

Temeljem članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), članka 61. Statuta Grada Pula – Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11), članka IX Ugovora o zakupu, Klasa: 372-01/11-01/89, Urbroj: 2168/01-01-02-01-0387-11-1, zaključenog dana 08.04.2011. godine, zastupanim po gradonačelniku Borisu Miletiću, solemniziran od strane javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule, Anticova 9/I, pod posl. br. OV-4715/11 od dana 15.04.2011. godine, Gradonačelnik Grada Pule donio je dana 28. ožujka 2012. godine

ZAKLJUČAK

o prihvatu prijedloga nagodbe

I

Prihvaća se prijedlog nagodbe Klasa: 372-01/12-01/54, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-12-5, od dana 16. ožujka 2012. godine, između zakupnika, društva WEI SHI d.o.o., sa sjedištem u Zaprešiću, A. Mihanovićeve br.1, s MBS: 080490502, s OIB: 2008426331, s MB: 1831488, i Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, u postupku priznavanja nužnih i korisnih ulaganja u poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule, a koji čini sastavni dio ovog Zaključka.

II

Provođenje ovog Zaključka povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom njegovog donošenja.

Klasa: 372-01/12-01/54
Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-12-8
Pula, 28. ožujka 2012.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ

- članak 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09),
- članak 61. Statuta Grada Pula – Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11),
- članak IX Ugovora o zakupu, Klasa: 372-01/11-01/89, Urbroj: 2168/01-01-02-01-0387-11-1, zaključenog dana 08.04.2011. godine, zastupanim po gradonačelniku Borisu Miletiću, solemniziran od strane javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule, Anticova 9/I, pod posl. br. OV-4715/11 od dana 15.04.2011. godine.

TEMELJNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVIM ZAKLJUČKOM

Društvo WEI SHI d.o.o., sa sjedištem u Zaprešiću, A. Mihanovićeve br.1, s MBS: 080490502, s OIB: 2008426331, s MB: 1831488, zakupnik je poslovnog prostora u zgradi sagrađenoj na k.č.br.zgr. 1043, K.O. Pula, korisne površine 145,14 m², u Puli, Smareglina br. 1, temeljem Ugovora o zakupu, Klasa: 372-01/11-01/89, Urbroj: 2168/01-01-02-01-0387-11-1, zaključenog dana 08.04.2011. godine, zastupanim po gradonačelniku Borisu Miletiću, solemniziran od strane javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule, Anticova 9/I, pod posl. br. OV-4715/11 od dana 15.04.2011. godine.

Zakupnik je temeljem izdate Suglasnosti za izvođenje radova adaptacije, Klasa: 372-01/11-01/166, od dana 27.06.2011. godine izvršio adaptaciju poslovnog prostora. U postupku analize dostavljenog Zahtjeva za priznavanje ulaganja, odnosno dostavljenog obračuna po troškovniku te računima kao i dokazu o plaćanju za izvedene radove utvrđeno je sukladno Pravilniku o kriterijima za naknadu uložених sredstava u uređenje poslovnog prostora kojeg Grad Pula ima u vlasništvu, na raspolaganju ili korištenju (Službene novine Grada Pule br. 1/02 i 6a/04) da je WEI SHI d.o.o. izvršilo nužne i korisne radove u adaptaciju poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule koji mu je dodijeljen u zakup u iznosu od 82.895,38 kuna bez PDV-a. Uloženi iznos naknaditi će se tako da se taj iznos prebije sa 50% iznosa mjesečne zakupnine do njegove potpune isplate.

Slijedom naprijed navedenog predlaže se donošenje ovog Zaključka.

Pripremila: Mirna Radolović, dipl.iur., v.r.

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl.ing., v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA - POLA

Upravni odjel za financije i opću upravu



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI POLA

Assessorato alle finanze e
all'amministrazione generale

OIB: 79517841355

KARTICA PROMETA

Datumi faktura: 01.01.1990. - 28.02.2012.

Datumi uplata : 01.01.1990. - 05.03.2012.

ZAKUPNINA I OSTALE NAKNADE

OSOBA: 60539 WEI SHI D.O.O.

