



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA  
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI POLA  
IL SINDACO

Klasa: 302-02/10-01/15  
Urbroj:2168/01-01-02-01-0019-10-2  
Pula, 02. srpnja 2010.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

**Predmet:** Prijedlog Zaključka o usvajanju Izvještaja o poslovanju za 2009. godinu trgovačkog društva Tržnica d.o.o. Pula i Izvještaj Nadzornog odbora Tržnica d.o.o. Pula sa sjednice održane 25.05.2010. godine  
- dostavlja se

Gradonačelnik Grada Pule, dana 02. srpnja 2010. godine, razmotrio je Izvještaj o poslovanju za 2009. godinu trgovačkog društva Tržnica d.o.o. Pula i Izvještaj Nadzornog odbora Tržnica d.o.o. Pula sa sjednice održane 25.05.2010. godine, te je temeljem članka 61. i 106. Statuta Grada Pula -Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09. i 16/09.), donio

### ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Zaključka o usvajanju Izvještaja o poslovanju za 2009. godinu trgovačkog društva Tržnica d.o.o. Pula i Izvještaja Nadzornog odbora Tržnica d.o.o. Pula sa sjednice održane 25.05.2010. godine.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.  
Ovlašćuju se Boris Miletić, Gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik Gradonačelnika Grada Pule, Vera Radolović, zamjenica Gradonačelnika Grada Pule, Damir Prhat, p.o. Gradonačelnika pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, Martina Šajina, pomoćnica pročelnika Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, te predstavnici trgovačkog društva Tržnica d.o.o. Pula Veljko Mirković i Ljubica Krajcar, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić, v.r.**

Na temelju članka 39. i 106. Statuta Grada Pula - Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09. i 16/09.), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj \_\_\_\_\_, donosi

## ZAKLJUČAK

### I

Usvaja se Izvještaj o poslovanju za 2009. godinu trgovačkog društva Tržnica d.o.o. Pula i Izvještaj Nadzornog odbora Tržnica d.o.o. Pula sa sjednice održane dana 25.05.2010. godine.

### II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 302-02/10-01/15  
Urbroj:  
Pula,

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK**  
**Denis Martinčić**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

Člankom 106. Statuta Grada Pula - Pola («Službene novine» Grada Pule broj 7/09. i 16/09.), utvrđena je obveza skupština trgovačkih društava i predstavnika Grada Pule u skupštinama trgovačkih društava, da najmanje jednom godišnje podnesu izvješće o radu društva Gradonačelniku Grada Pule koji isto razmatra i upućuje Gradskom vijeću na odlučivanje.

U privitku se dostavlja Izvještaj o poslovanju društva Tržnica d.o.o. Pula za 2009. godinu, izrađeno prema pravilima i standardima koji su postavljeni projektom uspostave poslovnog i financijskog modela kontrolinga nad komunalnim tvrtkama Grada Pule.

**POMOĆNICA PROČELNIKA**  
**Martina Šajina, dipl. ing. građ., v.r.**

**TRŽNICA d.o.o.**  
**Narodni trg 9**  
**52100 PULA**

**Izvještaj o poslovanju za 2009. godinu**

Svibanj 2010.

## Sadržaj

1. Direktor o poslovanju
2. Izvešća o poslovanju:
  - a. *Izveštaj 1. Imovina*
  - b. *Izveštaj 2. Kapital i obveze*
  - c. *Izveštaj 3. Prihodi i rashodi*
  - d. *Izveštaj 4. Dodatni podaci*
  - e. *Izveštaj 5. Pokazatelji*
  - f. *Izveštaj 6. Realizacija plana poslovanja (realizacija prihoda i rashoda, te dodatnih podataka)*
3. Komentari uz izvještaje o poslovanju
4. Izveštaj o zaposlenicima i plaćama
5. Izveštaj Nadzornog odbora

## Direktor o poslovanju

Podloge za izradu izvještaja o poslovanju Društva za 2009. godinu su:

- bilanca na dan 31. prosinca 2009. godine,
- račun dobiti i gubitka za 2009. godinu,
- plan poslovanja Društva za 2009. godinu,
- evidencije kojima raspolaže Društvo.

Društvo je ostvarilo u 2009. godini:

- ukupni prihod u iznosu od 7.128.774 kn, što je za 4,3% manje u odnosu na 2008. godinu (bez prihoda od ukidanja dugoročnih rezerviranja); navedeno smanjenje je rezultat smanjene stavke prihoda od naplaćenih otpisanih potraživanja i tečajnih razlika;
- prihode od usluga u iznosu od 6.710.095 kn, što je za 2% veće u odnosu na 2008. godinu,
- ukupne troškove (bez financijskih i ostalih rashoda) u iznosu od 4.913.327 kn što je za 4% manje u odnosu na 2008. godinu,
- financijske i ostale rashode u iznosu od 758.762 kn što je za 83,9% manje u odnosu na 2008.godinu (terećenje poslovanja za nenaplaćen PDV po rješenju Porezne uprave),
- dobit prije oporezivanja u iznosu od 1.456.685 kn,
- dobit nakon oporezivanja u iznosu od 1.210.638 kn.

Da bi se mogli uspoređivati i ocjenjivati rezultati poslovanja 2009./2008., dati su odnosi prihoda poslovanja (bez prihoda od ukidanja dugoročnih rezerviranja) i troškova (ostalih izvanrednih rashoda-nenaplaćen PDV po rješenju Porezne uprave).

Pozitivni trendovi pokazatelja poslovanja kontinuirano rastu od 2007. godine do danas te možemo reći da Društvo ima zadovoljavajuću financijsku stabilnost i to posebno tekuću likvidnost.

Društvo je u 2009. godini uložilo u nabavu opreme, uređaja i izvedenih radova iznos od 282.674 kn (bez PDV-a).

Ukupna nenaplaćena potraživanja 2009. godine iznosila su 850.245 kn (samo od korisnika štandova za prodaju tekstila potraživanja iznose 323.410 kn), dok su potraživanja u 2008. godini iznosila 845.106 kn.

Odsutnost radnika s posla zbog bolovanja u 2009. godini iznosi 19%. Za Društvo to je veliki problem, odnosno otežava organiziranje posla i održavanje planirane kvalitete upravljanja i održavanja tržišnih kapaciteta.

Cijene naših tržišnih usluga u odnosu na cijene istih usluga na drugim tržištima (Rovinj, Poreč, Rijeka, Zadar) su iste ili manje. Cjenike navedenih tržišta teško je uspoređivati zbog različitosti modela zakupa, kvalitete prostora, opremljenosti istog, itd. U cjeniku riječke tržnice (koncesija) nalaze se cijene samo za neatraktivne i neizlicitirane kapacitete.

Krajem 2009. godine uspjeli smo okončati sve radnje vezano za realizaciju projekta „Certificirane seljačke tržnice“, kojeg smo uspješno implementirali početkom veljače 2010. godine.

Na daljnji rast i razvoj Društva svakako će utjecati atraktivnost tržnih kapaciteta sadašnjim i budućim zakupcima, kupovna moć građana - kupaca, konkurencija (supermarketi, trgovački lanci, itd.), postojeće stanje poljoprivrede u neposrednoj okolini, kao i nedostatak odgovarajućeg institucionalnog okvira.

Društvo u narednom razdoblju treba nastojati maksimalizirati raspoloživost prostornog kapaciteta tržnica, kao i usklađenje strukture i optimiranja pojedinih kapaciteta, zamijeniti stare i dotrajale kapacitete novim u cilju postizanja odgovarajuće razine kvalitete i atraktivnosti za naše sadašnje i buduće zakupce.

