

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula – Pola (“Službene novine” Grada Pule br. 7/09.i 16/09 i 12/11), Gradonačelnik Grada Pule dana 19. siječnja 2012. godine, donio je

## **ODLUKU**

### **O stavljanju van snage dijela Odluke o otkazu Ugovora o zakupu poslovnih prostora**

**Klasa: 372-01/12-01/1**

**Urbroj:2168/01-04-03-02-0387-11-2 od dana 03.01.2012. godine**

#### **I**

Utvrđuje se da je zakupniku **ANDREJA EMANUELU, s prebivalištem u Medulinu, Centar 261**, otkazan Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/07-01/50, Urbroj: 2168/01- 03-06-07-1 od 28.11.2007. godine solemniziran od strane javnog bilježnika Nansi Kopic pod posl.br. OV – 21539/07 dana 06.12.2007. godine, za poslovni prostor u **Puli, Kapitolinski trg br. 3**, u zgradi sagrađenoj na k.č.br. zgr.354, k.o. Pula, korisne površine 52,93 m2, po mjesečnoj zakupnini 113,36 kuna po m2 odnosno 6.000,00 kuna mjesečno.

#### **II**

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage stavak 2. točke I. odluke Gradonačelnika Grada Pule, Klasa: 372-01/12-01/1, Urbroj:2168/01-04-03-02-0387-11-2 od dana 03.01.2012. godine.

#### **III**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 372-01/12-01/1  
Urbroj:2168/01-04-03-02-0387-12-3  
Pula, 19. siječnja 2012.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## OBRAZLOŽENJE

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Pravni temelj za donošenje ove odluke je članak 61. Statuta Grada Pula – Pola (“Službene novine” Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11)

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Dana 03. siječnja 2012. godine Gradonačelnik Grada Pule donio je Odluku o otkazu Ugovora o zakupu poslovnih prostora, pa tako je i zakupniku **ANDREJA EMANUELU, s prebivalištem u Medulinu, Centar 261**, otkazan Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/07-01/50, Urbroj: 2168/01- 03-06-07-1 od 28.11.2007. godine solemniziran od strane javnog bilježnika Nansi Kopic pod posl.br. OV – 21539/07 dana 06.12.2007. godine, za poslovni prostor u **Puli, Kapitolinski trg br. 3**, u zgradi sagrađenoj na k.č.br. zgr.354, k.o. Pula, korisne površine 52,93 m<sup>2</sup>, po mjesečnoj zakupnini 113,36 kuna po m<sup>2</sup> odnosno 6.000,00 kuna mjesečno.

Budući je naprijed navedeni zakupnik podmirio dugovanje u cijelosti, po osnovi ugovora o zakupu poslovnog prostora, te je uvidom u karticu dužnika Upravnog odjela za financije i opću upravu, potvrđeno da isti nema nepodmirenih obveza prema Gradu Puli, predlaže se stavljanje izvan snage stavak 2. točke I. odluke Gradonačelnika Grada Pule, Klasa: 372-01/12-01/1, Urbroj:2168/01-04-03-02-0387-11-2 od dana 03.01.2012. godine.

### **PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Mirna Radolović, dipl. iur., v.r.

**PROČELNIK**  
**Damir Prhat, dipl. ing., v.r.**

Na temelju članka 26. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora (NN br. 125/11), članka 26. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora ("Službene novine" Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), u svezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 150/11) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11), Gradonačelnik Grada Pule dana 11. siječnja 2012. godine, donio je

**ODLUKU**  
**o otkazu Ugovora o zakupu poslovnih prostora**  
**u vlasništvu Grada Pule**

**I**

- Otkazuje se zakupniku **BREKALO LIDIJI, Caffè bar «CAFFÈ» iz Pule, Ribarska br. 12, JMBG:1602961368034**, Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa:372-01/98-01/398, Urbroj:2168/01-03-03-98-1, od dana 04. studenog 1998. godine solemniziran od strane javnog bilježnika Denisa Krajcara pod posl. Br. OU-48/99-1 od dana 21.01.1999. godine, za poslovni prostor u **Puli, Ulica Benediktinske opatije br. 1**, u zgradi sagrađenoj na k.č.br. zgr.118/1, K.O. Pula, korisne površine 42,00 m<sup>2</sup>, sa mjesečnom zakupninom od 65,00 kuna po m<sup>2</sup> odnosno 2.730,00 kuna mjesečno.;

- Otkazuje se zakupniku **ANDREJA EMANUELU, s prebivalištem u Medulinu, Centar 261**, Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/07-01/50, Urbroj: 2168/01-03-06-07-1 od 28.11.2007. godine solemniziran od strane javnog bilježnika Nansi Kopic pod posl.br. OV – 21539/07 dana 06.12.2007. godine, za poslovni prostor u **Puli, Kapitolinski trg br. 3**, u zgradi sagrađenoj na k.č.br. zgr.354, k.o. Pula, korisne površine 52,93 m<sup>2</sup>, po mjesečnoj zakupnini 113,36 kuna po m<sup>2</sup> odnosno 6.000,00 kuna mjesečno;

- Otkazuje se zakupniku **BAREŠIĆ – ČAVALIĆ d.o.o sa sjedištem u Puli, Rakovčeva 12, s OIB: 21856806592**, Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 947-03/09-01/383, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-09-2 od 21.12.2009. godine solemniziran od strane javnog bilježnika Denisa Krajcara pod posl.br. OU – 14/10 dana 11.01.2010. godine, za poslovni prostor u **Puli, Flanatička br. 15**, u zgradi sagrađenoj na k.č.br. zgr.1060/1, k.o. Pula, korisne površine 54,60 m<sup>2</sup>, po mjesečnoj zakupnini 495,00 kuna po m<sup>2</sup> odnosno 27.027,00 kuna mjesečno;

**II**

Ugovori o zakupu poslovnih prostora, otkazuju se zbog dugovanja zakupnika po osnovi Ugovora o zakupu.

