

Temeljem članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), članka 61. Statuta Grada Pula – Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11) i članka IX Ugovora o zakupu, Klasa: 372-01/10-01/143, Urbroj: 2168/01-01-01-0019-10-8, zaključenog dana 14.06.2010. godine sa Gradom Pula zastupanim po gradonačelniku Borisu Miletiću, solemniziran od strane javnog bilježnika Denisa Krajcara iz Pule, Flanatička 10, pod posl. brojem OV-6326/10 od dana 18.06.2010. godine, te Aneksa ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 947-03/10-01/165, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-10-1, zaključenog dana 27.12.2010. godine sa Gradom Pula zastupanim po gradonačelniku Borisu Miletiću, solemniziran od strane javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule, Anticova 9/I, pod posl. brojem OV-198/11 od dana 10.01.2011. godine, Gradonačelnik Grada Pule donio je dana 09. svibnja 2012. godine

ZAKLJUČAK

o prihvatu prijedloga nagodbe

I

Prihvaća se prijedlog nagodbe Klasa: 372-01/11-01/230, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-12-4, od dana 24.04.2012. godine, između zakupnika, društva Eurest trading d.o.o., sa sjedištem u Medulinu, Pješćana uvala II. ogranak 30, sa MBS: 040110008, s OIB: 96754429814, s MB: 0693774, i Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, u postupku priznavanja nužnih i korisnih ulaganja u poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule, a koji čini sastavni dio ovog Zaključka.

II

Provođenje ovog Zaključka povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu.

III

Ovaj zaključak stupa na snagu danom njegovog donošenja.

Klasa: 372-01/11-01/230
Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-12-7
Pula, 09. svibnja 2012.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ

- članak 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09),
- članak 61. Statuta Grada Pula – Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11),
- članak IX Ugovora o zakupu, Klasa: 372-01/10-01/143, Urbroj: 2168/01-01-01-0019-10-8, zaključenog dana 14.06.2010. godine sa Gradom Pula zastupanim po gradonačelniku Borisu Miletiću, solemniziran od strane javnog bilježnika Denisa Krajcara iz Pule, Flanatička 10, pod posl. brojem OV-6326/10 od dana 18.06.2010. godine,
- Aneks ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 947-03/10-01/165, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-10-1, zaključenog dana 27.12.2010. godine sa Gradom Pula zastupanim po gradonačelniku Borisu Miletiću, solemniziran od strane javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule, Anticova 9/I, pod posl. brojem OV-198/11 od dana 10.01.2011. godine

TEMELJNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVIM ZAKLJUČKOM

Društvo Eurest trading d.o.o., sa sjedištem u Medulinu, Pješćana uvala II ogranak 30, sa MBS: 040110008, s OIB: 96754429814, s MB: 0693774, zastupan po članu uprave Ennio Martinelli, zakupnik je poslovnog prostora u zgradi sagrađenoj na k.č.br.zgr. 1097, K.O. Pula, netto korisne površine 76,65 m², u Puli, Ciscuttijeva br. 6, temeljem Ugovora o zakupu, Klasa: 372-01/10-01/143, Urbroj: 2168/01-01-01-0019-10-8, zaključenog dana 14.06.2010. godine sa Gradom Pula zastupanim po gradonačelniku Borisu Miletiću, solemniziran od strane javnog bilježnika Denisa Krajcara iz Pule, Flanatička 10, pod posl. brojem OV-6326/10 od dana 18.06.2010. godine, te Aneksa Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 947-03/10-01/165, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-10-1, zaključenog dana 27.12.2010. godine sa Gradom Pula zastupanim po gradonačelniku Borisu Miletiću, solemniziran od strane javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule, Anticova 9/I, pod posl. brojem OV-198/11 od dana 10.01.2011. godine.

Zakupnik je temeljem izdate suglasnosti, Klasa: 372-01/10-01/208, Urbroj: 2168/01-04-03-01-0385-10-4, od dana 20.08.2010. godine izvršio adaptaciju poslovnog prostora. U postupku analize dostavljenog zahtjeva za priznavanje ulaganja, odnosno dostavljenog obračuna po ponudi te računima kao i dokazu o plaćanju za izvedene radove utvrđeno je sukladno Pravilniku o kriterijima za naknadu uložених sredstava u uređenje poslovnog prostora kojeg Grad Pula ima u vlasništvu, na raspolaganju ili korištenju (Službene novine Grada Pule br. 1/02 i 6a/04) da je društvo Eurest trading d.o.o. izvršilo ulaganja u poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule koji mu je dodijeljen u zakup u iznosu od 121.934,69 kuna bez PDV-a. Uloženi iznos naknaditi će se zakupniku na način da se taj iznos prebije sa gore naznačenim iznosom dugovanja po osnovi zakupnine u iznosu od 33.395,86 kuna, te da se preostali dio priznatog ulaganja u iznosu od 88.538,83 kuna prebije sa 50% iznosa mjesečne zakupnine do njegove potpune isplate.

