

Na temelju čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), čl. 150.-159. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05 i 41/08) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11), Gradonačelnik Grada Pule dana 28. ožujka 2012. god., donosi

ZAKLJUČAK

o prihvatu prijedloga nagodbe

I

Prihvaća se prijedlog nagodbe Klasa: 947-03/11-01/488, Urbroj: 2168/01-04-01-0270-12-6 od 09. ožujka 2012. god. kojeg je predložila Trošt Jadranka iz Log - Dragomer, Dragomer, Laze 16, Republika Slovenija, u postupku uređenja imovinsko pravnih odnosa pred Upravnim odjelom komunalni sustav i imovinu, a koji čini sastavni dio ovog Zaključka.

II

Provođenje ovog Zaključka povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom njegova donošenja.

Klasa: 947-03/11-01/488
Urbroj: 2168/01-01-02-01-0270-12-8
Pula, 28. ožujka 2012.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ove Odluke predstavljaju odredbe čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), čl. 150.-159. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05 i 41/08) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se prihvati prijedloga nagodbe Klasa: 947-03/11-01/488 Urbroj: 2168/01-04-01-0270-12-6 od 09. ožujka 2012. god., a kojim su sporazumno riješeni imovinsko-pravni odnosi vezani za nekretninu k.č.br. 44/17 k.o. Štinjan, površine 60 m², u vlasništvu Trošt Jadranke, koja predstavlja građevinsko zemljište koje pripada izgrađenoj prometnici (raskrižje ulice Puntizela i ulice Baližerka u Štinjanu).

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Dana 03. svibnja 2007. godine Trošt Jadranka podnijela je zahtjev za otkupom nekretnine k.č.br. 44/17 k.o. Štinjan, budući da ona u naravi predstavlja asfaltiranu prometnicu u Štinjanu u Puli,

Uvidom u zemljišne knjige utvrđeno je da nekretnina k.č. br. 44/17 k.o. Štinjan površine 60 m², upisana u zk.ul.br. 1732 k.o. Štinjan, dolazi upisana kao vlasništvo Trošt Jadranke rođ. Krapez od Ernesta Ljubljana.

Iz očitovanja Odsjeka za promet, izgradnju i održavanje, ovog Upravnog odjela Klasa: 340-03/12-01/1, Urbroj: 2168/01-04-02-00-0270-12-1 od 02. 01. 2012. godine proizlazi da k.č. br. 44/17 k.o. Štinjan predstavlja građevinsko zemljište koje pripada izgrađenoj prometnici (raskrižje ulice Puntizela i ulice Baližerka) a sve u skladu s pravomoćnom lokacijskom dozvolom Klasa: UP/I 350-05/05-01/926, Urbroj: 2163-04-02-05-3 od 21. 10. 2005. godine, koja je sastavni dio Načelne građevinske dozvole Klasa: UP/I 361-03/07-01/543, Urbroj: 2163-04-03-07-3 od 06. 09. 2007. godine,

Stalni sudski vještak Dino Morosin, dipl.ing.građ. izvršio je procjenu vrijednosti nekretnine k.č. br. 323/7 k.o. Štinjan. Prema navedenoj procjeni vrijednost građevnog zemljišta k.č. br. 323/7 k.o. Štinjan iznosi 97,50 €/m². Procijenjena nekretnina nalazi se na istom području kao i predmetna nekretnina k.č. br. 44/17 k.o. Štinjan, a u naravi također predstavlja prometnicu).

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Isplata cjelokupne kupoprodajne cijene za nekretninu k.č.br. 44/17 k.o. Štinjan površine 60 m² u iznosu od 5.850,00 € u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja trebala bi teretiti poziciju R4-R0418-411190 Ostala zemljišta. Za navedenu isplatu dobivena je dana 23. veljače 2012. god. suglasnost Upravnog odjela za financije i opću upravu.

Pripremio:

Nenad Žufić, dipl. iur., v.r.

PROČELNIK

Damir Prhat, dipl.ing., v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI
SUSTAV I IMOVINU

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTA DI PULA-POLA
ASSESSORATO AGLI AFFARI
COMUNALI E AL PATRIMONIO

Klasa: 947-03/11-01/488
Urbroj: 2168/01-04-01-0270-12-6
Pula, 9.3.2012

ZAPISNIK

Sastavljen dana 09. ožujka 2012 god. u prostorijama Grada Pule, Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu, Odsjek za imovinu, u Puli, Forum 2/I kat u predmetu „Trošt Jadranka - uređenje imovinskopravnih odnosa“.