Veljko Mirković, direktor

## **Izvještaji o poslovanju**

- *Izvještaj 1. Imovina*
- *Izvještaj 2. Kapital i obveze*
- *Izvještaj 3. Prihodi i rashodi*
- *Izvještaj 4. Dodatni podaci*
- *Izvještaj 5. Pokazatelji*
- *Izvještaj 6. Realizacija plana poslovanja*



Pozicija	31.12.2008.		31.12.2009.		IND
<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>4.082.118</b>	<b>59%</b>	<b>3.854.922</b>	<b>67%</b>	<b>94</b>
<b>NEMATERIJALNA IMOVINA</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>/</b>
Izdaci za razvoj	0		0		/
Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i sl.	0		0		/
Goodwill	0		0		/
Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	0		0		/
Nematerijalna imovina u pripremi	0		0		/
Ostala nematerijalna imovina	0		0		/
<b>MATERIJALNA IMOVINA</b>	<b>4.082.107</b>	<b>100%</b>	<b>3.854.911</b>	<b>100%</b>	<b>94</b>
Zemljište	241.624		241.624		100
Biološka imovina	0		0		/
Nestambene zgrade	2.646.551		2.534.275		96
Stambene zgrade i stanovi	0		0		/
Ostali građevinski objekti	0		0		/
Postrojenje i oprema	370.655		318.567		86
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	262.117		176.585		67
Predujmovi za materijalnu imovinu	0		22.700		/
Materijalna imovina u pripremi	0		0		/
Ostala materijalna imovina	561.160		561.160		100
Ulaganje u nekretnine	0		0		/
<b>FINANCIJSKA IMOVINA</b>	<b>11</b>	<b>0%</b>	<b>11</b>	<b>0%</b>	<b>100</b>
Udjeli/dionice povezanih poduzetnika (s više od 20% udjela)	0		0		/
Sudjelujući interesi/udjeli (do 20% udjela)	0		0		/
Ulaganja u vrijednosne papire (mjenice, zadužnice, obveznice i ostalo)	0		0		/
Vlastite dionice/udjeli	0		0		/
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi, depoziti i sl.	0		0		/
Ostala dugotrajna financijska imovina	11		11		100
<b>POTRAŽIVANJA</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>/</b>
Potraživanja s osnove prodaje na kredit, od povezanih poduzetnika i ostala potraživanja	0		0		/
Odgođena porezna imovina	0		0		/
<b>KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>1.279.261</b>	<b>18%</b>	<b>1.738.274</b>	<b>30%</b>	<b>136</b>
<b>ZALIHE</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>/</b>
Sirovine i materijal	0		0		/
Proizvodnja u tijeku, nedovršeni proizvodi ili poluproizvodi	0		0		/
Gotovi proizvodi	0		0		/
Trgovačka roba	0		0		/
Predujmovi za zalihe	0		0		/
Ostala imovina namjenjena prodaji	0		0		/
<b>POTRAŽIVANJA</b>	<b>510.951</b>	<b>40%</b>	<b>903.816</b>	<b>52%</b>	<b>177</b>
Potraživanja od povezanih poduzetnika	0		0		/
Potraživanja od kupaca	441.865		850.245		192
Potraživanja od države i drugih institucija	69.086		53.571		78
Potraživanja od radnika i članova	0		0		/
Ostala potraživanja	0		0		/
<b>FINANCIJSKA IMOVINA</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>/</b>
Udjeli/dionice povezanih poduzetnika (s više od 20% udjela)	0		0		/

Pozicija	31.12.2008.		31.12.2009.		IND
Sudjelujući interesi/udjeli (do 20% udjela)	0		0		/
Ulaganja u vrijednosne papire (mjenice, zadužnice, obveznice i ostalo)	0		0		/
Vlastite dionice/udjeli	0		0		/
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi, depoziti i sl.	0		0		/
Ostala kratkotrajna financijska imovina	0		0		/
<b>NOVAC</b>	<b>768.310</b>	<b>60%</b>	<b>834.458</b>	<b>48%</b>	<b>109</b>
Novac u banci i blagajni	768.310		834.458		109
<b>AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>	<b>1.574.575</b>	<b>23%</b>	<b>131.138</b>	<b>2%</b>	<b>8</b>
<b>AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>	<b>1.574.575</b>	<b>100%</b>	<b>131.138</b>	<b>100%</b>	<b>8</b>
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi	1.574.575		131.138		8
<b>GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>/</b>
<b>GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA</b>	<b>0</b>	<b>/</b>	<b>0</b>	<b>/</b>	<b>/</b>
Gubitak iznad visine kapitala	0		0		/
<b>UKUPNA AKTIVA</b>	<b>6.935.954</b>	<b>100%</b>	<b>5.724.334</b>	<b>100%</b>	<b>83</b>

Pozicija	31.12.2008.		31.12.2009.		IND
<b>KAPITAL I REZERVE</b>	<b>1.353.394</b>	<b>20%</b>	<b>1.687.400</b>	<b>29%</b>	<b>125</b>
Upisani temeljni kapital	141.035		141.035		100
Kapitalne pričuve	0		0		/
Zakonske rezerve	0		0		/
Rezerve za vlastite dionice	0		0		/
Vlastite dionice/udjeli (odbitna stavka)	0		0		/
Ostale rezerve (osim revalorizacijskih rezervi)	0		0		/
Revalorizacijske rezerve	383.576		335.727		88
Zadržana dobit	754.297		0		0
Preneseni gubitak	0		0		/
Dobit tekuće godine	74.486		1.210.638		1625
Gubitak tekuće godine	0		0		/
Manjinski interes	0		0		/
<b>REZERVIRANJA</b>	<b>981.142</b>	<b>14%</b>	<b>981.142</b>	<b>17%</b>	<b>100</b>
Rezerviranja za mirovine, otpremnine i sl.	0		0		/
Rezerviranja za porezne obveze	0		0		/
Druga rezerviranja	981.142		981.142		100
<b>DUGOROČNE OBVEZE</b>	<b>3.938.231</b>	<b>57%</b>	<b>2.287.102</b>	<b>40%</b>	<b>58</b>
Obveze prema povezanim poduzetnicima	0		0		/
Obveze za zajmove, depozite i sl.	0		0		/
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	3.938.231		2.287.102		58
Obveze za predujmove	0		0		/
Obveze prema dobavljačima	0		0		/
Obveze po vrijednosnim papirima	0		0		/
Ostale dugoročne obveze	0		0		/
Odgođena porezna obveza	0		0		/
<b>KRATKOROČNE OBVEZE</b>	<b>663.187</b>	<b>10%</b>	<b>768.690</b>	<b>13%</b>	<b>116</b>
Obveze prema povezanim poduzetnicima	0		0		/
Obveze za zajmove, depozite i sl.	0		0		/
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	0		0		/
Obveze za predujmove	2.561		6.439		251
Obveze prema dobavljačima	420.555		301.009		72
Obveze po vrijednosnim papirima	0		0		/
Obveze prema radnicima	109.249		125.208		115
Obveze za poreze, doprinose i druga javna davanja	103.769		314.577		303
Ostale kratkoročne obveze	27.053		21.457		79
<b>PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>/</b>
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	0		0		/
<b>UKUPNA PASIVA</b>	<b>6.935.954</b>	<b>100%</b>	<b>5.724.334</b>	<b>100%</b>	<b>83</b>

