Temeljem članka 24. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“ broj: 91/96, 48/98, 66/98 i 22/06) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule broj: 7/09, 16/09 i 12/11), Gradonačelnik Grada Pule dana 23. veljače 2012. godine, donosi

**O D L U K U**
**o zaključivanju Ugovora o najmu stana**

**I**

Grad Pula zaključit će Ugovor o najmu stana sa:
- MUJKANOVIĆ HATEMOM (OIB 63391993434) rođ. 12.05.1950.–najmoprimac.

Najmoprimac će koristiti stan sam.

**II**

Stan iz točke I. ove Odluke nalazi se u stambenoj zgradi u Puli, Marijanijeva 1A, suteren, stan broj 19, ukupne površine 39,66 m2, koji se sastoji od sobe, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, hodnika i otvorene terase.

**III**

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu.

**IV**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 371-02/12-02/7
Urbroj:2168/01-04-03-01-0358-12-3
Pula, 23. veljače 2012.

**GRADONAČELNIK**
**Boris Miletić**

elektronička isprava
GRAD PULA-POLA

**O B R A Z L O Ž E NJ E**

## I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 24. Zakona o najmu stanova ( „Narodne novine“, broj: 91/96, 48/98, 66/98 i 22/06) i članak 61. Statuta Grada Pule - Pola ( „Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11).

## II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke uređuje se pitanje zaključivanja ugovora o najmu stana s članom obiteljskog domaćinstva pok. najmoprimca.

## III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Grad Pula raspolaže stanom u Puli, Marijanijeva 1A, suteren, stan br. 19, ukupne površine 38,66 m2, koji se sastoji od sobe, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, hodnika i otvorene terase.

S Mujkanović Abdulahom Grad Pula zaključio je Ugovor o najmu naprijed navedenog stana Klasa: 371-02/10-02/19, Urbroj: 2168/01-04-03-01-0358-10-4 dana 11.10.2010.

U navedenom ugovoru Mujkanović Hatema, supruga Mujkanović Abdulaha naveden je kao član njegova obiteljskog domaćinstva, odnosno kao osoba koja s njim koristi stan u zgradi u Puli, Marijanijeva 1A.

Dana 17.02.2012. godine Mujkanović Hatema podnijela je ovom upravnom odjelu zahtjev da se s njom zaključi ugovor o najmu stana , s obzirom da je dotadašnji najmoprimac Mujkanović Abdulah preminuo.

Uvidom u dostavljeni Smrtni list izdat od strane Matičnog ureda Pula utvrđeno je da je Mujkanović Abdulah preminuo dana 22.01.2012. godine.

S obzirom da nije sporna činjenica da je Mujkanović Hatema bila člana domaćinstva sada pok. Mujkanović Abdulaha, te da je nakon njegove smrti stekla prava i obveze najmoprimca, predlaže se da se s istom zaključi Ugovor o najmu stana.

## IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

Pripremila: Đurđica Jelovac

POMOĆNIK PROČELNIKA
Martina Šajina dipl.ing.građ.