Započeto u 09,00 sati.

Prisutni:

Za Grad Pulu:

Stranka:

1. Damir Prhat, pročelnik
2. Nenad Žufić, voditelj postupka

1. Trošt Jadranka iz Log-Dragomer, Dragomer, Laze 16, Republika Slovenija

Po pozivu pristupa stranka Trošt Jadranka iz Log-Dragomer, Dragomer, Laze 16, Republika Slovenija čiji identitet je utvrđen uvidom u osobnu iskaznicu broj 002826187 izdanu od općine Vrhnika, Republika Slovenija.

Voditelj postupka upoznaje nazočnu stranku da je današnja rasprava zakazana radi sporazumnog rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih za otkup nekretnine k.č. br. 44/17 k.o. Štinjan, u vlasništvu Trošt Jadranke.

Utvrđuje se:

- da je Trošt Jadranka dana 03. svibnja 2007. god. podnijela zahtjev za otkupom nekretnine k.č. br. 44/17 k.o. Štinjan, budući da ona u naravi predstavlja asfaltiranu prometnicu u Štinjanu u Puli,

- da u zemljišnim knjigama nekretnina k.č. br. 44/17 k.o. Štinjan površine 60 m², upisana u zk.ul.br. 1732 k.o. Štinjan dolazi upisana kao vlasništvo Trošt Jadranke rođ. Krapez od Ernesta Ljubljana.
 - da iz očitovanja Odsjeka za promet, izgradnju i održavanje, ovog Upravnog odjela Klasa: 340-03/12-01/1 Urbroj: 2168/01-04-02-00-0270-12-1 od 02. 01. 2012. godine proizlazi da k.č. br. 44/17 k.o. Štinjan predstavlja građevinsko zemljište koje pripada izgrađenoj prometnici (raskrižje ulice Puntizela i ulice Baližerka) a sve u skladu s pravomoćnom lokacijskom dozvolom Klasa: UP/I 350-05/05-01/926, Urbroj: 2163-04-02-05-3 od 21. 10. 2005. godine,
 - koja je sastavni dio Načelne građevinske dozvole Klasa: UP/I 361-03/07-01/543, Urbroj: 2163-04-03-07-3 od 06. 09. 2007. godine,
 - da je od strane stalnog sudskog vještaka Dino Morosin, dipl.ing.građ. u 16. 11. 2011. god. izvršena Procjena vrijednosti nekretnine k.č. br. 323/7 k.o. Štinjan, prema kojoj procjeni vrijednost građevnog zemljišta k.č. br. 323/7 k.o. Štinjan koje se nalazi na istom području kao i predmetna nekretnina k.č. br. 44/17 k.o. Štinjan (Štinjan) i čiji dio također predstavlja prometnicu, iznosi 97,50 €/m²
 - da je na predmetnoj nekretnini upisano pravo služnost u korist HEP d.d. Zagreb radi izgradnje i održavanja objekata energetske infrastrukture.
- Voditelj postupka poziva nazočnu stranku da se očituje o prethodno navedenoj procjeni vrijednosti građevinskog zemljišta izrađenoj od strane sudskog vještaka Dino Morosina. Stranke Trošt Jadranka izjavljuje: „Suglasna sam sa navedenom procjenom vrijednosti zemljišta odnosno da nam Grad Pula isplati na ime kupoprodajne cijene za k.č. br.44/17 k.o. Štinjan iznos od 97,5 €/m². Molimo da se isplata kupoprodajne cijene u cijelosti izvrši na moj tekući račun broj 3605222721 otvoren kod OTP banke d.d.“.

Voditelj postupka predlaže prisutnoj stranci da se, sukladno svim prethodno navedenim okolnostima i činjenicama, slijedeći tekst prijedloga nagodbe uputi Gradonačelniku Grada Pule radi donošenja Zaključka o prihvatu prijedloga nagodbe:

PRIJEDLOG NAGODBE

1. Utvrđuje se da nekretnina k.č. br. 44/17 k.o. Štinjan predstavlja građevinsko zemljište koje pripada izgrađenoj prometnici (raskrižje ulice Puntizela i ulice Baližerka) a sve u skladu s pravomoćnom lokacijskom dozvolom Klasa: UP/I 350-05/05-01/926, Urbroj: 2163-04-02-05-3 od 21. 10. 2005. godine, koja je sastavni dio Načelne građevinske dozvole Klasa: UP/I 361-03/07-01/543, Urbroj: 2163-04-03-07-3 od 06. 09. 2007. godine.
2. Utvrđuje se da Grad Pula ima interes za otkupom nekretnine k.č. br. 44/17 k.o. Štinjan, cesta, površine 60 m² koja je u vlasništvu Trošt Jadranke, OIB: 77239539661, iz Log-Drager, Dragomer, Laze 16, Republika Slovenija.
3. Utvrđuje se da će Grad Pula isplatiti Trošt Jadranki na ime otkupne cijene za nekretninu iz točke 2. ove Nagodbe iznos od 97,5 €/m² odnosno iznos od 5.850,00 € u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja. Navedeni iznos biti će isplaćen na tekući račun Trošt Jadranke broj 3605222721 otvoren kod OTP banke d.d i to u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji nekretnine.
4. Temeljem naznačenih uvjeta iz ovog prijedloga nagodbe, pristupiti će se sklapanju Ugovora o kupoprodaji kojim Trošt Jadranka kao prodavatelj prodaje, a Grad Pula kao kupac kupuje nekretninu iz toč. 2. ove Nagodbe.

5. Ova Nagodba stupa na snagu danom njezina prihvata od strane Gradonačelnika Grada Pule.

Poziva se nazočna stranka da se očituje o ovom prijedlogu nagodbe.

Trošt Jadranka izjavljuje: „Suglasna sam s ovim prijedlogom nagodbe i molim da se prijedlog proslijedi Gradonačelniku Grada Pule na odlučivanje“.

Zapisnik je stranci pročitao, na isti nema primjedbi te ga vlastoručno potpisuje.

Dovršeno u 10,00 sati.

Za Grad Pulu:

Stranka:





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

GRAD PULA-POLA

Upravni odjel za komunalni sustavi
i imovinu

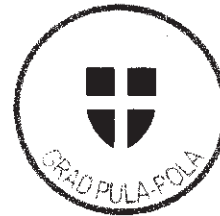
Odsjek za promet, izgradnju i održavanje

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

CITTA DI PULA-POLA

Assessorato agli affari comunali e il
patrimonio

Sezione per il traffico, l'edificazione e la
manutenzione



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-04 UPRAVNI ODJEL
ZA KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

3-01-2012

Primljeno:		
Identi. dijela oznaka:		Org. jed.
94703/11-01/488		0302
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.
2168/01-04-02-12 -		

Klasa: 340-03/12-01/1

Urbroj: 2168/01-04-02-00-0047-12-1

Pula, 2.1.2012

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI
SUSTAV I IMOVINU / Odsjek za
imovinu / Voditelj odsjeka – ovdje

PREDMET: Prometnice Štinjan, Jadranka Trošt, uređenje imovinskih odnosa –
očitovanje – daje se

Veza : klasa: 947-03/11-01/488 , Ur.broj: 2168/01-04-03-00-0270-11-2 od 27. 09.2011.

U vezi sa Vašim zahtjevom daje se očitovanje da nekretnina kč.br. 44/17 KO Štinjan , površine 60 m2 , vlasništvo Jadranke Trošt je građevinsko zemljište koje pripada izgrađenoj prometnici (raskrižje ulice Puntizela i ulice Baližerka) a sve u skladu sa pravomoćnom lokacijskom dozvolom klasa: UP/I-350-05/05-01/926 , Ur. broj: 2163-04-02-05-3 od 21.10.2005 godine , koja je sastavni dio Načelne građevinske dozvole klasa: UP/I-361-03/07-01/543 , Ur.broj: 2163-04-03-07-3 od 06.09.2007 godine , čije preslike tekstualnog dijela vam dostavljamo u prilogu .

utvrđuje da je kč.br. 44/17 KO Štinjan dio nerazvrstane ceste te slijedom navedenog postoji interes Grada Pule za otkupom predmetne nekretnine.

S poštovanjem ,

Voditelj odsjeka

Mane Šolaja dipl.inž.prom.

Prilog: kao u tekstu

Dostaviti: - Naslovu –ovdje

- Jadraka Trošt
Pula , Baližerka 43

- Pismohrana - ovdje

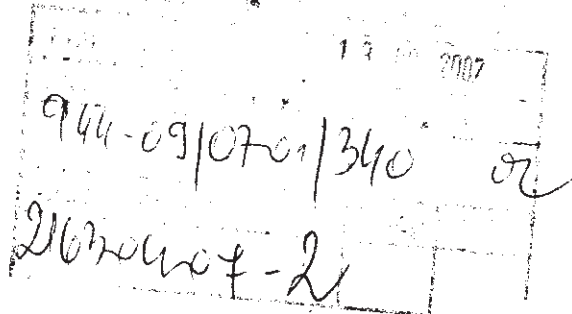
REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE
U ISTARSKOJ ŽUPANIJI
Služba za prostorno uređenje,
zaštitu okoliša, graditeljstvo
i imovinsko-pravne poslove

Odsjek za graditeljstvo

KLASA: UP/I-361-03/07-01/543

URBROJ:2163-04-03-07-3

Pula, 06. rujna 2007.god.



