posredovanja (provizije, trgovačke usluge i sl.)	0		0		/
Prihodi s osnove upotrebe robe za vlastite potrebe	0		0		/
Ostali poslovni prihodi	98.722	5%	9.992	0%	10
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	0		0		/
Prihodi od kompenzacija, subvencija, dotacija, refundacija i sl.	0		0		/
Ostali poslovni prihodi	98.722		9.992		10
<b>FINANCIJSKI PRIHODI</b>	<b>3.304</b>	<b>0%</b>	<b>4.319</b>	<b>0%</b>	<b>131</b>
Prihodi od ulaganja u dionice i udjele drugih društava	0	0%	0	0%	/
Prihodi od dividendi	0		0		/
Prihodi od udjela u dobiti	0		0		/
Dobici od prodaje dionica i poslovnih udjela	0		0		/
Prihodi po osnovi kamata	3.304	100%	4.319	100%	131
Prihodi od redovnih kamata po osnovi zajmova i kredita	0		2.737		/
Prihodi od redovnih kamata po osnovi depozita, plasmana u fondove i sl.	0		1.583		/
Prihodi od zateznih kamata	3.304		0		0
Ostali prihodi financiranja	0	0%	0	0%	/
Pozitivne tečajne razlike	0		0		/
Ostali financijski prihodi	0		0		/
<b>OSTALI PRIHODI</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>131.613</b>	<b>5%</b>	<b>/</b>
Ostali prihodi	0	/	131.613	100%	/
Prihodi od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0		0		/
Prihodi od prodaje sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0		0		/
Prihodi od otpisa obveza	0		131.613		/
Prihodi od naplaćenih penala, nagrada i sl.	0		0		/
Utvrđeni viškovi	0		0		/
Prihodi od naplaćenih potraživanja otpisanih u prethodnim razdobljima	0		0		/
Ostali izvanredni prihodi	0		0		/
<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>2.173.985</b>	<b>100%</b>	<b>2.599.508</b>	<b>100%</b>	<b>120</b>
<b>POSLOVNI RASHODI</b>	<b>2.063.131</b>	<b>100%</b>	<b>2.498.597</b>	<b>99%</b>	<b>121</b>
Materijalni troškovi	141.602	7%	192.159	8%	136
Utrošeni materijal i sirovine u osnovnoj djelatnosti	40.474		51.066		126
Utrošeni materijal i sirovine u upravi i prodaji	41.762		51.008		122
Utrošeni materijali i rezervni dijelovi za održavanje	4.726		608		13
Trošak (otpis) sitnog inventara, ambalaže i autoguma	10.494		39.459		376
Trošak energije	24.305		31.179		128
Troškovi nabave prodane robe	19.841		18.838		95

Pozicija	31.12.2008.		31.12.2009.		IND
<b>Troškovi usluga</b>	213.370	10%	264.044	11%	124
Troškovi prijevoza i telekomunikacija	63.875		62.767		98
Troškovi vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga	10.083		0		0
Troškovi usluga održavanja	24.815		31.910		129
Troškovi zakupnina i najamnina	0		0		/
Troškovi promidžbe, sponzorstva i sajмова	7.800		0		0
Troškovi intelektualnih usluga (odvjetnika, revizora, informatičara i sl.)	42.580		43.663		103
Troškovi komunalnih usluga	8.742		9.659		110
Troškovi bankarskih i sličnih usluga	15.173		17.596		116
Troškovi premija osiguranja	10.196		21.965		215
Troškovi registracije vozila, dozvola i sl.	1.184		5.334		450
Troškovi ostalih usluga	28.922		71.150		246
<b>Troškovi osoblja</b>	1.486.779	72%	1.744.820	70%	117
Troškovi neto plaća	824.712		948.913		115
Troškovi doprinosa iz plaća, poreza i prireza	367.621		465.967		127
Troškovi doprinosa na plaće	205.289		243.359		119
Troškovi naknada troškova radnicima	43.970		44.380		101
Troškovi darova, nagrada i potpora radnicima	45.187		42.200		93
<b>Troškovi amortizacije</b>	47.614	2%	70.227	3%	147
Amortizacija građevinskih objekata	0		0		/
Amortizacija postrojenja i opreme	39.229		39.890		102
Amortizacija prijevoznih sredstava	6.885		30.337		441
Amortizacija ostalih pozicija	1.500		0		0
<b>Ostali troškovi poslovanja</b>	173.767	8%	227.347	9%	131
Troškovi reprezentacije	26.759		23.622		88
Troškovi dnevnica i smještaja te putni troškovi na službenim putovanjima	11.253		13.788		123
Troškovi dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove	0		0		/
Troškovi poreza koji ne ovise o rezultatu, doprinosa, naknada i članarina	8.802		7.132		81
Troškovi stručnog obrazovanja i literature	2.593		2.701		104
Ostali troškovi poslovanja	124.360		180.104		145
<b>FINANCIJSKI RASHODI</b>	29	0%	10.515	0%	35654
<b>Troškovi po osnovi kamata</b>	29	100%	10.515	100%	35654
Troškovi po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima	0		10.445		/
Troškovi po osnovi zateznih kamata	29		69		235
<b>Ostali financijski rashodi</b>	0	0%	0	0%	/
Gubici od prodaje dionica, poslovnih udjela i ostale financijske imovine	0		0		/
Negativne tečajne razlike	0		0		/
Ostali financijski rashodi	0		0		/
<b>OSTALI RASHODI I VRIJEDNOSNA USKLAĐIVANJA</b>	8.421	0%	12.229	0%	145
<b>Ostali rashodi</b>	8.421	100%	12.229	100%	145
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodane i rashodovane dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	1.795		2.055		114
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodanih i rashodovanih sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0		0		/
Vrijednosna usklađivanja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0		0		/
Vrijednosna usklađivanja kratkotrajne materijalne imovine	0		0		/
Vrijednosna usklađivanja potraživanja od kupaca	5.098		0		0
Utvrđeni manjkovi	0		0		/