Pozicija	31.12.2008.		31.12.2009.		IND
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>9.068.056</b>	<b>91%</b>	<b>6.710.095</b>	<b>94%</b>	<b>74</b>
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	6.601.764	73%	6.710.095	100%	102
Prihodi od prodaje proizvoda	0		0		/
Prihodi od pružanja usluga	6.601.764		6.710.095		102
Prihodi od najamnina i zakupnina	0		0		/
Prihodi s osnove upotrebe proizvoda i usluga za vlastite potrebe	0		0		/
Prihodi od prodaje robe	0	0%	0	0%	/
Prihodi od prodaje robe	0		0		/
Prihodi od pružanja usluga posredovanja (provizije, trgovačke usluge i sl.)	0		0		/
Prihodi s osnove upotrebe robe za vlastite potrebe	0		0		/
Ostali poslovni prihodi	2.466.292	27%	0	0%	0
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	2.466.292		0		0
Prihodi od kompenzacija, subvencija, dotacija, refundacija i sl.	0		0		/
Ostali poslovni prihodi	0		0		/
<b>FINANCIJSKI PRIHODI</b>	<b>411.337</b>	<b>4%</b>	<b>140.647</b>	<b>2%</b>	<b>34</b>
Prihodi od ulaganja u dionice i udjele drugih društava	0	0%	0	0%	/
Prihodi od dividendi	0		0		/
Prihodi od udjela u dobiti	0		0		/
Dobici od prodaje dionica i poslovnih udjela	0		0		/
Prihodi po osnovi kamata	81.890	20%	137.908	98%	168
Prihodi od redovnih kamata po osnovi zajmova i kredita	0		0		/
Prihodi od redovnih kamata po osnovi depozita, plasmana u fondove i sl.	0		0		/
Prihodi od zateznih kamata	81.890		137.908		168
Ostali prihodi financiranja	329.447	80%	2.739	2%	1
Pozitivne tečajne razlike	248.169		2.739		1
Ostali financijski prihodi	81.278		0		0
<b>OSTALI PRIHODI</b>	<b>438.561</b>	<b>4%</b>	<b>278.032</b>	<b>4%</b>	<b>63</b>
Ostali prihodi	438.561	100%	278.032	100%	63
Prihodi od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0		18.000		/
Prihodi od prodaje sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0		0		/
Prihodi od otpisa obveza	0		0		/
Prihodi od naplaćenih penala, nagrada i sl.	0		0		/
Utvrđeni viškovi	0		0		/
Prihodi od naplaćenih potraživanja otpisanih u prethodnim razdobljima	435.208		203.133		47
Ostali izvanredni prihodi	3.353		56.899		1697
<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>9.917.954</b>	<b>100%</b>	<b>7.128.774</b>	<b>100%</b>	<b>72</b>
<b>POSLOVNI RASHODI</b>	<b>5.109.681</b>	<b>52%</b>	<b>4.913.327</b>	<b>87%</b>	<b>96</b>
Materijalni troškovi	770.620	15%	810.917	17%	105
Utrošeni materijal i sirovine u osnovnoj djelatnosti	32.291		27.431		85
Utrošeni materijal i sirovine u upravi i prodaji	20.024		21.199		106
Utrošeni materijali i rezervni dijelovi za održavanje	8.518		13.428		158
Trošak (otpis) sitnog inventara, ambalaže i autoguma	25.018		3.780		15
Trošak energije	650.549		745.079		115
Troškovi nabave prodane robe	34.220		0		0

Pozicija	31.12.2008.		31.12.2009.		IND
<b>Troškovi usluga</b>	<b>1.251.366</b>	<b>24%</b>	<b>989.375</b>	<b>20%</b>	<b>79</b>
Troškovi prijevoza i telekomunikacija	19.342		14.577		75
Troškovi vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga	0		0		/
Troškovi usluga održavanja	281.347		287.329		102
Troškovi zakupnina i najamnina	0		0		/
Troškovi promidžbe, sponzorstva i sajмова	221.958		5.130		2
Troškovi intelektualnih usluga (odvjetnika, revizora, informatičara i sl.)	92.429		98.980		107
Troškovi komunalnih usluga	247.287		355.370		144
Troškovi bankarskih i sličnih usluga	40.949		43.787		107
Troškovi premija osiguranja	48.987		39.402		80
Troškovi registracije vozila, dozvola i sl.	2.906		5.423		187
Troškovi ostalih usluga	296.161		139.377		47
<b>Troškovi osoblja</b>	<b>2.455.745</b>	<b>48%</b>	<b>2.586.842</b>	<b>53%</b>	<b>105</b>
Troškovi neto plaća	1.374.470		1.387.420		101
Troškovi doprinosa iz plaća, poreza i prireza	583.306		636.838		109
Troškovi doprinosa na plaće	336.738		348.173		103
Troškovi naknada troškova radnicima	57.106		113.212		198
Troškovi darova, nagrada i potpora radnicima	104.125		101.199		97
<b>Troškovi amortizacije</b>	<b>385.702</b>	<b>8%</b>	<b>331.337</b>	<b>7%</b>	<b>86</b>
Amortizacija građevinskih objekata	109.687		112.276		102
Amortizacija postrojenja i opreme	118.246		181.425		153
Amortizacija prijevoznih sredstava	0		37.636		/
Amortizacija ostalih pozicija	157.769		0		0
<b>Ostali troškovi poslovanja</b>	<b>246.248</b>	<b>5%</b>	<b>194.856</b>	<b>4%</b>	<b>79</b>
Troškovi reprezentacije	14.299		12.384		87
Troškovi dnevnica i smještaja te putni troškovi na službenim putovanjima	7.121		12.413		174
Troškovi dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove	0		0		/
Troškovi poreza koji ne ovise o rezultatu, doprinosa, naknada i članarina	7.967		78.230		982
Troškovi stručnog obrazovanja i literature	6.013		11.914		198
Ostali troškovi poslovanja	210.848		79.915		38
<b>FINANCIJSKI RASHODI</b>	<b>354.103</b>	<b>4%</b>	<b>191.318</b>	<b>3%</b>	<b>54</b>
<b>Troškovi po osnovi kamata</b>	<b>339.429</b>	<b>96%</b>	<b>190.213</b>	<b>99%</b>	<b>56</b>
Troškovi po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima	339.429		189.047		56
Troškovi po osnovi zateznih kamata	0		1.166		/
<b>Ostali financijski rashodi</b>	<b>14.674</b>	<b>4%</b>	<b>1.105</b>	<b>1%</b>	<b>8</b>
Gubici od prodaje dionica, poslovnih udjela i ostale financijske imovine	0		0		/
Negativne tečajne razlike	14.674		1.105		8
Ostali financijski rashodi	0		0		/
<b>OSTALI RASHODI I VRIJEDNOSNA USKLAĐIVANJA</b>	<b>4.348.133</b>	<b>44%</b>	<b>567.444</b>	<b>10%</b>	<b>13</b>
<b>Ostali rashodi</b>	<b>4.348.133</b>	<b>100%</b>	<b>567.444</b>	<b>100%</b>	<b>13</b>
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodane i rashodovane dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0		0		/
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodanih i rashodovanih sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0		0		/
Vrijednosna usklađivanja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0		0		/
Vrijednosna usklađivanja kratkotrajne materijalne imovine	0		0		/
Vrijednosna usklađivanja potraživanja od kupaca	403.241		1.547		0
Utvrđeni manjkovi	0		0		/

Pozicija	31.12.2008.		31.12.2009.		IND
Troškovi kazni, penala i naknada šteta	0		0		/
Ostali izvanredni rashodi	3.944.892		565.897		14
<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>9.811.917</b>	<b>100%</b>	<b>5.672.089</b>	<b>100%</b>	<b>58</b>
<b>REZULTAT POSLOVANJA PRIJE POREZA</b>	<b>106.037</b>		<b>1.456.685</b>		<b>1374</b>

Pozicija	31.12.2008.	31.12.2009.	IND
<b>BROJ ZAPOSLENIH</b>			
Broj zaposlenih	23	22	96
<b>INVESTICIJE</b>			
Investicije	746.683	104.141	14
<b>IZVORI FINANCIRANJA</b>			
Vlastita sredstva	746.683	104.141	14
Kredit	0	0	/
Bespovratna sredstva	0	0	/
<b>DODATNA RAŠČLAMBA POSLOVNIH PRIHODA I OSTALI PODACI VEZANI UZ DJELATNOST</b>			
Prihodi od rezervacija po prodajnim mjestima	1.034.629	1.039.684	100
Prihodi po osnovi dnevnih naplata	1.861.202	1.796.604	97
Prihodi po osnovi fakturiranja	3.672.412	3.873.807	105
<b>FIZIČKI PODACI O POSLOVANJU</b>			
Broj prodajnih prostora u zgradi tržnice (mesnice, ribarnice, trgovine, lokali)	64	64	100
Broj unutarnjih terasa zgrade	8	9	112
Broj vanjskih terasa zgrade	13	13	100
Broj paviljona uz zgradu	4	4	100
Broj terasa paviljona uz zgradu	12	12	100
Broj stolova u zgradi - ribarnica	32	32	100
Broj bokseva - rashladnih uređaja za ribu	20	20	100
Broj štandova, kioska i skladišta na otvorenom prostoru	75	32	43
Broj stolova na otvorenom prostoru	137	133	97
Broj kioska i štandova na tržnici Veruda	23	28	122
Broj vanjskih terasa na tržnici Veruda	5	2	40

