

Temeljem članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), članka 61. Statuta Grada Pula – Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11) i članka IX. Ugovora o zakupu, Klasa: 372-01/98-01/138, Urbroj: 2168/01-03-03-98-2, zaključenog dana 02.10.1998. godine sa Gradom Pula, zastupanim po gradonačelniku Giankarlu Župiću te Aneksa Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/99-01/61, Urbroj: 2168/01-03-05-00-4, zaključenog dana 19.04.2000. godine sa Gradom Pula, zastupanim po gradonačelniku Giankarlu Župiću, Gradonačelnik Grada Pule donio je dana 09. svibnja 2012. godine

ZAKLJUČAK

o prihvatu prijedloga nagodbe

I

Prihvaća se prijedlog nagodbe Klasa: 372-01/11-01/219, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-12-3, od dana 25.04.2012. godine, između zakupnika, društva Karun d.o.o. sa sjedištem u Puli, Palisina br. 25, s MB: 040003034, s OIB: 45122363057, i Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, u postupku priznavanja nužnih i korisnih ulaganja u poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule, a koji čini sastavni dio ovog Zaključka.

II

Provođenje ovog Zaključka povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom njegovog donošenja.

Klasa: 372-01/11-01/219
Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-12-5
Pula, 09. svibnja 2012.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ

- članak 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09),
- članak 61. Statuta Grada Pula – Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11),
-članak IX Ugovora o zakupu, Klasa: 372-01/98-01/138, Urbroj: 2168/01-03-03-98-2, zaključenog dana 02.10.1998. godine sa Gradom Pula, zastupanim po gradonačelniku Giankarlu Župiću te Aneks I. ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/99-01/61, Urbroj: 2168/01-03-05-00-4, zaključenog dana 19.04.2000. godine sa Gradom Pula, zastupanim po gradonačelniku Giankarlu Župiću.

TEMELJNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVIM ZAKLJUČKOM

Društvo Karun d.o.o. sa sjedištem u Puli, Palisina br. 25, s MB: 040003034, s OIB: 45122363057, zakupnik je poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u zgradi u Puli sagrađenoj na k.č.br. 1045 zgr. k.o. Pula, korisne površine 321,00 m², u Puli, M. Laginje br. 1, temeljem Ugovora o zakupu, Klasa: 372-01/98-01/138, Urbroj: 2168/01-03-03-98-2, zaključenog dana 02.10.1998. godine sa Gradom Pula, zastupanim po gradonačelniku Giankarlu Župiću, te Aneksa I. ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/99-01/61, Urbroj: 2168/01-03-05-00-4, zaključenog dana 19.04.2000. godine sa Gradom Pula, zastupanim po gradonačelniku Giankarlu Župiću.

Zakupnik je temeljem izdanog Zaključka o davanju suglasnosti, Klasa: 372-01/10-01/329, Urbroj: 2168/01-04-03-01-0385-11-3, od dana 16.03.2011. godine izvršio adaptaciju poslovnog prostora. U postupku analize dostavljenog zahtjeva za priznavanje ulaganja, odnosno dostavljenog obračuna po ponudi te računu kao i dokazima o plaćanju za izvedene radove utvrđeno je sukladno Pravilniku o kriterijima za naknadu uloženi sredstava u uređenje poslovnog prostora kojeg Grad Pula ima u vlasništvu, na raspolaganju ili korištenju (Službene novine Grada Pule br. 1/02 i 6a/04) da je društvo Karun d.o.o. izvršilo nužna i korisna ulaganja u poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule koji mu je dodijeljen u zakup u iznosu od 96.272,20 kuna bez PDV-a. Uloženi iznos prebijati će se sa 50% mjesečne zakupnine počevši od 01.04.2018. godine do konačne isplate, odnosno do 15.02.2019. godine do kojeg datuma traje zakupni odnos, a što će se utvrditi Aneksom II. ugovora o zakupu.

Slijedom naprijed navedenog predlaže se donošenje ovog Zaključka.

Pripremila: Mirna Radolović, dip.iur., v.r.

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl.ing., v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI
SUSTAV I IMOVINU
Od sjek za imovinu
Pododsjek za raspolaganje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTA DI PULA-POLA
ASSESSORATO AGLI AFFARI
COMUNALI E AL PATRIMONIO
Sezione per il patrimonio
Sottosezione per l'amministrazione del
patrimonio

Klasa: 372-01/11-01/219
Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-12-3
Pula, 25.4.2012

ZAPISNIK

Sastavljen u Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu o usmenoj raspravi održanoj dana 25.04.2012. godine, u predmetu Karun d.o.o. Pula, Palisina br. 25, vezano za izvođenje radova na adaptaciji poslovnog prostora u Puli, Laginjina br. 1.