Slijedom naprijed navedenog predlaže se donošenje ovog Zaključka.

Pripremila: Mirna Radolović, dipl.iur., v.r.

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl.ing., v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI
SUSTAV I IMOVINU
Odjel za imovinu
Pododsjek za raspolaganje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTA DI PULA-POLA
ASSESSORATO AGLI AFFARI
COMUNALI E AL PATRIMONIO
Sezione per il patrimonio
Sottosezione per l'amministrazione del
patrimonio

Klasa: 372-01/11-01/230
Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-12-4
Pula, 24.4.2012

ZAPISNIK

Sastavljen u Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu dana 24.04.2012. godine, u predmetu Eurest trading d.o.o. Pula, Pješćana uvala II. ogranak 30, vezano za priznavanje ulaganja u adaptaciji poslovnog prostora u Puli, Ciscuttijska br. 6.

Započeto u 14:30

Nazočni:

Od strane Upravnog odjela:

1. Damir Prhat, dipl.ing.
2. Nenad Žufić, dipl.iur.
3. Mirna Radolović, dipl.iur., voditelj postupka

Zakupnik:

1. Eurest trading d.o.o.

Pristupa pozvan zakupnik društvo Eurest trading d.o.o. Voditelj postupka upoznaje nazočnu stranku da je predmet današnje rasprave zahtjev društva Eurest trading d.o.o. za priznavanje ulaganja u poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule, Ciscuttijska 6.

Voditelj postupka ukratko iznosi dosadašnji tijek postupka:

- da je društvo Eurest trading d.o.o., sa sjedištem u Medulinu, Pješćana uvala II. ogranak 30, sa MBS: 040110008, s OIB: 96754429814, s MB: 0693774, zastupan po članu uprave Ennio Martinelli, zakupnik poslovnog prostora u zgradi sagrađenoj na k.č.br.zgr. 1097,

K.O. Pula, netto korisne površine 76,65 m², u Puli, Ciscuttijeva br. 6, temeljem Ugovora o zakupu, Klasa: 372-01/10-01/143, Urbroj: 2168/01-01-01-0019-10-8, zaključenog dana 14.06.2010. godine sa Gradom Pula zastupanim po gradonačelniku Borisu Miletiću, solemniziran od strane javnog bilježnika Denisa Krajcara iz Pule, Flanatička 10, pod posl. brojem OV-6326/10 od dana 18.06.2010. godine, te Aneksa ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 947-03/10-01/165, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-10-1, zaključenog dana 27.12.2010. godine sa Gradom Pula zastupanim po gradonačelniku Borisu Miletiću, solemniziran od strane javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule, Anticova 9/I, pod posl. brojem OV-198/11 od dana 10.01.2011. godine.

- da je ugovor zaključen temeljem Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora Gradonačelnika Grada Pule, Klasa: 372-01/10-01/143, Urbroj: 2168/01-01-01-0019-10-8 od dana 08. lipnja 2010. godine, po natječaju objavljenom u "Glasu Istre" i oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, te se zaključuje na određeno vrijeme, u trajanju od 10 godina.

- da temeljem članka VI. naprijed navedenog Ugovora, zakupnina mjesečno iznosi 7.665,00 kuna i plaća se mjesečno unaprijed, najkasnije do petog dana u mjesecu za tekući mjesec.