Pozicija	31.12.2008.	31.12.2009.	IND
<b>Pokazatelji po zaposlenom</b>			
Prihod po zaposlenom	431.215,39	324.035,18	75
Trošak po zaposlenom	426.605,09	257.822,23	60
Troškovi osoblja po zaposlenom	106.771,52	117.583,73	110
<b>Pokazatelji likvidnosti</b>			
Ubrzana likvidnost	1,93	2,26	117
Tekuća likvidnost	1,93	2,26	117
<b>Pokazatelji zaduženosti</b>			
Zaduženost	0,80	0,71	88
Vlastito financiranje	0,20	0,29	151
<b>Pokazatelji aktivnosti</b>			
Obrtaj ukupne imovine	1,43	1,25	87
Trajanje naplate potraživanja u danima	28,25	49,16	174
<b>Pokazatelji ekonomičnosti</b>			
Ekonomičnost poslovanja	1,77	1,37	77
Ekonomičnost financiranja	1,16	0,74	63
<b>Pokazatelji profitabilnosti</b>			
Bruto profitna marža	0,04	0,23	514
Rentabilnost imovine (ROA)	0,06	0,24	410
Rentabilnost kapitala (ROE)	0,06	0,72	1305



Pozicija	Realizacija IV kvartal 2008.	Plan IV kvartal 2009.	IND	Realizacija IV kvartal 2009.	IND R/R	IND R/P
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>9.068.056</b>	<b>6.920.000</b>	<b>76</b>	<b>6.710.095</b>	<b>74</b>	<b>97</b>
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	6.601.764	6.920.000	105	6.710.095	102	97
Prihodi od prodaje proizvoda	0	0	/	0	/	/
Prihodi od pružanja usluga	6.601.764	6.920.000	105	6.710.095	102	97
Prihodi od najamnina i zakupnina	0	0	/	0	/	/
Prihodi s osnove upotrebe proizvoda i usluga za vlastite potrebe	0	0	/	0	/	/
Prihodi od prodaje robe	0	0	/	0	/	/
Prihodi od prodaje robe	0	0	/	0	/	/
Prihodi od pružanja usluga posredovanja (provizije, trgovačke usluge i sl.)	0	0	/	0	/	/
Prihodi s osnove upotrebe robe za vlastite potrebe	0	0	/	0	/	/
Ostali poslovni prihodi	2.466.292	0	0	0	0	/
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	2.466.292	0	0	0	0	/
Prihodi od kompenzacija, subvencija, dotacija, refundacija i sl.	0	0	/	0	/	/
Ostali poslovni prihodi	0	0	/	0	/	/
<b>FINANCIJSKI PRIHODI</b>	<b>411.337</b>	<b>100.000</b>	<b>24</b>	<b>140.647</b>	<b>34</b>	<b>141</b>
Prihodi od ulaganja u dionice i udjele drugih društava	0	0	/	0	/	/
Prihodi od dividendi	0	0	/	0	/	/
Prihodi od udjela u dobiti	0	0	/	0	/	/
Dobici od prodaje dionica i poslovnih udjela	0	0	/	0	/	/
Prihodi po osnovi kamata	81.890	100.000	122	137.908	168	138
Prihodi od redovnih kamata po osnovi zajmova i kredita	0	0	/	0	/	/
Prihodi od redovnih kamata po osnovi depozita, plasmana u fondove i sl.	0	0	/	0	/	/
Prihodi od zateznih kamata	81.890	100.000	122	137.908	168	138
Ostali prihodi financiranja	329.447	0	0	2.739	1	/
Pozitivne tečajne razlike	248.169	0	0	2.739	1	/
Ostali financijski prihodi	81.278	0	0	0	0	/
<b>OSTALI PRIHODI</b>	<b>438.561</b>	<b>250.000</b>	<b>57</b>	<b>278.032</b>	<b>63</b>	<b>111</b>
Ostali prihodi	438.561	250.000	57	278.032	63	111

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2008.	Plan IV kvartal 2009.	IND	Realizacija IV kvartal 2009.	IND R/R	IND R/P
Prihodi od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0	0	/	18.000	/	/
Prihodi od prodaje sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0	0	/	0	/	/
Prihodi od otpisa obveza	0	0	/	0	/	/
Prihodi od naplaćenih penala, nagrada i sl.	0	0	/	0	/	/
Utvrđeni viškovi	0	0	/	0	/	/
Prihodi od naplaćenih potraživanja otpisanih u prethodnim razdobljima	435.208	245.000	56	203.133	47	83
Ostali izvanredni prihodi	3.353	5.000	149	56.899	1697	1138
<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>9.917.954</b>	<b>7.270.000</b>	<b>73</b>	<b>7.128.774</b>	<b>72</b>	<b>98</b>
<b>POSLOVNI RASHODI</b>	<b>5.109.681</b>	<b>5.090.740</b>	<b>100</b>	<b>4.913.327</b>	<b>96</b>	<b>97</b>
Materijalni troškovi	770.620	759.540	99	810.917	105	107
Utrošeni materijal i sirovine u osnovnoj djelatnosti	32.291	37.000	115	27.431	85	74
Utrošeni materijal i sirovine u upravi i prodaji	20.024	22.000	110	21.199	106	96
Utrošeni materijali i rezervni dijelovi za održavanje	8.518	7.500	88	13.428	158	179
Trošak (otpis) sitnog inventara, ambalaže i autoguma	25.018	24.000	96	3.780	15	16
Trošak energije	650.549	669.040	103	745.079	115	111
Troškovi nabave prodane robe	34.220	0	0	0	0	/
Troškovi usluga	1.251.366	1.153.400	92	989.375	79	86
Troškovi prijevoza i telekomunikacija	19.342	23.200	120	14.577	75	63
Troškovi vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga	0	0	/	0	/	/
Troškovi usluga održavanja	281.347	238.200	85	287.329	102	121
Troškovi zakupnina i najamnina	0	0	/	0	/	/
Troškovi promidžbe, sponzorstva i sajмова	221.958	70.000	32	5.130	2	7
Troškovi intelektualnih usluga (odvjetnika, revizora, inženjera i sl.)	92.429	216.000	234	98.980	107	46
Troškovi komunalnih usluga	247.287	295.000	119	355.370	144	120
Troškovi bankarskih i sličnih usluga	40.949	45.000	110	43.787	107	97
Troškovi premija osiguranja	48.987	69.000	141	39.402	80	57
Troškovi registracije vozila, dozvola i sl.	2.906	4.000	138	5.423	187	136
Troškovi ostalih usluga	296.161	193.000	65	139.377	47	72
Troškovi osoblja	2.455.745	2.719.600	111	2.586.842	105	95
Troškovi neto plaća	1.374.470	1.496.000	109	1.387.420	101	93
Troškovi doprinosa iz plaća, poreza i prireza	583.306	621.000	106	636.838	109	103