Započeto u 13:00

Nazočni:

Od strane Upravnog odjela:

1. Damir Prhat, dipl.ing.
2. Nenad Žufić, dipl.iur.
3. Mirna Radolović, dipl.iur., voditelj postupka

Zakupnik:

1. Karun d.o.o.

Pristupa pozvani zakupnik tvrtka Karun d.o.o.. Voditelj postupka upoznaje nazočnu stranku da je predmet današnje rasprave zahtjev tvrtke Karun d.o.o. za priznavanje ulaganja u poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule.

Voditelj postupka ukratko iznosi dosadašnji tijek postupka:

- da je tvrtka da je tvrtka Karun d.o.o. sa prebivalištem u Puli, Palisina br. 25, s MB: 040003034, s OIB: 45122363057, zastupan po direktoru Draganu Lazariću, zakupnik poslovnog prostora u stambenoj zgradi sagrađenoj na k.č.br. 1045 zgr. k.o. Pula, korisne površine 321,00 m², u Puli, M. Laginje br. 1, temeljem Ugovora o zakupu, Klasa: 372-01/98-01/138, Urbroj: 2168/01-03-03-98-2, zaključenog dana 02.10.1998. godine sa Gradom Pula, zastupanim po gradonačelniku Giankarlu Župiću te Aneksa Ugovora

o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/99-01/61, Urbroj: 2168/01-03-05-00-4, zaključenog dana 19.04.2000. godine sa Gradom Pula, zastupanim po gradonačelniku Giankarlu Župiću.

- da je ugovor zaključen temeljem Odluke o prihvatu ponude i sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora Poglavarstva Grada Pule, Klasa: 022-05/98-01/518, Urbroj: 2168/01-06-98-2, zaključenog dana 03.09.1998. godine po natječaju objavljenom u "Glasu Istre" dana 14.08.1998. godine.

- da temeljem članka V. navedenog Ugovora i članka I. navedenog Aneksa Ugovora, zakupnina će se radi ulaganja zakupnika u adaptaciju poslovnog prostora prebijati u cijelosti od 31.03.2000. godine do 31.03.2018. godine.

Upravni odjel za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju je dana 02.09.2011. izdalo Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu Potvrdu glavnog projekta, Klasa: 361-03/10-01/89, Urbroj: 2168/01-03-04-0388-10-4, koja se sastoji od 2 knjige:

1.1. Knjiga 1

1.1.1. Arhitektonski projekt, broj projekta 0208-A/2010 iz kolovoza 2010. godine, izrađen od STUDIO KAIĆ d.o.o. iz Pule

- glavni projektant: Franko Kaić, dipl.ing.arh., ovlaštteni arhitekt

- projektant: Franko Kaić, dipl.ing.arh., ovlaštteni arhitekt

1.1.2. Građevinski projekt, broj projekta 1507/2010 iz kolovoza 2010. godine, izrađen od STUDIO KAIĆ d.o.o. iz Pule

- glavni projektant: Franko Kaić, dipl.ing.arh., ovlaštteni arhitekt

- projektant: Danijela Milinković, dipl.ing.grad, ovlaštteni inženjer građevinarstva

1.2. Knjiga 2.

1.2.1. Projekt strojarskih instalacija, broj projekta 08104/10-st iz kolovoza 2010. godine, izrađen od TECHNICA SUPREMA d.o.o. iz Fažane

- glavni projektant: Franko Kaić, dipl.ing.arh., ovlaštteni arhitekt

- projektant: Dražen Pavlović, dipl.ing.stroj., ovlaštteni inženjer strojarstva

Zakupnik je dana 21.12.2010. godine Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu predao zahtjev za izdavanje suglasnosti, Klasa: 372-01/10-01/329. U prilogu zahtjeva dostavio je:

- Troškovnik – glavni projekt za rekonstrukciju poslovnog prostora, izdanim od tvrtke Studio Kaić d.o.o. Pula, broj elaborata: 0208-A/2010, od kolovoza 2010., izrađenim od tvrtke Stil gradnja d.o.o., od dana 07.09.2010. godine,

- Troškovnik srtjarskih instalacija, ventilacija izrađenim od tvrtke Tehnica Suprema d.o.o., el.broj: 08104/10-st od kolovoza 2010., izrađenim od Ivane Barić Bistričić, dipl.ing.stroj. i Dražena Pavlovića, dipl.ing.stroj., te izrađenim od tvrtke Limar-mont d.o.o., Pula, od dana 08.09.2010. godine.

