

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora («Narodne novine» br. 125/11), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 150/11), članka 17. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora («Službene novine» Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11), Gradonačelnik Grada Pule dana 19. siječnja 2012. godine, donio je

ODLUKU
o prihvatu ponude i sklapanju
ugovora o zakupu poslovnog prostora

I

Ovom Odlukom utvrđuju se i prihvaćaju najpovoljnije ponude za davanje u zakup poslovnog prostora u postupku javnog natječaja raspisanog temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Pule, Klasa: 372-01/11-01/317, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-11-2, od dana 29.12.2011. godine koji je objavljen u «Glasu Istre» dana 31. prosinca 2011. godine, te se donosi Odluka o prihvatu ponuda i sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora.

II

Po okončanju postupka natječaja iz točke I. ove Odluke utvrđuje se i prihvaćaju najpovoljnije ponude temeljem kojih će se zaključiti ugovori o zakupu poslovnih prostora i to:

1. Za poslovni prostor u **Puli, Prolaz kod zdenca br. 4**, netto korisne površina: 57,19 m², k.č.br. zgr. 208, K.O.Pula, najpovoljnija ponuda je mjesečna zakupnina u iznosu od 3.431,40 kuna odnosno 60,00 kn za 1 m² netto korisne površine, ponuditelja RON BITERI, s prebivalištem u Puli, Riva br. 2, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti;
2. Za poslovni prostor u **Puli, Flanatička br. 9**, netto korisne površine 423,17 m², k.č.br. 1069/zgr., K.O.Pula, najpovoljnija ponuda je mjesečna zakupnina u iznosu od 38.085,30 odnosno 90,00 kn za 1 m² netto korisne površine, ponuditelja EUROPA 92 d.o.o. sa sjedištem u Sv. Nedelji, Dr. Franje Tuđmana 6, s MBS: 080186834, s OIB: 38824657464, za obavljanje trgovinske djelatnosti – prodaja tekstila;
3. Za poslovni prostor u **Puli, Veronska br. 3**, netto korisne površina: 16,00 m², k.č.br. zgr. 1115/1, K.O.Pula, najpovoljnija ponuda je mjesečna zakupnina u iznosu od 3.072,00 kuna odnosno 192,00 kn za 1 m² netto korisne površine, ponuditeljice Kotorić Remzije, iz Poreča, Partizanska 13, kao vlasnica obrta „Cipelići“ Postolarski servis i izrada ključeva sa sjedištem obrta u Umagu, 1.svibnja 1, s MBO: 91615194, s OIB: 55368049767, za obavljanje uslužne (osim obrta sa štetnim imisijama) i trgovinske (osim prehrane) djelatnosti;
4. Za poslovni prostor u **Puli, Trg I. Istarske brigade br.17**, neto korisne površine: 29,84 m², k.č.br. 2005/5 zgr., K.O. Pula, najpovoljnija ponuda je mjesečna zakupnina u iznosu od 1.492,00 kuna odnosno 50,00 kn za 1 m² netto korisne površine, ponuditeljice Vuković Ivane iz Pule, Kochova 18, s OIB: 44928181050, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 372-01/11-01/317
Urbroj:2168/01-04-03-02-0387-12-4
Pula, 19. siječnja 2012.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić



OBRAZLOŽENJE

Sukladno članku 6. Zakona o zakupu i prodaji poslovnoga prostora ("Narodne novine" br. 125/11), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 150/11) propisano je da postupak natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora provodi i odluku o najpovoljnijoj ponudi donosi Gradonačelnik Grada Pule.

Člankom 21. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora ("Službene novine" br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi, propisano je da po okončanju postupka natječaja, zapisnik o provedenom natječaju s prijedlogom ponuda za koji smatra da je potrebno prihvatiti, Komisija dostavlja Gradonačelniku Grada Pule.

Temeljem gore navedenog prijedloga, Gradonačelnik Grada Pule sukladno članku 21. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora donosi Odluku o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Na temelju Odluke Gradonačelnika Grada Pule, Klasa: 372-01/11-01/317, Urbroj:2168/01-04-03-02-0387-11-2 od 29. prosinca 2011. godine objavljen je natječaj za davanje u zakup 16 poslovnih prostora Grada Pule u dnevnom tisku "Glas Istre" 31. prosinca 2011.godine.

