

Temeljem članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), članka 61. Statuta Grada Pula – Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11), članka IX Ugovora o zakupu, Klasa: 372-01/10-01/340, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-10-1, zaključenog dana 29.12.2010. godine, zastupanim po gradonačelniku Borisu Miletiću, solemniziran od strane javnog bilježnika Denisa Krajcara iz Pule, Flanatička 10, pod posl. br. OV-513/11, dana 25.01.2011. godine, Gradonačelnik Grada Pule donio je dana 09. svibnja 2012. godine

ZAKLJUČAK

o prihvatu prijedloga nagodbe

I

Prihvća se prijedlog nagodbe Klasa: 372-01/12-01/65, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-12-4, od dana 20.04.2012. godine, između zakupnika, društva KANA d.o.o., sa sjedištem u Puli, Olge Ban br. 28, s MBS: 040096352, s OIB: 62349899913, i Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, u postupku priznavanja nužnih i korisnih ulaganja u poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule, a koji čini sastavni dio ovog Zaključka.

II

Provođenje ovog Zaključka povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom njegovog donošenja.

Klasa: 372-01/12-01/65
Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-12-6
Pula, 09. svibnja 2012.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ

- članak 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09),
- članak 61. Statuta Grada Pula – Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11),
- članak IX. Ugovora o zakupu, Klasa: 372-01/10-01/340, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-10-1, zaključenog dana 29.12.2010. godine, zastupanim po gradonačelniku Borisu Miletiću, solemniziran od strane javnog bilježnika Denisa Krajcara iz Pule, Flanatička 10, pod posl. br. OV-513/11, dana 25.01.2011. godine

TEMELJNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVIM ZAKLJUČKOM

Društvo KANA d.o.o., sa sjedištem u Puli, Olge Ban br. 28, s MBS: 040096352, s OIB: 62349899913, zakupnik je poslovnog prostora u zgradi sagrađenoj na k.č.br.zgr. 1796, K.O. Pula, korisne površine 84,58 m², u Puli, Istarska br. 32, temeljem Ugovora o zakupu, Klasa: 372-01/10-01/340, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-10-1, zaključenog dana 29.12.2010. godine, zastupanim po gradonačelniku Borisu Miletiću, solemniziran od strane javnog bilježnika Denisa Krajcara iz Pule, Flanatička 10, pod posl. br. OV-513/11, dana 25.01.2011. godine

Zakupnik je temeljem izdate Suglasnosti za izvođenje radova adaptacije, Klasa: 372-01/11-01/49, od dana 28.03.2011. godine izvršio adaptaciju poslovnog prostora. U postupku analize dostavljenog Zahtjeva za priznavanje ulaganja, odnosno dostavljenog obračuna po ponudi te sudskom vještačenju za izvedene radove utvrđeno je sukladno Pravilniku o kriterijima za naknadu uloženi sredstava u uređenje poslovnog prostora kojeg Grad Pula ima u vlasništvu, na raspolaganju ili korištenju (Službene novine Grada Pule br. 1/02 i 6a/04) da je KANA d.o.o. izvršilo nužne i korisne radove u adaptaciju poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule koji im je dodijeljen u zakup u iznosu od 57.532,00 kuna bez PDV-a.

Uloženi iznos naknaditi će se tako da se taj iznos prebije sa gore naznačenim iznosom dugovanja po osnovi zakupnine u iznosu od 23.807,13 kuna, te da se preostali dio priznatog ulaganja u iznosu od 33.724,87 kuna prebije sa 50% iznosa mjesečne zakupnine do njegove potpune isplate.

Slijedom naprijed navedenog predlaže se donošenje ovog Zaključka.

Pripremila: Mirna Radolović, dipl.iur., v.r.

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl.ing., v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI
SUSTAV I IMOVINU

Odjel za imovinu

Pododsjek za raspolaganje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

 CITTA DI PULA-POLA

ASSESSORATO AGLI AFFARI
COMUNALI E AL PATRIMONIO

Sezione per il patrimonio

Sottosezione per l'amministrazione del
patrimonio

Klasa: 372-01/12-01/65
Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-12-4
Pula, 20.4.2012

ZAPISNIK o prijedlogu nagodbe

Sastavljen u Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu dana 20.04.2012. godine, u predmetu društva KANA d.o.o., sa sjedištem u Puli, Olge Ban br. 28 – priznavanje uložениh sredstava u poslovni prostor u Puli, Istarska br. 32.