09. 10.

07.



Ured državne uprave u Istarskoj županiji, temeljem čl.112. Zakona o gradnji ("Narodne novine" br. 175/03 i 100/04) rješavajući po zahtjevu investitora Grada Pule putem Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalni sustav i imovinu, Odsjeka za prostorno uređenje, iz Pule, Forum 2 za izdavanje načelne dozvole za građenje složene građevine: prometne površine i oborinske odvodnje u dijelu naselja Štinjan u gradu Puli, izdaje

NAČELNU DOZVOLU

1. Gradu Puli iz Pule, Forum 2, kao investitoru izdaje se načelna dozvola za građenje složene građevine: prometne površine i oborinske odvodnje u dijelu naselja Štinjan u gradu Puli prema idejnom projektu koji se sastoji od ukupno 3 primjerka knjige 1 i to:

1.1. Knjiga 1 – idejni projekt prometnica u dijelu naselja Štinjan: prometne površine, i oborinska odvodnja, izrađen od tvrtke CARDO & DECUMANUS d.o.o. Pula, broj projekta 303/2007 od srpnja 2007.god.

- projektant: ovlašteni inženjer građevinarstva Drago Ćosić, ing.građ., ovlaštenje broj 1200,

Idejni projekt iz stava 1. ove izreke sastavni je dio ove načelne dozvole.

2. Ovom načelnom dozvolom određuju se građevine od kojih se sastoji složena građevina za koje će se izdavati građevinske dozvole:

FAZA 1: obuhvaća ogranak tj. slijepu ulice – makadamski put - južni ogranak sa ulice Puntizela (fazu 4) na dijelu k.č. 23/1 K.O. Štinjan.

FAZA 2: obuhvaća slijepu cestu djelomično makadamski put - Kalčevu ulicu – zapadni ogranak sa ulice Kašćuni (faze 7) koja se planira za gradnju na dijelu k.č. 103/1, te dijelu parcele k.č. 46/8 sve K.O. Štinjan, dio ulice Kašćuni na dijelu na raskrižju sa Kalčevom ulicom te dio istočnog ogranka Kalčeve ulice uz raskršće

Gradnja se planira na dijelu k.č. 103/1, dijelu k.č. 352/2 te na dijelu k.č. 103/86 sve K.O. Štinjan.

FAZA 4: obuhvaća dio postojeće izvedene asfaltrane prometnice sa pločnicima i izvedenom oborinskom odvodnjom sa upojnim bunarom – ulice Puntizela od raskrižja sa ulicom Baližerka do ogranka ulice Puntizela – faze 7 odnosno faze 14. Gradnja će se evidentirati na dijelovima k.č. 44,16, 42/1, 45/1, 22/1, 22/23, 21/2, 46/2 i 19/1 sve K.O. Štinjan.

FAZA 5: obuhvaća dio prometnicu – cestu Trsine njen južni ogranak sa spojem na ulicu Puntizela do spoja sa Varoškom ulicom, te "slijepi" ogranak sa navedene spojne ceste. Postojeće stanje je makadamski put. Planirana prometnica predviđa se za gradnju na dijelovima k.č. 22/1, 23/1, 24/1 i 24/4 sa spojem na k.č. 355/1 Varošku ulicu sve K.O. Štinjan.

FAZA 6: obuhvaća ulicu Valcereš od spoja sa ulicom Puntizela sa Varoške ulice. Postojeće stanje je makadamski put sa izvedenom oborinskom odvodnjom spojenom u ulici Puntizeka na postojeći oborinski kolektor oborinske odvodnje. Gradnja se planira na dijelovima k.č. 45/1 i 28/6 sve K.O. Štinjan.

FAZA 7: obuhvaća glavnu sabirnu cestu – ulicu Kašćuni od spoja na ulicu Puntizela (fazu 4) do spoja na ulicu Baližerka (fazu 3). Postojeće stanje je makadamski put. Planira se gradnja na dijelovima parcela k.č. 42/1, 103/1 sa spojem na k.č. 352/2 sve K.O. Štinjan.