Prema podacima Upravnog odjela za financije i opću upravu, po osnovi Ugovora o zakupu, zaključno s danom 28.12.2011. godine, na ime zakupnine i drugih naknada koje se plaćaju uz zakupninu, te kamata:

Zakupnik **BREKALO LIDIJA** duguje ukupan iznos od **29.690,08 kuna**.

Zakupnik **ANDREJA EMANUEL** duguje ukupan iznos od **48.218,71 kuna**.

Zakupnik **BAREŠIĆ – ČAVALIĆ d.o.o.** duguje ukupan iznos od **387.485.76 kuna**.

**III**

Zakupnicima se otkazuju Ugovori o zakupu poslovnih prostora, s danom 15.01.2012. godine, putem javnog bilježnika.

Otkazni rok iznosi dva mjeseca, nakon čega su zakupnici u obvezi poslovne prostore zapisnički predati zakupodavcu, slobodne od osoba i stvari.

#### IV

Ovlašćuje se Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu za provedbu ove Odluke.

#### V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 372-01/12-01/1  
Urbroj:2168/01-04-03-02-0387-12-2  
Pula, 11. siječnja 2012.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**



## OBRAZLOŽENJE

Zakupnik **BREKALO LIDIJA, Caffe bar «CAFFE» iz Pule, Ribarska br. 12, JMBG:1602961368034**, sklopio je Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa:372-01/98-01/398, Urbroj:2168/01-03-03-98-1, od dana 04. studenog 1998. godine solemniziran od strane javnog bilježnika Denisa Krajcara pod posl. Br. OU-48/99-1 od dana 21.01.1999. godine, za poslovni prostor u **Puli, Ulica Benediktinske opatije br. 1**, u zgradi sagrađenoj na k.č.br. zgr.118/1, K.O. Pula, korisne površine 42,00 m<sup>2</sup>, sa mjesečnom zakupninom od 65,00 kuna po m<sup>2</sup> odnosno 2.730,00 kuna mjesečno.

Zakupnik **ANDREJA EMANUEL**, sklopio je Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/07-01/50, Urbroj: 2168/01-03-06-07-1 od 28.11.2007. godine solemniziran od strane javnog bilježnika Nansi Kopic pod posl.br. OV – 21539/07 dana 06.12.2007. godine, za poslovni prostor u **Puli, Kapitolinski trg br. 3**, u zgradi sagrađenoj na k.č.br. zgr.354, k.o. Pula, korisne površine 52,93 m<sup>2</sup>, po mjesečnoj zakupnini 113,36 kuna po m<sup>2</sup> odnosno 6.000,00 kuna mjesečno.

Zakupnik **BAREŠIĆ – ČAVALIĆ d.o.o sa sjedištem u Puli, Rakovčeva 12, s OIB: 21856806592**, sklopio je Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 947-03/09-01/383, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-09-2 od 21.12.2009. godine solemniziran od strane javnog bilježnika Denisa Krajcara pod posl.br. OU – 14/10 dana 11.01.2010. godine, za poslovni prostor u **Puli, Flanatička br. 15**, u zgradi sagrađenoj na k.č.br. zgr.1060/1, k.o. Pula, korisne površine 54,60 m<sup>2</sup>, po mjesečnoj zakupnini 495,00 kuna po m<sup>2</sup> odnosno 27.027,00 kuna mjesečno.

Navedeni zakupnici poslovnih prostora imaju dugovanja po osnovi Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

U članku 26. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora (NN 125/11) decidirano stoji da zakupodavac može otkazati Ugovor o zakupu u svako doba, bez obzira na ugovorne i zakonske odredbe, ako zakupnik ne plati dospjelu zakupninu u roku od petnaest dana, od dana priopćenja pisane opomene zakupodavca. Svim gore navedenim zakupnicima proslijeđena je pisana opomena, koju su uredno zaprimili, međutim nisu postupili po istoj, te je sukladno navedenom sačinjen prijedlog ove Odluke.

Ugovori o zakupu otkazuju se s danom 15.01.2012. godine, putem javnog bilježnika. Otkazni rok iznosi dva mjeseca, nakon čega su zakupnici u obvezi poslovne prostore zapisnički predati zakupodavcu, slobodne od osoba i stvari.

Slijedom iznijetog, predlaže se kao u točki I. ove Odluke.

Pripremila: Mirna Radolović, dipl.iur., v.r.

**PROČELNIK**

**Damir Prhat, dipl.ing., v.r**