

Na temelju čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), čl. 150.-159. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05 i 41/08) i čl. 61. Statuta Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11) Gradonačelnik Grada Pule dana 09. svibnja 2012. god. donosi

## **ZAKLJUČAK** **o prihvatu prijedloga nagodbe**

### I

Prihvaća se prijedlog nagodbe Klasa: 947-03/12-01/122 Urbroj: 2168/01-04-03-01-0384-12-8 od 24. travnja 2012. god. utvrđen pred Upravnim odjelom za komunalni sustav i imovinu u predmetu otkupa nekretnine k.č. br. 909/4 gradska ulica površine 6 m<sup>2</sup> k.o. Pula, koja predstavlja sastavni dio javne prometnice – Studenčeve ulice u Puli, a u vlasništvu je Matulić Ortensie iz Pule, Studenčeva 19, koji prijedlog nagodbe čini sastavni dio ovog Zaključka.

### II

Provođenje ovog Zaključka povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

### III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom njegova donošenja.

Klasa: 947-03/12-01/122  
Urbroj: 2168/01-04-03-01-0384-12-10  
Pula, 09. svibnja 2012.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## OBRAZLOŽENJE

### PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ove Odluke predstavljaju odredbe čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), čl. 150.-159. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05 i 41/08) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11).

### OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se prihvati prijedloga nagodbe Klasa: 947-03/12-01/122 Urbroj: 2168/01-04-03-01-0384-12-8 od 24. travnja 2012. god. kojim su regulirani imovinsko-pravni odnosi u svezi otkupa nekretnine k.č. br. 909/4 gradska ulica površine 6 m<sup>2</sup> k.o. Pula, koja predstavlja sastavni dio javne prometnice – Studenčeve ulice u Puli, a u privatnom je vlasništvu Matulić Ortensie iz Pule, Studenčeva 19.

### PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Prijavnim listom izrađenim od strane društva Geo biro d.o.o. dana 09. studeni 1999. god. obuhvaćena je nekretnina k.č. br. 909/3 k.o. Pula površine 162 m<sup>2</sup> u vlasništvu Ortensie Matulić na način da je ista parcelirana, i to tako da k.č. br. 909/3 ima površinu od 156 m<sup>2</sup>, dok novonastala nekretnina k.č. br. 909/a, zahvaćena prometnicom, ima površinu od 6 m<sup>2</sup>. Rješenjem Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pazin, Ispostava Pula Klasa: UP/I-932-07/01-01/11 Urbroj: 541-19-05-02/32-01-2 od 04. travnja 2001. god. provedena je navedena parcelacija u katastru zemljišta.

U zemljišnim knjigama nekretnina k.č. br. 909/4 gradska ulica površine 6 m<sup>2</sup> k.o. Pula dolazi upisana kao vlasništvo Matulić Ortensije rođ. Tončetić pok. Josipa Pula, P. Studenca 19.

Iz očitovanja Odsjeka za promet, izgradnju i održavanje, Pododsjeka za izgradnju od 03. travnja 2012. god. proizlazi da k.č. br. 909/4 k.o. Pula površine 6 m<sup>2</sup> čini sastavni dio javne prometnice – Ulice Petra Studenca.

Elaboratom procjene tržišne vrijednosti nekretnine k.č. br. 892/8 k.o. Pula izrađenom po sudskom vještaku Dinu Morosin, dipl.ing.građ. dana 21. srpnja 2011. god. procijenjena je vrijednost zemljišta jednake namjene (sastavni dio javne prometnice – Japodska ulica) i koje se nalazi u neposrednoj blizini k.č. br. 909/4 k.o. Pula, i to u iznosu od 75,00 €/m<sup>2</sup>, s tim da je konačno ugovorena kupoprodajna cijena po donošenju Odluke o prihvatu prijedloga suvlasnika iznosila 89,85 €/m<sup>2</sup>. Na Zapisniku dana 24. travnja 2012. god. stranka Ortensia Matulić je izjavila da je suglasna sa navedenim iznosom kupoprodajne cijene za k.č. br. 909/4 k.o. Pula u iznosu od 89,85 €/m<sup>2</sup>.