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2008.	Plan IV kvartal 2009.	IND	Realizacija IV kvartal 2009.	IND R/R	IND R/P
Troškovi doprinosa na plaće	336.738	364.000	108	348.173	103	96
Troškovi naknada troškova radnicima	57.106	138.000	242	113.212	198	82
Troškovi darova, nagrada i potpora radnicima	104.125	100.600	97	101.199	97	101
<b>Troškovi amortizacije</b>	<b>385.702</b>	<b>335.000</b>	<b>87</b>	<b>331.337</b>	<b>86</b>	<b>99</b>
Amortizacija građevinskih objekata	109.687	102.000	93	112.276	102	110
Amortizacija postrojenja i opreme	118.246	88.000	74	181.425	153	206
Amortizacija prijevoznih sredstava	0	50.000	/	37.636	/	75
Amortizacija ostalih pozicija	157.769	95.000	60	0	0	0
<b>Ostali troškovi poslovanja</b>	<b>246.248</b>	<b>123.200</b>	<b>50</b>	<b>194.856</b>	<b>79</b>	<b>158</b>
Troškovi reprezentacije	14.299	12.000	84	12.384	87	103
Troškovi dnevnica i smještaja te putni troškovi na službenim putovanjima	7.121	18.000	253	12.413	174	69
Troškovi dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove	0	0	/	0	/	/
Troškovi poreza koji ne ovise o rezultatu, doprinosa, naknada i članarina	7.967	69.200	869	78.230	982	113
Troškovi stručnog obrazovanja i literature	6.013	22.000	366	11.914	198	54
Ostali troškovi poslovanja	210.848	2.000	1	79.915	38	3996
<b>FINANCIJSKI RASHODI</b>	<b>354.103</b>	<b>265.000</b>	<b>75</b>	<b>191.318</b>	<b>54</b>	<b>72</b>
Troškovi po osnovi kamata	339.429	265.000	78	190.213	56	72
Troškovi po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima	339.429	265.000	78	189.047	56	71
Troškovi po osnovi zateznih kamata	0	0	/	1.166	/	/
<b>Ostali financijski rashodi</b>	<b>14.674</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.105</b>	<b>8</b>	<b>/</b>
Gubici od prodaje dionica, poslovnih udjela i ostale financijske imovine	0	0	/	0	/	/
Negativne tečajne razlike	14.674	0	0	1.105	8	/
Ostali financijski rashodi	0	0	/	0	/	/
<b>OSTALI RASHODI I VRIJEDNOSNA USKLAĐIVANJA</b>	<b>4.348.133</b>	<b>438.000</b>	<b>10</b>	<b>567.444</b>	<b>13</b>	<b>130</b>
<b>Ostali rashodi</b>	<b>4.348.133</b>	<b>438.000</b>	<b>10</b>	<b>567.444</b>	<b>13</b>	<b>130</b>
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodane i rashodovane dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0	0	/	0	/	/
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodanih i rashodovanih sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0	0	/	0	/	/
Vrijednosna usklađivanja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0	0	/	0	/	/
Vrijednosna usklađivanja kratkotrajne materijalne imovine	0	0	/	0	/	/

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2008.	Plan IV kvartal 2009.	IND	Realizacija IV kvartal 2009.	IND R/R	IND R/P
Vrijednosna usklađivanja potraživanja od kupaca	403.241	80.000	20	1.547	0	2
Utvrđeni manjkovi	0	0	/	0	/	/
Troškovi kazni, penala i naknada šteta	0	0	/	0	/	/
Ostali izvanredni rashodi	3.944.892	358.000	9	565.897	14	158
<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>9.811.917</b>	<b>5.793.740</b>	<b>59</b>	<b>5.672.089</b>	<b>58</b>	<b>98</b>
<b>REZULTAT POSLOVANJA PRIJE POREZA</b>	<b>106.037</b>	<b>1.476.260</b>	<b>1392</b>	<b>1.456.685</b>		

Pozicija	Realizacija 31.12.2008.	Plan 31.12.2009.	IND	Realizacija 31.12.2009.	IND R/R	IND R/P
<b>BROJ ZAPOSLENIH</b>						
Broj zaposlenih	23	22	96	22	96	100
<b>INVESTICIJE</b>						
Investicije	746.683	607.400	81	104.141	14	17
<b>IZVORI FINANCIRANJA</b>						
Vlastita sredstva	746.683	607.400	81	104.141	14	17
Kreditni	0	0	/	0	/	/
Bespovratna sredstva	0	0	/	0	/	/
<b>DODATNA RAŠČLAMBA POSLOVNIH PRIHODA I OSTALI PODACI VEZANI UZ DJELATNOST</b>						
Prihodi od rezervacija po prodajnim mjestima	1.034.629	1.080.000	104	1.039.684	100	96
Prihodi po osnovi dnevnih naplata	1.861.202	1.880.000	101	1.796.604	97	96
Prihodi po osnovi fakturiranja	3.672.412	3.960.000	108	3.873.807	105	98
<b>FIZIČKI PODACI O POSLOVANJU</b>						
Broj prodajnih prostora u zgradi tržnice (mesnice, ribarnice, trgovine, lokali)	64	64	100	64	100	100
Broj unutarnjih terasa zgrade	8	7	88	9	112	129
Broj vanjskih terasa zgrade	13	9	69	13	100	144
Broj paviljona uz zgradu	4	12	300	4	100	33
Broj terasa paviljona uz zgradu	12	11	92	12	100	109
Broj stolova u zgradi - ribarnica	32	32	100	32	100	100
Broj bokseva - rashladnih uređaja za ribu	20	20	100	20	100	100
Broj štandova, kioska i skladišta na otvorenom prostoru	75	59	79	32	43	54
Broj stolova na otvorenom prostoru	137	133	97	133	97	100
Broj kioska i štandova na tržnici Veruda	23	25	109	28	122	112
Broj vanjskih terasa na tržnici Veruda	5	2	40	2	40	100

## **Komentari uz izvještaje o poslovanju**

## Izveštaj 1. Imovina

### Ukupna imovina

Imovina Društva većim dijelom obuhvaća dugotrajnu materijalnu imovinu (67%).

Smanjenje ukupne imovine rezultat je prijenosa dijela plaćenih troškova budućih razdoblja i prienos potraživanja na troškove poslovanja tekuće godine.

### Dugotrajna imovina

Dugotrajnu imovinu Društva uglavnom čini materijalna imovina od koje veći dio otpada na građevinske objekte. U 2009. godini dugotrajna imovina se povećala investiranjem u opremu i projektnu dokumentaciju.

Materijalnu imovinu društva na dan 31.12.2009. (neto vrijednosti) čini:

- zemljište (zemljište centralne tržnice i tržnice Veruda) 241.624 kn
- građevinski objekti (zgrada uprave i centralne tržnice, paviljoni) 2.534.276 kn
- postrojenja i oprema (štandovi, stolovi i ostala oprema) 318.567 kn
- predujmovi za materijalnu imovinu (projektnu dokumentaciju) 22.700 kn
- alati, ostala oprema i transportna sredstva 176.584 kn
- ostala materijalna imovina (trafostanica u zgradi centralne tržnice) 561.160 kn

Poduzete investicije u visini od 104.141 kn nabavne vrijednosti bez PDV-a financirane su vlastitim sredstvima i to:

- dogradnja video nadzora u zgradi Tržnice - 39.606 kn
- dogradnja alarmne centrale - 12.035 kn
- rasklopni stolovi - 15.770 kn
- ručni viljuškar - 2.251 kn
- ugradnja čeličnih konstrukcija za postavku tendi (na kioscima za prodaju tekstila) - 11.780 kn
- izrada idejnih projekata (oborinske vode, ulaza na gradsku tržnicu i rekonstrukcije sanitarnog čvora na tržnici Veruda) - 22.700 kn

### Kratkotrajna imovina

Kratkotrajnu imovinu na dan 31.12.2009. godine u iznosu od 1.738.274 kn čine:

- potraživanja od kupaca 850.245 kn
- potraživanje od države i državnih institucija 53.571 kn
- novac u banci i blagajni 834.458 kn

Pozicija potraživanja od kupaca bilježi porast od 92%, uz slijedeće obrazloženje:

- ukupna (stvarna) potraživanja od kupaca 2008. godine iznosila su 845.106 kn, od čega je utuženo 403.241 kn potraživanja koja su prikazana na poziciji ostali rashodi i vrijednosna usklađenja potraživanja od kupaca. Preostali neutuženi iznos od 441.865 kn ostao je na poziciji kratkotrajne imovine potraživanja od kupaca.
- U 2009. godini nije izvršeno vrijednosno usklađenje kupaca (utuženje) već je isto izvršeno početkom 2010. godine.

