

Na temelju članka 28. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora ("NN br. 125/11), članka 26. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora ("Službene novine" Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), u svezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 150/11) i članka 61. Statuta Grada Pule - Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11) Gradonačelnik Grada Pule, dana 28. ožujka 2012. godine donio je

ODLUKU o otkazu Ugovora o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule

I

- Otkazuje se zakupniku **GLAS ISTRE d.o.o. „u stečaju“** sa sjedištem u Puli, Riva 10, s MBS: 040143457, s POB: 61240440273:

- Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa:372-01/00-01/332, Urbroj:2168/01-03-05-00-2, od dana 28. studenog 2000. godine solemniziran od strane javnog bilježnika Nansi Kopic pod posl. Br. OU-24/01-1 od dana 16.01.2001. godine, za poslovni prostor u **Puli, Trg Portarata br. 4**, u zgradi sagrađenoj na k.č.br. zgr.1083, K.O. Pula, korisne površine 55,00 m², sa mjesečnom zakupninom od 100,00 kuna po m² odnosno 5.500,00 kuna mjesečno.;
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa:372-01/98-01/299, Urbroj:2168/01-03-03-98-1, od dana 04.studenog 1998. godine solemniziran od strane javnog bilježnika Nansi Kopic pod posl. Br. OU-334/99-1 od dana 01.06.1999. godine, za poslovni prostor u **Puli, Zadarska br.4**, u zgradi sagrađenoj na k.č.br. zgr.1742, K.O. Pula, korisne površine 33,00 m², sa mjesečnom zakupninom od 40,00 kuna po m² odnosno 1.320,00 kuna mjesečno;
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa:372-03/04-01/79, Urbroj:2168/01-03-06-04-1, od dana 29. prosinca 2004. godine solemniziran od strane javnog bilježnika Nansi Kopic pod posl. Br. OU-167/05 od dana 10.02.2005. godine, i Aneks Ugovora o zakupu poslovnog prostora Klasa: 372-03/04-01/79 Urbroj: 2168/01-03-06-06- od 27.03.2006. godine ovjeren od strane javnog bilježnika Nansi Kopic, pod posl.br. OV – 5093/06, od 20.04.2006. godine za poslovni prostor u **Puli, Trg I. Istarske brigade br. 10 – u tlocrtu označen brojem 307**, u zgradi sagrađenoj na k.č.br. zgr.2005/5, K.O. Pula, korisne površine 175,33 m², sa mjesečnom zakupninom od 50,00 kuna po m² odnosno 8.766,50 kuna mjesečno.

II

Ugovori o zakupu poslovnih prostora, otkazuju se zbog dugovanja zakupnika po osnovi Ugovora o zakupu.

Prema podacima Upravnog odjela za financije i opću upravu, po osnovi Ugovora o zakupu, zaključno s danom 02.03.2012. godine, na ime zakupnine i drugih naknada koje se plaćaju uz zakupninu, te kamata zakupnik **GLAS ISTRE d.o.o. „u stečaju“** duguje ukupan iznos od **67.019,22 kuna**.

III

Zakupniku se otkazuju Ugovori o zakupu poslovnih prostora, s danom 01.04.2012. godine, putem javnog bilježnika.

Otkazni rok iznosi dva mjeseca, nakon čega su zakupnici u obvezi poslovne prostore zapisnički predati zakupodavcu, slobodne od osoba i stvari.

IV

Ovlašćuje se Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu za provedbu ove Odluke.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 372-01/12-01/82
Urbroj:2168/01-04-03-02-0387-12-2
Pula, 28. ožujka 2012.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

Zakupnik **GLAS ISTRE d.o.o. „u stečaju“** sa sjedištem u **Puli, Riva 10, s MBS: 040143457, s POB: 61240440273**, sklopio je sa Gradom Pula:

- Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa:372-01/00-01/332, Urbroj:2168/01-03-05-00-2, od dana 28. studenog 2000. godine solemniziran od strane javnog bilježnika Nansi Kopic pod posl. Br. OU-24/01-1 od dana 16.01.2001. godine, za poslovni prostor u **Puli, Trg Portarata br. 4**, u zgradi sagrađenoj na k.č.br. zgr.1083, K.O. Pula, korisne površine 55,00 m2, sa mjesečnom zakupninom od 100,00 kuna po m2 odnosno 5.500,00 kuna mjesečno.;
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa:372-01/98-01/299, Urbroj:2168/01-03-03-98-1, od dana 04.studenog 1998. godine solemniziran od strane javnog bilježnika Nansi Kopic pod posl. Br. OU-334/99-1 od dana 01.06.1999. godine, za poslovni prostor u **Puli, Zadarska br.4**, u zgradi sagrađenoj na k.č.br. zgr.1742, K.O. Pula, korisne površine 33,00 m2, sa mjesečnom zakupninom od 40,00 kuna po m2 odnosno 1.320,00 kuna mjesečno;
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa:372-03/04-01/79, Urbroj:2168/01-03-06-04-1, od dana 29. prosinca 2004. godine solemniziran od strane javnog bilježnika Nansi Kopic pod posl. Br. OU-167/05 od dana 10.02.2005. godine, i Aneks Ugovora o zakupu poslovnog prostora Klasa: 372-03/04-01/79 Urbroj: 2168/01-03-06-06- od 27.03.2006. godine ovjeren od strane javnog bilježnika Nansi Kopic, pod posl.br. OV – 5093/06, od 20.04.2006. godine za poslovni prostor u **Puli, Trg I. Istarske brigade br. 10 – u tlocrtu označen brojem 307**, u zgradi sagrađenoj na k.č.br. zgr.2005/5, K.O. Pula, korisne površine 175,33 m2, sa mjesečnom zakupninom od 50,00 kuna po m2 odnosno 8.766,50 kuna mjesečno.

Navedeni zakupnik poslovnih prostora ima dugovanja po osnovi Ugovora o zakupu poslovnog prostora u ukupnom iznosu od 67.019,22 kune na dan 02. ožujka 2012.godine prema Kartici dužnika Upravnog odjela za financije i opću upravu.

U članku 28. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11) decidirano stoji da zakupodavac može otkazati Ugovor o zakupu u svako doba, bez obzira na ugovorne i zakonske odredbe, ako zakupnik ne plati dospjelu zakupninu u roku od petnaest dana, od dana priopćenja pisane opomene zakupodavca. Gore navedenom zakupniku proslijeđena je pisana opomena, koja je uredno zaprimili, međutim nisu postupili po istoj, te je sukladno navedenom sačinjen prijedlog ove Odluke.

Ugovori o zakupu otkazuju se s danom 01.04.2012. godine, putem javnog bilježnika. Otkazni rok iznosi dva mjeseca, nakon čega su zakupnici u obvezi poslovne prostore zapisnički predati zakupodavcu, slobodne od osoba i stvari.

Slijedom iznijetog, predlaže se kao u točki I. ove Odluke.

Pripremila: Mirna Radolović, dipl.iur., v.r.

POMOĆNICA PROČELNIKA

Martina Šajina, dipl.ing.građ., v.r



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA FINACIJE I
OPĆU UPRAVU

Odsjek za proračun i gospodarstvo

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

 CITTA DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALLE FINANZE E
ALL'AMMINISTRAZIONE GENERALE

Sezione per il bilancio e l'economia



Klasa: 372-01/12-01/10
Urbroj:2168/01-02-02-0204-12-7
Pula, 2.3.2012

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI
SUSTAV I IMOVINU / Odsjek za
imovinu / Pododsjek za raspolaganje
imovinom

Predmet: GLAS ISTRE D.O.O. U STEČAJU
- obračun na dan 02.03.2012.

OPIS	GLAVNICA	KAMATA	UKUPNO
zakupnina	62.338,65	141,11	62.479,76
komunalna naknada	4.213,28	9,49	4.222,77
naknada za uređenje voda	316,00	0,69	316,69
UKUPNO	66.867,93	151,29	67.019,22

Voditelj odsjeka za proračun i gospodarstvo
Igor Fabris