Započeto u 10:30.

Nazočni:

Od strane Upravnog odjela:

1. Damir Prhat, dipl.ing.
2. Nenad Žufić, dipl.iur.
3. Mirna Radolović, dipl.iur., voditelj postupka

Zakupnik:

1. KANA d.o.o.

Utvrđuje se da je društvo KANA d.o.o., sa sjedištem u Puli, Olge Ban br. 28, s MBS: 040096352, s OIB: 62349899913, zakupnik poslovnog prostora u zgradi sagrađenoj na

k.č.br.zgr. 1796, K.O. Pula, korisne površine 84,58 m², u Puli, Istarska br. 32, temeljem Ugovora o zakupu, Klasa: 372-01/10-01/340, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-10-1, zaključenog dana 29.12.2010. godine, zastupanim po gradonačelniku Borisu Miletiću, solemniziran od strane javnog bilježnika Denisa Krajcara iz Pule, Flanatička 10, pod posl. br. OV-513/11, dana 25.01.2011. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor).

Ugovor je zaključen temeljem Odluke o prihvatu ponude i sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora Gradonačelnika Grada Pule, Klasa: 372-01/10-01/314, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-10-5, zaključene dana 23.12.2010. godine, po natječaju objavljenom u "Glasu Istre" i oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu dana 04.12.2010. godine, te temeljem članka VI. navedenog Ugovora, zakupnina mjesečno iznosi 4.229,00 kuna (i plaća se mjesečno unaprijed, najkasnije do petog dana u mjesecu za tekući mjesec).

Zakupnik je dostavio zakupodavcu podnesak Zahtjeva za priznavanje ulaganja, kojim traži priznavanje ulaganja u poslovni prostor u Puli, Istarska br. 32.

U provedenom postupku utvrđivanja izvršenih nužnih i korisnih radova u poslovnom prostoru u Puli, kao i temeljem dostavljenog troškovnika stvarno izvedenih radova izrađenim od strane društva za sudsko vještačenje, utvrđeno je da su izvedeni građevinsko – obrtnički, vodoinstalaterski te elektroinstalaterski radovi u poslovnom prostoru.

Zapisnik o utvrđivanju uloženi sredstava u predmetni poslovni prostor sastavni je dio ovog Zapisnika o prijedlogu nagodbe.

Na osnovi gore navedenog zakupniku se na ime izvršenih ulaganja po osnovi Ugovora o zakupu priznaje iznos od 57.532,00 kuna bez PDV-a.

Prema podacima Upravnog odjela za financije i opću upravu od dana 18.04.2012. godine po osnovi Ugovora, zakupnik na dan 18.04.2012. godine duguje zakupodavcu :

- na ime zakupnine iznos od 23.729,55 kuna, sa pripadajućim kamatama u iznosu od 77,58 kuna,
- na ime komunalne naknade iznos od 380,61 kuna,
- na ime naknade za uređenje voda iznos od 89,57 kuna.

Voditelj postupka predlaže prisutnom zakupniku da bi se priznato ulaganje u visini od 57.532,00 kuna bez PDV-a, naknadilo tako da se taj iznos prebije sa gore naznačenim iznosom dugovanja po osnovi zakupnine u iznosu od 23.807,13 kuna, te da se preostali dio priznatog ulaganja u iznosu od 33.724,87 kuna prebije sa 50% iznosa mjesečne zakupnine do njegove potpune isplate.

Poziva se zakupnik da se očituje na navedeni način prebijanja priznatih ulaganja, te ostalim gore navedenim okolnostima u svezi adaptacije poslovnog prostora.

Zakupnik, Bogomir Vrdoljak, vlasnik i prokurist društva KANA d.o.o., izjavljuje:

"Potvrđujem gore navedene zaključke i suglasan sam s prijedlogom nagodbe, te ću istu potpisati".

Dovršeno u 11:00.