U prosincu je fakturirano 578.763 kn (najamnina za XII mjesec, prefakturirani troškovi režija za XI i XII mjesec). Preostali iznos potraživanja od kupaca odnosi se na potraživanja iznad 30 dana.

Od ukupnog potraživanja od kupaca iznos od 323.409,63 kn odnosi se na potraživanja od korisnika prodajnih prostora za tekstil.

Pozicija potraživanja od države i državnih institucija u iznosu od 53.571 kn sadrži:

- potraživanja za isplaćene naknade bolovanja na teret HZZO 13.325 kn
- pretporez u primljenim računima 40.247 kn.

### **Aktivna vremenska razgraničenja**

Aktivna vremenska razgraničenja kao pozicija Troškovi budućeg razdoblja u 2009. godini smanjena su u odnosu na 2008. godinu na teret troškova poslovanja tekućeg razdoblja u iznosu od 565.240 kn (za nenaplaćen PDV po rješenju Porezne uprave iz 1998. godine) dok su za iznos od 876.632 kn (za porez na dobit po rješenju porezne uprave) smanjena vremenska razgraničenja na teret kapitala i rezervi.



## Izvještaj 2. Kapital i obveze

### Kapital i rezerve

Kapital Društva sastoji se od:

- upisanog kapitala u iznosu od 141.035 kn
- revalorizacijskih rezervi 335.727 kn
- dobiti tekuće godine 1.210.638 kn.

### Rezerviranja

Rezerviranja u iznosu od 981.142 kn odnose se na rezerviranja po još nekončanim sudskim sporovima.

### Dugoročne obveze

Obveze za kredite u 2009. godini u odnosu na 2008. godinu smanjene su otplatama glavnice za 1.651.129 kn.

Na dan 31.12.2009. godine stanje glavnica kredita iznosi 2.287.102 kn.

U tablici u nastavku dan je pregled kredita (prema HYPO banci) s početnim stanjem glavnica.

Pregled dugoročnih kredita	Odobreni iznos	Stanje na 31.12.2009.	Datum odobrenja	Rok i dinamika otplate	Kamatna stopa
1. Kredit za rekonstrukciju zgrade	10.713.587	560.872	14.08.2000.	9 godina, tromjesečno	3,75%
2. Kredit za PDV po rješenju Porezne uprave	3.248.520	1.047.043	16.12.2002.	10 godina, tromjesečno	3,75%
3. Kredit za kamate po PDV-u, po rješenju Porezne uprave	1.565.542	679.187	02.07.2006.	5 godina, tromjesečno	5,75%
Ukupno (u kn)	15.527.649	2.287.102			

### Kratkoročne obveze

Kratkoročne obveze sadrže obveze prema dobavljačima, zaposlenima i državi (za poreze i doprinose). Datum dospijeca navedenih kratkoročnih obveza je u 2010. godini.

*Stanje obveza prema dobavljačima na dan 31.12.2009. godine*

Naziv dobavljača	Ukupno	Dospjelo	Nedospjelo
HEP OPER.DIST.SUST. D.O.O.	31.566,39	0,00	31.566,39
HEP OPSKRBA D.O.O.	37.434,98	0,00	37.434,98
PORETTI	17.796,53	0,00	17.796,53
CRNI VJETAR	7.626,00	0,00	7.626,00
PULA HERKULANEA D.O.O	13.778,78	0,00	13.778,78
VODOVOD D.O.O. PULA	14.782,07	0,00	14.782,07
ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO	6.715,80	0,00	6.715,80
PAVIČEVIĆ MLADEN	61.144,68	61.144,68	0,00
OSTALO	110.164,39	79.797,50	30.366,89
Ukupno (kn)	301.009,62	140.942,18	160.067,44

Obveze za poreze i doprinose i druga javna davanja na dan 31.12.2009. veće su odnosu na 31.12.2008. godine uslijed obračuna poreza na dobit za 2009. godinu (zbog ostvarene dobiti).

## Izveštaj 3. Prihodi i rashodi

### Prihodi

#### Poslovni prihodi

- Poslovni prihodi od pružanja usluga (rezervacije po stolovima, dnevne naplate, fakturiranje zakupa) u ukupnom iznosu od 6.710.095 kn veći su za 2% nego u istom razdoblju prethodne godine.
- Ostali poslovni prihodi - U 2009. godini nije bilo prihoda s osnove donosa dugoročnih rezerviranja po sudskim sporovima sa pozicije pasive (rezerviranja), za razliku od 2008. godine gdje je prihod po toj osnovi iznosio 2.466.292 kn po okončanom sudskom sporu i odbijenom tužbenom zahtjevu Gradina d.o.o. Pula.

#### Financijski prihodi

- U stavci tečajnih razlika i kamata sadržane su tečajne razlike po kreditima i obračunate kamate poslovnim partnerima zbog nepridržavanja rokova plaćanja.

#### Ostali prihodi

- Stavka ostalih prihoda u iznosu od 278.032 kn sadrži iznos od 18.000 kuna prodane otpisane materijalne imovine (kamion), iznos naplaćenih otpisanih potraživanja od 203.133 kn, te 56.899 kn ostalih prihoda.
- Iznos od 56.899 kn ostalih prihoda sadrži naknade šteta s temelja osiguranja 21.428,56 kn, prihode prefakturiranih intervencija od 1.353 kn, naplaćene troškove nastale pri naplati potraživanja 31.938 kn, te naplaćene kapare i odustatnine 2.180 kn.

### Rashodi

U strukturi rashoda poslovanja poslovni rashodi učestvuju sa 87%, financijski rashodi sa 3%, dok ostali rashodi i vrijednosna usklađivanja učestvuju sa 10%.

#### Poslovni rashodi

Poslovni rashodi u iznosu od 4.913.327 kn manji su za 4% u odnosu na 2008. godinu.

Struktura poslovnih rashoda je slijedeća:

- materijalni troškovi u iznosu od 810.917 kn čine 17% poslovnih rashoda; u stavci materijalnih troškova najveću stavku čini trošak energije (većinom električne energije) u iznosu od 745.079 kn
- troškovi usluga u iznosu od 989.375 kn, čine 20%, sa slijedećom strukturom:
  - troškovi prijevoza i telekomunikacija 14.576,84 kn,
  - troškovi usluga održavanja (tekuće i investiciono) 287.330 kn: troškovi tekućeg održavanja u iznosu od 99.419 kn sadrže troškove redovnog održavanja informatičkog sustava, pokretnih stepenica, dizala, kao i povremene vanredne popravke istih, popravke električnih instalacija; troškovi investicionog održavanja

u iznosu od 178.532 kn sadrže troškove zidarskih radova, stolarske radove popravka grilja i prozora, farbanje, troškove asfaltiranja, ugradnju električne instalacije na c. tržnici za prodaju jaja i sl.; troškove održavanja transportnih sredstava u iznosu od 9.379 kn,

- troškove promidžbe i sponzorstva 5.130 kn,
  - troškovi intelektualnih usluga 98.980 kn, a obuhvaćaju usluge odvjetnika, stručnog nadzora, savjetovanja u ekologiji, konzultantske usluge, ZAMP i sl.,
  - troškovi komunalnih usluga iznose 355.370 kn,
  - troškovi bankarskih i sličnih usluga 43.787 kn,
  - troškovi premija osiguranja 39.402 kn,
  - troškovi registracije vozila, cestarina, dozvola i sl. 5.423 kn,
  - troškovi ostalih usluga 139.377 kn (zakupnina za prostor, zbrinjavanje animalnog otpada, zbrinjavanje sadržaja separat cijevi i sl.).
- troškovi osoblja u iznosu od 2.586.842 kn, čine 53%.
- troškovi amortizacije u iznosu od 331.337 kn, čine 7%.
- ostali troškovi poslovanja u iznosu od 194.856 kn, čine 3% sa slijedećom strukturom:
- troškovi reprezentacije 12.384 kn,
  - troškovi dnevnica, smještaja i putnih troškova na službenom putu 12.413 kn,
  - troškovi poreza i doprinosa koji ne ovise o poslovnom rezultatu 78.230 kn,
  - troškovi stručnog obrazovanja i literature 11.914 kn,
  - ostali troškovi poslovanja 79.915 kn (tisak, izrada putokaza, održavanje zelenila, razne pomoći).