S obzirom da su osobni podaci Ortensie Matulić u vlasničkom listu za nekretninu k.č. br. 909/4 k.o. Pula navedeni kao „Matulić Ortensija rođ. Tončetić pok. Josipa Pula, P. Studenca 19“, dok je u osobnoj iskaznici navedeno „Ortensia Matulić iz Pule, Studenčeva 19“, bez usklađivanja navedenih osobnih podataka Grad Pula po sklopljenom Ugovoru o kupoprodaji neće moći izvršiti uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na svoje ime, stoga je stranka upoznata da je potrebno da u vlasničkom listu izvrši promjenu osobnih podataka ili da Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu dostavi po javnom bilježniku ovjerenu izjavu o istovjetnosti. Stranka Ortensia Matulić je izjavila da se obvezuje prilikom ovjere potpisa kod javnog bilježnika na predmetnom Ugovoru o kupoprodaji, sačiniti i ovjeriti navedenu Izjavu o istovjetnosti, te istu dostaviti zajedno sa potpisanim i ovjerenim Ugovorom o kupoprodaji.

Sukladno naprijed iznesenom, utvrđen je prijedlog nagodbe prema kojem će Ortensia Matulić kao prodavatelj prodati, a Grad Pula kao kupac kupiti nekretninu k.č. br. 909/4 gradska ulica površine 6 m<sup>2</sup> k.o. Pula po kupoprodajnoj cijeni u iznosu od 539,10 € u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, s tim da će se navedena kupoprodajna cijena isplatiti Ortensiji Matulić u roku od 15 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji nekretnine.

#### **PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Isplata cjelokupne kupoprodajne cijene za nekretninu k.č. br. 909/4 k.o. Pula površine 6 m<sup>2</sup> u iznosu od 539,10 € u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, trebala bi teretiti poziciju R4-R0418-411190 Zemljište - Ostala zemljišta. Za navedenu isplatu dobivena je dana 10. travnja 2012. god. suglasnost Upravnog odjela za financije i opću upravu.

Pripremila:

Ivana Vujinović Legović, dipl.iur.

**PROČELNIK**  
**Damir Prhat, dipl.ing., v.r.**




REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI  
SUSTAV I IMOVINU  
Odsjek za imovinu

Pododsjek za gospodarenje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA

 CITTA DI PULA-POLA  
ASSESSORATO AGLI AFFARI  
COMUNALI E AL PATRIMONIO

Sezione per il patrimonio

Sottosezione per la gestione del patrimonio

Klasa: 947-03/12-01/122  
Urbroj: 2168/01-04-03-01-0384-12-8  
Pula, 24.4.2012

## ZAPISNIK

Sastavljen dana 24. travnja 2012. god. u prostorijama Grada Pule, Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu, Odsjek za imovinu, u Puli, Forum 2/II kat, u predmetu „Otkup zemljišta – k.č. br. 909/4 k.o. Pula (Matulić Ortensija).

Započeto u 13,15 sati.

Prisutni:

Za Grad Pulu:

1. Damir Prhat, pročelnik
2. Nenad Žufić, voditelj Odsjeka
3. Ivana Vujinović Legović, voditelj postupka

Stranka:

1. Ortensia Matulić  
iz Pule, Studenčeva 19

Po pozivu je pristupila stranka Ortensia Matulić iz Pule, Studenčeva 19, čiji identitet je utvrđen uvidom u osobnu iskaznicu broj 102536974 izdanu od PU Istarska..

Voditelj postupka upoznaje nazočnu stranku da je današnja rasprava zakazana radi sporazumnog rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih za otkup nekretnine k.č. br. 909/4 k.o. Pula, površine 6 m<sup>2</sup>, u vlasništvu Ortensie Matulić.

Utvrđuje se:

- da je Prijavnim listom izrađenim od strane društva Geo biro d.o.o. 09. studeni 1999. god. obuhvaćena nekretnina k.č. br. 909/3 k.o. Pula površine 162 m<sup>2</sup> u vlasništvu Ortensie Matulić na način da je ista parcelirana, i to tako da k.č. br. 909/3 ima površinu od 156 m<sup>2</sup>, dok novonastala nekretnina k.č. br. 909/a, zahvaćena prometnicom, ima površinu od 6 m<sup>2</sup>,
- da je Rješenjem Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pazin, Ispostava Pula Klasa: UP/I-932-07/01-01/11 Urbroj: 541-19-05-02/32-01-2 od 04. travnja 2001. god. provedena navedena parcelacija u katastru zemljišta,
- da u zemljišnim knjigama nekretnina k.č. br. 909/4 gradska ulica površine 6 m<sup>2</sup> k.o. Pula dolazi upisana kao vlasništvo Matulić Ortensije rođ. Tončetić pok. Josipa Pula, P. Studenca 19,
- da iz očitovanja Odsjeka za promet, izgradnju i održavanje, Pododsjeka za izgradnju od 03. travnja 2012. god. proizlazi da k.č. br. 909/4 k.o. Pula površine 6 m<sup>2</sup> čini sastavni dio javne prometnice – Ulice Petra Studenca,
- vezano za jediničnu cijenu građevinskog zemljišta, Elaboratom procjene tržišne vrijednosti nekretnine k.č. br. 892/8 k.o. Pula izrađenom po sudskom vještaku Dinu Morosin, dipl.ing.građ. dana 21. srpnja 2011. god. procijenjena je vrijednost zemljišta jednake namjene (sastavni dio javne prometnice – Japodska ulica) i koje se nalazi u neposrednoj blizini k.č. br. 909/4 k.o. Pula u iznosu od 75,00 €/m<sup>2</sup>, s tim da je konačno ugovorena kupoprodajna cijena po donošenju Odluke o prihvatu prijedloga suvlasnika iznosila 89,85 €/m<sup>2</sup>.

