

Temeljem članka 78., članka 81. i članka 136. st 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine Republike Hrvatske» br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola («Službene novine Grada Pule» br. 7/09, 16/09 i 12/11), Gradonačelnik Grada Pule dana 19. siječnja 2012. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o prihvaćanju inicijative CALUCEM d.o.o. za izradu i financiranje izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja «ICI Istra cement International»

I

Prihvaća se pismo namjere tvrtke CALUCEM d.o.o. za izradu i financiranje izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja «ICI Istra cement International» («Službene novine Grada Pule» br. 4/00).

II

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje da temeljem ovog Zaključka pripremi prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja «ICI Istra cement International», u svrhu pokretanja postupka izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja «ICI Istra cement International» sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine Republike Hrvatske» br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11).

III

Prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja «ICI Istra cement International» uputit će se Gradskom vijeću Grada Pule na razmatranje i donošenje.

IV

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 023-01/11-01/1059
Urbroj:2168/01-03-02-0139-12-7
Pula, 19. siječnja 2012.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka sadržan je u članaku 136. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine Republike Hrvatske» br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) (u daljnjem tekstu: Zakon), kojim se utvrđuje mogućnost da troškove potrebne za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja može snositi vlasnik zemljišta ili druga zainteresirana osoba koja s jedinicom lokalne samouprave sklopi Ugovor o financiranju izrade urbanističkog plana uređenja ili detaljnog plana uređenja.

Takove mogućnosti financiranja izrade plana predviđene su i člankom 78. Zakona koji navodi da Odluka o izradi prostornog plana, a koju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, obavezno sadrži i izvore financiranja plana.

Nadalje je člankom 81. Zakona utvrđeno da prijedlog za izradu prostornog plana lokalne razine, kao i za njegove izmjene i dopune, može dati svatko, te da o obrazloženim i dokumentiranim prijedlozima odlučuje gradsko vijeće na prijedlog gradonačelnika.

Sukladno navedenom, od strane investitora CALUCEM d.o.o. dostavljeno je pismo namjere za pokretanje postupka izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja «ICI Istra cement International», u sklopu kojega Investitor izražava spremnost da u cjelosti snosi sve troškove vezane uz izradu predmetnog plana.

Predmetni Detaljni plan uređenja «ICI Istra cement International» («Službene novine Grada Pule» br. 4/00), donesen je 2000. godine, te se od tada Tvornica razvijala na osnovu tog Plana. Prostor je Planom koncipiran tako da bude u funkciji proizvodnje aluminatnog cementa, sa svim pratećim sadržajima koji su nužni kod te vrste proizvodnje, a koji čine jedinstvenu proizvodnu cjelinu s različitim fazama tehnološkog procesa.

Obzirom da važeći Plan danas više ne zadovoljava potrebe tvornice u pogledu organizacije prostora vezano za aktualnu i buduću modernizaciju tehnološkog procesa, praćenje tehnoloških trendova, unapređenje zaštite okoliša, te za skladištenje sirovina unutar kruga tvornice, ukazala se potreba za izradom Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja «ICI Istra cement International», a sukladno uvjetima gradnje i uređenja površina utvrđenim važećim Generalnim urbanističkim planom uređenja („Službene novine Grada Pule“ br. 5a/08) te važećim zakonima i propisima.

Slijedom svega navedenog, donošenjem ovog Zaključka omogućit će se pokretanje postupka izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja «ICI Istra cement International» sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine Republike Hrvatske» br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), kroz donošenje Odluke o izradi, a koje je u nadležnosti Gradskog vijeća Grada Pule.

PROČELNIK
Giordano Škuflić, dipl.ing.grad.

Prilog:

- Grafički prikaz obuhvata plana
- Pismo namjere



GRAFIČKI PRIKAZ

Obuhvat Detaljnog plana uređenja „ICI Istra cement International“



Certificate CH08/1542 | Certificate CH08/1543 | Certificate CH10/2011

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL
ZA PROSTORNO UREĐENJE

Upravni odjel za prostorno uređenje
n/r g. Giordano Škuflić, dipl.ing.grad.

Primljeno:	31-10-2011		
Klasifikacijska oznaka:	023-01	11-01	11059
Org. jed.	01		
Uredžbeni broj:	383	11	1
Pril.		Vrij.	

Predmet: Pismo namjere za financiranje izrade Izmjena i dopuna važećeg DPU-a tvornice CALUCEM

Poštovani,

temeljem zaključaka radnog sastanka održanog 03.10.2011.g. u prostorijama Upravnog odjela za prostorno uređenje, dostavljamo Vam ovo pismo namjere kako bismo izrazili našu spremnost za financiranje izrade Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja prostora tvornice "Istra Cement International".

