

Na temelju članka 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora ("Službene novine" Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11), Odluke o kriterijima davanja na uporabu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, bez naknade („Službene novine“ Grada Pule br. 6/08) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola ("Službene novine" br. 7/09, 16/09 i 12/11), Gradonačelnik Grada Pule dana 28. ožujka 2012. godine, donio je

O D L U K U
o uporabi poslovnog prostora
u Puli, Kandlerova br. 20

I

Ovom Odlukom, uređuje se davanje na uporabu poslovnog prostora u Puli, Kandlerova br. 20, sagrađen na k.č.br. zgr.434, K.O. Pula, neto korisne površine 60,37 m², a koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje djelatnosti od interesa za Grad Pulu, te način i vrijeme uporabe.

II

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke daje se na uporabu udruzi RAZVOJ – udruzi za razvoj gospodarstva i kulture, s reg.br.:18001521, OIB: 84937983453, sa sjedištem u Puli, Lj. Posavskog br.11, zastupanoj po predsjednici udruge Leli Blekić, za obavljanje registrirane djelatnosti (u daljnjem tekstu: uporabnik).

III

Poslovni prostor daje se na uporabu na određeno vrijeme u trajanju od 10 (deset) godina, bez naknade.

Uporabnik je u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

Uporabnik poslovnog prostora ne smije poslovni prostor davati u zakup ili uporabu drugome, a dužan ga je koristiti prema njihovoj namjeni.

IV

Poslovni prostor daje se na uporabu u stanju u kojem je viđen.

Za sva ulaganja u poslovni prostor uporabnik mora ishodovati prethodnu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule. Adaptaciju poslovnog prostora uporabnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uloženi sredstava.

V

Ugovor o uporabi poslovnog prostora, te zapisnik o stanju i primopredaji poslovnog prostora, sukladno ovoj Odluci pripremit će Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu.

Uporabnik će stupiti u posjed poslovnih prostora danom potpisa ovog ugovora.

VI

Ugovor o uporabi prestaje otkazom iz razloga utvrđenih propisima, koji se primjenjuju na zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, uporabnik je obvezan poslovni prostor vratiti Gradu Puli slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao suglasnost Grada.

VII

Ova Odluka stupa na snagu, danom donošenja.

Klasa: 372-01/12-01/70
Urbroj:2168/01-04-03-02-0387-12-3
Pula, 28. ožujka 2012.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ove odluke je članak 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora ("Službene novine" Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11), Odluka o kriterijima davanja na uporabu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, bez naknade („Službene novine“ Grada Pule br. 6/08) i članak 61. Statuta Grada Pule - Pola ("Službene novine" br. 7/09, 16/09 i 12/11).

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Dana 22. veljače 2012. godine u ovom Upravnom odjelu zaprimljen je zahtjev Udruge RAZVOJ – udruge za razvoj gospodarstva i kulture za dodjelom poslovnog prostora bez naknade.

Udruga Razvoj osnovana je 2005. godine s ciljem očuvanja tradicije, kulture i razvoja gospodarstva u Gradu Puli, Istarskoj županiji i šire. Za realizaciju projekata i obavljanje aktivnosti udruge potrebni su odgovarajući materijalni uvjeti, i to poslovni prostor u kojem bi se odvijali redovne aktivnosti. U predmetnom poslovnom prostoru promovirali bi tradiciju, gospodarstvo, kulturu i turizam u Gradu Puli, realizirali izložbe, besplatne kreativne ili edukativne radionice i sl.

Obzirom da predmetni poslovni prostor udovoljava potrebama udruge RAZVOJ – udruge za razvoj gospodarstva i kulture, predlaže se kao u točki II ove Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Mirna Radolović, dipl. iur., v.r.

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl. ing., v.r.