Pozicija	31.12.2008.		31.12.2009.		IND
Troškovi kazni, penala i naknada šteta	200		0		0
Ostali izvanredni rashodi	1.329		10.175		766
<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>2.071.582</b>	<b>100%</b>	<b>2.521.341</b>	<b>100%</b>	<b>122</b>
<b>REZULTAT POSLOVANJA PRIJE POREZA</b>	<b>102.403</b>		<b>78.167</b>		<b>76</b>

Pozicija	31.12.2008.	31.12.2009.	IND
<b>BROJ ZAPOSLENIH</b>			
Broj zaposlenih	15	15	100
<b>INVESTICIJE</b>			
Investicije	99.847	66.313	66
<b>IZVORI FINANCIRANJA</b>			
Vlastita sredstva	99.847	66.313	66
Kredit	0	0	/
Bespovratna sredstva	0	0	/
<b>DODATNA RAŠČLAMBA POSLOVNIH PRIHODA I OSTALI PODACI VEZANI UZ DJELATNOST</b>			
Prihodi od redovne mjesečne naknade za upravljanje zgradama	1.018.167	938.168	92
Prihodi od ostalih oblika usluga	1.155.818	1.529.845	132
<b>FIZIČKI PODACI O POSLOVANJU</b>			
Ukupna površina zgrada na upravljanju (m2)	315.185	311.787	99
Površina zgrada na upravljanju pod prinudnom upravom (m2)	4.781	5.522	115
Površina zgrada na upravljanju pod redovnom (ugovornom) upravom (m2)	263.595	259.004	98
Površina zgrada na upravljanju u većinskom vlasništvu Grada Pule (m2)	15.322	14.992	98
Ostali objekti na upravljanju (m2)	31.487	32.270	102

Pozicija	31.12.2008.	31.12.2009.	IND
<b>Pokazatelji po zaposlenom</b>			
Prihod po zaposlenom	144.932,30	173.300,52	120
Trošak po zaposlenom	138.105,44	168.089,39	122
Troškovi osoblja po zaposlenom	99.118,60	116.321,31	117
<b>Pokazatelji likvidnosti</b>			
Ubrzana likvidnost	2,03	2,05	101
Tekuća likvidnost	2,05	2,08	102
<b>Pokazatelji zaduženosti</b>			
Zaduženost	0,48	0,53	112
Vlastito financiranje	0,52	0,47	89
<b>Pokazatelji aktivnosti</b>			
Obrtaj ukupne imovine	1,71	1,71	100
Trajanje naplate potraživanja u danima	75,17	47,78	64
<b>Pokazatelji ekonomičnosti</b>			
Ekonomičnost poslovanja	1,05	0,99	94
Ekonomičnost financiranja	112,02	0,41	0
<b>Pokazatelji profitabilnosti</b>			
Bruto profitna marža	0,05	0,03	72
Rentabilnost imovine (ROA)	0,06	0,04	60
Rentabilnost kapitala (ROE)	0,11	0,06	55
<b>Pokazatelji ovisno o djelatnosti</b>			
Prihod po jedinici površine pod prinudnom upravom	454,70	470,75	104
Trošak po jedinici površine pod prinudnom upravom	433,28	456,60	105
Prihod po jedinici površine pod redovnom (ugovornom) upravom	8,25	10,04	122
Trošak po jedinici površine pod redovnom (ugovornom) upravom	7,86	9,73	124
Prihod po jedinici površine Ukupno	6,90	8,34	121
Trošak po jedinici površine Ukupno	6,57	8,09	123