Usmeno nadmetanje održano je u prostorijama Komunalne palače, sali Gradske vijećnice, Forum br.1, dana 18. siječnja 2012. godine s početkom u 12,00 sati. Komisija za provedbu natječaja utvrdila je prijedlog ponuda za koje smatra da su najpovoljnije, što je vidljivo iz zapisnika o provedbi natječaja u privitku.

Naime, utvrđene su 4 (četiri) najpovoljnije ponude i to za poslovne prostore: Prolaz kod zdenca br.4, Flanatička br. 9, Veronska br. 3 i Trg I. Istarske brigade br.17.

Sukladno navedenom sačinjen je prijedlog Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora za **4 poslovna prostora**.

Sastavni dio ove Odluke čini zapisnik Komisije za provedbu natječaja od 18. siječnja 2012. godine.

Slijedom iznijetog, predlaže se Gradonačelniku Grada Pule donošenje predložene Odluke.

Pripremila: Mirna Radolović, dipl.iur., v.r.

PROČELNIK

Damir Prhat, dipl.ing., v.r.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**



GRAD PULA

**Upravni odjel za komunalni sustav i
imovinu**

Odsjek za imovinu

Pododsjek za raspolaganje imovinom

**REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA**



CITTÀ DI POLA

**Assessorato agli affari comunali e il
patrimonio**

Sezione per il patrimonio

Sottosezione per l'assetto dei beni

Klasa: 372-01/11-01/

Urbroj:2168/01-04-03-02-0387-11-

Pula, 18. siječnja 2012.godine

Z A P I S N I K

sa sjednice Komisije za provođenje natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora, održane dana 18. siječnja 2012.godine s početkom u 12.00 sati u prostorijama Komunalne palače, Pula, Forum br.1, u predmetu Natječaj za davanje u davanje poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule.

Članovi Komisije:

1. Željko Pavletić, predsjednik Komisije,
2. Mirna Radolović, člana Komisije
3. Minja Savović, član Komisije.

Zapisničar:

Marina Gržinić-Burić

Započeto u 12.00 sati.

Predsjednik komisije uvodno otvara postupak nadmetanja za davanje u zakup poslovnog prostora usmenim nadmetanjem ponuditelja objavljenim u "Glasu Istre" dana 31.12.2011. godine.

Nadalje Predsjednik komisije ukratko upoznaje prisutne sa pravilima nadmetanja. Predsjednik Komisije poziva prisutne da izaberu dva ovjervitelja zapisnika:

1. Kotorić Sead iz Poreča, Partizanska 13

2. Vuković Ivana iz Pule, Kochova 18

Natječaj će se provesti usmenim nadmetanjem.

1. Pula, Porta Stovagnana br. 5

- k.č.br. zgr.378, K.O.Pula,
- djelatnost: galerijska – autorska galerijska
- netto korisna površina: 27,08 m²
- početna cijena: 40,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 5.416,00 kuna
- rok privođenja namjeni: 15 dana, a u kojem je roku zakupnik u obvezi izvršiti zidarske radove.

Komisija utvrđuje da pod rednim brojem 1. nema ponuditelja

2. Pula, Uspon Konzula Istranina br. 2

- k.č.br. zgr.354, K.O.Pula,
- djelatnost: galerijska – autorska galerijska
- netto korisna površina: 18,43 m²
- početna cijena: 40,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 3.686,00 kuna
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni.

Komisija utvrđuje da pod rednim brojem 2. nema ponuditelja

3. Pula, Prolaz kod zdenca br. 4

- k.č.br. zgr.208, K.O.Pula,
- djelatnost: ugostiteljska
- netto korisna površina: 57,19 m²
- početna cijena: 60,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 17.157,00 kuna
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Za poslovni prostor, zaprimljena je prijava:

1. Ron Biteri iz Pule, Riva 2

Prijavi prilaže:

- potvrda o uplaćenju jamčevini,
- potvrda o OIB-u
- potvrda Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrda porezne uprave da nema duga prema državi,
- izjava ponuditelja kojima isti potvrđuju da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti bjanko zadužnice ovjerene kod javnog bilježnika radi osiguranja plaćanja zakupnine
- preslik osobne iskaznice

Prijava je valjana.

Po isteku dvije minute od stavljanja najviše ponude Komisija utvrđuje da je najpovoljnija ponuda ponuda Ron Biteri po početnoj mjesečnoj zakupnini.

