

Na temelju članka 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora ("Službene novine" Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi (N.N. br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11), Odluke o kriterijima davanja na uporabu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, bez naknade („Službene novine“ Grada Pule br. 6/08) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola ("Službene novine" br. 7/09, 16/09 i 12/11), Gradonačelnik Grada Pule dana 13. rujna 2012. godine, donio je

**ODLUKU**  
**o u p o r a b i**  
**poslovnog prostora u Puli, Dobricheva br. 32,**  
**i poslovnog prostora u Puli, Zadarska br. 10**

**I**

Ovom Odlukom, uređuje se davanje na uporabu poslovnog prostora u prizemlju zgrade u Puli, Dobricheva br. 32, sagrađene na k.č.br. zgr. 1705/4 k.o. Pula, neto korisne površine 45,22 m<sup>2</sup>, kao i poslovnog prostora u prizemlju zgrade u Puli, Zadarska br. 10, sagrađene na k.č. br. zgr. 1578/1 k.o. Pula, neto korisne površine 41,95 m<sup>2</sup>, za obavljanje djelatnosti od interesa za Grad Pulu, te način i vrijeme uporabe.

Navedeni poslovni prostori čine zasebne funkcionalne i građevinske cjeline.

**II**

Poslovni prostori iz točke I. ove Odluke daje se na uporabu Udruzi "Instut", MB: 01754017, OIB: 64108264163, sa sjedištem u Puli, M. Laginje br. 4, zastupanoj po predsjednici udruge Bastiančić Varji, za obavljanje registrirane djelatnosti (u daljnjem tekstu: uporabovnik).

**III**

Poslovni prostori iz točke I. ove Odluke daju se na uporabu na određeno vrijeme u trajanju od 10 (deset) godina, bez naknade.

Uporabovnik je u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnih prostora.

Uporabovnik poslovnih prostora ne smije poslovne prostore davati u zakup ili uporabu drugome, a dužan ih je koristiti prema njihovoj namjeni.

**IV**

Poslovni prostori iz točke I. daju se na uporabu u stanju u kojem su viđeni.

Za sva ulaganja u poslovne prostore uporabovnik mora ishodovati prethodnu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

Adaptaciju poslovnih prostora uporabovnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložениh sredstava.

## V

Ugovor o uporabi poslovnih prostora, te zapisnik o stanju i primopredaji poslovnih prostora, sukladno ovoj Odluci pripremit će Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu. Uporabovnik će stupiti u posjed poslovnih prostora danom potpisa ovog ugovora.

## VI

Ugovor o uporabi prestaje otkazom iz razloga utvrđenih propisima, koji se primjenjuju na zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, uporabovnik je obvezan poslovne prostore vratiti Gradu Puli slobodne od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao suglasnost Grada Pule.

## VII

Ova Odluka stupa na snagu, danom donošenja.

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o uporabi poslovnog prostora u Puli, Laginjina br. 4, Klasa: 022-05/05-01/479 Urbroj: 2168/01-07-03-05-2 od dana 24. svibnja 2005. godine.

Klasa: 372-03/12-01/36  
Urbroj:2168/01-04-02-03-0411-12-3  
Pula, 13. rujna 2012.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## **OBRAZLOŽENJE**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Pravni temelj za donošenje ove odluke je članak 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora ("Službene novine" Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi (N.N. br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 150/11), Odluka o kriterijima davanja na uporabu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, bez naknade („Službene novine“ Grada Pule br. 6/08) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola ("Službene novine" br. 7/09, 16/09 i 12/11).

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Dana 31. kolovoza 2012. godine, u ovom Upravnom odjelu zaprimljen je zahtjev za zamjenom poslovnog prostora na adresi u Puli, Laginjina br. 4.

Naime, gore navedeni prostor koristila je udruga Institut, no obzirom da je poslovni prostor na adresi Laginjina br. 4, na temelju Ugovora o kupoprodaji Klasa: 947-03-12-01/314 Urbroj: 2168/01-04-03-02-0247-12-1 od dana 13. lipnja 2012. godine prodan trgovačkom društvu ABG – AGENT d.o.o., predlaže da se umjesto istog udruzi dozvoli korištenje dva manja prostora, i to dvoetažni prostor u prizemlju zgrade na adresi Dobricheva br. 32, te prostor u prizemlju zgrade na adresi Zadarska br. 10.

Na donjoj etaži prostora na adresi Dobricheva br. 32 predviđen je ured za zaposlenike i arhiva udruge, dok je na gornjoj etaži predviđeno savjetovalište za djecu i učenike u sklopu programa prevencije, savjetovalište za HIV/AIDS i HCV oboljele, kao i članove njihovih obitelji, savjetovalište za roditelje ovisnika te grupe samopomoći za apstinente i osobe u poslijepenalnog tretmanu.

U prostoru na adresi Zadarska br. 10 predviđeno je otvaranje dnevnog centra za ovisnike u kojem bi se obavljala distribucija sterilnog pribora, testiranje na HIV/AIDS za intravenske korisnike droga, te preuzimanje i deponiranje infektivnog otpada. Nadalje, u dnevnom centru predviđeno je odražavanje edukativnih radionica i predavanja, savjetovanje i poticanje ovisnika na uključivanje u programe rehabilitacija, kao i suradnja sa stručnim suradnicima, a osim toga korisnicima bi u prostoru dnevnog centra bilo omogućeno pranje i sušenje odjeće, te održavanje osobne higijene, posebice onima koji žive u napuštenim objektima.

Obzirom da djelatnost udruge Institut predstavlja javnu potrebu i od interesa je Grada Pule na području zdravstva i socijalne skrbi, a predmetni poslovni prostori udovoljavaju potrebama iste, predlaže se kao u točki II ove Odluke.

### **PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl. iur., v.r.

**PROČELNIK**  
**Damir Prhat, dipl. ing., v.r.**