Pozicija	Realizacija IV kvartal 2008.	Plan IV kvartal 2009.	IND	Realizacija IV kvartal 2009.	IND R/R	IND R/P
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>2.170.681</b>	<b>2.444.000</b>	<b>113</b>	<b>2.463.576</b>	<b>113</b>	<b>101</b>
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	2.071.959	2.365.000	114	2.453.584	118	104
Prihodi od prodaje proizvoda	0	0	/	0	/	/
Prihodi od pružanja usluga	2.071.959	2.365.000	114	2.453.584	118	104
Prihodi od najamnina i zakupnina	0	0	/	0	/	/
Prihodi s osnove upotrebe proizvoda i usluga za vlastite potrebe	0	0	/	0	/	/
Prihodi od prodaje robe	0	0	/	0	/	/
Prihodi od prodaje robe	0	0	/	0	/	/
Prihodi od pružanja usluga posredovanja (provizije, trgovačke usluge i sl.)	0	0	/	0	/	/
Prihodi s osnove upotrebe robe za vlastite potrebe	0	0	/	0	/	/
Ostali poslovni prihodi	98.722	79.000	80	9.992	10	13
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	0	0	/	0	/	/
Prihodi od kompenzacija, subvencija, dotacija, refundacija i sl.	0	0	/	0	/	/
Ostali poslovni prihodi	98.722	79.000	80	9.992	10	13
<b>FINANCIJSKI PRIHODI</b>	<b>3.304</b>	<b>1.000</b>	<b>30</b>	<b>4.319</b>	<b>131</b>	<b>432</b>
Prihodi od ulaganja u dionice i udjele drugih društava	0	0	/	0	/	/
Prihodi od dividendi	0	0	/	0	/	/
Prihodi od udjela u dobiti	0	0	/	0	/	/
Dobici od prodaje dionica i poslovnih udjela	0	0	/	0	/	/
Prihodi po osnovi kamata	3.304	1.000	30	4.319	131	432
Prihodi od redovnih kamata po osnovi zajmova i kredita	0	0	/	2.737	/	/
Prihodi od redovnih kamata po osnovi depozita, plasmana u fondove i sl.	0	1.000	/	1.583	/	158
Prihodi od zatezних kamata	3.304	0	0	0	0	/
Ostali prihodi financiranja	0	0	/	0	/	/
Positivne tečajne razlike	0	0	/	0	/	/
Ostali financijski prihodi	0	0	/	0	/	/
<b>OSTALI PRIHODI</b>	<b>0</b>	<b>132.000</b>	<b>/</b>	<b>131.613</b>	<b>/</b>	<b>100</b>
Ostali prihodi	0	132.000	/	131.613	/	100