### **Financijski rashodi**

Financijski rashodi u iznosu od 191.318 kn manji su za 46% u odnosu na 2008. godinu, a sadrže troškove kamata po kreditima i negativne tečajne razlike po kreditu.

### **Ostali rashodi i vrijednosna usklađenja**

Ostali rashodi u iznosu od 567.444 kn manji su za 87% u odnosu na 2008. godinu. Struktura ostalih rashoda je slijedeća:

- vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca 1.547 kn,
- ostali rashodi u iznosu od 565.897 kn čine iznos nenaplaćenog PDV-a po rješenju porezne uprave u iznosu od 565.240 kn i rashode ranijih godina (storno računa OPG Pčelarstvo) 657 kn.

### **Rezultat poslovanja**

Društvo je ostvarilo dobit prije oporezivanja u iznosu od 1.456.685 kn. Nakon odbitka poreza na dobit u iznosu od 246.047 kn ostvarena je dobit nakon oporezivanja od 1.230.235 kn i ista će predstavljati zadržanu dobit Društva.

## Izvještaj 4. Dodatni podaci

### Broj zaposlenih

U Društvu je zaposleno 22 radnika. Međutim, zbog visoke stope bolovanja koriste se vanjske usluge na poslovima čišćenja.

#### *Struktura fonda sati u 2009.*

Redovan rad	Rad praznikom	Državni praznik	Plaćeni dopust	Sati godišnjeg odmora	Sati bolovanja na teret Društva	Sati bolovanja na teret fonda	<b>Ukupno</b>	Mogući sati rada
31.427	369	1.544	109	4.220	2.620	5.886	<b>46.176</b>	45.936
68%	1%	3%	0%	9%	6%	13%	<b>100%</b>	

### Investicije i izvori financiranja

Tijekom 2009. godine investirano je 104.141 kn.

#### *Investicije u 2009.*

Naziv	Iznos	Izvori financiranja
Dogradnja video nadzora u zgradi Tržnice	39.606	vlastita sredstva
Dogradnja alarmne centrale	12.035	vlastita sredstva
Rasklopni stolovi	15.770	vlastita sredstva
Ručni viljuškar	2.251	vlastita sredstva
Ugradnja čeličnih konstrukcija za postavku tendi (na kioscima za prodaju tekstila)	11.780	vlastita sredstva
Izrada idejnih projekata (oborinske vode, ulaza na gradsku tržnicu i rekonstrukcije sanitarnog čvora na tržnici Veruda)	22.700	vlastita sredstva
<b>UKUPNO (kn)</b>	<b>104.141</b>	

## Podaci vezani uz djelatnost i fizički podaci o poslovanju

### Raspoloživost i iskorištenost kapaciteta u 2009.

R.b.	Vrsta kapaciteta	Ukupni kapacitet		Prosječna iskorištenost I-XII 2009.		Iskorištenost u %
		Broj	Površina u m	Broj	Površina u m	
<b>I</b>	<b>Zgrada tržnice</b>					
1	Posl.prostori duž zgrade	17	291,73	17	291,73	100,00
2	Mesnice	16	259,42	16	259,42	100,00
3	Trgovine	11	153,46	8	114,86	74,84
4	Ugostiteljstvo	13	238,04	10	223,22	93,78
5	Unutarnje terase na katu zgrade	9	123,80	9	123,80	100,00
6	Vanjske terase	13	271,21	13	271,21	100,00
7	Skladišni prostori	4	15,00	4	15,00	100,00
8	Uredski prostori u zgradi	2	176,50	2	176,50	100,00
9	Ribarnice	7	117,51	7	117,51	100,00
10	Stolovi u ribarnici - rezervacije	32	47,20	32	47,20	100,00
11	Stolovi u ribarnici - dnevna naplata	32	47,20	15	22,00	46,60
12	Boksovi za ribu	20		20		100,00
	<b>Ukupno</b>		<b>1.693,87</b>		<b>1.720,07</b>	<b>92,94</b>
<b>II</b>	<b>Zelena tržnica</b>				-	-
13	Stolovi - rezervacije	133	266,00	103	206,00	77,44
14	Stolovi-dnevna naplata	133	266,00	60	120,00	45,00
15	Štandovi - povrće	32	177,41	21	168,24	94,80
16	Štandovi - cvijeće- rezervacije	27	58,00	18	36,23	62,46
17	Štandovi - cvijeće- dn.naplata	27	58,00	8	18,13	31,30
18	Kiosci	4	31,26	4	31,26	100,00
19	Štandovi - neprehrambeni proizvodi	15	45,00	15	42,75	95,00
20	Štandovi - n.p. terasa	15	126,00	15	144,40	114,60
21	Štandovi - spremišta	32		32		100,00
	<b>Ukupno</b>		<b>701,67</b>		<b>765,72</b>	<b>80,07</b>
<b>III</b>	<b>Paviljoni</b>				-	-
1.	Paviljon	4	128	3,60	115,33	90,10
2.	Vanjska terasa	12	354	10	301,31	85,12
	<b>Ukupno</b>		<b>482</b>		<b>416,64</b>	<b>87,61</b>
<b>IV</b>	<b>Tržnica Veruda</b>				-	-
22	Štandovi- rezervacija	15	30,00	15	30,00	100,00
23	Štandovi - voće, povrće dnevna nap.	15	30,00	7	13,88	46,28
24	Štandovi - voće, povrće-ug.	5	15,00	5	26,60	177,33
25	Kiosci	7	83,09	7	83,09	105,35
26	Vanjske terase	2	61,46	2	61,46	130,68
27	Štandovi - neprehrambeni proizvodi	4	12,00	2	6,00	50,00
28	Štandovi - n.p. terasa	4	33,60	2	9,98	29,70
29	Štandovi - spremišta	20		20	20,00	100,00
	<b>Ukupno</b>		<b>235,15</b>		<b>231,01</b>	<b>92,42</b>
	<b>SVEUKUPNO POVRŠINA</b>		<b>3.112,69</b>		<b>3.133,44</b>	<b>88,26</b>

## Izvještaj 5. Pokazatelji

### Ocjena poslovanja

Pokazatelji prihoda i troškova po zaposlenom u 2009. godini ne mogu se usporediti s istim za 2008. godinu zbog promjene metodologije prikazivanja prihoda i troškova (prihod 2008. godine sadrži ukidanja dugoročnih rezerviranja, dok troškovi poslovanja sadrže vrijednosna usklađenja potraživanja, kao i ostale izvanredne rashode - troškovi PDV-a po Rješenju porezne uprave, itd.). Realni pokazatelji prihoda i troškova po zaposlenom dobili bi se odnosom poslovnih prihoda od pružanja usluga, kao i poslovnih rashoda poslovanja s brojem zaposlenih za navedene godine.

Društvo je uspješno servisiralo obveze iz redovnog poslovanja, kao i otplate visokih godišnjih kreditnih anuiteta te se može reći da je kriterij sigurnosti poslovanja (likvidnosti i zaduženosti) zadovoljavajući i kvalitetniji u odnosu na 2008. godinu.

Zaduženost se smanjila, a udio vlastitog financiranja povećao što ukazuje da Društvo nastoji ostvariti optimalnu strukturu financiranja.