Voditelj postupka poziva nazočnu stranku da se očituje o naprijed navedenom prijedlogu kupoprodajne cijene za nekretninu k.č. br. 909/4 k.o. Pula, prema kojem bi kupoprodajna cijena za navedenu nekretninu površine 6 m<sup>2</sup> iznosila ukupno 539,10 € u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Stranka Ortensia Matulić izjavljuje: „Suglasna sam s navedenim iznosom kupoprodajne cijene za k.č. br. 909/4 k.o. Pula koja je u mom vlasništvu, te predlažem da mi Grad Pula isplati kupoprodajnu cijenu na moj tekući račun broj 3202398895 otvoren kod Hrvatske poštanske banke“.

Voditelj postupka utvrđuje da su u vlasničkom listu za nekretninu k.č. br. 909/4 k.o. Pula navedeni podaci „Matulić Ortensija rođ. Tončetić pok. Josipa Pula, P. Studenca 19“, dok je u osobnoj iskaznici navedeno „Ortensia Matulić iz Pule, Studenčeva 19“. S obzirom da bez usklađivanja navedenih osobnih podataka Ortensie Matulić, Grad Pula po sklopljenom Ugovoru o kupoprodaji neće moći izvršiti uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na svoje ime, potrebno je da stranka u vlasničkom listu izvrši promjenu osobnih podataka ili da dostavi ovom Upravnom odjelu po javnom bilježniku ovjerenu izjavu o istovjetnosti, a kojom se potvrđuje da je „Matulić Ortensija iz Pule, P. Studenca 19“ i „Matulić Ortensia iz Pule, Studenčeva 19“, jedna te ista osoba.

Nazočna stranka izjavljuje: „Obvezujem se prilikom ovjere mog potpisa kod javnog bilježnika na predmetnom Ugovoru o kupoprodaji, sačiniti navedenu Izjavu o istovjetnosti, te ću Vam istu dostaviti zajedno sa potpisanim i ovjerenim Ugovorom o kupoprodaji“.

Predlaže se, da se sukladno svim prethodno navedenim okolnostima i činjenicama, slijedeći tekst prijedloga nagodbe uputi Gradonačelniku Grada Pule radi donošenja Zaključka o prihvatu prijedloga nagodbe:



## PRIJEDLOG NAGODBE

1. Utvrđuje se da Grad Pula ima interes za otkupom nekretnine k.č. br. 909/4 gradska ulica površine 6 m<sup>2</sup> k.o. Pula, koja je u vlasništvu Matulić Ortensie iz Pule, Studenčeva 19.
2. Utvrđuje se da će Grad Pula isplatiti Matulić Ortensiji na ime otkupne cijene za nekretninu iz točke 1. ove Nagodbe iznos od 89,85 €/m<sup>2</sup> odnosno ukupno iznos od 539,10 € u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.  
Kupoprodajna cijena iz točke 2. ove Nagodbe isplatiti će se u cijelosti na tekući račun Ortensie Matulić broj 3202398895 otvoren kod Hrvatske poštanske banke, i to u roku od 15 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji nekretnine.
3. Temeljem naznačenih uvjeta iz ovog prijedloga nagodbe, pristupiti će se sklapanju Ugovora o kupoprodaji kojim Ortensia Matulić kao prodavatelj prodaje, a Grad Pula kao kupac kupuje nekretninu iz toč. 1. ove Nagodbe.
4. Ova Nagodba stupa na snagu danom njezina prihvata od strane Gradonačelnika Grada Pule.

Poziva se nazočna stranka da se očituje o ovom prijedlogu nagodbe.

Nazočna stranka izjavljuje: „Suglasna sam s ovim prijedlogom nagodbe i molim da se prijedlog prosljedi Gradonačelniku Grada Pule na odlučivanje“.

Zapisnik je stranci pročitan, na isti nema primjedbi, te ga vlastoručno potpisuje.

Dovršeno u 14,00 sati.

Za Grad Pulu:



Zdravko Štampar

Stranka:



Ortensia Matulić