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2008.	Plan IV kvartal 2009.	IND	Realizacija IV kvartal 2009.	IND R/R	IND R/P
Prihodi od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0	0	/	0	/	/
Prihodi od prodaje sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0	0	/	0	/	/
Prihodi od otpisa obveza	0	132.000	/	131.613	/	100
Prihodi od naplaćenih penala, nagrada i sl.	0	0	/	0	/	/
Utvrđeni viškovi	0	0	/	0	/	/
Prihodi od naplaćenih potraživanja otpisanih u prethodnim razdobljima	0	0	/	0	/	/
Ostali izvanredni prihodi	0	0	/	0	/	/
<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>2.173.985</b>	<b>2.577.000</b>	<b>119</b>	<b>2.599.508</b>	<b>120</b>	<b>101</b>
<b>POSLOVNI RASHODI</b>	<b>2.063.131</b>	<b>2.374.600</b>	<b>115</b>	<b>2.498.597</b>	<b>121</b>	<b>105</b>
Materijalni troškovi	141.602	177.500	125	192.159	136	108
Utrošeni materijal i sirovine u osnovnoj djelatnosti	40.474	46.000	114	51.066	126	111
Utrošeni materijal i sirovine u upravi i prodaji	41.762	50.500	121	51.008	122	101
Utrošeni materijali i rezervni dijelovi za održavanje	4.726	0	0	608	13	/
Trošak (otpis) sitnog inventara, ambalaže i autoguma	10.494	30.000	286	39.459	376	132
Trošak energije	24.305	33.000	136	31.179	128	94
Troškovi nabave prodane robe	19.841	18.000	91	18.838	95	105
Troškovi usluga	213.370	255.600	120	264.044	124	103
Troškovi prijevoza i telekomunikacija	63.875	56.000	88	62.767	98	112
Troškovi vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga	10.083	0	0	0	0	/
Troškovi usluga održavanja	24.815	29.000	117	31.910	129	110
Troškovi zakupnina i najamnina	0	0	/	0	/	/
Troškovi promidžbe, sponzorstva i sajмова	7.800	0	0	0	0	/
Troškovi intelektualnih usluga (odvjetnika, revizora, informatičara i sl.)	42.580	45.000	106	43.663	103	97
Troškovi komunalnih usluga	8.742	9.100	104	9.659	110	106
Troškovi bankarskih i sličnih usluga	15.173	16.000	105	17.596	116	110
Troškovi premija osiguranja	10.196	20.500	201	21.965	215	107
Troškovi registracije vozila, dozvola i sl.	1.184	5.000	422	5.334	450	107
Troškovi ostalih usluga	28.922	75.000	259	71.150	246	95
Troškovi osoblja	1.486.779	1.758.000	118	1.744.820	117	99
Troškovi neto plaća	824.712	970.000	118	948.913	115	98
Troškovi doprinosa iz plaća, poreza i prireza	367.621	446.000	121	465.967	127	104

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2008.	Plan IV kvartal 2009.	IND	Realizacija IV kvartal 2009.	IND R/R	IND R/P
Troškovi doprinosa na plaće	205.289	244.000	119	243.359	119	100
Troškovi naknada troškova radnicima	43.970	50.000	114	44.380	101	89
Troškovi darova, nagrada i potpora radnicima	45.187	48.000	106	42.200	93	88
<b>Troškovi amortizacije</b>	<b>47.614</b>	<b>60.000</b>	<b>126</b>	<b>70.227</b>	<b>147</b>	<b>117</b>
Amortizacija građevinskih objekata	0	0	/	0	/	/
Amortizacija postrojenja i opreme	39.229	40.200	102	39.890	102	99
Amortizacija prijevoznih sredstava	6.885	19.800	288	30.337	441	153
Amortizacija ostalih pozicija	1.500	0	0	0	0	/
<b>Ostali troškovi poslovanja</b>	<b>173.767</b>	<b>123.500</b>	<b>71</b>	<b>227.347</b>	<b>131</b>	<b>184</b>
Troškovi reprezentacije	26.759	15.000	56	23.622	88	157
Troškovi dnevnica i smještaja te putni troškovi na službenim putovanjima	11.253	9.500	84	13.788	123	145
Troškovi dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove	0	0	/	0	/	/
Troškovi poreza koji ne ovise o rezultatu, doprinosa, naknada i članarina	8.802	4.000	45	7.132	81	178
Troškovi stručnog obrazovanja i literature	2.593	5.000	193	2.701	104	54
Ostali troškovi poslovanja	124.360	90.000	72	180.104	145	200
<b>FINANCIJSKI RASHODI</b>	<b>29</b>	<b>10.700</b>	<b>36283</b>	<b>10.515</b>	<b>35654</b>	<b>98</b>
Troškovi po osnovi kamata	29	10.700	36283	10.515	35654	98
Troškovi po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima	0	10.600	/	10.445	/	99
Troškovi po osnovi zateznih kamata	29	100	339	69	235	69
Ostali financijski rashodi	0	0	/	0	/	/
Gubici od prodaje dionica, poslovnih udjela i ostale financijske imovine	0	0	/	0	/	/
Negativne tečajne razlike	0	0	/	0	/	/
Ostali financijski rashodi	0	0	/	0	/	/
<b>OSTALI RASHODI I VRIJEDNOSNA USKLAĐIVANJA</b>	<b>8.421</b>	<b>10.000</b>	<b>119</b>	<b>12.229</b>	<b>145</b>	<b>122</b>
Ostali rashodi	8.421	10.000	119	12.229	145	122
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodane i rashodovane dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	1.795	0	0	2.055	114	/
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodanih i rashodovanih sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0	0	/	0	/	/
Vrijednosna usklađivanja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0	0	/	0	/	/
Vrijednosna usklađivanja kratkotrajne materijalne imovine	0	0	/	0	/	/