FAZA 8: obuhvaća prvi zapadni ogranak sa ulice Kašćuni (faze 7) . Postojeće stanje je makadamski put , a planira se gradnja na dijelovima parcela k.č. 42/1 i 42/3 sve K.O. Štinjan.

FAZA 9: obuhvaća drugi zapadni ogranak sa ulice Kašćuni (faze 7) . Postojeće stanje je makadamski put , a planira se gradnja na dijelovima parcele k.č. 103/1 i 43/2 sve K.O. Štinjan.

FAZA 10: obuhvaća gradnju ulice Kozada od spoja planirane ulice na sabirnu ulicu Kašćunu (fazu 7) do spoja sa ulicom Baližerka (faza 3). Postojeće stanje je makadamski put. Gradnja se planira na dijelovima parcela k.č. 103/1, 103/17, 56/5, 46/79, 56/12, 56/8, 103/16, 57/1, 103/111, 103/110, 103/109, 103/86 sa spojem na dio k.č. 103/1 i 352/2 na ulici Baližerka sve K.O. Štinjan.

FAZA 11: obuhvaća treći najsjeverniji zapadni ogranak sa ulice Kašćuni (faze 7) . Postojeće stanje je makadamski put , a planira se gradnja na dijelovima parcele k.č. 103/1, 46/7, 46/66 i 46/8 sve K.O. Štinjan.

FAZA 12: obuhvaća Kalčevu ulicu – istočni ogranak te ulice od spoja na sabirnu ulicu Kašćuni (faze 2) do spoja na ulicu Baližerka. Planira se izgradnja na dijelovima k.č. 103/1 te dijelu k.č. 103/6 sa spojem na k.č. 352/2 sve K.O. Štinjan.

FAZA 13: Obuhvaća izgradnju "slijepu" ceste – istočnog ogranka sa ulice Kašćuni sa planiranim parkiralištem uz pristupnu "slijepu" cestu. Gradnja se planira na dijelovima k.č. 103/1 i 107/4 sve K.O. Štinjan.

FAZA 14: obuhvaća zadnji ogranak (naj zapadniji sjeverni ogranak) sa ulice Puntizela sa kružnim okretištem. Postojeće stanje je djelomično izvedeni makadamski put. Planirana gradnja predviđa se na dijelovima k.č. 21/2 u spoju sa ulicom Puntizela, te na dijelu k.č. 46/2 sve K.O. Štinjan.

21/1, u spoju sa ulicom Puntizela, te na dijelu k.č. 22/2, 46/3 sve K.O. Štinjan.

FAZA 16: obuhvaća prvi kružni sjeverni ogranak sa ulice Puntizela sa kružnim okretištem. Postojeće stanje je djelomično izvedeni makadamski put. Planirana gradnja predviđa se na dijelovima k.č. 45/1 u spoju sa ulicom Puntizela, te na dijelu k.č. 45/1 i 42/2 sve K.O. Štinjan.

FAZA 17: obuhvaća izgradnju "slijepog" ogranka sa ulice Kozada (faze 10) sa pristupnim krakom za potrebe buduće formiranih parcela. Zahvaća trasu od spoja sa ulicom Kozada , na parceli k.č. 57/1 K.O. Štinjan.

FAZA 18: obuhvaća završetak ogranaka tj. slijepe ulice – makadamski put - južni ogranak sa ulice Puntizela (fazu 4) na dijelu k.č. 19/14 K.O. Štinjan.

FAZA 19: U fazu 18 spadaju sve ostale prometne površine s oborinskom odvodnjom prema izdanoj lokacijskoj dozvoli koje površine i kolektori nisu obuhvaćeni u navedenih 17 faza, tj. zasebnih dijelova koji predstavljaju cjelinu zasebnu za sebe, te se kao takva zasebno može izvoditi temeljem ishodovanja građevne dozvole za samo jedan dio tj. za samo jednu fazu prema ovom idejnom projektu.

3. Izvođenju pripremni radova za izgradnju složene građevine može se pristupiti na temelju konačne načelne dozvole.

4. Ova načelna dozvola prestaje važiti u roku od pet godina od dana njene pravomoćnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor Grad Pula putem Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalni sustav i imovinu, Odsjeka za prostorno uređenje, iz Pule, Forum 2 u podnesku pod gornjim brojem dana 28.08.2007.god. podnio je zahtjev ovom Uredu da se izda načelna dozvola za izgradnju građevine navedene u izreci ovog rješenja.

