

Na temelju članka 13. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 14/09) i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola (»Službene novine« Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11), Gradonačelnik Grada Pule dana 19. siječnja 2012. godine, donio je

ZAKLJUČAK

I.

Daje se suglasnost na zaključenje Ugovora o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture između Grada Pula i Jozić Anke iz Bebrine, Bebrina 40, kojim se regulira:

- način financiranja te opseg uređenja građevinskog zemljišta odnosno gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture – pristupne prometnice, radi uređenja pristupa u skladu sa dokumentima prostornog uređenja do stambene građevine koju investitor Jozić Anka planira graditi na građevinskoj čestici kč.br. 748/3, kč.br.zgr. 1310/15 i dijelu k.č.br. 748/1 sve k.o. Pula,
- priznavanje troškova uređenja građevinskog zemljišta u iznos komunalnog doprinosa za gradnju stambene građevine koja se planira graditi na građevinskom zemljištu kč.br. 748/3, kč.br.zgr. 1310/15 i dijelu k.č.br. 748/1 sve k.o. Pula,
- obveze Grada Pule na gradnju pristupne prometnice na dijelu k.č.br. 748/1 k.o. Pula, u obuhvatu naznačenom u grafičkom prikazu - situaciji koji je sastavni dio ovog Zaključka.

II.

Za realizaciju obveza iz točke I. ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu .

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja .

Klasa: 944-09/10-01/208
Urbroj:2168/01-04-02-01-0337-12-7
Pula, 19. siječnja 2012.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

Jozić Anka iz Bebrine, Bebrina 40, podnijela je zahtjev za financiranje uređenja pristupnog puta do stambene građevine koju planira graditi na građevinskoj čestici kč.br. 748/3, kč.br.zgr. 1310/15 i dijelu k.č. br. 748/1 sve k.o. Pula.

Člankom 13. Odluke o komunalnom doprinosu (Službene novine Grada Pule br. 14/09) utemeljenom na članku 33. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 26/03 – pročišćeni tekst , 82/04, 178/04, 38/09, 79/09 i 49/11) propisano je da Obveznik komunalnog doprinosa može uz suglasnost Grada i sam snositi troškove uređenja građevinskog zemljišta odnosno gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture – nerazvrstanih cesta te mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa, pod uvjetima utvrđenim pisanim ugovorom s Gradom.

Alinejom 1. točke I. regulirano je da će Ugovorom o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture biti utvrđen opseg uređenja građevinskog zemljišta odnosno gradnje pristupne prometnice, radi uređenja pristupa u skladu sa dokumentima prostornog uređenja do stambene građevine koju investitor Jozić Anka planira graditi na građevinskoj čestici kč.br. 748/3, kč.br.zgr. 1310/15 i dijelu k.č.br. 748/1 sve k.o. Pula.

Alinejom 2. točke I. je utvrđeno da se troškovi uređenja građevinskog zemljišta odnosno gradnje pristupnog puta na dijelu k.č.br. 748/1 k.o. Pula priznaju u iznos komunalnog doprinosa za gradnju stambene građevina koja se planira graditi na građevinskoj čestici kč.br. 748/3, kč.br.zgr. 1310/15 i dijelu k.č.br. 748/1 sve k.o. Pula.

Alinejom 3. točke I. utvrđena je obveza Grada Pule na građenje pristupnog puta, na dijelu kč.br. 748/1 k.o. Pula, glede vrste, opsega i rokova obavljanja radova, ovisno o dinamici plaćanja od strane investitora Jozić Anke iz Bebrine, Bebrina 40.

Sastavni dio ovog Zaključka je grafički prikaz prometne površine - situacija u mj = 1:500 na kojoj je prikazan obuhvat građenja predmetnog pristupnog puta .

U točki II utvrđeno je da se za realizaciju obveza iz točke I . ovog Zaključka zadužuje Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu .

Slijedom navedenog, molimo Vas za donošenje Zaključka u predloženom tekstu.

Pripremila: Snježana Radolović, dipl.ing.građ., v.r.

