

Temeljem članka 30. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj: 91/96, 48/98, 66/98 i 22/06) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11), Gradonačelnik Grada Pule dana 28. ožujka 2012. godine, donosi

ODLUKU
o zaključivanju Ugovora o najmu stana
(sa zaštićenom najamnikom)

I

Grad Pula zaključit će Ugovor o najmu stana (sa zaštićenom najamnikom) sa:

- DANČULOVIĆ ILIJOM (OIB 79213416671) rođ. 1.11.1955. – najmoprimac

Najmoprimac će koristiti stan sa:

- DANČULOVIĆ NIKOLOM rođ. 27.09.1985. – sin najmoprimca.

II

Stan iz točke I. ove Odluke nalazi se u stambenoj zgradi u Puli, Faverijska 21 razizemlje, te se sastoji se od dvije sobe, kuhinje i nužnika, ukupne površine 47,11 m².

III

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 371-02/12-02/9

Urbroj:2168/01-04-03-01-0358-12-3

Pula, 28. ožujka 2012.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 30. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj: 91/96, 48/98, 66/98 i 22/06) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke uređuje se pitanje zaključivanja ugovora o najmu stana sa zaštićenom najamnikom.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Grad Pula raspolaže stanom u Puli, Faverijska 21, razizemlje, ukupne površine 47,11 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje i nužnika.

Zaključkom Prvostepene komisije za dodjelu i zamjenu stanova Skupštine Općine Pula, broj: 06-IV/3-UP/I-2213/86 od 7. studenog 1986. godine Dančulović Nives dodijeljen je stan u Puli, G. Revelante 21 (danas Faverijska 21. Navedenim Zaključkom je utvrđeno da će s istom stan koristiti suprug Dančulović Ilija i njihovo dvoje djece, sin Nikola i kćerka Natalija.

Dana 27.02.2012. godine Dančulović Ilija, suprug Dančulović Nives podnio je ovom upravnom odjelu zahtjev da se s njim i sinom Dančulović Nikolim zaključi ugovor o najmu stana (sa zaštićenom najamnikom). U zahtjevu nadalje navodi da se od supruge razveo dana 14.04.2001. godine, te da bivša supruga više ne koristi predmetni stan.

Uvidom u dostavljeni Izvadak iz matice rođenih utvrđeno je brak Dančulović Ilije i Dančulović Nives razveden presudom Općinskog suda u Puli, posl. br. P – 230/01 od 21.03.2001. godine.

U predmetu ovog upravnog odjela Klasa: 371-01/01-01/8 od 30. rujna 2008. godine Dančulović Nives rođ. Stepčić dala je izjavu kojom je potvrdila da više ne koristi stan u zgradi u Puli, Faverijska 21.

Uvjerenjima o prebivalištu izdanim od strane Policijske uprave Istarske od 24.02.2012. godine potvrđeno je da Dančulović Ilija i Dančulović Nikola imaju prijavljeno prebivalište u Puli, Faverijska 21.

U spis predmeta podnositelj zahtjeva dostavio je Izjavu ovjerenu po Javnom bilježniku Divni Perković, kojom potvrđuje da živi u zajedničkom domaćinstvu sa sinom Nikolom, te da on, a niti sin nemaju u vlasništvu stan ili kuću na području Grada Pule.

Potvrdom izdanom od strane Upravnog odjela za financije i opću upravu Grada Pule, Odsjek za proračun i gospodarstvo od 3.01.2012. godine potvrđeno je da nema nepodmirenih dugovanja s osnova korištenja stana u Puli, Faverijska 21.

Odredbom članka 30. Zakona o najmu stanova utvrđena su prava i obveze u svezi s najmom stana osoba koje su prema propisima koji su vrijedili do dana stupanja na snagu Zakona o najmu stanova stekle stanarsko pravo.

Danom stupanja na snagu Zakona o najmu stanova prestalo je stanarsko pravo svim osobama koje su ga imale, te stupanjem na snagu ovog Zakona stekle su prava i obveze zaštićenog najmprimca.

U konkretnom slučaju, nositelj stanarskog prava Dančulović Nives je nakon razvoda braka iselila iz stana, odnosno prestala je isti koristiti, te stoga ne postoji zapreka da njezina prava i obveze pređu na člana njezina domaćinstva Dančulović Iliju, koji bi stekao prava i obveze zaštićenog najmprimca, te se predlaže da se sa istim zaključi Ugovor o najmu stana (sa zaštićenom najamnicom).

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

Pripremila: Đurđica Jelovac

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl.ing.