OIB 20084269331 ZAPREŠIĆ A. MIHANOVIĆA 1

Dokument	Dat.dok.	Dat.dos.			Duguje	Potrazuje	Saldo
S11-05J/11	26.05.11				0.00	13,365.14	-13,365.14
S11-05J/11	26.05.11				0.00	0.00	-13,365.14
Z12-01Z-0001	03.01.12	16.01.12	1/12	račun za mjesec	8,136.56	0.00	-5,228.58
L12-018/524	18.01.12				0.00	8,136.56	-13,365.14
Z12-02Z-0002	01.02.12	15.02.12	2/12	račun za mjesec	8,176.97	0.00	-5,188.17
L12-051/349	20.02.12				0.00	762.55	-5,950.72

Ukupno:					16,313.53	22,264.25	-5,950.72
----------------	--	--	--	--	------------------	------------------	------------------

PROČELNIK

Danijel Ferić



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI
SUSTAV I IMOVINU
Odjel za imovinu
Pododsjek za raspolaganje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTA DI PULA-POLA
ASSESSORATO AGLI AFFARI
COMUNALI E AL PATRIMONIO
Sezione per il patrimonio
Sottosezione per l'amministrazione del
patrimonio

Klasa: 372-01/12-01/54
Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-12-4
Pula, 16.3.2012. godine

Z A P I S N I K o utvrđivanju uložениh sredstava

Sastavljen u Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu o usmenoj raspravi održanoj dana 16.03.2012. godine, u predmetu društva WEI SHI d.o.o., sa sjedištem u Zaprešiću, A. Mihanovićeve br.1, s MBS: 080490502, s OIB: 2008426331, s MB: 1831488, u postupku priznavanja ulaganja u adaptaciju poslovnog prostora u Puli, Smareglina br. 1.

Započeto u 8:30

Nazočni:

Od strane Upravnog odjela:

1. Nenad Žufić, dipl.iur.
2. Mirna Radolović, dipl.iur.

Zakupnik:

1. WEI SHI d.o.o.,
zastupano po punomoćnici
Radmili Miletić

Utvrđuje se da je usmena rasprava zakazana usmenim putem.

Predmet usmene rasprave je priznavanje uložениh sredstava u uređenje poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule.

1. Utvrđuje se da je društvo WEI SHI d.o.o., sa sjedištem u Zaprešiću, A. Mihanovićeve br.1, s MBS: 080490502, s OIB: 2008426331, s MB: 1831488, zakupnik poslovnog prostora u zgradi sagrađenoj na k.č.br.zgr. 1043, K.O. Pula, korisne površine 145,14 m², u Puli, Smareglina br. 1, temeljem Ugovora o zakupu, Klasa: 372-01/11-01/89, Urbroj:

2168/01-01-02-01-0387-11-1, zaključenog dana 08.04.2011. godine, zastupanim po gradonačelniku Borisu Miletiću, solemniziran od strane javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule, Anticova 9/I, pod posl. br. OV- 4715/11 od dana 15.04.2011. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor).

2. Ugovor je zaključen temeljem Odluke o prihvatu ponude i sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora Gradonačelnika Grada Pule, Klasa: 372-01/11-01/33, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-11-7, zaključene dana 29.03.2011. godine, po natječaju objavljenom u "Glasu Istre" i oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu dana 07.03.2011. godine.

3. Temeljem članka VI. navedenog Ugovora, zakupnina mjesečno iznosi 7.257,00 kuna (i plaća se mjesečno unaprijed, najkasnije do petog dana u mjesecu za tekući mjesec).

4. Zakupnik je dana 27.06.2011. godine Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu predao Zahtjev za izdavanje suglasnosti, Klasa: 372-01/11-01/166. U prilogu zahtjeva dostavio je:
- troškovnik za izvedbu građevinskih radova na poslovnom objektu u Puli, izrađenim od Ivana Križanića, ing.građ., izdanim od društva Križanić projekt d.o.o. iz Zagreba, Hrašće, Križanići 1, od dana 16.06.2011. godine,

- uvjete oblikovanja pročelja, Klasa: 372-01/09-01/229, Urbroj: 2168/01-03-03-0344-09-2 od dana 25.08.2009. godine, izdani od Upravnog odjela za prostorno uređenje, Odsjek za zaštitu okoliša, graditeljsko nasljeđe i dokumentaciju prostora, i Službenu bilješku, Klasa: 372-01/09-01/229, Urbroj: 2168/01-03-02-0344-11-3, od dana 04.05.2011. godine izdanu od Upravnog odjela za prostorno uređenje, Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe.