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2008.	Plan IV kvartal 2009.	IND	Realizacija IV kvartal 2009.	IND R/R	IND R/P
Vrijednosna usklađivanja potraživanja od kupaca	5.098	0	0	0	0	/
Utvrđeni manjkovi	0	0	/	0	/	/
Troškovi kazni, penala i naknada šteta	200	0	0	0	0	/
Ostali izvanredni rashodi	1.329	10.000	753	10.175	766	102
<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>2.071.582</b>	<b>2.395.300</b>	<b>116</b>	<b>2.521.341</b>	<b>122</b>	<b>105</b>
<b>REZULTAT POSLOVANJA PRIJE POREZA</b>	<b>102.403</b>	<b>181.700</b>	<b>177</b>	<b>78.167</b>		

Pozicija	Realizacija 31.12.2008.	Plan 31.12.2009.	IND	Realizacija 31.12.2009.	IND R/R	IND R/P
<b>BROJ ZAPOSLENIH</b>						
Broj zaposlenih	15	15	100	15	100	100
<b>INVESTICIJE</b>						
Investicije	99.847	68.000	68	66.313	66	98
<b>IZVORI FINANCIRANJA</b>						
Vlastita sredstva	99.847	68.000	68	66.313	66	98
Krediti	0	0	/	0	/	/
Bespovratna sredstva	0	0	/	0	/	/
<b>DODATNA RAŠČLAMBA POSLOVNIH PRIHODA I OSTALI PODACI VEZANI UZ DJELATNOST</b>						
Prihodi od redovne mjesečne naknade za upravljanje zgradama	1.018.167	1.020.000	100	938.168	92	92
Prihodi od ostalih oblika usluga	1.155.818	1.424.000	123	1.529.845	132	107
<b>FIZIČKI PODACI O POSLOVANJU</b>						
Ukupna površina zgrada na upravljanju (m2)	315.185	313.425	99	311.787	99	99
Površina zgrada na upravljanju pod prinudnom upravom (m2)	4.781	4.781	100	5.522	115	115
Površina zgrada na upravljanju pod redovnom (ugovornom) upravom (m2)	263.595	261.669	99	259.004	98	99
Površina zgrada na upravljanju u većinskom vlasništvu Grada Pule (m2)	15.322	15.489	101	14.992	98	97
Ostali objekti na upravljanju (m2)	31.487	31.487	100	32.270	102	102

## **Komentari uz izvještaje o poslovanju**

## Izveštaj 1. Imovina

### Ukupna imovina

Imovinu Društva (1,5 mil. kn) u najvećem dijelu čini kratkotrajna imovina odnosno potraživanja i novac. Potraživanja sadrže i prolazne stavke zgrada. U 2009. godini imovina bilježi porast od 248 tis. kn koji je u najvećem dijelu nastao uslijed povećanja kratkotrajne imovine.

### Dugotrajna imovina

Dugotrajnu imovinu Društva čine pozicije Postrojenja i oprema, Alati, pogonski inventar i transportna imovina, te ostala imovina. Poziciju Postrojenje i oprema čini uredski namještaj i računalna oprema i programi (softver). Poziciju Alati, pogonski inventar i transportna imovina čini alat, radna vozila, osobni automobil i motor.

Početkom godine knjigovodstvena (neotpisana) vrijednost dugotrajne imovine iznosila je 161.416 kn, a tijekom godine je novonabavljena imovina u vrijednosti 66.313 kn (računalna oprema, motorno vozilo, kosilica, razni alat i dr.). Navedene vrijednosti umanjile su se za godišnji otpis (amortizaciju) za 2009. u iznosu od 70.227 kn, tako da sadašnja knjigovodstvena vrijednost dugotrajne imovine na dan 31.12.2009. iznosi 155.490 kn.

### Kratkotrajna imovina

Kratkotrajna imovina Društva u 2009. godini bilježi povećanje za 254 tis. koje je nastalo najvećim dijelom radi povećanja na poziciji prolaznih stavki u vezi obveza zgrada (414 tis. kn), te smanjenja potraživanja od kupaca (108 tis. kn) i ostalih potraživanja iz poslovanja Društva. Naime, putem računa Društva se kao upravitelja vrše i određena plaćanja koja se odnose na zgrade i ta sredstva ne čine poslovna sredstva Društva (evidentirano na poziciji Ostala potraživanja).

Na prolazne stavke zgrada odnosi se 414 tis. kn, uvećano za namjenski dio isplata predstavnicima suvlasnika i prolazne stavke kredita od 203 tis. kn, sveukupno prolazna sredstva su u visini 617 tis. kn (Dužnik za ova sredstva su zgrade, a ne Castrum).