Zakupnik je dana 22.07.2010. godine ovom Upravnom odjelu predao Zahtjev za izdavanje suglasnosti za izvođenje radova Klasa: 372-01/10-01/208. U prilogu zahtjeva dostavio je:

- tender troškovnik sa projektantskim količinama prema glavnom projektu za stambeno poslovnu građevinu, izrađen od društva 2D konzalting d.o.o., Pula Coattova 24, projektanta Darka Dugine, dipl.ing.arh., br.el. 02-2010 od srpnja 2010.,
- idejno rješenje izrađenim od društva 2D konzalting d.o.o., Pula Coattova 24, projektanta Darka Dugine, dipl.ing.arh., broj projekta 2/2010 od srpnja 2010.,
- građevinski projekt za poslovni prostor u Puli, datum 07/2010., knjiga 2, izrađen od društva Con-tec d.o.o. Pula, projektanta Zorana Šušulica, dipl.ing.građ., ovlaštenog inženjera građevinarstva,
- projekt elektroinstalacija za poslovni prostor u Puli, Ciscuttijeva 6, od srpnja 2010., br.el. 10/07/2010, izrađen od društva SPI d.o.o., Medulin, projektanta Davorina Cukona, dipl.ing.el., ovlaštenog inženjera elektrotehnike,
- izvještaj o nedostacima uočenim prilikom pregleda i ispitivanja električnih instalacija za poslovni prostor u Puli, Ciscuttijeva br. 6 izrađen od društva Elkron d.o.o. Pula, Giardini br. 2 od dana 12.07.2010. godine.

Dana 20.08.2010. godine zakupniku je izdana Suglasnost za izvođenje radova adaptacije, Klasa: 372-01/10-01/208, Urbroj: 2168/01-04-03-01-0385-10-4, u kojoj je navedeno da je zakupnik u obvezi izvesti radove prema dokumentaciji dostavljenoj u zahtjevu za izdavanje suglasnosti, te prema uvjetima oblikovanja Klasa: 372-01/10-01/77, Urbroj: 2168/01-03-02-0344-10-2 od 23.03.2010. godine izdanim od Odsjeka za zaštitu okoliša, graditeljsko nasljeđe i dokumentaciju prostora. U suglasnosti je također navedeno da će zakupniku ulaganja u adaptaciju poslovnog prostora biti priznata u skladu sa zaključenim Ugovorom o zakupu te Pravilnikom o kriterijima za naknadu uloženi sredstava u uređenje poslovnog prostora kojeg Grad Pula ima u vlasništvu, na raspolaganju ili korištenju (Službene novine Grada Pule br. 1/02 i 6a/04) a koja se mogu priznati kao ulaganje u poslovni prostor.

- Zakupniku će iz tender troškovnika sa projektantskim količinama prema glavnom projektu za stambeno poslovnu građevinu, izrađenim od tvrtke 2D konzalting d.o.o., Pula Coattova 24, projektanta Darka Dugine, dipl.ing.arh., br.el. 02-2010 od srpnja 2010., biti priznate sljedeće stavke:
 - A GRADEVINSKI RADOVI
 - 0.00. RUŠENJA I DEMONTAŽE

- 0.1. Skidanje postojećeg spuštenog stropa iz gips kartonskih ploča, komplet sa potkonstrukcijom iz drvenih gredica dim. cca 10/10cm,
- 0.5. Uklanjanje postojeće stolarije (prozori, unutarnja vrata i vanjska ulazna staklena vrata dim. 80/240cm),
- 0.6. Uklanjanje postojećih elektro ormarića, klima uređaja i različite sitne opreme,
- 0.7. Uklanjanje dijela postojećeg poda od kamenih ploča na dijelu ulaza u poslovni prostor,

0.8. Uklanjanje dijela ili cijelog postojećeg djelomično oštećenog sokla od kamenih ploča na dijelu fasade,

0.9. Uklanjanje postojeće reklame na fasadi objekta,

0.11. Izrada nove niše u kamenom zidu za elektro ormarić,

0.14. Uklanjanje postojećih kamenih pragova ulaza i izloga.

3.00. ZIDARSKI RADOVI

3.1. Obzidavanje otvora od postojećih elektro ormarića i klima uređaja,

3.2. Žbukanje/krpanje unutarnjih zidova u produžnom mortu na dijelu kontakta zida i stropa, dijelu uklonjenih elektroormarića i klima uređaja.

- B OBRTNICKI RADOVI

4.00. LIMARSKI RADOVI

4.1. Zaštita ventilacijskih kanala zaštitnom maskom:

a) Inox zaštitna maska za ventilacijske kanale na uličnoj fasadi,

b) Inox zaštitna maska za ventilacijski kanal na dvorišnoj fasadi.