5. Dana 28.06.2011. godine zakupnik je preuzeo Suglasnost za izvođenje radova adaptacije, Klasa: 372-01/11-01/166, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0385-11-2, od dana 27.06.2011. godine, u kojoj je navedeno da je zakupnik u obvezi izvesti radove prema dokumentaciji dostavljenoj u Zahtjevu za izdavanje suglasnosti. U Suglasnosti je također navedeno da će zakupniku ulaganja u adaptaciju poslovnog prostora biti priznata u skladu sa zaključenim Ugovorom o zakupu te Pravilnikom o kriterijima za naknadu uložених sredstava u uređenje poslovnog prostora kojeg Grad Pula ima u vlasništvu, na raspolaganju ili korištenju (Službene novine Grada Pule, br. 1/02 i 6a/04), a koje se mogu priznati kao ulaganje u poslovni prostor.

- zakupniku će iz troškovnika za izvedbu građevinskih radova na poslovnom objektu u Puli, izrađenim od Ivana Križanića, ing.građ., izdanim od društva Križanić projekt d.o.o. iz Zagreba, Hrašće, Križanići 1, od dana 16.06.2011. godine, biti priznate sljedeće stavke:
 1. Demontaža starih prozora i vrata, rušenje pregradnih zidova, utovar i odvoz šute na deponij,
 2. Štemanje sloja glazure preko ab ploče,
 3. Demontaža čeličnog stupa te konstrukcije od knaufa,
 4. Montaža fasadne skele sa zaštitnim platnom, obijanje žbuke te ponovno žbukanje, grubo i fino te završni sloj,
 5. Pranje cokla od kamena vodom pod pritiskom,
 6. Izrada vijenca,
 7. Izrada spušenog stropa od gips ploča,
 9. Dobava materijala te izrada pregradnog zida od gips kartonskih ploča,
 10. Dobava materijala te izrada obloge zidova od knaufa,
 11. Dobava te ugradnja unutarnjih vratiju,
 12. Gletanje i bojanje zidova i stropova,
 13. Postava keramike na pripremljenu podlogu,

15. Dobava materijala te izrada alu stolarije, kom 6.

6. Zakupnik je dana 12.12.2011. godine dostavio u Odjel Zahtjev za priznavanjem ulaganja, Klasa: 372-01/12-01/54. U prilogu zahtjeva dostavio je :

- račun društva Križanić projekt d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Križanići 1, sa specifikacijom za građevinske radove, br.rn.01/2011, od dana 14.07.2011. godine,
- račun društva Križanić projekt d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Križanići 1, sa specifikacijom za građevinske radove, br.rn.02/2011, od dana 02.09.2011. godine, te dokaz o plaćanju,

- račun društva Kreiva d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Zdenačka 35, za dobavu keramičkih pločica, RI, br.rn.816/11, od dana 18.07.2011. godine, te dokaz o plaćanju,

- račun društva Križanić projekt d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Križanići 1, za gipskartonske radove, br.rn.03/2011, od dana 02.09.2011. godine,

7. Na temelju pregleda poslovnog prostora i uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

7.1. Da je zakupnik završio sa radovima adaptacije poslovnog prostora u skladu sa troškovnikom planiranih radova za adaptaciju poslovnog prostora koji je sastavni dio Suglasnosti te računima dostavljenim u prilogu Zahtjeva za priznavanje ulaganja.

7.2. Pristupa se analizi dostavljenog Zahtjeva za priznavanje ulaganja, odnosno dostavljenog obračuna po računima i dokazima o plaćanju za izvedene radove, a kako bi se utvrdio iznos sredstava koja se zakupniku u skladu sa zaključenim Ugovorom o zakupu te Pravilnikom o kriterijima za naknadu uloženi sredstava u uređenje poslovnog prostora kojeg Grad Pula ima u vlasništvu, na raspolaganju ili korištenju (Službene novine Grada Pule br. 1/02, 6a/04) mogu priznati kao ulaganje u poslovni prostor.

U tom postupku analizirani su :

- račun društva Križanić projekt d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Križanići 1, sa specifikacijom za građevinske radove, br.rn.01/2011, od dana 14.07.2011. godine: priznaju se stavke navedenog računa:

1. Demontaža starih prozora i vrata, rušenje pregradnih zidova, utovar i odvoz šute na deponij,

2. Montaža fasadne skele, obijanje žbuke, grubo i fino žbukanje, bojanje silikatnom bojom sa prethodnom impregnacijom,

5. Dobava i izrada spušenog stropa od GK na čeličnu potkonstrukcijom,

6. Dobava i izrada obloge zidova od knaufa na potkonstrukciji, na zidovima sveukupne površine 60,00 m², u iznosu od 5.382,00 kuna bez PDV-a,