Kod potraživanja od kupaca, radi se o većem broju zgrada s pojedinačno manjim visinama naknade (usluge), izuzev objekta Rojc i nekolicine zgrada gdje je potraživanje veće:

➤ objekat Rojc	80.520,00 kn
➤ zgrada Valturska 78-1	11.762,57 kn
➤ zgrada Valturska 78-2	11.449,44 kn
➤ Dječji centar	5.246,00 kn
➤ Kaštanjer 3	4.391,78 kn
➤ Preradovićeva 8	4.343,29 kn
➤ Istarska 4	3.887,37 kn

Isključujući utjecaj prolaznih stavki zgrada, smanjenje kratkotrajne imovine Društva u odnosu na 2008. iznosi 126 tis. kn.

## Izveštaj 2. Kapital i obveze

### Kapital

Kapital Društva čini upisani kapital, zadržana dobit i dobit tekuće godine. U 2009. godini povećanje kapitala od 44 tis. kn je rezultat ostvarene dobiti.

### Dugoročne obveze

Dugoročna obveza od 53 tis. kn se odnosi na kredit za osobni automobil. Kredit je zaključen sa HPB bankom 19.12.2007. na iznos od 82.000 kn, s rokom otplate 5 godina, kamatnom stopom od 7,49% godišnje, promjenjivom, otplatom u jednakim mjesečnim anuitetima u iznosu od 1.643 kn. Zadnji anuitet dopijeva 31.12.2012. godine.

### Kratkoročne obveze

Kratkoročne obveze Društva čine obveze prema dobavljačima, zaposlenicima, obveze prema državi i ostale kratkoročne obveze, te prolazne stavke obveza zgrada.

U odnosu na prethodnu godinu kratkoročne obveze povećane su za 112 tis. kn, što je najviše rezultat povećanja na prolaznim stavkama zgrada (365 tis. kn) koje su evidentirane na poziciji Ostale kratkoročne obveze.

Od ukupnih obveza prema dobavljačima na dan 31.12.2009. godine koje iznose 51.657 kn, najveći dio se odnosi na slijedeće dobavljače:

➤ Aurea d.o.o.	9.150,55 kn
➤ Tehno ark-promo	8.544,68 kn
➤ Peem	5.513,52 kn
➤ T Mobile	4.885,90 kn
➤ Pevec	2.818,90 kn
➤ Alfa	2.684,00 kn
➤ Coin d.o.o.	2.460,00 kn
➤ Svi ostali	15.599,31 kn

Obveze prema radnicima odnose se na obračunate plaće za mjesec prosinac 2009. koje će biti isplaćene u siječnju 2010. godine.

### Pasivna vremenska razgraničenja

Pasivna vremenska razgraničenja odnose se na unaprijed ugovorene poslove i usluge čija realizacija će biti ostvarena (i oprihodovana) u narednoj godini.



### Izveštaj 3. Prihodi i rashodi

#### Prihodi

Prihodi Društva u 2009. godini povećani su za 20% kao rezultat većih prihoda od pružanja usluga (za cca 400 tis. kn).

Struktura ostvarenih poslovnih prihoda tijekom 2009.:

▶ prihodi od redovne mjesečne naknade za upravljanje zgradama	938.168 kn
▶ prihodi od ostalih oblika usluga	1.529.845 kn

Ostali oblici usluga se odnose na servisnu službu kućnog majstora i ostale poslove popravaka i održavanja.

Prihodi od otpisa obveza u iznosu od 131.613 kn odnose se na oslobađanje od obveze povrata sredstava za uređenje i osposobljavanja poslovnog prostora za rad izvršene od strane vlasnika tj. Grada Pule.

#### Rashodi

Rashodi Društva u 2009. godini veći su za 450 tis. kn (22%) što je najvećim dijelom u vezi zaposlenih, odnosno dinamike i strukture zapošljavanja i plaća te usklađenja plaće direktora s plaćom pročelnika gradske uprave, ali i s povećanjem ulaznih troškova vezano za povećanje obima izvršenih usluga (protustavka u prihodima).

#### Rezultat poslovanja

U 2009. godini ostvarena je bruto dobit u iznosu od 78.167 kn, te nakon odbitka poreza na dobit neto dobit u iznosu od 44.361 kn.