Pozicija potraživanja od kupaca u 2009. godini u odnosu na 2008. godinu povećana je za 92%. U 2008. godini pored pozicije potraživanja od kupaca u iznosu od 441.865 kn utuženo je (vrijednosno usklađenje potraživanja) 403.241 kn te su ukupna potraživanja iznosila 845.106 kn. U 2009. godini za sumnjiva potraživanja nisu terećeni troškovi poslovanja (vrijednosno usklađenje potraživanja) tako da pozicija potraživanja od kupaca iznosi 850.245 kn. Potraživanja od kupaca u 2009. godini ostala su na razini 2008. godine te zbog gore navedenog pokazatelj naplate potraživanja u danima pokazuje nerealan porast. Najveći iznos u potraživanjima 2009. godine odnosi se na potraživanja korisnika štandova za prodaju tekstila u iznosu od 323.410 kn.

Pokazatelj ekonomičnosti poslovanja veći je od 1 i pozitivni pokazatelji profitabilnosti rezultat su pozitivnog poslovanja Društva.

Pokazatelji ekonomičnosti kao odnos prihoda i rashoda u 2009. godini u odnosu na 2008. godinu bilježi pad. Razlog tome je znatan prihod od ukidanja rezerviranja koji je u 2008. godini povećao stavku prihoda, dok u 2009. godini prihoda po toj osnovi nema zbog promjene u metodologiji prikazivanja prihoda poslovanja. Realni pokazatelj ekonomičnosti bio bi veći u odnosu na 2008. godinu stavljanjem u odnos isključivo prihoda od pružanja usluga i rashoda iz redovnog poslovanja.

Pokazatelj ekonomičnosti financiranja (kao odnos financijskih prihoda i financijskih rashoda) u odnosu na 2008. godinu je manji.

U 2008. godini znatno je veća stavka prihoda po osnovu tečajnih razlika po kreditima u odnosu na 2009. godinu.

## Izveštaj 6. Realizacija plana poslovanja

### **Realizacija plana prihoda i rashoda**

Ukupni prihodi su nešto manji od planiranih što je rezultat smanjene potražnje za prodajnim mjestima dnevne naplate (stolovi). Jedan od razloga je smanjena kupovna moć građana zbog općeg stanja u zemlji, što se odražava i na potražnju za prodajnim mjestima (dnevna naplata).

Financijski i ostali prihodi veći su od planiranih (prihodi zateznih kamata i naplaćenih ostalih prihoda).

Ukupni rashodi su za 2% manji od planiranih.

Poslovni rashodi manji su od planiranih za 3%. Smanjenje pokazuju i financijski rashodi (kamate po kreditima). Stavka ostalih rashoda veća je zbog većeg terećenja rashoda poslovanja za nenaplaćeni PDV po rješenju Porezne uprave.

### **Realizacija plana dodatnih podataka**

Ostvarene investicije u 2009. godini manje su od planiranih za 83%. Od planiranih 607.400 kn, ostvareno je 104.141 kn, iz slijedećih razloga:

- investiranje u asfaltiranje cjelokupnog otvorenog dijela „Tržnice“ odgođeno je do realizacije projekta oborinske odvodnje i uređenja površine gradske tržnice
- sanacija krova zgrade gradske tržnice i postavljanje kontrole prolaza vozila za parking zakupaca, zbog obveze rekonstrukcije WC-a na T.Veruda prema zapisniku sanitarne inspekcije, prenosi se u 2010. godinu

Prihodi od rezervacija po stolovima i po osnovi dnevnih naplata manji su od planiranih za 4%, dok su prihodi po osnovi fakturiranja manji od planiranih za 2%.



## **Izvještaj o zaposlenicima i plaćama**

Opis radnog mjesta	Predviđena kvalifikacija	Broj izvršitelja 2009.	Prosječna mjesečna neto plaća* u kn	
			2008.	2009.
Direktor	VSS	1	13.127	13.371
Poslovna tajnica	SSS	1	5.434	5.548
Voditelj financijsko-računovodstvenih poslova	VSS	1	8.930	9.683
Referent za analizu poslovanja	VSS	1	6.140	6.439
Financijski knjigovođa - konter	VŠS	1	5.974	5.924
Knjigovođa plaća - saldakonti kupaca i dobavljača	SSS	1	4.975	5.942
Blagajnik - fakturist	SSS	1	6.286	5.361
Referent za odnose sa zakupcima	VSS	1	5.219	6.287
Kontrolor - koordinator	SSS	1	5.466	6.143
Inkasator	SSS	4	4.740	4.913
Vozač	SSS	1	5.248	5.399
Vozač - čistač	NKV	1	-	4.680
Čistačica	NKV	3	4.097	4.307
Čistač	NKV	3	4.560	4.721
Tehničar održavanja i zaštite	SSS	1	5.586	5.830
<b>Ukupno</b>		<b>22</b>		

\* Prosječna mjesečna neto plaća nakon odbitka posebnog poreza obuhvaća sav oporeziv dohodak, uključujući jubilarne nagrade u visini oporezivog dijela, dodatke za rad subotom, nedjeljom, praznikom, dodatke za dvokratni rad i sl.

\* Od 1.01.2009. godine povećana je osnovica plaće za 6%.

\* Radno mjesto vozač - čistač nije bilo u sistematizaciji 2008. godini.

## **Izvještaj Nadzornog odbora**

**TRŽNICA D.O.O. PULA**  
NARODNI TRG 9 - PULA  
NADZORNI ODBOR

matični broj

**03203441**

donio je

**ODLUKU**  
o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja

1. Utvrđuje se RAČUN DOBITI I GUBITKA za 2009.god. sa slijedećim elementima:

UKUPNI PRIHODI	7.128.773,96
UKUPNI RASHODI	5.672.088,79
DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	1.456.685,17
POREZ NA DOBIT	246.047,01
DOBIT NAKON OPOREZIVANJA	1.210.638,16

2. Utvrđuje se BILANCA na dan 31.12.2009 godine čiji je:

zbroj aktive odnosno pasive:	5.724.334,10
------------------------------	--------------

3. Društvo nije obveznik revizije.

broj: 317/7-10.  
PULA 52100, 25.05.2010.

Predsjednik nadzornog odbora



„TRŽNICA“ d.o.o. PULA

Narodni trg 9.

NADZORNI ODBOR

Pula, 25.05.2010. godine

## IZVJEŠĆE

### Nadzornog odbora o financijskom poslovanju „TRŽNICE“ d.o.o. u 2009. godini

Nadzorni odbor je na svojoj sjednici dana 25.05.2010. godine raspravljao o financijskom poslovanju „Tržnice“ d.o.o. u 2009. godini.

Iz podataka je vidljivo da je „Tržnica“ d.o.o. u 2009. godini nastavila trend pozitivnog financijskog poslovanja, s time što je dobit iskazana u 2009. godini mnogo veća nego ranijih godina.

Ukupni prihod ostvaren je u iznosu od 7.128.774 kune što je za 4,3% manje u odnosu na 2008. godinu.

Navedeno smanjenje rezultat je smanjenja stavke prihoda od naplaćenih otpisanih potraživanja i tečajnih razlika.

Isto tako i ukupni troškovi poslovanja bez financijskih i ostalih rashoda u iznosu od 4.913.327 kuna manji su za 4% u odnosu na 2008. godinu, dok financijski i ostali rashodi iznose 758.762 kune, što je za 83,9% manje nego u 2008. godini.

Pozitivna razlika prije oporezivanja iznosi 1.456.685 kuna, a nakon oporezivanja 1.210.638 kuna.

Predlaže se da se iznos od 1.210.638 kuna rasporedi kao zadržana dobit društva.

Društvo je u 2009. godini podmirilo jedan dio kreditnih obveza, a preostale uredno servisira, pa je i to jedan od razloga ostvarenja većeg ostatka dobiti.

Ova ostvarena sredstva pružaju „Tržnici“ d.o.o. veće mogućnosti za realizaciju projekata uređenja tržnice.

Sporovi koje je „Tržnica“ d.o.o. vodila dijelom su završeni, pa preostaje još nekoliko sporova u vrijednosti od oko 1.000.000 kuna za koje postoji vjerojatnost rješenja u 2010. godini.

Predsjednik Nadzornog odbora

Mr.sc.Duras Božo