7. Gletanje i bojanje zidova i stropova,

8. Postava keramike na pripremljenu podlogu,

u sveukupnom iznosu od 38.012,02 kuna bez PDV-a,

- račun društva Križanić projekt d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Križanići 1, sa specifikacijom za građevinske radove, br.rn.02/2011, od dana 02.09.2011. godine: priznaje se stavka navedenog računa:

11. Dobava materijala te izrada ALU stolarije sa ispunom,

u sveukupnom iznosu od 38.351,42 kuna bez PDV-a,

- račun društva Kreiva d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Zdenačka 35, za dobavu keramičkih pločica, R1, br.rn.816/11, od dana 18.07.2011. godine.
Priznaje se naprijed navedeni račun, u iznosu od 6.531,94 kuna bez PDV-a,
- račun društva Križanić projekt d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Križanići 1, za gipskartonske radove, br.rn.03/2011, od dana 02.09.2011. godine:
ne priznaje se stavka navedenog računa.

Slijedom navedene analize priznaju se ulaganja u poslovni prostor u sveukupnom iznosu od 82.895,38 kuna bez PDV-a.

Preslik gore navedene dokumentacije sastavni su dio ovog Zapisnika.

8. Prema podacima Upravnog odjela za financije i opću upravu od dana 05.03.2012. godine po osnovi Ugovora, zakupnik na dan 05.03.2012. godine nema evidentiranih dugovanja prema zakupodavcu.

Slijedom svega gore navedenog utvrđuje se:

- Društvo WEI SHI d.o.o. izvršilo je nužna i korisna ulaganja u poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule koji mu je dodijeljen u zakup temeljem Ugovora o zakupu, Klasa: 372-01/11-01/89, Urbroj: 2168/01-01-02-01-0387-11-1, zaključenog dana 08.04.2011. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule, Anticova 9/I, pod posl. br. OV- 4715/11, od dana 15.04.2011. godine
- Nakon izvršenog obračuna prema dostavljenim računima utvrđuje se da je WEI SHI d.o.o. izvršilo ulaganja u iznosu od 82.895,38 kuna bez PDV-a.
- Zakupnik će biti pozvan od strane ovog Upravnog odjela radi utvrđivanja prijedloga nagodbe kojom bi se priznala ulaganja u poslovni prostor.

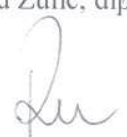
Prisutna punomoćnica zakupnika, Radmila Miletić, punomoćnica društva WEI SHI d.o.o., poziva se da daje izjavu. ""Zapisnik sam pročitala, te na isti nemam primjedbi".

U znak suglasnosti, navoda u istom, vlastoručno ga potpisuje.

Dovršeno u 09:00

Od Upravnog odjela:


1. Nenad Žufić, dipl.iur.


2. Mirna Radolović, dipl.iur.

Zakupnik:


1. WEI SHI d.o.o., zastupano po
punomoćnici Radmili Miletiću



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI
SUSTAV I IMOVINU
Odjel za imovinu
Pododsjek za raspolaganje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTA DI PULA-POLA
ASSESSORATO AGLI AFFARI
COMUNALI E AL PATRIMONIO
Sezione per il patrimonio
Sottosezione per l'amministrazione del
patrimonio

Klasa: 372-01/12-01/54
Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-12-5
Pula, 16.3.2012

ZAPISNIK o prijedlogu nagodbe

Sastavljen u Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu dana 16.03.2012. godine, u predmetu društva WEI SHI d.o.o., sa sjedištem u Zaprešiću, A. Mihanovićeve br.1 – priznavanje uloženi sredstava u poslovni prostor u Puli, Smareglina br. 1.

Započeto u 9:00.

Nazočni:

Od strane Upravnog odjela:

1. Damir Prhat, dipl.ing.
2. Nenad Žufić, dipl.iur.
3. Mirna Radolović, dipl.iur., voditelj postupka

Zakupnik:

1. WEI SHI d.o.o.,
zastupano po punomoćnici
Radmili Miletić

Utvrđuje se da je društvo WEI SHI d.o.o., sa sjedištem u Zaprešiću, A. Mihanovićeve br.1, s MBS: 080490502, s OIB: 2008426331, s MB: 1831488, zakupnik poslovnog prostora u zgradi sagrađenoj na k.č.br.zgr. 1043, K.O. Pula, korisne površine 145,14 m², u Puli,

Smareglina br. 1, temeljem Ugovora o zakupu, Klasa: 372-01/11-01/89, Urbroj: 2168/01-01-02-01-0387-11-1, zaključenog dana 08.04.2011. godine, zastupanim po gradonačelniku Borisu Miletiću, solemniziran od strane javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule, Anticova 9/I, pod posl. br. OV- 4715/11 od dana 15.04.2011. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor).