## Izvještaj 4. Dodatni podaci

### Broj zaposlenih

Početakom 2009. godine je bilo zaposleno 15 radnika, u ožujku je jedan radnik (SSS) otišao u mirovinu, a u srpnju je zaposlen 1 građevinski inženjer (VŠS).

Prosječan broj zaposlenih je 15, koliko je bilo zaposlenih i za prethodnu godinu, a jednak broj je i na dan 31.12.2009.

### Struktura radnih sati

Redovan rad	Bolovanja na teret poduzeća	Bolovanja na teret HZZO-a	Prekovremeni rad	Ukupno
29.126	456	768	710	<b>31.060</b>
93,8%	1,5%	2,5%	2,3%	<b>100,0%</b>

### Investicije i izvori financiranja

Ukupna vrijednost investicija - novonabavljena sredstva u 2009. godini iznosi 66.313 kn a odnosi se na:

- računalna oprema 17.101 kn
- alat 11.468 kn
- radno vozilo 11.500 kn
- traktor kosilica 7.048 kn
- motor 10.192 kn
- ostalo razno 9.004 kn

Investicije su u cijelosti plaćene iz gotovinskih sredstava Društva.

### Podaci vezani uz djelatnost i fizički podaci o poslovanju

U 2009. godini je došlo do zanemarivog smanjenja površine zgrada na upravljanju, a ukupna površina na dan 31.12.2009. iznosi 311.788 m<sup>2</sup>.

Smanjenje površine na upravljanju nije istovremeno dovelo i do smanjenja prihoda, a vezano za različitu strukturu (bolju kvalitetu) zgrada na upravljanju.

## Izvještaj 5. Pokazatelji

### Ocjena poslovanja

Poslovanje Društva u 2009. godini obilježeno je:

- povećanjem pokazatelja po zaposlenom kao rezultat većih prihoda i rashoda (rashoda osoblja)
- zadržavanjem visoke likvidnosti i relativno niske zaduženosti
- znatno se smanjilo trajanje naplate potraživanja – u prosjeku za 28 dana
- zadržavanju ekonomičnosti poslovanja i profitabilnosti.

## **Izveštaj 6. Realizacija plana poslovanja**

### **Realizacija plana prihoda i rashoda**

Radi nastalih promjena koje su bile od značajnog utjecaja na rezultate poslovanja (oslobađanja Društva od obveze povrata sredstava za uređenje poslovnog prostora, ugovaranje većeg obima usluga, povećanja troškova za zaposlene radi usklađenja plaće direktora i novog zapošljavanja), Društvo je u rujnu mjesecu 2009. izvršilo rebalans godišnjeg plana poslovanja. Rebalansom su planirani prihodi povećani za 467.000 kn, a rashodi za 313.600 kn. S tim u vezi su i ostvareni prihodi i rashodi u okvirima planiranih veličina (prihodi veći za 0,9%, a rashodi za 5,3% u odnosu na plan).

### **Realizacija plana dodatnih podataka**

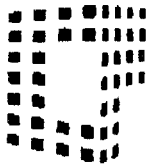
Plan investicija je izvršen u cijelosti, kao i zapošljavanje i ostvarenje veličina prostora na upravljanju.

## **Izvještaj o zaposlenicima i plaćama**

Opis radnog mjesta	Predviđena kvalifikacija	Broj izvršitelja	Prosječna mjesečna neto plaća* u kn	
			2008.	2009.
Direktor	VSS/VŠS	1	9.503,03	12.665,32
Voditelj službe rač.financ.plan.	VSS/VŠS	1	6.215,35	6.910,97
Referent za tehničku pripremu i nadzor	VŠS	1	-	5.207,11
Glavni knjigovođa	VŠS	1	4.248,20	4.809,29
Portir-Voditelj jed.upr.i održavanje	SSS/KV	1	4.149,44	4.533,57
Referent za tehničku pripremu i nadzor	SSS	3	3.430,27	3.895,69
Portir – Domar (razne struke)	SSS/KV	3	3.307,64	3.618,64
Kućni majstor	VKV/KV	1	3.432,38	3.728,56
Računski referent	SSS	1	3.129,94	3.609,38
Administrativni referent - sekretar	SSS	1	3.288,74	3.729,48
Portir - recepcioner	SSS/KV	1	3.164,41	3.473,18
<b>Ukupno</b>		<b>15</b>		

\* Prosječna mjesečna neto plaća obuhvaća sav oporezivi dohodak, a u 2009. je dodatno umanjena za krizni porez (od 01.08.2009.).