5.00. STOLARSKI RADOVI

5.1. Dobava i montaža unutarnjih vrata dim. 60x200 i 70x200.

6.00. BRAVARSKI RADOVI

6.1. Ulazna jednokrnljena ostakljena vrata, sa složenim staklom 4+4, s bravom,

6.3. Prozor s roto okovom za kombinirano otvaranje, sa složenim staklom 4+4 i ručkom, dvokrilni prozor 105/160,

6.4. Jednokrlni fiksni prozor izloga na fasadi objekta.

7.00. GIPSARSKI RADOVI

7.1. Izrada spušenog stropa od glatkih / perforiranih Gk ploča sa metalnom pocinčanom potkonstrukcijom/ sa opružnim metalnim profilima,

7.2. Izrada zaštite podrumskih zidova od vlage vlagootpornim glatkim / perforiranim Gk pločama sa metalnom pocinčanom potkonstrukcijom/ sa opružnim metalnim profilima.

8.00. KERAMIČARSKI RADOVI

8.1. Dobava i ugradba podova s pločicama.

9.00. SOBOSLIKARSKO LIČILACKI RADOVI

9.1. Dobava i ličenje unutarnjih površina zidova i stropova,

9.2. Ličenje vanjskih površina fasade u dijelu prizemlja.

10.00. KAMENOREZAČKI RADOVI

10.1. Dobava i ugradnja mramora tipa Istarski Kamen (Kanfanar), za pragove i dovratnike, prozorske klupčice.

- C INSTALACIJSKI RADOVI

12.00. ELEKTROINSTALACIJE

12.01. Sa priključnim ormarićem, bez rasvjetnih tijela.

Zakupnik je dana 24.09.2010. godine dostavio Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu Zahtjev za produljenje roka za završetak radova, Klasa: 372-01/10-01/208. Temeljem obrazloženja Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, Klasa: 372-01/10-01/208, Urbroj.: 2168/01-04-03-01-0385-10-7, naprijed navedeni Zahtjev je odbijen, te se

zakupnika tereti za zakupninu od isteka 30 dana od preuzimanja suglasnosti od strane zakupnika.

Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu je dana 20.08.2010. godine uputio HEP-u Zahtjev za uklanjanje jednog postojećeg električnog trofaznog dvotarifnog brojila te premještanje postojećeg također trofaznog dvotarifnog brojila koji ostaje u poslovnom prostoru. Klasa: 372-01/10-01/220, Urbroj: 2168/01-04-03-01-0385-10-2, budući poslovni prostor ima dva trofazna dvotarifna brojila, na zahtjev zakupnika od dana 06.08.2010. godine, Klasa: 372-01/10-01/220.

Zakupnik je dana 13.09.2011. godine dostavio u Odjel Zahtjev za priznavanje ulaganja Klasa: 372-01/11-01/230. U prilogu zahtjeva dostavio je:

- tender troškovnik sa projektantskim količinama prema glavnom projektu za stambeno poslovnu građevinu, izrađen od društva 2D konzalting d.o.o., Pula Coattova 24, projektanta Darka Dugine, dipl.ing.arh., br.el. 02-2010 od srpnja 2010.,
- tender troškovnik za dodatne radove na predmetnom poslovnom prostoru, izrađen od društva 2D konzalting d.o.o., Pula Coattova 24, projektanta Darka Dugine, dipl.ing.arh., br.el. 02-2010 od studenog 2010., te obrazloženje dodatnih radova,
- izjavu o suglasnosti stanara za navedene radove,
- izjavu projektanta o izvedenoj konstrukciji u poslovnom prostoru u Ciscuttijevoj ulici, projektanta Zorana Šušulića, dipl.ing. građ., od dana 06.09.2011. godine,
- izvješće o ispitivanju električne instalacije, protupanične rasvjete, te stroja-uređaja društva Elkron d.o.o., od dana 04.12.2010. godine,
- ponudu bravarije društva Art X d.o.o. ovjerenu od strane Odsjeka za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe,
- račun ing. Ante Brkljače iz Posedarja, Slivnica donja 22, kao vlasnika graditeljskog obrta, za izvršene građevinske radove, R2, br.rn. 94/10, od dana 21.11.2010. godine, te dokaz o uplati istog,
- račun ing. Ante Brkljače iz Posedarja, Slivnica donja 22, kao vlasnika graditeljskog obrta, za izvršene građevinske radove, R2, br.rn. 79/10, od dana 14.10.2010. godine, te dokaz o uplati istog,
- račun ing. Ante Brkljače iz Posedarja, Slivnica donja 22, kao vlasnika graditeljskog obrta, za izvršene građevinske radove, R2, br.rn. 85/10, od dana 26.10.2010. godine, te dokaz o uplati istog,
- račun ing. Ante Brkljače iz Posedarja, Slivnica donja 22, kao vlasnika graditeljskog obrta, za izvršene građevinske radove, R2, br.rn. 6/11, od dana 15.02.2011. godine, te dokaz o uplati istog,
- račun ing. Ante Brkljače iz Posedarja, Slivnica donja 22, kao vlasnika graditeljskog obrta, za izvršene građevinske radove, R2, br.rn. 2/11, od dana 12.01.2011. godine, te dokaz o uplati istog,
- račun Dinka Brkljače iz Pule, Mihovilovićeve 12, kao vlasnika elektroinstalacijskog obrta, za elektroinstalaterske radove, R2, br.rn. 105/2010, od dana 06.10.2010. godine, te dokaz o uplati istog,
- račun obrta Art X iz Pule, Vernalska 16, za dobavu aluminijske bravarije, R2, br.rn. 179-10, od dana 23.11.2010. godine, te dokaz o uplati istog,
- račun društva Dub d.o.o. iz Pule, Palisina 62, za izradu i montažu zaštitnih rešetkastih vratiju, R1, br.rn. 7/2011, od dana 08.02.2011. godine, te dokaz o uplati istog,
- račun tvrtke Spi d.o.o. iz Medulina, Fucane 4, za izradu idejnog rješenja elektroinstalacija s troškovnikom, R1, br.rn. 11/07/2010, od dana 09.08.2010. godine, te dokaz o uplati istog,
- račun društva Elkron d.o.o. iz Pule, Giardini 2, za ispitivanje električne instalacije i uređaja, R1, br.rn. 2803/2010, od dana 06.12.2010. godine, te dokaz o uplati istog,
- građevinsku knjigu ing. Ante Brkljače, kao vlasnika graditeljskog obrta, za stambenu