Dana 23.11.2010. godine zakupnik je predao Zahtjev za izdavanje suglasnosti o izmještanju ventilacijskog kanala u poslovnom prostoru u zgradi u Puli, o vlastitom trošku, Klasa: 372-01/10-01/265, Urbroj: 383-10-2.

Dana 21.03.2011. godine zakupniku je izdat Zaključak o davanju suglasnosti za izvođenje radova adaptacije poslovnog prostora – zazidavanje prozora, te pomicanje vrata – zatvaranje postojećih i otvaranje novih vrata na vanjskom dijelu poslovnog prostora; postavljanje ventilacionog kanala; otvaranje krovne ploče u prostoru kotlovnice radi izlaska na krov, u stambenoj zgradi u Puli, M. Laginje br. 1, u kojem je navedeno da je zakupnik u obvezi izvesti radove prema dokumenatacijski dostavljenoj u zahtjevu za izdavanje suglasnosti. U suglasnosti je također navedeno da će zakupniku ulaganja u adaptaciju poslovnog prostora biti priznata u skladu sa zaključenim ugovorom o zakupu, aneksom ugovora te Pravilnikom o kriterijima za naknadu uloženi sredstava u uređenje poslovnog prostora kojeg Grad Pula ima u vlasništvu, na raspolaganju ili korištenju (Službene novine Grada Pule, br. 1/02 i 6a/04), a koje se mogu priznati kao ulaganje u poslovni prostor.

- zakupniku će iz Troškovnika – glavnog projekta za rekonstrukciju poslovnog prostora, izdanim od tvrtke Studio Kaić d.o.o. Pula, broj elaborata: 0208-A/2010, od kolovoza 2010., izrađenim od tvrtke Stil gradnja d.o.o., od dana 07.09.2010. godine, biti priznate sve stavke.

Dana 26.04.2011. godine u prostorijama Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu sastavljen je Zapisnik kojem su nazočili zakupnik, tvrtka Karun d.o.o. te Mirna Radolović, dipl.iur., i Minja Savović, dipl.ing., od strane ovog Upravnog odjela.

Utvrđuje se da su prikupljene ponude, dvije od strane Grada Pule i dvije od strane zakupnika

Karun d.o.o. a za izvođenje radova adaptacije poslovnog prostora – zazidavanje prozora, te pomicanje vrata – zatvaranje postojećih i otvaranje novih vrata na vanjskom dijelu poslovnog prostora; postavljanje ventilacionog kanala; otvaranje krovne ploče u prostoru kotlovnice radi izlaska na krov, u stambenoj zgradi u Puli, M. Laginje br. 1, i to:

- Ponuda br. 1 od strane VINZ d.o.o. iz Poreča, u sveukupnom iznosu od 96.272,20 kuna bez PDV-a;
- Ponuda br. 2 od strane STIL GRADNJA d.o.o. iz Pule, u sveukupnom iznosu od 111.479,24 kuna bez PDV-a;
- Ponuda br. 3 od strane DALMIS d.o.o. iz Pule, u sveukupnom iznosu od 99.863,50 kuna bez PDV-a;
- Ponuda br. 4 od strane IZA DUGE d.o.o. iz Pule, u sveukupnom iznosu od 93.427,50 kuna bez PDV-a.

Usuglašeno je da će zakupnik snositi troškove izvođenja radova u poslovnom prostoru u Puli, Laginjina 1. Ulaganja zakupnika u preuređenje poslovnog prostora uračunati će se kao unaprijed plaćena zakupnina sukladno vrijednosti izvršenih radova i ugovorenoj zakupnini što će se utvrditi Aneksom ugovora o zakupu, a vremenski se uračunava nakon 31.03.2018. godine (do kojeg datuma se prebijaju ulaganja u adaptaciju poslovnog prostora počevši od 31.03.2000. godine).

Dana 29.04.2011. godine Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu obavjestilo je tvrtku Karun d.o.o. da je izabrana najpovoljnija ponuda, i to ponuda tvrtke Iza Duge d.o.o. iz Pule, Mutilska 34, u sveukupnom iznosu od 93.427,50 kuna bez PDV-a.