POMOĆNIK PROČELNIKA
Martina Šajina, dipl.ing.građ., v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
Područni ured za katastar Pula-Pola

KLASA: 936-03/11-02/81
URBRED.B: 541-24-1-1-M-7
Pula, 08.02.2011

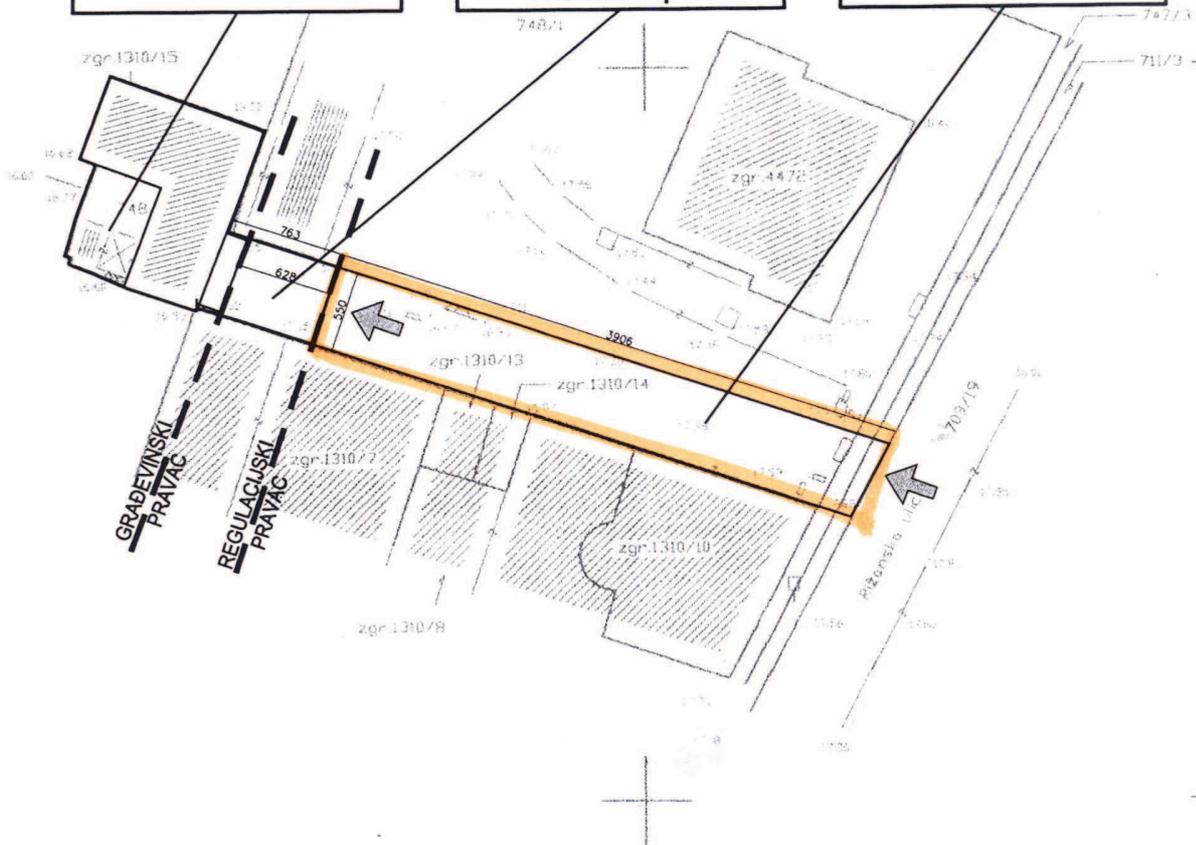
Potvrđuje se da je na ovoj posebnoj geodetskoj podlozi katastarski plan pravilno uklopljen / preklopljen u digitalni ortofoto plan / topografski prijesak

Ovlašćena osoba:

Novoformirana
građevna čestica
k.č.br.748/3,
k.č.br zgr.1310/15
i dio k.č.br.748/1
P=179m²

dlo k.č. 748/1
P=42m²
za dokupiti

pristup čestici
s prometnice širine
5,5m - P=212m²



GLAVNI PROJEKTANT
Vladimir Jardas d.i.arhitekt

Vladimir Jardas
dipl. ing. arh.
Ovlašteni arhitekt
ARH.BIRO-02 d.o.o.
Pula



A 1127

INVESTITOR: Jozić Anka Bebrina 40, Bebrina	FAZA PROJEKTA: Idejni projekt
GRADEVINA: Stambena gradevina	KONSTRUKTER: Z. Šušulic, dipl.ing.grad.
DIREKTOR: V.Jardas d.i.arhitekt	

SITUACIJA NA
PGP-u

Broj elab.	datum	mjerilo	list
264/011	xii/11	1:500	4