Kbs

Vuković I.

[Signature]

[Signature]

R

[Signature]

4. Pula, H. Dalmatina br. 5

- k.č.br. zgr.619 K.O.Pula,
- djelatnost: uredska, agencijska, trgovinska, uslužna(osim obrta sa štetnim imisijama)
- netto korisna površina: 26,70 m²
- početna cijena: 40,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 5.340,00 kuna
- rok privođenja namjeni: 30 dana, a u kojem je roku zakupnik u obvezi izvršiti zidarske radove, te radove na uređenju pročelja zgrade u dijelu poslovnog prostora sukladno Posebnim uvjetima oblikovanja pročelja.

Komisija utvrđuje da pod rednim brojem 4. nema ponuditelja

5. Pula, Anticova br. 3

- k.č.br. zgr.625 K.O.Pula,
- djelatnost: uredska, agencijska, trgovinska, uslužna(osim obrta sa štetnim imisijama)
- netto korisna površina: 101,50 m²
- početna cijena: 60,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 30.450,00 kuna
- rok privođenja namjeni: 30 dana, a u kojem je roku zakupnik u obvezi izvršiti zidarske radove, vodoinstalaterske radove (izrada vodovodnog priključka), te radove na uređenju pročelja zgrade u dijelu poslovnog prostora sukladno Posebnim uvjetima oblikovanja pročelja.

Komisija utvrđuje da pod rednim brojem 5. nema ponuditelja

6. Pula, Flanatička br.9

- k.č.br. zgr.1069, K.O.Pula,
- djelatnost: trgovinska – prodaja tekstila
- netto korisna površina: 423,17 m²
- početna cijena: 90,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 190.426,50 kuna
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Za poslovni prostor, zaprimljena je prijava:

6.1. EUROPA 92 d.o.o. sa sjedištem u Svetoj Nedelji, DR. Franje Tuđmana 6, s MBS: 080186834, s OIB: 38824657464, zastupan po punomoćniku Odvjetnik Srđan Barović iz Zagreba.

Prijavi prilaže:

- potvrda o uplaćenju jamčevini,
- izvadak iz sudskog registra
- potvrda o OIB-u
- potvrda Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrda porezne uprave o nepostojanju duga prema državnom proračunu
- obvezujuće pismo namjere banke
- izjava ponuditelja kojima isti potvrđuju da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti bjanko zadužnice ovjerene kod javnog bilježnika radi osiguranja plaćanja zakupnine
- preslik osobne iskaznice

Kho Marić

Pun

ST

Pun

ST

- ugovor o franžizi ili ekskluzivnoj distribuciji
 - punomoć
- Prijava je valjana.

Po isteku dvije minute od stavljanja najviše ponude Komisija utvrđuje da je najpovoljnija ponuda ponuda po početnoj mjesečnoj zakupnini Europa 92 d.o.o.

7. Pula, Veronska br.3

- k.č.br. zgr.1115/1 K.O.Pula,
- djelatnost: uslužna (osim obrta sa štetnim imisijama), trgovinska - osim prehrane
- netto korisna površina: 16,00 m²
- početna cijena: 80,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 6.400,00 kuna
- rok privođenja namjeni: 30 dana, a u kojem je roku zakupnik u obvezi izvršiti zidarske radove, te radove na uređenju pročelja zgrade u dijelu poslovnog prostora sukladno Uvjetima oblikovanja pročelja

Komisija utvrđuje da pod rednim brojem 5. nema ponuditelja

Za poslovni prostor, zaprimljena je prijava:

7.1. FOTO BORIS fotografsko trgovački obrt vl.Kaligarić Boris

Prijavi prilaže:

- potvrda o uplaćenju jamčevini,
- Izvadak iz obrtnog registra
- preslik obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta izdanu od strane Državnog zavoda za statistiku / potvrda o OIB-u
- potvrda Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrda porezne uprave da nema dugovanja prema državnom proračunu
- izjava ponuditelja i odgovorne osobe ponuditelja kojima isti potvrđuju da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti bjanko zadužnice ovjerene kod javnog bilježnika radi osiguranja plaćanja zakupnine
- preslik osobne iskaznice

Prijava je valjana

7. 2. KOTORIĆ REMZIJA vlasnik obrta „CIPELIĆI“ sa sjedištem obrta ul. 1.svibnja 1 zastupana po punomoćniku Kotorić Seadu.