Usljed odustajanja tvrtke Iza Duge d.o.o. od izvođenja ugovorenih radova, Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu utvrđuje da je, sukladno Zapisniku od dana 26.04.2011. godine, druga najpovoljnija ponuda tvrtke Vinz d.o.o. iz Poreča, Cancini 29, MB: 0604852, u sveukupnom iznosu od 96.272,20 kuna bez PDV-a, te u dopisu o dostavi podataka o novom izvoditelju radova od dana 17.05.2011. godine, Klasa: 372-01/10-01/329, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0385-11-8, obavještava tvrtku Karun d.o.o.

Zakupnik je dana 29.08.2011. godine dostavio u Odjel zahtjev za priznavanje ulaganja, Klasa: 372-01/11-01/219. U prilogu zahtjeva dostavio je :

- Ugovor o građenju tvrtke Vinz d.o.o. iz Poreča, kao izvođač radova, i tvrtke Karun d.o.o. iz Pule, kao investitor, od dana 23.05.2011. godine,
- troškovnik tvrtke Vinz d.o.o. iz Poreča, Cancini 29, prema usuglašenom glavnom projektu za rekonstrukciju poslovnog prostora, izdanim od tvrtke Studio Kaić d.o.o. Pula, broj elaborata: 0208-A/2010, od kolovoza 2010.
- račun tvrtke Vinz d.o.o. iz Poreča, Cancini 29, R1, br.rn. 1, za izvedene građevinske radove, od dana 10.06.2011. godine, te dokaz o plaćanju.

Na temelju pregleda poslovnog prostora i uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

- da je zakupnik završio sa radovima adaptacije poslovnog prostora u skladu s troškovnikom predviđenih radova za adaptaciju poslovnog prostora koji je sastavni dio suglasnosti te računima dostavljenim u prilogu zahtjeva za priznavanje ulaganja.
- pristupa se analizi dostavljenog zahtjeva za priznavanje ulaganja, odnosno dostavljenog obračuna po računima i dokazima o plaćanju za izvedene radove, a kako bi se utvrdio iznos sredstava koja se zakupniku u skladu sa zaključenim ugovorom o zakupu te Pravilnikom o kriterijima za naknadu uloženi sredstava u uređenje poslovnog prostora kojeg Grad Pula ima u vlasništvu, na raspolaganju ili korištenju (Službene novine Grada Pule br. 1/02, 6a/04) mogu priznati kao ulaganje u poslovni prostor.

U tom postupku analiziran je račun tvrtke Vinz d.o.o. iz Poreča, Cancini 29, R1, br.rn. 1, za izvedene građevinske radove, od dana 10.06.2011. godine, na sljedeći način :

priznaju se sve stavke iz navedenog računa, a koje se odnose na :

- I. RUŠENJA, DEMONTAŽE I ZEMLJANI RADOVI
1. Probijanje novog otvora u nosivom kamenom zidu
2. Štemanje ležaja u kamenom zidu za novi AB nadvoj
3. Probijanje postojeće donje betonske ploče
4. Probijanje postojeće ravne krovne AB ploče

5. Demontaža postojeće vanjske bravarije prozora i vrata
6. Iskop terena za temelj samac
- II. BETONSKI I ARMIRANOBETONSKI RADOVI
 1. Nabava materijala i betoniranje temelja samca
 2. Betoniranje donje betonske podloge
 3. Dobava materijala i izvedba strojno zaribane cementne glazure
 4. Betoniranje AB greda i nadvoja
 5. Nabava materijala, te izrada AB stupa
 6. Nabava materijala, te izrada AB zidića
 7. Nabava, dobava, ispravljanje, čišćenje, savijanje i montaža armature
- III. ZIDARSKI RADOVI
 1. Zidarska obrada špaleta
 2. Sanacija hidroizolacije poda
 3. Sanacija krovne izolacije hidroizolacijskom trakom
 4. Dobava materijala, te zazidavanje otvora vrata i prozora u postojećim zidovima
 5. Žbukanje dijelova zida koji se zazidavaju
 6. Brušenje i žbukanje reparaturnim mortom ravne krovne ploče
 7. Brušenje i žbukanje reparaturnim mortom dijela zida u kotlovnici
 8. Zidarska pripomoć kod izvedbe svih obrtničkih radova, te popravka oštećenja
 9. Čišćenje objekta tijekom građenja i po završetku
- IV. LIMARSKI RADOVI
 1. Izrada, dobava i montaža limenog opšava
 2. Izrada, dobava i montaža limene okapnice na zidiću na krovu
- V. BRAVARSKI RADOVI
 1. Vanjska ALU vrata opremljena zurilom i sigurnosnom bravom
 2. Vanjska ALU horizontalna dvokrilna preklopna vratašca
 3. Radionička izvedba te montaža montažnog stubišta
 4. Radionička izrada te montaža ograde
 5. Režiski sati bravara
- VI. KERAMIČARSKI RADOVI
 1. Dobava materijala i opločenje podova kotlovnice sa keramičkim pločicama
 2. Izvedba sokla keramičkim pločicama u kotlovnici
- VII. SOBOSLIKARSKI – LIČILAČKI RADOVI
 1. Dobava materijala, te obrada unutarnjih površina koje se ne oblagaju keramičkim pločicama, u sveukupnom iznosu od 96.272,20 kuna bez PDV-a,