poslovnu građevinu u Ciscuttijevoj 6, br.str.59,

- troškovnik elektroinstalacija društva SPI d.o.o. iz Medulina, izrađen od strane dipl.ing.el. Davorina Cukona, br.str.38.

Na temelju pregleda poslovnog prostora i uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

- da je zakupac završio sa radovima adaptacije poslovnog prostora u skladu s troškovnikom adaptacije poslovnog prostora u Puli te Uvjetima oblikovanja pročelja Klasa: 372-01/10-01/77, Urbroj: 2168/01-03-02-0344-10-2 od 23.03.2010. godine izdanim od Odsjeka za zaštitu okoliša, graditeljsko nasljeđe i dokumentaciju prostora.

- pristupa se analizi dostavljenog zahtjeva za priznavanje ulaganja, odnosno dostavljenog troškovnika te računa za izvedene radove, a kako bi se utvrdio iznos sredstava koja se zakupniku u skladu sa zaključenim Ugovorom o zakupu te Pravilnikom o kriterijima za naknadu uloženi sredstava u uređenje poslovnog prostora kojeg Grad Pula ima u vlasništvu, na raspolaganju ili korištenju (Službene novine Grada Pule br. 1/02 i 6a/04) mogu priznati kao ulaganje u poslovni prostor. U tom postupku analizirani su računi za koje je zakupnik imao pismenu suglasnost, i to na sljedeći način:

- specifikacija izvedenih radova u prostoru Ciscuttijeva 6 u Puli, izvedeni od strane ing. Ante Brkljače, kao vlasnika graditeljskog obrta vezano za račune : 79/10, 85/10, 94/10, 2/11, 6/11 :

0.1. Skidanje postojećeg spušenog stropa,

0.5. Uklanjanje postojeće stolarije,

0.6. Uklanjanje postojeće stolarije i sitne opreme,

0.7. Uklanjanje dijela postojećih ploča poda i zidanih postolja,

0.8. Uklanjanje dijela postojećeg oštećenog sokla,

0.9. Uklanjanje postojeće reklame, u iznosu od 250 kn bez PDV-a,

0.11. Izrada nove niše u kamenom zidu za elektro ormarić,

0.14. Uklanjanje postojećih kamenih pragova ulaza i izloga,

3.1. Obzidanje otvora od uklonjenih elektro ormarića,

3.2. Žbukanje i krpanje unutarnjih zidova,

4.1. a). Priprema i bojanje zaštitnih maski ventilacijskih kanala,

5.1. Dobava i montaža unutarnjih vrata WC-a,

7.1. Izrada spušenog stropa od knaufa sa termozvučnom izolacijom,

7.2. Uklanjanje vlage iz podruma i izrada zaštite podrumskih zidova od vlage sa poravnavanjem zidova i krpanjem pukotina te izradom hidroizolacije i pripremom za bojanje,

8.1. Dobava i ugradnja keramičkih pločica sa izravnavanjem podloge i pripremom, uključen i sokl,

9.1. a). Ličenje unutarnjih zidova sa zahtjevnim gletanjem i struganjem starih uljanih i dr.boja

b). Ličenje unutarnjih zidova – stropovi,

9.2. Ličenje nove fasade,

10.1. a). Kameni pragovi – klupčice,

b). Kameni pragovi – pragovi,

c). Kameni pragovi – soklovi.