Nakon toga zakupodavac i zakupnik sklapaju

NAGODBU

1. Utvrđuje se da je društvo KANA d.o.o., sa sjedištem u Puli, Olge Ban br. 28, s MBS: 040096352, s OIB: 62349899913, zakupnik poslovnog prostora u zgradi sagrađenoj na k.č.br.zgr. 1796, K.O. Pula, korisne površine 84,58 m², u Puli, Istarska br. 32, temeljem Ugovora o zakupu, Klasa: 372-01/10-01/340, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-10-1, zaključenog dana 29.12.2010. godine, zastupanim po gradonačelniku Borisu Miletiću, solemniziran od strane javnog bilježnika Denisa Krajcara iz Pule, Flanatička 10, pod posl. br. OV-513/11, dana 25.01.2011. godine.

2. Utvrđuje se da je zakupnik KANA d.o.o. izvršilo adaptaciju poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule koji im je dodijeljen u zakup putem Ugovora o zakupu iz točke 1. ove Nagodbe, u iznosu od 57.532,00 kuna bez PDV-a, temeljem izdate Suglasnosti za izvođenje radova adaptacije, Klasa: 372-01/11-01/499, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0385-11-2, od dana 28.03.2011. godine.

3. Utvrđuje se prema podacima Upravnog odjela za financije i opću upravu od dana 18.04.2012. godine po osnovi Ugovora, zakupnik na dan 18.04.2012. godine duuguje zakupodavcu :

- na ime zakupnine iznos od 23.729,55 kuna, sa pripadajućim kamatama u iznosu od 77,58 kuna,
- na ime komunalne naknade iznos od 380,61 kuna,
- na ime naknade za uređenje voda iznos od 89,57 kuna.

4. Grad Pula i društvo KANA d.o.o. suglasni su da se uloženi iznos od 57.532,00 kuna bez PDV-a priznaje kao ulaganje zakupnika u poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule. Uloženi iznos naknaditi će se tako da se taj iznos prebije sa gore naznačenim iznosom dugovanja po osnovi zakupnine u iznosu od 23.807,13 kuna, te da se preostali dio priznatog ulaganja u iznosu od 33.724,87 kuna prebije sa 50% iznosa mjesečne zakupnine do njegove potpune isplate. Ukoliko zakupnik otkaže Ugovor o zakupu poslovnog prostora prije isteka roka u kojem je zakupodavac u obvezi isplatiti mu odobreni iznos prebijanjem sa zakupninom, nema pravo na povrat preostalog iznosa.

5. Dug na ime komunalne naknade i naknade za uređenje voda, koji na datum 18.04.2012. godine iznosi 470,18 kuna, zakupnik se obvezuje podmiriti u roku od 8 dana od dana stupanja na snagu predmetne nagodbe, uplatom na žiro račun Grada Pula-Pola otvoren kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb broj: 2360000-1835900006, s pozivom na broj: 24/7722/89051-30760.

6. Grad Pula i društvo KANA d.o.o. suglasni su, da se nakon podmirenja obveze iz točke 4. ove Nagodbe od strane Grada Pule, nemaju nikakvih međusobnih potraživanja u pogledu ulaganja zakupnika navedenih u točki 2. ove Nagodbe te da je zakupnik s izvršenim prijebojem iz točke 4. ove nagodbe namiren za sva izvršena ulaganja vlastitih sredstava u poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule.

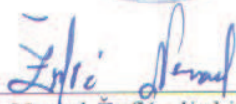
7. Sukladno Zakona o pravu na pristup informacijama ("Narodne novine" RH br. 172/03., 144/10. i 77/11.), Grad Pula kao tijelo javne vlasti, obavezno je, radi upoznavanja javnosti, omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na

internetskim stranicama ili u javnom glasilu. U cilju zakonom utvrđene svrhe i u interesu javnosti, Grad Pula objavljuje sve donesene akte na službenoj internetskoj stranici i u službenom glasilu Grada. Slijedom navedenog, smatrat će se da je zakupnik, sklapanjem predmetne nagodbe koja sadrži njegove osobne podatke, dao privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama i u službenom glasilu Grada Pule, a u svrhu u koju su prikupljeni.

