

Temeljem članka 35. stavak 2, u vezi s odredbom članka 219. Zakona o vlasništvu drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), članku 3. i 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br. 80/11) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09,16/09 i 12/11), Gradonačelnik Grada Pule dana 13. rujna 2012. godine, donosi

ODLUKU

o sklapanju ugovora o osnivanju prava služnosti radi izgradnje i održavanja SN priključka za TS Valvidal, TS 10(20)/0,4 Kv Valvidal i pripadajuće niskonaponske mreže

I

Utvrđuje se da je Elaboratom nepotpunog izvlaštenja SN priključka za TS Valvidal, TS 10(20)/0,4 Kv Valvidal i pripadajuće NN mreže, broj: 4-NI/12 od siječnja 2012. godine izrađenog od tvrtke Inženjering geof d.o.o. Labin, prikazana trasa SN priključka za TS Valvidal, TS 10(20)/0,4 Kv Valvidal, koja zahvaća zemljište u vlasništvu Grada Pule, javnog dobra u općoj upotrebi, pravnih i fizičkih osoba.

Sukladno utvrđenju iz prethodnog stavka osnovat će se u korist Hrvatske elektroprivrede d.d. Zagreb, u HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. (u daljnjem tekstu HEP) pravo služnosti izgradnje i održavanja SN priključka iz prethodnog stavka, na nekretninama u vlasništvu Grada Pule i to na:

- k.č.br.1870/6 k.o.Pula, neplodno, površine 689 m², u površini nepotpunog izvlaštenja 22 m²,
- k.č.br. 1870/8 k.o.Pula, neplodno, površine 164 m², u površini nepotpunog izvlaštenja 20 m²,
- k.č.br.1870/2 k.o.Pula, oranica, površine 115 m², u površini nepotpunog izvlaštenja 13 m²,
- k.č.br.1866/5 k.o.Pula, pašnjak, površine 732 m², u površini nepotpunog izvlaštenja 64 m²,
- k.č.br.1913/6 k.o.Pula, pašnjak, površine 170 m², u površini nepotpunog izvlaštenja 25 m²,
- k.č.br.1914/1 k.o.Pula, oranica, pašnjak, površine 3922 m², u površini nepotpunog izvlaštenja 274 m²,
- k.č.br. 1912/2 k.o.Pula, oranica, površine 630 m², u površini nepotpunog izvlaštenja 22 m²,
- k.č.br. 1886/2 k.o.Pula, put, površine 290 m², u površini nepotpunog izvlaštenja 2 m²,
- k.č.br. 1903/39 k.o.Pula, oranica, površine 216 m², u površini nepotpunog izvlaštenja 3 m²

a sve prema Elaboratu iz stavka 1 ove točke, koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

II

Pravo služnosti na nekretninama iz točke I ove Odluke osniva se bez naknade.

III

Daje se suglasnost HEP-u za polaganje i održavanje SN priključka za TS Valvidal, TS 10(20)/0,4 Kv Valvidal i pripadajuće niskonaponske mreže, na nekretninama iz točke I stavak 2 ove Odluke i na nekretninama k.č.br. 1883/5 i k.č.br. 1883/4 obje k.o.Pula, koje su u statusu javnog dobra u općoj upotrebi.

IV

HEP je dužan po izgradnji katastarski snimiti izgrađeni elektroenergetski objekat iz točke I ove Odluke, radi njegova evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 944-17/12-01/9
Urbroj:2168/01-04-03-01-0302-12-3
Pula, 13. rujna 2012.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić



OBRAZLOŽENJE

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke sadržan je u članku 35. i 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 38/09 i 153/09), članku 3. i 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br. 80/11) i članku 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09,16/09 i 12/11),

II PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Elektroistra Pula, podnio je Zahtjev za osnivanje prava služnosti u svrhu izgradnje i održavanja elektroenergetskog objekta SN priključka za TS Valvidal, TS 10(20)/0,4 Kv Valvidal i pripadajuće niskonaponske mreže.

Elaboratom nepotpunog izvlaštenja SN priključka za TS Valvidal, TS 10(20)/0,4 Kv Valvidal i pripadajuće NN mreže, broj: 4-NI/12 od siječnja 2012. godine izrađenog od tvrtke Inženjering geof d.o.o. Labin, prikazana je trasa SN priključka za TS Valvidal, TS 10(20)/0,4 Kv Valvidal, koja zahvaća zemljište u vlasništvu Grada Pule, javnog dobra u općoj upotrebi, pravnih i fizičkih osoba. Za namjeravani zahvat u prostoru izdana je Lokacijska dozvola Klasa: UP/I 350-05/10-01/130, Urbroj: 2168/01-03-04-0375-11-13 od 31.5.2011. godine.