Zahtjevu je priloženo:

1. Idejni projekt u 3 primjerka koji se sastoji od 1 knjige opisane i specificirane u točki 1. izreke ove načelne dozvole
2. Popis dijelova složene građevine za koje će se izdavati građevinske dozvole,
3. Pravomoćna lokacijska dozvola Klasa:UP/I-350-05/05-01/926 Urbroj:2163-04-02-05-3 od 24.10.2005.god. izdana na temelju čl. 35. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) za zahvat u prostoru: građenje prometne površine i oborinske odvodnje unutar naselja Štinjan.

Prema Zakonu o gradnji ("Narodne novine" br. 175/03 i 100/04) te Pravilnika o sadržaju izjave projektanta o usklađenosti glavnog odnosno idejnog projekta s odredbama posebnih zakona i drugih propisa ("Narodne novine", br. 98/99) projektant je zasebnom izjavom potvrdio usklađenost glavnog projekta s pravomoćnom lokacijskom dozvolom Klasa:UP/I-350-05/05-01/926 Urbroj:2163-04-02-05-3 od 24.10.2005.god., odredbama posebnih zakona i drugih propisa.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

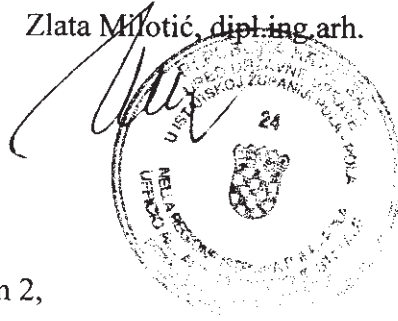
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba, u roku od 15 dana od dana dostave, Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Zagreb.

Žalba se predaje u dva primjerka neposredno ili se šalje putem pošte ovom tijelu, a može se izjaviti i u zapisnik biljegovana sa 50.00 kn po Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96).

Temeljem čl. 6. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96) ovo rješenje je oslobođeno plaćanja upravnih pristojbi.

PO OVLAŠTENJU PREDSTOJNIKA
VODITELJ ODSJEKA

Zlata Milotić, dipl.ing.arh.



DOSTAVITI:

1. GRAD PULA, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalni sustav i imovinu, Pula, Forum 2, na Klasu: 944-09/07-01/340
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

Na znanje po konačnosti:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i prostornog uređenja Zagreb, Uprava za inspekcijske poslove Pazin, Prolaz Frana Matejčića 8



REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U ISTARSKOJ ŽUPANIJI
Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo
i imovinsko pravna poslove
Odsjek za prostorno uređenje

Klasa: UP/I-350-05/05-01/926
Ur.broj:2163-04-02-05-3
Pula, 24.10.2005.

PREUZELA FOTOKOPIJU
LOK. DOZV. SA OKRATKOM
+ 20.11.07.

Ured državne uprave u Istarskoj županiji, na temelju čl.35. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.30/94,68/98,61/00,32/02 i 100/04), a povodom zahtjeva "CARDO & DECUMANUSA"d.o.o.Pula, iz Pule, Mutilska 13, opunomoćenog od Grada Pule-Upravnog odjela za prostorno uređenje, za izdavanje lokacijske dozvole, izdaje,

LOKACIJSKU DOZVOLU

za zahvat u prostoru –građenje prometne površine i oborinske odvodnje unutar naselja Štinjan.

1.Zahvat u prostoru se dozvoljava prema idejnom rješenju izrađenom od "Cardo & Decumanus" d.o.o.Pula, broj 141/2005 od rujna 2005.

2.Namjena građevine

Namjena građevine je prometna površina sa odvodnjom oborinskih voda .

3.Drugi podaci značajni za gradnju i uređenje građevinske parcele:

3.1.Osnovni elementi trase prometnica

3.1.1.Elemente prometnica čine:

*horizontalne elemente prometnica potrebno je definirati sa koordinatama tjemena i križanja te elementima krivina i međupravaca.

3.2.Uvjeti za oblikovanje i izgradnju prometnica

3.2.1.Prometnice je potrebno projektirati i izgraditi tako da udovolje svojoj namjeni, važećim propisima i standardima, te sigurnosti prometa.

3.2.2.Pokose, nasipe, usjeke i zelene površine, potrebno je humunizirati i zatravniti.

3.2.3.Poprečni nagib prometnica u pravcu mora iznositi 2,5%, te max.5,5% u krivinama što će se definirati računskim brzinama.