Prijavi prilaže:

- potvrda o uplaćenju jamčevini,
- Izvadak iz obrtnog registra
- preslik obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta izdanu od strane Državnog zavoda za statistiku / potvrda o OIB-u
- potvrda Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrda porezne uprave da nema dugovanja prema državnom proračunu
- izjava ponuditelja i odgovorne osobe ponuditelja kojima isti potvrđuju da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti bjanko zadužnice ovjerene kod javnog bilježnika radi osiguranja plaćanja zakupnine

Kotorić

Vuković

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

- preslik osobne iskaznice

Prijava je valjana

Obrt Cipelići prihvaća početnu cijenu.
 Foto Boris nudi iznos od 1.408,00 kn
 Obrt Cipelići nudi iznos od 1.536,00 kn
 Foto Boris nudi iznos od 1.664,00 kn
 Obrt Cipelići nudi iznos od 1.792,00 kn
 Foto Boris nudi iznos od 1.920,00 kn
 Obrt Cipelići nudi iznos od 2.048,00 kn
 Foto Boris nudi iznos od 2.176,00 kn
 Obrt Cipelići nudi iznos od 2.304,00 kn
 Foto Boris nudi iznos od 2.432,00 kn
 Obrt Cipelići nudi iznos od 2.560,00 kn
 Foto Boris nudi iznos od 2.688,00 kn
 Obrt Cipelići nudi iznos od 2.816,00 kn
 Foto Boris nudi iznos od 2.944,00 kn
 Obrt Cipelići nudi iznos od 3.072,00 kn
 Foto Boris odustaje.

Po isteku dvije minute od stavljanja najviše ponude Komisija utvrđuje da je najpovoljnija ponuda ponuda Obrta Cipelići uz 3.072,00 kn mjesečne zakupnine.

8. Pula, Zagrebačka br. 16

- K.č.br. 1128/zgr., K.O. Pula
- djelatnost: trgovinska, uslužna(osim obrta sa štetnim imisijama), agencijska
- netto korisna površina: 41,04m²
- početna cijena: 50,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 10.260,00 kuna
- očevid poslovnog prostora omogućit će se trećeg radnog dana (04.01.2012. – srijeda) nakon objave natječaja od 12:30 do 13:00 sati
- rok privođenja namjeni: 30 dana, a u kojem je roku zakupnik u obvezi izvršiti zidarske radove, te radove na uređenju pročelja zgrade u dijelu poslovnog prostora sukladno Uvjetima oblikovanja pročelja

Komisija utvrđuje da nema ponuditelja.

9. Pula, Krmpotićeva br. 2

- k.č.br. zgr. 1137 K.O. Pula,
- djelatnost: uredska, agencijska, uslužna
- netto korisna površina: 45,55 m²
- početna cijena: 40,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 9.110,00 kuna
- očevid poslovnog prostora omogućit će se trećeg radnog dana (04.01.2012. – srijeda) nakon objave natječaja od 13:00 do 13:30 sati
- rok privođenja namjeni: 30 dana, a u kojem je roku zakupnik u obvezi izvršiti zidarske radove, te radove na uređenju pročelja zgrade u dijelu poslovnog prostora sukladno Uvjetima oblikovanja građevine.

Komisija utvrđuje da nema ponuditelja.

Keto

Vuković

[Signature]

[Signature]

10. Pula, Mutilska br. 1

- k.č.br. zgr.1240, K.O.Pula,
- djelatnost: trgovinska, ugostiteljska, uslužna(osim obrta sa štetnim imisijama),
- netto korisna površina: 67,20 m²
- početna cijena: 40,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 13.440,00 kn
- očevid poslovnog prostora omogućit će se trećeg radnog dana (04.01.2012. – srijeda) nakon objave natječaja od 13:30 do 14:00 sati
- rok privođenja namjeni: 90 dana, a u kojem je roku zakupnik u obvezi izvršiti zidarske radove, sanaciju krova te radove na uređenju pročelja zgrade u dijelu poslovnog prostora sukladno Uvjetima oblikovanja građevine.

Komisija utvrđuje da nema pouditelja.