8. Ova nagodba stupa na snagu danom njezinog prihvata od strane Gradonačelnika Grada Pule



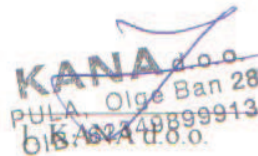
1. Damir Prhat, dipl. ing.



2. Nenad Žufić, dipl. iur.



3. Mirna Rado lović, dipl. iur.



~~KANA d.o.o.~~
~~PULA, Olge Ban 28~~
~~015 402 488 9913~~
~~015 402 400~~

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ

- članak 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09),
- članak 61. Statuta Grada Pula – Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11),
- članak IX. Ugovora o zakupu, Klasa: 372-01/10-01/340, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-10-1, zaključenog dana 29.12.2010. godine, zastupanim po gradonačelniku Borisu Miletiću, solemniziran od strane javnog bilježnika Denisa Krajcara iz Pule, Flanatička 10, pod posl. br. OV-513/11, dana 25.01.2011. godine

TEMELJNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVIM ZAKLJUČKOM

Društvo KANA d.o.o., sa sjedištem u Puli, Olge Ban br. 28, s MBS: 040096352, s OIB: 62349899913, zakupnik je poslovnog prostora u zgradi sagrađenoj na k.č.br.zgr. 1796, K.O. Pula, korisne površine 84,58 m², u Puli, Istarska br. 32, temeljem Ugovora o zakupu, Klasa: 372-01/10-01/340, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-10-1, zaključenog dana 29.12.2010. godine, zastupanim po gradonačelniku Borisu Miletiću, solemniziran od strane javnog bilježnika Denisa Krajcara iz Pule, Flanatička 10, pod posl. br. OV-513/11, dana 25.01.2011. godine

Zakupnik je temeljem izdate Suglasnosti za izvođenje radova adaptacije, Klasa: 372-01/11-01/49, od dana 28.03.2011. godine izvršio adaptaciju poslovnog prostora. U postupku analize dostavljenog Zahtjeva za priznavanje ulaganja, odnosno dostavljenog obračuna po ponudi te sudskom vještačenju za izvedene radove utvrđeno je sukladno Pravilniku o kriterijima za naknadu uloženi sredstava u uređenje poslovnog prostora kojeg Grad Pula ima u vlasništvu, na raspolaganju ili korištenju (Službene novine Grada Pule br. 1/02 i 6a/04) da je KANA d.o.o. izvršilo nužne i korisne radove u adaptaciju poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule koji im je dodijeljen u zakup u iznosu od 57.532,00 kuna bez PDV-a.

Uloženi iznos naknaditi će se tako da se taj iznos prebije sa gore naznačenim iznosom dugovanja po osnovi zakupnine u iznosu od 23.807,13 kuna, te da se preostali dio priznatog ulaganja u iznosu od 33.724,87 kuna prebije sa 50% iznosa mjesečne zakupnine do njegove potpune isplate.

Slijedom naprijed navedenog predlaže se donošenje ovog Zaključka.

Pripremila: Mirna Radolović, dipl.iur., v.r.

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl.ing., v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI
SUSTAV I IMOVINU

Od sjek za imovinu

Pododsjek za raspolaganje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

 CITTA DI PULA-POLA

ASSESSORATO AGLI AFFARI
COMUNALI E AL PATRIMONIO

Sezione per il patrimonio

Sottosezione per l'amministrazione del
patrimonio

Klasa: 372-01/12-01/65

Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-12-4

Pula, 20.4.2012

ZAPISNIK o prijedlogu nagodbe

Sastavljen u Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu dana 20.04.2012. godine, u predmetu društva KANA d.o.o., sa sjedištem u Puli, Olge Ban br. 28 – priznavanje uloženih sredstava u poslovni prostor u Puli, Istarska br. 32.

Započeto u 10:30.