Priznaju se i sljedeći radovi naprijed navedenog računa, za koje zakupnik nije ishodovao suglasnost, a koji su nužni i potrebni u adaptaciji predmetnog poslovnog prostora:

0.11. Izrada nove niše u kamenom zidu za elektro ormarić,

0.13. Odvoz otpadnog materijala na deponij,

3.4. Čišćenje objekta,

DODATNI/NAKNADNI RADOVI

0.9. Pjeskarenje erti prozora (izloga) i vratiju na prednjoj strani fasade,

0.10. Oblaganje poprečne metalne nosive grede gips pločama,

0.11. Oblaganje odvodne kanalizacijske gips cijevi pločama,

0.12. Ravnanje i krpanje fasade i izrade sloja impregnacije,
0.14. Žbukanje fasade na mjestu trulih lažnih vrata u dvorištu na dijelu zida WC-a.
Sveukupno za račune br.: 79/10, 85/10, 94/10, 2/11, 6/11 izdate od strane ing. Ante Brkljače, kao vlasnika graditeljskog obrta, priznaje se iznos od 84.889,27 kuna bez PDV-a.

- račun Dinka Brkljače iz Pule, Mihovilovičeva 12, kao vlasnika elektroinstalacijskog obrta, za elektroinstalaterske radove, R2, br.rn. 105/2010, od dana 06.10.2010. godine :

- 1.1. Dobava i ugradnja priključnog mjernog ormarića,
 - 1.2. Dobava i ugradnja razdjelnog ormarića,
 - 2.9. Dobava i ugradnja protupanične svjetiljke,
 - 3.1. Dobava i postava kablova PPY 5x10 mm²,
 - 3.2. Dobava i postava kablova PPY 3x2,5 mm²,
 - 3.3. Dobava i postava kablova PPY 3x1,5 mm²,
 - 3.4. Dobava i postava kablova FG 3x2,5 mm²,
 - 3.6. Dobava i postava kablova PPY 1x6 mm²,
 - 4.5. Kutija za izjednačavanje potencijala,
 - 5.4. Dobava i ugradnja samogasive cijevi,
 - 5.5. Dobava i postava tipkala za isključenje glavne sklopke,
 - 5.7. Ispitivanje funkcionalnosti,
 - 5.8. Demontaža i odspajanje stare instalacije,
 - 9.1. Izrada vatrodojavne instalacije,
- u sveukupnom iznosu od 24.500,00 kuna bez PDV-a,

- račun obrta Art X iz Pule, Vernalska 16, za dobavu aluminijske bravarije, R2, br.rn. 179-10, od dana 23.11.2010.godine :

1. Dobava i ugradnja aluminijskog prozora 1280x1670,
 2. Dobava i ugradnja aluminijskih vrata 1000x2480 i fiksa 400x2480,
 5. Dobava i ugradnja aluminijskog prozora 1360x2280,
 8. Dobava i ugradnja rukohvata,
- u sveukupnom iznosu od 12.245,42 kuna bez PDV-a.

- račun društva Dub d.o.o. iz Pule, Palisina 62, za izradu i montažu zaštitnih rešetkastih vratiju, R1, br.rn. 7/2011, od dana 08.02.2011.godine:
ne priznaje se stavka iz računa.

- račun društva Spi d.o.o. iz Medulina, Fucane 4, za izradu idejnog rješenja elektroinstalacija s troškovnikom, R1, br.rn. 11/07/2010, od dana 09.08.2010.godine:
ne priznaje se stavka iz računa.

- račun društva Elkron d.o.o. iz Pule, Giardini 2, za ispitivanje električne instalacije i uređaja, R1, br.rn. 2803/2010, od dana 06.12.2010.godine:
Priznaje se stavka iz računa, u sveukupnom iznosu od 300,00 kuna bez PDV-a.