Slijedom navedene analize priznaju se ulaganja u poslovni prostor u sveukupnom iznosu od 96.272,20 kuna bez PDV-a.

Voditelj postupka nadalje, konstatira da je prema zapisniku od dana __. __. 2011. godine, sastavljenog u ovom Upravnom odjelu, a na temelju pregleda poslovnog prostora i uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno slijedeće:

1. Da je zakupnik završio sa radovima adaptacije poslovnog prostora u skladu s:
 - ponudom za izvođenje radova adaptacije na poslovnom prostoru koja je sastavni dio suglasnosti te računima dostavljenim u prilogu zahtjeva za priznavanje ulaganja.
2. Pristupa se analizi dostavljenog zahtjeva za priznavanje ulaganja, odnosno dostavljenog obračuna po računima i dokazu o plaćanju za izvedene radove, a kako bi se utvrdio iznos sredstava koja se zakupniku u skladu sa zaključenim ugovorom o zakupu te Pravilnikom o kriterijima za naknadu uloženi sredstava u uređenje poslovnog prostora kojeg Grad Pula ima u vlasništvu, na raspolaganju ili korištenju (Službene novine Grada Pule br. 1/02, 6a/04) mogu priznati kao ulaganje u poslovni prostor.

Nadalje, prema podacima Upravnog odjela za financije i opću upravu od dana 25.04.2012. godine po osnovi Ugovora o zakupu, Klasa: 372-01/98-01/138, Urbroj: 2168/01-03-03-98-2, zaključenog dana 02.10.1998. godine sa Gradom Pula, zastupanim po gradonačelniku Giankarlu Župiću te Aneksa Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/99-01/61, Urbroj: 2168/01-03-05-00-4,

zaključenog dana 19.04.2000. godine sa Gradom Pula, zastupanim po gradonačelniku Giankarlu Župiću, zakupnik na dan 25.04.2012. godine nema dugovanja prema zakupodavcu.

Slijedom svega navedenoga, voditelj postupka konstatira da je tvrtka Karun d.o.o. izvršila ulaganja u poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule koji joj je dodijeljen u zakup u iznosu od 96.272,20 kuna bez PDV-a. Na dio radova za koji je zakupnik imao suglasnost bilo je potrebno uložiti iznos od 96.272,20 kuna bez PDV-a. Voditelj postupka predlaže prisutnom zakupniku da bi se priznato ulaganje u visini od 96.272,20 kuna bez PDV-a, naknadilo tako će se s 50% mjesečne zakupnine počevši od 01.04.2018. godine do konačne isplate

Sukladno Zakona o pravu na pristup informacijama („Službene novine“ Grada Pule br. 172/03. i 144/10.), Grad Pula kao tijelo javne vlasti, obavezno je, radi upoznavanja javnosti, omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. U cilju zakonom utvrđene svrhe i u interesu javnosti, Grad Pula objavljuje sve donesene akte na službenoj internetskoj stranici i u službenom glasilu Grada. Slijedom navedenog, smatrat će se da je zakupnik, podnošenjem zahtjeva za priznavanje ulaganja u adaptaciju poslovnog prostora koji sadrži njegove osobne podatke, dao privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama i u službenom glasilu Grada Pule, a u svrhu u koju su prikupljeni.

Poziva se prisutna stranka tvrtka Karun d.o.o. da dade svoju izjavu, te ista izjavljuje:
“Prihvaćam sve iznesene navode voditelja postupka“.