Pravo služnosti osnovati će se na nekretninama u vlasništvu Grada Pule, dok se za nekretnine u statusu javnog dobra u općoj upotrebi i to k.č.br.1883/5 i k.č.br. 1883/4 obje k.o.Pula, daje suglasnost za polaganje elektroenergetskog objekta.

Predlaže se osnivanje prava služnosti bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br. 80/11), kojim je utvrđeno da se ne plaća naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih na njihovu zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina.

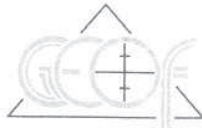
III FINANCIJSKIH SREDSTAVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu ove Odluke nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila:

Jasna Kareluša Simić, dipl. iur.

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl. ing.



INŽENJERING GEOF d.o.o., Labin
Sv.Katarine 14, tel.052/885-100 fax.885-101
e-mail: geof@email.t-com.hr

K.O. PULA

ELABORAT
NEPOTPUNOG IZVLAŠTENJA
(ustanovljenje prava služnosti)

SN priključak za TS Valvidal, TS 10(20)/0,4 kV Valvidal
i pripadajuća NN mreža

INVESTITOR : HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
ELEKTROISTRA PULA

Broj elaborata : 4 - NI/12

U Labinu, siječanj 2012.

INŽENJERING GEOF d.o.o.
Denis Fable dipl.ing.geod.