3.2.4.Kolničku konstrukciju potrebno je izvesti u sljedećim slojevima:

- | | |
|---|--------|
| *asfaltirani habajući sloj-asfalt beton AB 8 | 3 cm, |
| *asfaltni nosivi sloj-asfaltna mješavina BNS 16 | 5 cm, |
| *nosivi sloj od nevezanog granuliranog kamenog materijala | |
| tamponski sloj 0-63 mm | 30 cm. |
| 3.2.5.Pješački hodnik-pločnik potrebno je izvesti od sljedećih slojeva: | |
| *asfaltirani habajući sloj-asfaltna mješavina AB 11 | 4 cm, |
| *nosivi sloj od nevezanog granuliranog kamenog materijala | |
| tamponski sloj 0-63 mm | 15 cm. |

pješačkih pločnika uz prometnicu.

3.2.7. Na dionicama prirodnih barijera prometnice je potrebno uskladiti sa vizuelno estetskim kvalitetama prostora, te tehničko rješenja maksimalno prilagoditi tim zahtjevima.

3.2.8. Kod oblikovanja prometnica potrebno je pridržavati se Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za spriječavanje stvaranja arhitektonsko urbanističkih barijera ("NN" broj 47/82).

3.3. Oborinske vode potrebno je voditi u slivnike, koji će se putem PVC cijevi odvoditi u reviziona okna.

3.4. Uvjeti građenja "Hrvatskog telekoma" d.d.-Regija 3-zapad, broj 11257/03-03/5-2/NK od 06.11.2003.

3.5. Posebni uvjeti građenja broj utvrđeni od "HEP-Distribucija" d.o.o., DP "Elektroistra" Pula, broj od 19.03.2004.

3.6. Posebni uvjeti građenja "Vodovod Pula" d.o.o., broj 5947/03-100/IH-MV od 18.11.2003.

3.7. Sanitarno-tehnički i higijenski uvjeti Klasa: 540-02/03-02/196 od 20.10.2003., utvrđeni od Službe za društvene djelatnosti.

3.8. Vodopravni uvjeti utvrđeni od "Hrvatske vode" "Zagreb, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova Rijeka, Klasa: UP/I-325-06/03-01/0691 od 14.11.2003.

3.9. Posebni uvjeti građenja Ministarstva unutarnjih poslova-PU Istarska, sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite broj: 511-08-19/1-121/500-03.M.G. od 13.10.2003.

3.10. Posebni uvjeti "Pula Herculansea" d.o.o., broj K-3526/03 od 28.10.2003.

3.11. Posebni uvjeti "PLINARA" d.o.o. Pula, broj 12450/03 od 24.11.2003.

3.12. Cestovni uvjeti građenja Županijske uprave za ceste Istarske županije, Klasa: 340-01/03-04/164 od 04.11.2003.

3.13. Posebni uvjeti Ministarstva obrane Zagreb-Uprava za materijalne resurse-Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Klasa: 350-05/03-01/15 od 14. listopada 2003.

3.14. Posebni uvjeti Uprave za zaštitu kulturne baštine-Konzervatorijski odjel Pula, Klasa: 612-08/03-01/237 od 20. listopada 2003.

3.15. Rješenje Ureda državne u Istarskoj županiji-Služba za gospodarstvo, Klasa: UP/I-320-01/03-01/665 od 29. listopada 2003.

3.16. Posebni uvjeti građenja "Hrvatske šume" d.o.o., broj DIR-07-JR-03-9251 od 10.12.2003.

3.17. Rješenje + prethodna suglasnost Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva-Uprava šumarstva i lovstva, Klasa: UP/I-350-05/03-01/397 od 17. veljače 2004.

4.0. Pri izradi tehničke dokumentacije, odnosno pri gradnji objekta investitor je dužan pridržavati se i drugih propisa minimalnih tehničkih uvjeta koji određuju građenje takve vrste objekata.

5. Izvod iz dokumenata prostornog uređenja

Predmetna lokacija nalazi se unutar granica GUP-a grada Pule ("Službene novine ZOR-a broj 26/83,"Službene novine općine Pula" broj 13/87, 9/89, 1/96).

Elementi za zahvat u prostoru utvrđeni su temeljem odredbi za provođenjem GUP-a grada Pule I Prostornog plana općine Pula ("Službene novine ZOR-a" 26/83, 55/84,"Službene novine općine Pula" br.11/87, 2/93, 3/93 i 7/93, i "Službene novine Županije Istarske" br.6/97, 6/98, 4/01 i 7/03).

6. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa gradnjom, već je za gradnju predmetne građevine potrebno prema odredbama Zakona o gradnji ("Narodne novine" br.175/03 i 100/04), ishoditi građevnu dozvolu.

zahtjev za građevnu dozvolu ili započne s radovima za koje prema posebnim propisima treba građevna dozvola.

stavni dio ove lokacijske dozvole je:

- idejno rješenje izrađeno od "Cardo & Decumanus" d.o.o., br.pr.141/2005 od rujna 2005.
- drugi značajni podaci iz točke 3.4.-3.17.,
- izvod iz dokumenata prostornog uređenja-GUP grada Pule,
- punomoć Klasa:944-09/05-01/159 od 12.svibnja 2005.

O b r a z l o ž e n j e

"Cardo & Decumanus" d.o.o.Pula, iz Pule, Mutilska 13, opunomoćen od Grada Pule-Upravni odjel za prostorno uređenje-odsjek za dokumentaciju prostora, podnio je dana 21.09.2005., zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za gradnju građevine označene u izreci.

Zahtjevu je priloženo i naknadno dostavljeno:

- idejno rješenje br.pr.141/2005, izrađeno od "Cardo & Decumanus" d.o.o., od rujna 2005.,
- punomoć Klasa:944-09/05-01/159 od 12.svibnja 2005.

Kako je idejno rješenje izrađeno skladu s dokumentima prostornog uređenja, a prikupljene su i sve potrebne suglasnosti i uvjeti za namjeravani zahtjev u prostoru, ispunjeni su uvjeti za primjenu odredbi čl.35 i 39 Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02), je riješeno kao u izreci lokacijske dozvole.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove lokacijske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja Zagreb, u roku od 15 dana od dana primitka lokacijske dozvole.

Žalba se predaje u dva primjerka neposredno ili šalje putem pošte ovom Županijskom uredu, a može se izjaviti i u zapisnik sa upravnom pristojbom u iznosu od 50,00 Kuna, po Tar.br.3. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br.8/96, 95/97, 131/97 i 68/98).

Upravnu pristojbu na temelju Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 8/96, 95/97, 131/97, 68/98 i 35/99) nije potrebno naplatiti.

Naknada za izdavanje lokacijske dozvole, temeljem Odluke o vlastitim prihodima od obavljanja osnovne djelatnosti Ureda državne uprave Klasa:400-01/02-01/1 od 01.03.2003., u iznosu od 150,00 kuna uplaćena je na ž.r.br.2390001-11-00012151 Ured državne uprave u Istarskoj županiji.

Ovom lokacijskom dozvolom stavlja se van snage lokacijska dozvola Klasa:UP/I-350-05/05-01/374, Urbroj:2163-04-02-05-4 od 19.05.2005.

DOSTAVITI:

① "Cardo & Decumanus" d.o.o.
Pula, Mutilska 13
Evidencija-ovdje
3.Arhiva -ovdje

**PO OVLAŠTENJU
PREDSJEDNIKA**
viši upravni referent za prostorno
uređenje
Bojana Kirac ing.grad.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI
SUSTAV I IMOVINU
Odjel za imovinu



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTA DI PULA-POLA
ASSESSORATO AGLI AFFARI
COMUNALI E AL PATRIMONIO
Sezione per il patrimonio

Klasa: 947-03/11-01/488

Urbroj: 2168/01-04-03-00-0270-12-4

Pula, 13.2.2012.

1	2	3	4	5	6
Razdjel-Pozicija-Račun	Ostvarenje proračuna (rashoda) na dan podnošenja zahtjeva				Suglasnost
	Plan	Ostvarenje	Razlika	Index	
R4-R0418-411190	3.000.000,00	0,00	3.000.000,00	0.00	<i>Da</i> 23.02.2012
Opis					
Zemljište – Ostala zemljišta					
Detaljan opis					
Otkup nekretnine k.č.br. 44/17 k.o. Štinjan površine 60 m, u vlasništvu Jadranke Trošt. Nekretnina u naravi predstavlja izgrađenu prometnicu – raskrižje ulice Puntizela i ulice Baližerka u Štinjanu. Tržišna vrijednost nekretnine prema procjeni vještaka iznosi 97,5 EUR/m2.					
Iznos bez PDV-a					
5.850,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja					
Iznos s PDV-om					
5.850,00 EUR					

Dana, 13. 02. 2012.

. godine zahtjev(e) uputio(la): Nenad Žufić