Voditelj postupka predlaže zakupniku da se, sukladno svim prethodno navedenim okolnostima i činjenicama, slijedeći tekst prijedloga nagodbe uputi Gradonačelniku Grada Pule radi donošenja odluke o prihvatu prijedloga nagodbe:

PRIJEDLOG NAGODBE

1. Utvrđuje se da je tvrtka Karun d.o.o., s MB: 040003034, OIB: 45122363057, zakupnik poslovnog prostora u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 1045 zgr. k.o. Pula, korisne površine 321,00 m², u Puli, M. Laginje br. 1, temeljem Ugovora o zakupu, Klasa: 372-01/98-01/138, Urbroj: 2168/01-03-03-98-2, zaključenog dana 02.10.1998. godine sa Gradom Pula, zastupanim po gradonačelniku Giankarlu Župiću te Aneksa Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/99-01/61, Urbroj: 2168/01-03-05-00-4, zaključenog dana 19.04.2000. godine sa Gradom Pula, zastupanim po gradonačelniku Giankarlu Župiću.
2. Utvrđuje se da je zakupnik tvrtka Karun d.o.o. izvršila adaptaciju poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule koji joj je dodijeljen u zakup putem ugovora o zakupu iz točke 1. ove nagodbe, u iznosu od 96.272,20 kuna bez PDV-a, temeljem izdatog Zaključka o davanju suglasnosti, Klasa: 372-01/10-01/329, Urbroj: 2168/01-01-01-0019-11-4, od dana 21.03.2011. godine.
3. Utvrđuje se prema podacima Upravnog odjela za financije i opću upravu od dana 25.04.2012. godine po osnovi Ugovora o zakupu, Klasa: 372-01/98-01/138, Urbroj: 2168/01-03-03-98-2, zaključenog dana 02.10.1998. godine sa Gradom Pula, zastupanim po gradonačelniku Giankarlu Župiću te Aneksa Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/99-01/61, Urbroj: 2168/01-03-05-00-4, zaključenog dana 19.04.2000. godine sa Gradom Pula, zastupanim po gradonačelniku Giankarlu Župiću, zakupnik na dan 25.04.2012. godine nema dugovanja prema zakupodavcu.
3. Grad Pula i tvrtka Karun d.o.o. suglasni su da se uloženi iznos od 96.272,20 kuna bez PDV-a priznaje kao ulaganje zakupnika u poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule. Uloženi iznos prebijati će se s 50% mjesečne zakupnine počevši od 01.04.2018. godine do konačne isplate, odnosno do 15.02.2019. godine do kojeg datuma traje zakupni odnos, a što će utvrditi Aneksom II. ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Ukoliko zakupnik otkaže ugovor o zakupu poslovnog prostora prije isteka roka u kojem je zakupodavac u obvezi isplatiti mu odobreni iznos prebijanjem sa dugovanjem zakupnika, nema pravo na povrat preostalog iznosa.

5. Grad Pula i tvrtka Karun d.o.o. suglasni su, da se nakon podmirenja obveze iz točke 4. ove nagodbe od strane Grada Pule, nemaju nikakvih međusobnih potraživanja u pogledu ulaganja zakupnika navedenih u točki 2. ove nagodbe te da je zakupnik s izvršenim prijebojem iz točke 4. ove nagodbe namiren za sva izvršena ulaganja vlastitih sredstava u poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule.

6. Sukladno Zakona o pravu na pristup informacijama („Službene novine“ Grada Pule br. 172/03. i 144/10.), Grad Pula kao tijelo javne vlasti, obavezno je, radi upoznavanja javnosti, omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. U cilju zakonom utvrđene svrhe i u interesu javnosti, Grad Pula objavljuje sve donesene akte na službenoj internetskoj stranici i u službenom glasilu Grada. Slijedom navedenog, smatrat će se da je zakupnik, sklapanjem predmetne nagodbe koja sadrži njegove osobne podatke, dao privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama i u službenom glasilu Grada Pule, a u svrhu u koju su prikupljeni.

7. Ova nagodba stupa na snagu danom njezinog prihvata od strane Gradonačelnika Grada Pule.

Voditelj postupka poziva predstavnika zakupnika da se očituje o ovom prijedlogu sporazuma.

Tvrtka Karun d.o.o. izjavljuje: „Suglasan sam s ovim prijedlogom nagodbe. Molim da se prijedlog nagodbe proslijedi Gradonačelniku na usvajanje.“

Zapisnik je stranci pročitao, na isti nema primjedbe, te ga vlastoručno potpisuje.

Dovršeno u 13:30

Od Upravnog odjela:

1. Damir Prhat, dipl.ing.

2. Nenad Žufić, dipl.iur.

3. Mirna Radolović, dipl.iur.

Zakupnik:
1. Karun d.o.o.

"KARUN"

d.o.o.

Pula, A. Vivate 29