Slijedom navedene analize priznaju se ulaganja u poslovni prostor u sveukupnom iznosu od 121.934,69 kuna bez PDV-a.

Preslik gore navedene dokumentacije sastavni su dio ovog zapisnika.

Prema podacima Upravnog odjela za financije i opću upravu od dana 11.04.2012. godine temeljem Ugovora o zakupu, Klasa: 372-01/10-01/143, Urbroj: 2168/01-01-01-0019-10-8, zaključenog dana 14.06.2010. godine sa Gradom Pula zastupanim po gradonačelniku Borisu Miletiću, solemniziran od strane javnog bilježnika Denisa Krajcara iz Pule, Flanatička 10, pod posl. brojem OV-6326/10 od dana 18.06.2010. godine, te Aneksa ugovora o zakupu

poslovnog prostora, Klasa: 947-03/10-01/165, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-10-1, zaključenog dana 27.12.2010. godine sa Gradom Pula zastupanim po gradonačelniku Borisu Miletiću, solemniziran od strane javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule, Anticova 9/I, pod posl. brojem OV-198/11 od dana 10.01.2011. godine, zakupnik na dan 11.04.2012.godine duguje zakupodavcu :

- na ime zakupnine iznos od 31.888,16 kuna, sa pripadajućim kamatama u iznosu od 1.507,70 kuna,
- na ime komunalne naknade iznos od 1.396,37 kuna,
- na ime naknade za uređenje voda iznos od 325,80 kuna.

Slijedom svega navedenoga, voditelj postupka konstatira da je društvo Eurest trading d.o.o. izvršilo ulaganja u poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule koji mu je dodijeljen u zakup u iznosu od 249.745,63 kuna bez PDV-a. Na dio radova za koji je zakupnik imao suglasnost bilo je potrebno uložiti iznos od 121.934,69 kuna bez PDV-a. Voditelj postupka predlaže prisutnom zakupniku da bi se priznato ulaganje u visini od 121.934,69 kuna bez PDV-a, naknadilo tako da se taj iznos prebije sa gore naznačenim iznosom dugovanja po osnovi zakupnine u iznosu od 33.395,86 kuna, te da se preostali dio priznatog ulaganja u iznosu od 88.538,83 kuna prebije sa 50% iznosa mjesečne zakupnine do njegove potpune isplate.

Sukladno Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ RH br. 172/03., 144/10. i 77/11), Grad Pula kao tijelo javne vlasti, obavezno je, radi upoznavanja javnosti, omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. U cilju zakonom utvrđene svrhe i u interesu javnosti, Grad Pula objavljuje sve donesene akte na službenoj internetskoj stranici i u službenom glasilu Grada. Slijedom navedenog, smatrat će se da je zakupnik, podnošenjem zahtjeva za priznavanje ulaganja u adaptaciju poslovnog prostora koji sadrži njegove osobne podatke, dao privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama i u službenom glasilu Grada Pule, a u svrhu u koju su prikupljeni.

Poziva se prisutna stranka, društvo Eurest trading d.o.o. da dade svoju izjavu, te ista izjavljuje:

“Prihvaćam sve iznesene navode voditelja postupka“.

Voditelj postupka predlaže zakupniku da se, sukladno svim prethodno navedenim okolnostima i činjenicama, slijedeći tekst prijedloga nagodbe uputi Gradonačelniku Grada Pule radi donošenja odluke o prihvatu prijedloga nagodbe:

PRIJEDLOG NAGODBE

1. Utvrđuje se da je društvo Eurest trading d.o.o. sa sjedištem u Medulinu, Pješćana uvala II. ogranak 30, sa MBS: 040110008, s OIB: 96754429814, s MB: 0693774, zastupan po članu uprave Ennio Martinelli, zakupnik poslovnog prostora u zgradi sagrađenoj na k.č.br.zgr. 1097, K.O. Pula, netto korisne površine 76,65 m², u Puli, Ciscuttijeva br. 6, temeljem Ugovora o zakupu, Klasa: 372-01/10-01/143, Urbroj: 2168/01-01-01-0019-10-8, zaključenog dana 14.06.2010. godine sa Gradom Pula zastupanim po gradonačelniku Borisu Miletiću, solemniziran od strane javnog bilježnika Denisa Krajcara iz Pule, Flanatička 10, pod posl. brojem OV-6326/10 od dana 18.06.2010. godine, te Aneksa ugovora o zakupu poslovnog

prostora, Klasa: 947-03/10-01/165, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-10-1, zaključenog dana 27.12.2010. godine sa Gradom Pula zastupanim po gradonačelniku Borisu Miletiću, solemniziran od strane javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule, Anticova 9/1, pod posl. brojem OV-198/11 od dana 10.01.2011. godine.