Ugovor je zaključen temeljem Odluke o prihvatu ponude i sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora Gradonačelnika Grada Pule, Klasa: 372-01/11-01/33, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-11-7, zaključene dana 29.03.2011. godine, po natječaju objavljenom u "Glasu Istre" i oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu dana 07.03.2011. godine, te temeljem članka VI. navedenog Ugovora, zakupnina mjesečno iznosi 7.257,00 kuna (i plaća se mjesečno unaprijed, najkasnije do petog dana u mjesecu za tekući mjesec).

Zakupnik je dostavio zakupodavcu podnesak Zahtjeva za priznavanje ulaganja, kojim traži priznavanje ulaganja u poslovni prostor u Puli, Smareglina br. 1.

U provedenom postupku utvrđivanja izvršenih nužnih i korisnih radova u poslovnom prostoru u Puli, kao i temeljem dostavljenih računa, utvrđeno je da su izvedeni radovi na pročelju i unutarnji građevinski i obrtnički radovi.

Zapisnik o utvrđivanju uloženi sredstava u predmetni poslovni prostor sastavni je dio ovog Zapisnika o prijedlogu nagodbe.

Na osnovi gore navedenog, zakupniku se na ime izvršenih ulaganja po osnovi Ugovora o zakupu priznaje iznos od 82.895,38 kuna bez PDV-a.

Prema podacima Upravnog odjela za financije i opću upravu od dana 05.03.2012. godine po osnovi Ugovora, zakupnik na dan 05.03.2012. godine nema evidentiranih dugovanja prema zakupodavcu.

Ukupan iznos od priznatih ulaganja u iznosu od 82.895,38 kuna bez PDV-a naknaditi će se tako da se taj iznos prebije sa 50% iznosa mjesečne zakupnine do njegove potpune isplate.

Poziva se zakupnik da se očituje na navedeni način prebijanja priznatih ulaganja, te ostalim gore navedenim okolnostima u svezi adaptacije poslovnog prostora.

Punomoćenica društva WEI SHI d.o.o., Radmila Miletić, izjavljuje:

"Potvrđujem gore navedene zaključke i suglasan sam s prijedlogom nagodbe, te ću istu potpisati".

Dovršeno u 09:30.

Nakon toga zakupodavac i zakupnik sklapaju

NAGODBU

1. Utvrđuje se da je društvo WEI SHI d.o.o., sa sjedištem u Zaprešiću, A. Mihanovićeva br.1, s MBS: 080490502, s OIB: 2008426331, s MB: 1831488, zakupnik poslovnog prostora u zgradi sagrađenoj na k.č.br.zgr. 1043, K.O. Pula, korisne površine 145,14 m², u Puli, Smareglina br. 1, temeljem Ugovora o zakupu, Klasa: 372-01/11-01/89, Urbroj: 2168/01-01-02-01-0387-11-1, zaključenog dana 08.04.2011. godine, zastupanim po gradonačelniku Borisu Miletiću, solemniziran od strane javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule, Anticova 9/I, pod posl. br. OV- 4715/11 od dana 15.04.2011. godine.

2. Utvrđuje se da je zakupnik WEI SHI d.o.o. izvršilo adaptaciju poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule koji mu je dodijeljen u zakup putem Ugovora o zakupu iz točke 1. ove Nagodbe, u iznosu od 82.895,38 kuna bez PDV-a, temeljem izdate Suglasnosti za izvođenje radova adaptacije, Klasa: 372-01/11-01/166, Urbroj:2168/01-04-03-02-0385-11-2, od dana 27.06.2011. godine.

3. Utvrđuje se prema podacima Upravnog odjela za financije i opću upravu od dana 05.03.2012. godine po osnovi Ugovora o zakupu iz točke 1. ove Nagodbe, zakupnik na dan 05.03.2012.. godine nema dugovanja prema zakupodavcu.

4. Grad Pula i društvo WEI SHI d.o.o. suglasni su da se uloženi iznos od 82.895,38 kuna bez PDV-a priznaje kao ulaganje zakupnika u poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule. Uloženi iznos naknaditi će se tako da se taj iznos prebije sa 50% iznosa mjesečne zakupnine do njegove potpune isplate. Ukoliko zakupnik otkaže Ugovor o zakupu poslovnog prostora prije isteka roka u kojem je zakupodavac u obvezi isplatiti mu odobreni iznos prebijanjem sa zakupninom, nema pravo na povrat preostalog iznosa.