Naime, predmetni plan koji je i danas na snazi donesen je 2000.g. Prostor je tada koncipiran tako da bude u funkciji proizvodnje aluminatnog cementa sa svim pratećim sadržajima koji su nužni kod te vrste proizvodnje, a koji čine jedinstvenu proizvodnu cjelinu sa različitim fazama tehnološkog procesa. Do današnjeg dana Tvornica se razvijala i gradila na osnovu tog Plana.

Kako postojeći DPU više ne zadovoljava naše potrebe u organizaciji prostora, namjeravamo za potrebe tvornice krenuti u izmjenu postojećeg DPU-a.

Ciljevi i razlozi za izmjenu DPU-a temelje se na aktualnim i pretpostavljenim budućim zahtjevima tvornice "CALUCEM" za modernizacijom, praćenjem novih tehnoloških trendova, unapređenjem zaštite okoliša i potrebe za skladištenjem sirovina unutar kruga tvornice (zbog zatvaranja i prestanka korištenja kamenoloma za naše aktivnosti).

Svi uvjeti gradnje i uređenja površina u Izmjenama i dopunama važećeg DPU - a bit će u skladu sa važećim GUP-om grada Pule i važećim zakonima i propisima.

Stoga smo, radi brže realizacije naših planova, spremni financirati izradu navedenih izmjena. Predlažemo da izradivač bude tvrtka Urbanistica d.o.o.iz Zagreba, Dordićeva5/II, ovlaštena za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja. U prilogu ovog dopisa dostavljamo Vam i ugovor o izradi Izmjena i dopuna plana, potpisan i ovjeren od strane nas kao Investitora i Urbanistice kao stručnog izradivača.



Calucem d.o.o.
za proizvodnju specijalnih
cementa
Tel. +385 52 528 554
Fax +385 52 529 505
www.calucem.com

Predsjednik Nadzornog odbora:
L. Grubiš
Uprava:
A. Blažina - Predsjednik Uprave
G. Pejković - Član Uprave
I. Cukori - Prokurist
S. Meras - Prokurist

Temeljni kapital od 229.474.800,00 kn
u cijelosti je uplaćen.

Upisano kod Trgovačkog suda u Rijeci,
rješenjem pod MBS 040001772
MB posl. subjekta prema NKD: 3209784,
OIB 61418554805
Žiro-račun 2350000-1101901590
kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb

CALUCEM d.o.o., Pula, Revelanteova 4, OIB 61418654605, kojeg zastupa Predsjednik uprave Alfred Blažina i Član uprave Gordan Pejković, (u daljnjem tekstu: Investitor)

i

URBANISTICA d.o.o., Đorđićeva 5., 10000 Zagreb, OIB 42857246988 koju zastupa direktorica Jasminka Pilar-Katavić, (u daljnjem tekstu: Izrađivač)

zaključuju slijedeći:

U G O V O R
o izradi
Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja
„ICI Istra cement International“

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno potvrđuju da je predmet ovog Ugovora izrada Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „ICI Istra cement International“ („SN Grada Pule“ br. 4/00) u gradu Puli (u nastavku: Plan).

Granice Plana utvrđene su Generalnim planom uređenja grada Pule, a obuhvaćaju područje označeno kao industrijsko - zanatska namjena (I2), odnosno trgovačko - uslužna namjena (K1).

Nositelj izrade Plana je Grad Pula, odnosno Upravni odjel za prostorno uređenje.

OBVEZE INVESTITORA

Članak 2.

Investitor se obvezuje Izrađivaču staviti na raspolaganje danas važeći DPU i zakonom propisanu posebnu geodetsku podlogu za cjelokupno područje obuhvata Plana (u dwg formatu).

Također, Investitor treba definirati načelan prijedlog nove organizacije i tehnološkog procesa unutar predmetnog područja i definirane parametre nove gradnje (projektni zadatak).

Tijekom izrade Plana Investitor će pratiti njegovu izradu te pravovremeno davati potrebna mišljenja, sugestije i primjedbe na pojedine faze radova, te će verificirati svaku pojedinu fazu rada.

Investitor se obvezuju u cijelosti financirati i platiti Izrađivaču ugovorenu cijenu na način i u rokovima određenim ovim Ugovorom.