Fable

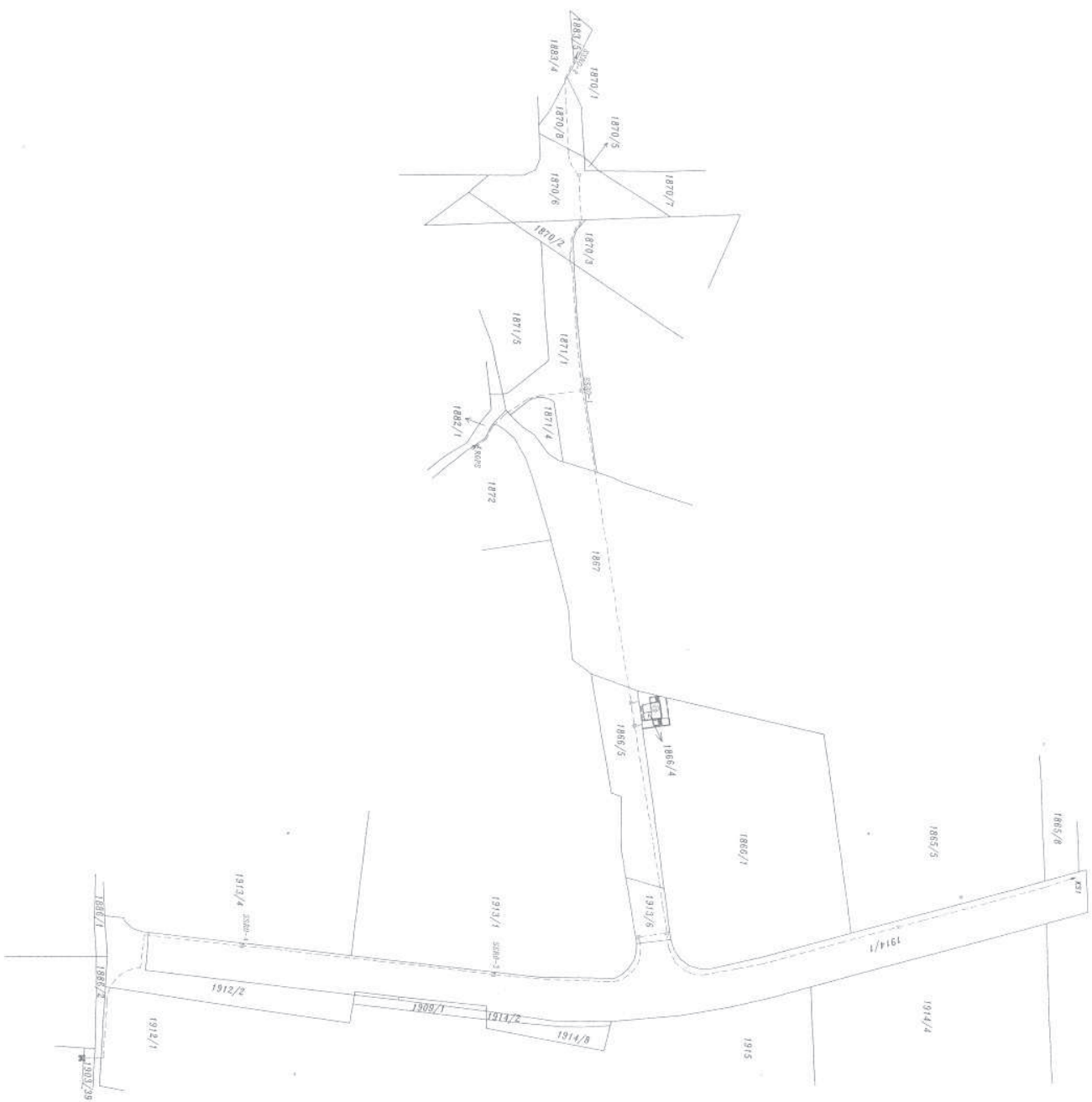
K.O. PUULA

Red broj parcele	Površina m ²	Vrsta obrade (kultura) zemljišta i klasa	Dužina unutar parcele m	Širina rone m	(C= ANB) Površina poljopriv. objekata m ²	Bc. Zk. ul.	VLASNIK	Bc. posej. lista	POSJEDNIK
1.	1883/5	NEPLODNO	1	1	1	5431	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPOTREBI	11577	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPOTREBI, PUULA, PUULA
2.	1883/4	PUT	6	1	6	5431	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPOTREBI	11577	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPOTREBI, PUULA, PUULA
3.	1870/8	NEPLODNO	20	1	20	12600	GRAD PUULA	8662	GRAD PUULA, PUULA
4.	1870/6	NEPLODNO	22	1	22	12206	GRAD PUULA	11266	GRAD PUULA, PUULA
5.	1870/2	ORANICA	13	1	13	1250	GRAD PUULA, FORUM 1	11266	GRAD PUULA, PUULA
6.	1871/1	ORANICA	84	1	84	16053	MANIBEL D.O.O. PUULA, JAPODSKA 14A d 1/2 EL.PES D.O.O. PUULA, ANTENSKA 15 d 1/2	13846	EL.PES D.O.O. PUULA, ANTENSKA ULICA 15 d 1/2 MANIBEL D.O.O. PUULA, JAPODSKA ULICA 14/A d 1/2
7.	1867	ORANICA	68	1	68	1228	NAMJEŠTAJ MIMA D.O.O. PUULA, ŠIANSKA CESTA 3 d 1/2 NAMJEŠTAJ MIMA D.O.O. PUULA, ŠIANSKA CESTA 3 d 1/2	11840	NAMJEŠTAJ MIMA D.O.O. PUULA, ŠIANSKA CESTA 3
8.	1872	ORANICA I VOĆNJAK	9	1	9	10726	JOVAN GIULIANA POK. ANTONA ROB. LIZZUL - LETIS PUULA, JAPODSKA 52	11345	JOVAN GIULIANA, ANTONIO, PUULA, JAPODSKA ULICA 52
9.	1866/5	PAŠNJAK	64	1	64	3369	GRAD PUULA	11266	GRAD PUULA, PUULA
10.	1913/6	PAŠNJAK	25	1	25	16588	GRAD PUULA	11266	GRAD PUULA, PUULA
11.	1914/1	ORANICA, PAŠNJAK	274	1	274	14739	GRAD PUULA	11266	GRAD PUULA, PUULA
12.	1912/2	ORANICA	22	1	22	13853	GRAD PUULA	11266	GRAD PUULA, PUULA
13.	1912/1	ORANICA	21	1	21	4272	ŠESTAN MIRANDA ROB. GRŽINIĆ OD JOSIPA PUULA, BOŽE GUMPFCA 2	12800	ŠESTAN MIRANDA, JOSIP, PUULA, ULICA BOŽE GUMPFCA 2
14.	1886/2	PUT	2	1	2	14077	GRAD PUULA	11266	GRAD PUULA, PUULA
15.	1903/39	ORANICA	3	1	3	16685	GRAD PUULA	11266	GRAD PUULA, PUULA

K.O. PUHA

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
mjerilo 1 : 1250

d.L. 26. 27



Plan



LEGENDA

	- NOVA KABELSKA TRASA (SN I NN)
	- NOVI SAMOSTOJEĆI RAZVODNI ORMAR
	- NOVI ŠARIT KABELSKE KANALIZACIJE

Izvoditelj:	HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
Investitor:	HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
Objekt:	ELEKTROISTRA PULA
Izdavač:	SN priključak za TS Valvidal
Projektant:	TS 10(20)/0,4 KV Valvidal i pripadajuća NN mreža
Datum:	18. 01. 2012.
Skizma:	GEODETSKA PODLOGA SA UCRTANOM TRASOM NEPOKRETNOS IZVLAŠTENJA
Mjerilo:	1:1.000
list 1	listova 1