2. Utvrđuje se da je zakupnik, društvo Eurest trading d.o.o., sa sjedištem u Medulinu, Pješćana uvala II ogranak 30, sa MBS: 040110008, s OIB: 96754429814, s MB: 0693774, zastupan po članu uprave Ennio Martinelli, izvršilo adaptaciju poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule koji mu dodijeljen u zakup putem Ugovora o zakupu iz točke 1. ove nagodbe, u iznosu od 121.934,69 kuna bez PDV-a, temeljem izdate Suglasnosti, Klasa: 372-01/10-01/208, Urbroj: 2168/01-04-03-01-0385-10-4, od dana 20.08.2010. godine.

3. Utvrđuje se prema podacima Upravnog odjela za financije i opću upravu po osnovi navedenog Ugovora o zakupu iz točke 1. ove nagodbe, zakupnik na dan 11.04.2012. godine duguje zakupodavcu :

- na ime zakupnine iznos od 31.888,16 kuna, sa pripadajućim kamatama u iznosu od 1.507,70 kuna,
- na ime komunalne naknade iznos od 1.396,37 kuna,
- na ime naknade za uređenje voda iznos od 325,80 kuna.

4. Grad Pula i društvo Eurest trading d.o.o. suglasni su da se uloženi iznos od 121.934,69 kuna bez PDV-a priznaje kao ulaganje zakupnika u poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule. Uloženi iznos naknaditi će se zakupniku na način da se taj iznos prebije sa gore naznačenim iznosom dugovanja po osnovi zakupnine u iznosu od 33.395,86 kuna, te da se preostali dio priznatog ulaganja u iznosu od 88.538,83 kuna prebije sa 50% iznosa mjesečne zakupnine do njegove potpune isplate.

5. Dug na ime komunalne naknade i naknade za uređenje voda, koji na datum 11.04.2012. godine iznosi 1.722,17 kuna, zakupnik se obvezuje podmiriti u roku od 8 dana od dana stupanja na snagu predmetne nagodbe, uplatom na žiro račun Grada Pula-Pola otvoren kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb broj: 2360000-1835900006, s pozivom na broj: 24/7722/60523.

6. Grad Pula i društvo Eurest trading d.o.o. suglasni su, da se nakon podmirenja obveze iz točke 4. ove nagodbe od strane Grada Pule, nemaju nikakvih međusobnih potraživanja u pogledu ulaganja zakupnika navedenih u točki 2. ove nagodbe te da je zakupnik s izvršenim prijebojem iz točke 4. ove nagodbe namiren za sva izvršena ulaganja vlastitih sredstava u poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule.

7. Sukladno Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ RH br. 172/03., 144/10. i 77/11), Grad Pula kao tijelo javne vlasti, obavezno je, radi upoznavanja javnosti, omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. U cilju zakonom utvrđene svrhe i u interesu javnosti, Grad Pula objavljuje sve donesene akte na službenoj internetskoj stranici i u službenom glasilu Grada. Slijedom navedenog, smatrat će se da je zakupnik, sklapanjem predmetne nagodbe koja sadrži njegove osobne podatke, dao privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama i u službenom glasilu Grada Pule, a u svrhu u koju su prikupljeni.

8. Ova nagodba stupa na snagu danom njezinog prihvata od strane Gradonačelnika Grada Pule.

Voditelj postupka poziva predstavnika zakupnika da se očituje o ovom prijedlogu sporazuma.

Društvo Eurest Trading d.o.o. izjavljuje: „Suglasan sam s ovim prijedlogom nagodbe. Molim da se prijedlog nagodbe proslijedi Gradonačelniku na usvajanje.“

Zapisnik je stranci pročitao, na isti nema primjedbe, te ga vlastoručno potpisuje.

Dovršeno u 15:00

Od Upravnog odjela:

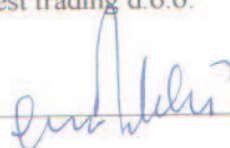
1. Damir Prhat, dipl.ing.

2. Nenad Žufić, dipl.iur.

3. Mirna Radolović, dipl.iur.

Zakupnik:

1. Eurest trading d.o.o.


EUREST TRADING
d.o.o. Medulin
OIB: 96754429814