Rokovi izvršenja iz članka 4. produžuju se:

- ako Investitor ili nositelj izrade plana tijekom obavljanja radova zahtijeva njihovu bitnu izmjenu za onoliko vremena koliko bude potrebno da se radovi izvrše u skladu s tim izmjenama,
- sporazumnog produženja roka,
- promjene zakonske regulative kojom se mijenja opseg ili način izvršenja radova,
- ako Investitor ne izvrše svoju obvezu iz članka 6. ovog Ugovora za onoliko vremena koliko zakasni u izvršavanju tih obveza.

CIJENA IZRADE I NAČIN PLAĆANJA

Članak 6.

Cijena izrade Plana obuhvaća sve potrebne radove i aktivnosti do donošenja na Gradskom vijeću grada Pule, objavi Odluke o donošenju i isporuci ugovorenog broja primjeraka elaborata Plana.

Cijena izrade Plana iznosi:

- | | |
|---|---------------|
| - cijena izrade bez PDV – a: | 145.000,00 kn |
| (slovima: stopčetrdesetpettisuća kuna) | |
| - iznos PDV – a | 33.350,00 kn |
| (slovima: tridesettrisućetristopedeset kuna) | |
| - ukupna cijena izrade s PDV – om: | 178.350,00 kn |
| (slovima: stosedamdesetosamtisućatristopedeset kuna). | |

Cijenu iz stavka 1. ovog članka Investitor plaća u slijedećim situacijama:

- predujam: 20 % ugovorene cijene ili 29.000,00 kn po potpisivanju ugovora,
- I situacija: 20 % ugovorene cijene ili 29.000,00 kn u roku od 30 dana po prezentaciji preliminarne koncepcije u tijeku izrade Nacrta prijedloga plana,
- II situacija: 30 % ugovorene cijene ili 43.500,00 kn u roku od 30 dana po predaji Prijedloga plana za javnu raspravu nositelju izrade,
- III situacija: 10 % ugovorene cijene ili 14.500,00 kn u roku od 30 dana po izradi Izvješća o javnoj raspravi i Nacrta konačnog prijedloga plana,
- IV situacija: 10 % ugovorene cijene ili 14.500,00 kn u roku od 30 dana po utvrđivanju Konačnog prijedloga plana,
- V situacija 10% ugovorene cijene ili 14.500,00 kn u roku od 30 dana po donošenju Plana na Gradskom vijeću Grada Pule.

Iskazane situacije i predujam ne sadrže PDV, kojeg snosi Investitor.

Plaćanje se vrši na žiro račun Izrađivača, broj 2360000-1101707564 koji se vodi kod Zagrebačke banke u Zagrebu.

UGOVORNA KAZNA

Članak 7.

U slučaju prekoračenja rokova iz članka 4. ovog Ugovora uslijed krivnje Izrađivača, Izrađivač se obvezuje platiti Investitoru 2‰ od cijene odnosno dijela elaborata za svaki dan kašnjenja, s time da ukupni iznos plaćanja Investitoru ne može prijeći 5% od cijene odnosno dijela elaborata.

Ugovorom te će se u slučaju potrebe (ako se takva potreba utvrdi tijekom izvođenja radova, rasprava ili pribavljanja suglasnosti na predloženo plansko rješenje) regulirati posebnim ugovorom s drugim pravnim ili fizičkim osobama ili tijelima.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Sve sporove koji bi proizašli s osnova ovog Ugovora ugovorne strane rješavat će mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti mirnog rješenja spora ugovaraju nadležnost suda u Rijeci.

Članak 14.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja, a sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih Izvršitelj i Investitor zadržavaju po 2 (dva) primjerka.

U Zagrebu i Puli, 25. 10. 2011.

Za Izvršitelja:

URBANISTICA d.o.o.

Direktorica

Jasminka Pilar-Katavić

URBANISTICA
d.o.o.
ZAGREB, Đorđićeva 5

Za Investitora:

CALUCEM d.o.o.