11. Pula, Tomasinijeva br. 6

- k.č.br. zgr.732, K.O. Pula
- djelatnost: trgovinska, osobna uslužna djelatnost
- netto korisna površina:66,00 m²
- početna cijena: 50,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 16.500,00 kn
- očevid poslovnog prostora omogućit će se četvrtog radnog dana (05.01.2012. – četvrtak) nakon objave natječaja od 09:00 do 09:30 sati
- rok privođenja namjeni: 30 dana, u kojem je roku zakupnik u obvezi izvršiti zidarske radove te radove na uređenju pročelja zgrade u dijelu poslovnog prostora sukladno Uvjetima oblikovanja građevine.

Komisija utvrđuje da nema ponuditelja.

12. Pula, Flavijevska br. 32

- k.č.br. 1923 zgr., K.O. Pula
- djelatnost: trgovinska
- netto korisna površina: 109,00 m²
- početna cijena: 40,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 21.800,00 kn,
- očevid poslovnog prostora omogućit će se četvrtog radnog dana (05.01.2012. – četvrtak) nakon objave natječaja od 09:30 do 10:00 sati
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni.

Komisija utvrđuje danema ponuditelja.

13. Pula, Trinajstićeva br. 16

- k.č.br. 1950/2 zgr., K.O. Pula
- djelatnost: uslužna djelatnost, agencijska djelatnost, trgovinska
- netto korisna površina: 43,00 m²
- početna cijena: 40,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 8.600,00 kn,
- očevid poslovnog prostora omogućit će se četvrtog radnog dana (05.01.2012. – četvrtak) nakon objave natječaja od 10:00 do 10:30 sati

[Signature]

Vuković

[Signature]

[Signature]

- rok privođenja namjeni: 45 dana, u kojem roku je zakupnik u obvezi izvršiti zidarske radove, te radove na uređenju pročelja zgrade u dijelu poslovnog prostora sukladno Uvjetima oblikovanja građevine.

Komisija utvrđuje da nema ponuditelja.

14. Pula, Ulica 43. istarske divizije br. 15

- k.č.br. 2114 zgr., K.O. Pula
- djelatnost: trgovinska
- netto korisna površina: 16,59 m²
- početna cijena: 40,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 3.318,00 kn,
- očevid poslovnog prostora omogućit će se četvrtog radnog dana (05.01.2012. – četvrtak) nakon objave natječaja od 10:30 do 11:00 sati
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Komisija utvrđuje da nema ponuditelja.

15. Pula, Mutvoranska br. 3

- k.č.br. 2029/5 zgr., K.O. Pula
- djelatnost: skladište
- netto korisna površina: 55,25 m²
- početna cijena: 30,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 8.287,50 kn,
- očevid poslovnog prostora omogućit će se četvrtog radnog dana (05.01.2012. – četvrtak) nakon objave natječaja od 11:00 do 11:30 sati
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Komisija utvrđuje da nema ponuditelja.

16. Pula, Trg I. Istarske brigade 17

- k.č.br. 2005/5 zgr., K.O. Pula
- djelatnost: ugostiteljska
- netto korisna površina: 29,84 m²
- početna cijena: 50,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 7.460,00 kn,
- očevid poslovnog prostora omogućit će se četvrtog radnog dana (05.01.2012. – četvrtak) nakon objave natječaja od 12:00 do 12:30 sati

rok privođenja namjeni: priveden namjeni.

Za poslovni prostor, zaprimljena je prijava:

16.1. VUKOVIĆ IVANA s prebivalištem u Puli, Kochova 18

Prijavi prilaže:

- potvrda o uplaćenju jamčevini,
- preslik obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta izdanu od strane Državnog zavoda za statistiku / potvrda o OIB-u
- potvrda Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,

GH

Vuković I.

[Signature]

[Signature]

- potvrda porezne uprave da nema dugovanja prema državnom proračunu
- izjava ponuditelja i odgovorne osobe ponuditelja kojima isti potvrđuju da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti bjanko zadužnice ovjerene kod javnog bilježnika radi osiguranja plaćanja zakupnine
- preslik osobne iskaznice

Po isteku dvije minute od stavljanja najviše ponude Komisija utvrđuje da je najpovoljnija ponuda ponuda po početnoj mjesečnoj zakupnini.

Dovršeno u 12,30 sati.

OVJEROVITELJI ZAPISNIKA
KOMISIJE

br2
Vuković I.

ZAPISNIČAR

[Signature]

ČLANOVI

[Signature]
[Signature]
[Signature]