## **Izvještaj Nadzornog odbora**



**castrum**  
PULA 97

**Castrum Pula 97 d.o.o.**  
Upravljanje zgradama  
Splitska 7, 52100 Pula  
tel: 052/535 710  
fax: 052/215 029  
e-mail: info@castrum-pula.hr

Nadzorni Odbor  
Broj :1157/10  
Pula 19.05.2010.

Nadzorni odbor «Castrum Pula 97» d.o.o. na sjednici održanoj dana 19.05.2010. godine donio je sljedeću

### ODLUKU

I Prihvaća se izvještaj o poslovanju «Castrum Pula 97» d.o.o. za 2009. godinu sa sljedećim financijskim pokazateljima:

UKUPNO PRIHODI	2.599.507,78 kn
UKUPNO RASHODI	2.521.340,80 kn
DOBIT prije oporezivanja	78.166,98 kn
POREZ NA DOBIT	33.806,33 kn
DOBIT NAKON OPOREZIVANJA	44.360,65 kn

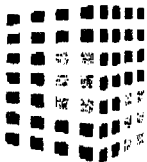
Tijekom svog djelovanja Nadzorni odbor je u okviru svoje nadležnosti nadzirao vođenje poslova Društva. Na sjednici održanoj 19.05.2010. godine Nadzorni odbor razmatrao je financijska izvješća i donio sljedeće zaključke:

1. Trgovačko društvo "Castrum Pula 97" d.o.o. djeluje u skladu sa zakonom, Izjavom za Trgovačko društvo "Castrum Pula 97" d.o.o. te odlukama Skupštine.
2. Godišnja financijska izvješća napravljena su u skladu sa stanjem u poslovnim knjigama Društva i pokazuju ispravno imovinsko i poslovno stanje Društva.
3. Prihvaća se prijedlog uprave Društva u svezi ostvarene dobit, te da se cjelokupni iznos dobiti ostavlja na raspolaganju društvu radi poboljšanja likvidnosti i financijskog stanja društva.

Predlaže se Skupštini Društva da prihvati Izvješće o poslovanju za 2009. godinu.

Predsjednik Nadzornog odbora  
Armin Grabar





**castrum**  
PULA 97

**Castrum Pula 97 d.o.o.**  
Upravljanje zgradama  
Splitska 7, 52100 Pula  
tel: 052/535 710  
fax: 052/215 029  
e-mail: info@castrum-pula.hr

Nadzorni Odbor  
Broj: 892/10  
Pula, 12.04.2010.

### **IZVJEŠĆE O OBAVLJENOM NADZORU POSLOVANJA DRUŠTVA ZA 2009 GODINU**

Tijekom 2009. godine Nadzorni odbor Castrum Pula 97 d.o.o. radio je u sastavu Armin Grabar –predsjednik Nadzornog odbora, Irena Matijašić- potpredsjednik i Jasminka Antić – člani održali smo pet sjednica Nadzornog odbora i to 29.01.2009., 22.05.2009., 24.06.2009., 15.09.2009., 17.11.2009.,.

Temne rada sjednica Nadzornog odbora na kojima se radilo i odlučivalo bile su sljedeće:

1. Izvješće o poslovanju Društva
2. Razmatranje i usvajanje Izvještaja o poslovanju za period od 01.01.-31.12.2008.godine
3. Razmatranje i usvajanje Izvještaja o poslovanju za razdoblje od 01.01.-31.03.2009.godine
4. Prijedlog vrijednosti boda
5. Prijedlog o davanju razriješnice za Nadzorni odbor i Upravu društva za 2008. godinu
6. Izvještaj o poslovanju za razdoblje 01.01.-30.06.2009. godine
7. Rebalans Plana
8. Plan poslovanja za 2010. godinu
9. Izvještaj o radu Nadzornog odbora
10. Izvješće o poslovanju za razdoblje od 01.01.-30.09.2009. godine

Nadzorni odbor je u okviru svoje nadležnosti nadzirao vođenje poslova Društva i donio sljedeće zaključke:

1. Trgovačko društvo "Castrum Pula 97" d.o.o. djeluje u skladu sa zakonom, Izjavom za Trgovačko društvo "Castrum Pula 97" d.o.o. te odlukama Skupštine te stoga u cijelosti prihvaća Izvještaj o poslovanju za 2009. godinu.
2. Godišnja financijska izvješća napravljena su u skladu sa stanjem u poslovnim knjigama Društva i pokazuju ispravno imovinsko i poslovno stanje Društva.

Predlaže se Skupštini Društva da prihvati Izvješće o poslovanju za 2009. godinu.

Predsjednik Nadzornog odbora  
Armin Grabar