5. Grad Pula i društvo WEI SHI d.o.o. suglasni su, da se nakon podmirenja obveze iz točke 4. ove Nagodbe od strane Grada Pule, nemaju nikakvih međusobnih potraživanja u pogledu ulaganja zakupnika navedenih u točki 2. ove Nagodbe te da je zakupnik s izvršenim prijebojem iz točke 4. ove nagodbe namiren za sva izvršena ulaganja vlastitih sredstava u poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule.

6. Sukladno Zakona o pravu na pristup informacijama ("Narodne novine" RH br. 172/03., 144/10. i 77/11.), Grad Pula kao tijelo javne vlasti, obavezno je, radi upoznavanja javnosti, omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. U cilju zakonom utvrđene svrhe i u interesu javnosti, Grad Pula objavljuje sve donesene akte na službenoj internetskoj stranici i u službenom glasilu Grada. Slijedom navedenog, smatrat će se da je zakupnik, sklapanjem predmetne nagodbe koja sadrži njegove osobne podatke, dao privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama i u službenom glasilu Grada Pule, a u svrhu u koju su prikupljeni.

7. Ova nagodba stupa na snagu danom njezinog prihvata od strane Gradonačelnika Grada Pule.



I. Damir Prhat, dipl.ing.

2. Nenad Žufić, dipl.iur.

3. Mirna Radolović, dipl.iur.


I. WEI SHI d.o.o.,
zastupano po punomoćenici
Radmili Miletić



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI
SUSTAV I IMOVINU

Odjel za imovinu

Pododsjek za raspolaganje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTA DI PULA-POLA

ASSESSORATO AGLI AFFARI
COMUNALI E AL PATRIMONIO

Sezione per il patrimonio

Sottosezione per l'amministrazione del
patrimonio



Anna 26. 06. 2011. godine
odobro primljeno pod
①

Klasa: 372-01/11-01/166

Urbroj: 2168/01-04-03-02-0385-11-2

Pula, 27.6.2011

Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu temeljem članka 16. St. 1. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora (Narodne novine broj: 91/96, 124/97, 174/04 i 38/09) i članka IX Ugovora o zakupu poslovnog prostora Klasa: 372-01/11-01/89, Urbroj: 2168/01-02-01-0387-11-1, zaključenog dana 08.04.2011. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule, Anticova 9/I, pod posl. broj: OV-4715/11 od dana 15.04.2011. godine, povodom zahtjeva WEI SHI d.o.o. sa sjedištem u Zaprešiću, A. Mihanovića br. 1, s MBS: 080490502, OIB: 2008426331, s MB: 1831488, zastupano po članu uprave Zhongren Wei, za izdavanje suglasnosti za adaptaciju poslovnog prostora u Puli, Smareglina br. 1, izdaje

SUGLASNOST

1. Odobrava se zakupniku WEI SHI d.o.o. sa sjedištem u Zaprešiću, A. Mihanovića br. 1, s MBS: 080490502, OIB: 2008426331, s MB: 1831488, zastupano po članu uprave Zhongren Wei, izvođenje radova adaptacije poslovnog prostora u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 1043 zgr., K.O. Pula, netto korisne površine 145,14 m², u Puli, Smareglina br. 1.

2. Zakupnik je u obvezi radove adaptacije poslovnog prostora izvesti u skladu sa sljedećom dokumentacijom, čiji su preslici sastavni dio ove suglasnosti:

- troškovnikom za izvedbu građevinskih radova na poslovnom objektu u Puli, izrađenim od Ivana Križanića, ing.građ., izdanim od tvrtke Križanić projekt d.o.o. iz Zagreba, Hrašće, Križanići 1,

- uvjetima oblikovanja pročelja Klasa: 372-01/09-01/229, Urbroj: 2168/01-03-03-0344-09-2 od dana 25.08.2009. godin izdan od Upravnog odjela za prostorno uređenje, Odsjek za zaštitu okoliša, graditeljsko nasljeđe i dokumentaciju prostora, te prema Službenoj bilješci Klasa: 372-01/09-01/229, Urbroj: 2168/01-03-02-0344-11-3 od dana 04.05.2011. godine izdanoj od Upravnog odjela za prostorno uređenje, Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe.

Za one radove koji nisu obuhvaćeni gore navedenom dokumentacijom zakupnik je u obvezi ishodovati novu suglasnost Zakupodavca.