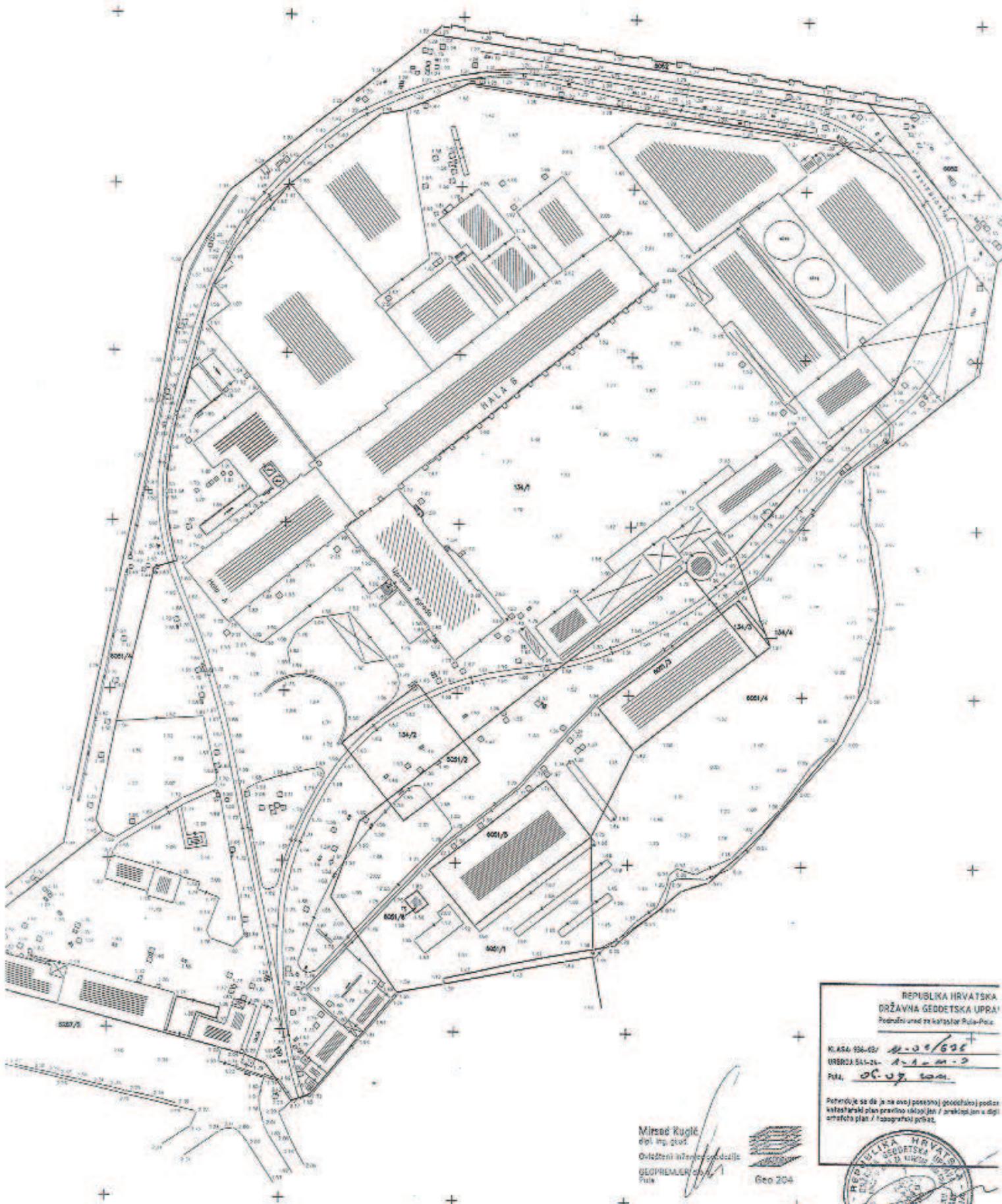
Predsjednik uprave

Alfred Blažina

CALUCEM d.o.o.
za proizvodnju specijalnih cementa
PULA (1)

Član uprave

Gordan Pejković



Miroslav Kuglić
 dipl. ing. geod.
 Ovlaštenim inženjersko-projektirajućim
 GEOPREMIER d.o.o., 1
 Pula



Geo 204

REPUBLIKA HRVATSKA
 DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
 Područni ured za katastar Pula-Pola

K. ASA 136-63/ 2-0-0/698
 UREDBA 541-21- 1-1-1-1-3
 Pula, 06.07.2001.

Potvrđuje se da je na ovoj posebnoj geodetskoj politici
 katastarski plan pravilno iskopijsan / arhiviran u digitalni
 ortofoto plan / fotografiji prikaz.



 GEOPREMIER d.o.o. Posrednik za geodetska projektiranja poslovno i inženjering Pula, Toba 18.	STUPANJE	POSEBNA GEODETSKA
	INVESTICIONER	IZVORNICA CEI
	ODRABO	M. Kuglić dipl. ing. geod.
	ODRABO	M. Kuglić dipl. ing. geod.
	PROJEKTOVANJE	CALUCEN d.o.o. za proizvodnju opceđ Revolucionarska
	MAŠINSKI	1 : 1000
	DRUGO	Srpanj, 2001.