Nazočni:

Od strane Upravnog odjela:

1. Damir Prhat, dipl.ing.
2. Nenad Žufić, dipl.iur.
3. Mirna Radolović, dipl.iur., voditelj postupka

Zakupnik:

1. KANA d.o.o.

Utvrđuje se da je društvo KANA d.o.o., sa sjedištem u Puli, Olge Ban br. 28, s MBS: 040096352, s OIB: 62349899913, zakupnik poslovnog prostora u zgradi sagrađenoj na

k.č.br.zgr. 1796, K.O. Pula, korisne površine 84,58 m², u Puli, Istarska br. 32, temeljem Ugovora o zakupu, Klasa: 372-01/10-01/340, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-10-1, zaključenog dana 29.12.2010. godine, zastupanim po gradonačelniku Borisu Miletiću, solemniziran od strane javnog bilježnika Denisa Krajcara iz Pule, Flanatička 10, pod posl. br. OV-513/11, dana 25.01.2011. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor).

Ugovor je zaključen temeljem Odluke o prihvatu ponude i sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora Gradonačelnika Grada Pule, Klasa: 372-01/10-01/314, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-10-5, zaključene dana 23.12.2010. godine, po natječaju objavljenom u "Glasu Istre" i oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu dana 04.12.2010. godine, te temeljem članka VI. navedenog Ugovora, zakupnina mjesečno iznosi 4.229,00 kuna (i plaća se mjesečno unaprijed, najkasnije do petog dana u mjesecu za tekući mjesec).

Zakupnik je dostavio zakupodavcu podnesak Zahtjeva za priznavanje ulaganja, kojim traži priznavanje ulaganja u poslovni prostor u Puli, Istarska br. 32.

U provedenom postupku utvrđivanja izvršenih nužnih i korisnih radova u poslovnom prostoru u Puli, kao i temeljem dostavljenog troškovnika stvarno izvedenih radova izrađenim od strane društva za sudsko vještačenje, utvrđeno je da su izvedeni građevinsko – obrtnički, vodoinstalaterski te elektroinstalaterski radovi u poslovnom prostoru.

Zapisnik o utvrđivanju uloženi sredstava u predmetni poslovni prostor sastavni je dio ovog Zapisnika o prijedlogu nagodbe.

Na osnovi gore navedenog, zakupniku se na ime izvršenih ulaganja po osnovi Ugovora o zakupu priznaje iznos od 57.532,00 kuna bez PDV-a.

Prema podacima Upravnog odjela za financije i opću upravu od dana 18.04.2012. godine po osnovi Ugovora, zakupnik na dan 18.04.2012. godine duguje zakupodavcu :

- na ime zakupnine iznos od 23.729,55 kuna, sa pripadajućim kamatama u iznosu od 77,58 kuna,
- na ime komunalne naknade iznos od 380,61 kuna,
- na ime naknade za uređenje voda iznos od 89,57 kuna.

Voditelj postupka predlaže prisutnom zakupniku da bi se priznato ulaganje u visini od 57.532,00 kuna bez PDV-a, naknadilo tako da se taj iznos prebije sa gore naznačenim iznosom dugovanja po osnovi zakupnine u iznosu od 23.807,13 kuna, te da se preostali dio priznatog ulaganja u iznosu od 33.724,87 kuna prebije sa 50% iznosa mjesečne zakupnine do njegove potpune isplate.

Poziva se zakupnik da se očituje na navedeni način prebijanja priznatih ulaganja, te ostalim gore navedenim okolnostima u svezi adaptacije poslovnog prostora.

Zakupnik, Bogomir Vrdoljak, vlasnik i prokurist društva KANA d.o.o., izjavljuje:

"Potvrđujem gore navedene zaključke i suglasan sam s prijedlogom nagodbe, te ću istu potpisati".

Dovršeno u 11:00.

Nakon toga zakupodavac i zakupnik sklapaju

NAGODBU

1. Utvrđuje se da je društvo KANA d.o.o., sa sjedištem u Puli, Olge Ban br. 28, s MBS: 040096352, s OIB: 62349899913, zakupnik poslovnog prostora u zgradi sagrađenoj na k.č.br.zgr. 1796, K.O. Pula, korisne površine 84,58 m², u Puli, Istarska br. 32, temeljem Ugovora o zakupu, Klasa: 372-01/10-01/340, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-10-1, zaključenog dana 29.12.2010. godine, zastupanim po gradonačelniku Borisu Miletiću, solemniziran od strane javnog bilježnika Denisa Krajcara iz Pule, Flanatička 10, pod posl. br. OV-513/11, dana 25.01.2011. godine.