3. Sa radovima zakupnik može započeti tek po ishodovanju dozvola i suglasnosti koje je sukladno važećim Zakonima i propisima, te izdanim posebnim uvjetima, potrebno ishodovati za izvođenje radova obuhvaćenih gore navedenom dokumentacijom.

Za postavljanje vanjske klima jedinice, te reklame i tende, zakupnik je u obvezi ishodovati pismena odobrenja Upravnog odjela komunalni sustav i imovinu, Odsjek za imovinu.

4. Zakupnik je u obvezi radove adaptacije izvesti u roku od 60 dana od preuzimanja predmetne suglasnosti, u kojem će roku zakupnik biti oslobođen plaćanja zakupnine za predmetni poslovni prostor.

Ukoliko Zakupnik izvede radove na adaptaciji poslovnog prostora prije isteka roka od 60 dana, isti će se početi teretiti za zakupninu danom početka obavljanja djelatnosti.

O početku radova zakupnik je u obvezi pismeno obavijestiti Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu, Odsjek za imovinu, Pododsjek za raspolaganje imovinom kao i Upravni odjel za prostorno uređenje, Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe, čiji će predstavnik zakupniku davati upute vezane uz izvođenje radova uređenja pročelja.

5. Zakupniku će ulaganja u adaptaciju poslovnog prostora biti priznata u skladu sa Pravilnikom o kriterijima za naknadu uložених sredstava u uređenje poslovnog prostora kojeg Grad Pula ima u vlasništvu, na raspolaganju ili korištenju (Službene novine Grada Pule br. 1/02 i 6a/04) čiji je preslik sastavni dio ove Suglasnosti, a po izvođenju radova i dostavi pismenog zahtjeva za priznavanje ulaganja.

- zakupniku će iz troškovnika za izvedbu građevinskih radova na poslovnom objektu u Puli, izrađenim od Ivana Križanića, ing.građ., izdanim od tvrtke Križanić projekt d.o.o. iz Zagreba, Hrašće, Križanići 1, biti priznate sljedeće stavke:

1. Demontaža starih prozora i vrata, rušenje pregradnih zidova, utovar i odvoz šute na deponij,
2. Štemanje sloja glazure preko ab ploče,
3. Demontaža čeličnog stupa te konstrukcije od knaufa,
4. Montaža fasadne skele sa zaštitnim platnom, obijanje žbuke te ponovno žbukanje, grubo i fino te završni sloj,
5. Pranje cokla od kamena vodom pod pritiskom,
6. Izrada vijenca,
7. Izrada spuštenog stropa od gips ploča,
9. Dobava materijala te izrada pregradnog zida od gips kartonskih ploča,
10. Dobava materijala te izrada obloge zidova od knaufa,
11. Dobava te ugradnja unutarnjih vratiju,
12. Gletanje i bojanje zidova i stropova,

13. Postava keramike na pripremljenu podlogu,
15. Dobava materijala te izrada alu stolarije kom 6.

Ukoliko zakupniku nadležne stručne službe sukladno važećim propisima uvjetuju izvođenje radova na preuređenju prostora neophodnih za obavljanje ugovorom utvrđene djelatnosti, a koji nisu utvrđeni ovom suglasnosti, isti će mu biti priznati, uz dostavu potrebne dokumentacije, navedene u točki 6. ove suglasnosti.

6. U prilogu zahtjeva za priznavanje ulaganja, na protokol Grada Pule; Polanijev prolaz br. 2, potrebno je dostaviti:

ishodovana pismena odobrenja, dozvole i suglasnosti, okončanu situaciju (račun ispostavljen za izvedene radove) ovjerenu od strane nadzornog inženjera, dokaz o plaćanju računa za izvedene radove, građevinsku knjigu, ateste, te drugu dokumentaciju.

Izvođenje onih radova (i ugradnja materijala) koji nisu obuhvaćeni dokumentacijom iz točke 2. ove suglasnosti, neće biti priznato.

7. Zakupnik, odnosno izvođač radova adaptacije poslovnog prostora odgovara za štete naručitelju, štete na objektu, susjednim objektima, trećim osobama i imovini trećih osoba, a koje su nastale kao posljedica izvođenja tih radova, te se zakupnik upućuje da prije početka izvođenja radova, o svom trošku, osigura provođenje postupka osiguranja dokaza u svim stanovima i poslovnim prostorima zgrade Smareglina br. 1, kao eventualno i u prostorima susjednim zgradama koji neposredno graniče sa prostorom kojeg ima u zakupu, a u kojem će se izvoditi radovi adaptacije.

