

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11), Gradonačelnik Grada Pule 09. svibnja 2012. godine, donosi

ODLUKU
o davanju skloništa br.35 u Puli,
na lokaciji Krležina 37, na uporabu u miru

I

Ovom Odlukom, uređuje se davanje na uporabu u miru, način i vrijeme uporabe, skloništa osnovne zaštite br. 35 u Puli, na lokaciji Krležina 37, površine 210 m² za prihvat 200 osoba, koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, (u daljnjem tekstu sklonište), a za skladišni prostor trgovine namještaja «EKSKLUZIV» d.o.o. iz Pule.

II

Sklonište iz točke I ove Odluke daje se na uporabu trgovini namještaja «EKSKLUZIV» d.o.o. iz Pule (u daljnjem tekstu: uporabovnik), u stanju u kojem je viđen.

III

Sklonište se daje na uporabu sa naknadom, na određeno vrijeme u trajanju od pet (5) godina.

Naknada za prostor iz stavka 1. ovog članka mjesečno iznosi 7,52 kn po m², što trenutno predstavlja protuvrijednost 1 EUR po m² površine. Plaćanje se vrši u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR na dan uplate. Naknada se plaća mjesečno unaprijed i to najkasnije do petnaestog u mjesecu za tekući mjesec na žiro račun Grada Pule.

Uporabovnik se obvezuje plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora kojeg ima u uporabi.

IV

Uporabovnik je dužan dovesti sklonište u stanje potrebno za skladišni prostor ulaganjem vlastitih sredstava u uređenje, u slučaju da sklonište nije u prikladnom stanju za skladišni prostor, bez prava na povrat istih, sve sukladno Pravilniku o uvjetima pod kojima se u miru skloništa mogu davati u zakup, a po prethodno ishodovanoj suglasnosti Grada Pule.

V

U vrijeme korištenja skloništa osnovne zaštite u miru, uporabovnik je u obvezi poštivati sljedeće uvjete:

1. u skloništu ne smije vršiti adaptacije koje bi utjecale ili bi mogle utjecati na promjenu osnovne namjene i na smanjenje zaštitnih svojstava skloništa,

2. sklonište ne smije koristiti za namjenu koja bi pogoršala higijenske i tehničke uvjete skloništa, odnosno da sklonište koristi isključivo za skladišni prostor,

3. u slučaju neposredne ratne opasnosti sklonište odmah, a najkasnije u roku od 24 sata osposobiti za sklanjanje,

4. omogućiti na zahtjev nadležnog tijela civilne zaštite obavljanje inspekcijskog nadzora skloništa,

5. uvjete korištenja i priključenje skloništa na električnu i vodovodnu mrežu uporabovnik će sam riješiti sa nadležnim poduzećima,

6. sklonište ili njegov dio ne smije davati u zakup drugim osobama.

7. korisnik skloništa dužan je održavat prostor skloništa prema uputama odgovorne osobe Grada te voditi evidenciju u knjizi održavana za sklonište.

VI

Ugovor o uporabi skloništa, te zapisnik o stanju poslovnog prostora, sukladno ovoj Odluci pripremiti će Upravni odjel za financije i opću upravu.

VII

Ugovor o uporabi skloništa prestaje otkazom iz razloga utvrđenih propisima, koji se primjenjuju na zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, uporabovnik je obvezan sklonište vratiti Gradu Puli slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao suglasnost Grada.

VIII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 023-01/12-01/464

Urbroj:2168/01-02-04-01-0362-12-4

Pula, 09. svibnja 2012.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

Sukladno stavku članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br.7/09, 16/09 i 12/11), Gradonačelnik Grada Pule upravlja i raspolaže nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Pule, a pod uvjetima utvrđenim Pravilnikom o uvjetima pod kojima se u miru skloništa mogu davati u zakup (N.N. 98/01).

Trgovina namještaja «EKSKLUZIV» d.o.o. iz Pule, Miroslava Krleže 39, OIB 03986949372 koristi poslovni skloništa od 2007 godine kada ga je dobila kao zamjenu za poslovni prostor kojeg sada Grad Pula koristi za prostor arhive.

Korisnik prostora do sada ga je koristio na primjeren način obzirom na zahtjeve za korištenje skloništa primarne zaštite, te je sa Gradom surađivao u slučaju potrebe inspekcijskog nadzora ili redovnog održavanja.

Uporabovnik je suglasan da naknadu za sklonište plaća po cijeni od 7,52 kune po 1 m² što trenutno predstavlja protuvrijednost 1 EUR po m² površine. Plaćanje će se vršiti u kunsnoj protuvrijednosti za EUR po srednjem tečaju HNB na dan uplate. Naknada se plaća mjesečno unaprijed i to najkasnije do petnaestog u mjesecu za tekući mjesec na žiro račun Grada Pule.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradonačelniku donošenje ove Odluke.

Pripremio:

Savjetnik 2. za zaštitu na radu

mr. sig. Kaurić Marijan, dipl. ing. sig.

PROČELNIK
Danijel Ferić, v.r.