2. Utvrđuje se da je zakupnik KANA d.o.o. izvršilo adaptaciju poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule koji im je dodijeljen u zakup putem Ugovora o zakupu iz točke 1. ove Nagodbe, u iznosu od 57.532,00 kuna bez PDV-a, temeljem izdate Suglasnosti za izvođenje radova adaptacije, Klasa: 372-01/11-01/499, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0385-11-2, od dana 28.03.2011. godine.

3. Utvrđuje se prema podacima Upravnog odjela za financije i opću upravu od dana 18.04.2012. godine po osnovi Ugovora, zakupnik na dan 18.04.2012. godine duguje zakupodavcu :

- na ime zakupnine iznos od 23.729,55 kuna, sa pripadajućim kamatama u iznosu od 77,58 kuna,
- na ime komunalne naknade iznos od 380,61 kuna,
- na ime naknade za uređenje voda iznos od 89,57 kuna.

4. Grad Pula i društvo KANA d.o.o. suglasni su da se uloženi iznos od 57.532,00 kuna bez PDV-a priznaje kao ulaganje zakupnika u poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule. Uloženi iznos naknaditi će se tako da se taj iznos prebije sa gore naznačenim iznosom dugovanja po osnovi zakupnine u iznosu od 23.807,13 kuna, te da se preostali dio priznatog ulaganja u iznosu od 33.724,87 kuna prebije sa 50% iznosa mjesečne zakupnine do njegove potpune isplate. Ukoliko zakupnik otkaže Ugovor o zakupu poslovnog prostora prije isteka roka u kojem je zakupodavac u obvezi isplatiti mu odobreni iznos prebijanjem sa zakupninom, nema pravo na povrat preostalog iznosa.

5. Dug na ime komunalne naknade i naknade za uređenje voda, koji na datum 18.04.2012. godine iznosi 470,18 kuna, zakupnik se obvezuje podmiriti u roku od 8 dana od dana stupanja na snagu predmetne nagodbe, uplatom na žiro račun Grada Pula-Pola otvoren kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb broj: 2360000-1835900006, s pozivom na broj: 24/7722/89051-30760.

6. Grad Pula i društvo KANA d.o.o. suglasni su, da se nakon podmirenja obveze iz točke 4. ove Nagodbe od strane Grada Pule, nemaju nikakvih međusobnih potraživanja u pogledu ulaganja zakupnika navedenih u točki 2. ove Nagodbe te da je zakupnik s izvršenim prijebojem iz točke 4. ove nagodbe namiren za sva izvršena ulaganja vlastitih sredstava u poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule.

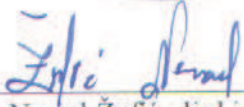
7. Sukladno Zakona o pravu na pristup informacijama ("Narodne novine" RH br. 172/03., 144/10. i 77/11.), Grad Pula kao tijelo javne vlasti, obavezno je, radi upoznavanja javnosti, omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na

internetskim stranicama ili u javnom glasilu. U cilju zakonom utvrđene svrhe i u interesu javnosti, Grad Pula objavljuje sve donesene akte na službenoj internetskoj stranici i u službenom glasilu Grada. Slijedom navedenog, smatrat će se da je zakupnik, sklapanjem predmetne nagodbe koja sadrži njegove osobne podatke, dao privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama i u službenom glasilu Grada Pule, a u svrhu u koju su prikupljeni.

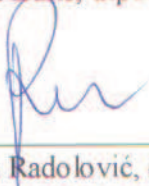
8. Ova nagodba stupa na snagu danom njezinog prihvata od strane Gradonačelnika Grada Pule.



1. Danir Prhat, dipl.ing



2. Nenad Žufić, dipl.iur.



3. Mirna Radolović, dipl.iur.

~~KANA d.o.o.~~
~~PULA, Olge Ban 28~~
~~IBAN: HR2040899913~~
~~BIŠ: 604 d.o.o.~~