8. Radove izvoditi sukladno važećim Zakonima i pravilima struke, na način da se ne ugrozi pješački promet, kao i funkcioniranje dijelova zgrade.

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl.ing

Dostaviti:

1. WEI SHI d.o.o. sa sjedištem u Zaprešiću,
A. Mihanovića br. 1, sa povratnicom
2. Upravni odjel za prostorno uređenje, Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe,
na znanje
3. Evidencija, ovdje
4. Pismohrana, ovdje ✓

PUNOMOĆ

Trgovačko društvo : WEI SHI d.o.o. Zaprešić, A. Mihanovića 1, MBS 080490502

OIB 20084269331

Zastupano po direktoru društva : Zhongren Wei, OIB: 28581066924, putovnica: G13076714,
Veleposlanstvo NR Kine u Budimpešti, Kina
Mađarska, Budimpešta, Etele ut. 37

Ovlašćuje Miletić Radmilu iz Pule, Sergijevaca 35 OIB 73896727714 da može poduzimati sve
pravne radnje i preuzimati sva pismena

pred nadležnim tijelima u postupku priznavanja ulaganja u poslovnom prostoru u vlasništvu
grada Pule na adresi Smareglina 1-PULA

Zagreb, 06.03.2012.

WEI SHI d.o.o. Zaprešić

Direktor

Zhongren Wei

WEI SHI d.o.o.
ZAPREŠIĆ, A. Mihanovića 1
OIB: 20084269331



Ja, javni bilježnik, **Marija Baković, ZAGREB, M.Matošeca 3** potvrđujem da je **ZHONGREN WEI, rođen 21.10.1985. godine, NR KINA, direktor trgovačkog društva WEI SHI d.o.o., Zaprešić, OIB: 20084269331**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. G391114762 izdanu od VELEPOS LANSTVO NR KINE U MAĐARSKOJ, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, MBS: 080490502, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismo. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11, st.4, ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-4733/12

U Zagrebu, 06.03.2012.



Javni bilježnik
Marija Baković



Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za
sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

za javnog bilježnika
javnobilježnički savjetnik
Viktorija Nikolić

WEI SHI d.o.o.
(ime i prezime/naziv zakupnika/uporabovnika)

Zagrebačka cesta 194
(adresa zakupnika/uporabovnika)

099/2548-099
(broj telefona i/ili mobitela)

GRAD PULA
Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu
Odsjek za imovinu
Pododsjek za gospodarenje imovinom

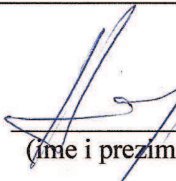
**ZAHTJEV ZA PRIZNAVANJEM ULAGANJA IZVRŠENIH U ADAPTACIJU
POSLOVNOG PROSTORA SMAREGLINA 1**
(adresa poslovnog prostora)

Kao zakupnik/uporabovnik navedenog poslovnog prostora, temeljem izdane suglasnosti Upravnog odjela/Zaključka o izdavanju suglasnosti izdanog od strane Gradskog poglavarstva: Klasa: 372-01/09-01/229 od 25.8.2011. godine izvršio sam radove adaptacije, te molim da mi se sredstva uložena u adaptaciju, u skladu sa navedenom suglasnošću/zaključkom, priznaju, te prebijaju sa zakupninom.

U prilogu zahtjeva dostavljam:

- Cjelokupnu dokumentaciju o provedenom postupku ustupanja radova u skladu sa Zakonom o javnoj nabavi (zapisnici, ponude, odluka o odabiru najpovoljnijeg izvođača ...)
- Račun za izvedene radove – okončanu situaciju (ovjerenu od strane nadzornog inženjera)
- Dokaz o plaćanju dostavljenog računa
- Drugu dokumentaciju: _____

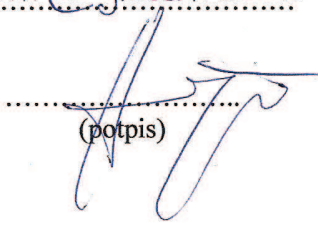
U Puli, 12. 12. 2011. god.


WEI SHI d.o.o.
ZAPREŠIĆ, A. Mihanović 1
OIB: 20084269331
(ime i prezime/naziv i pečat podnosioca
zahtjeva)

Izjava:

Upoznat/a sam s odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 150/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan/na da mi Grad Pula **sva pismena povodom ovog zahtjeva** dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primati pismena: akoje.weishi@gmail.com.


(potpis)