



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTA DI PULA-POLA
IL SINDACO

Klasa: 947-03/12-01/41
Urbroj:2168/01-01-02-01-0019-12-3
Pula, 19. siječnja 2012.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA PULE**

Predmet: Prijedlog Odluke o isključenju nekretnina iz
statusa javnog dobra u općoj upotrebi
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o isključenju nekretnina iz statusa javnog dobra u općoj upotrebi, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11), Gradonačelnik Grada Pule dana 19. siječnja 2012. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o isključenju nekretnina iz statusa javnog dobra u općoj upotrebi.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, Gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik Gradonačelnika Grada Pule, Vera Radolović, zamjenica Gradonačelnika Grada Pule, Damir Prhat, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, te Martina Šajina i Željko Pavletić, pomoćnici pročelnika Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK
Boris Miletić**

Temeljem čl. 103. Zakona o cestama (Narodne novine 84/11) i čl. 39. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine Grada Pule 7/09, 16/09 i 12/11), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana _____ 2012. godine, donijelo je

O D L U K U

o isključenju nekretnina iz statusa javnog dobra u općoj upotrebi

I

Utvrđuje se da:

- 1) k.č. 2452/8 k.o. Pula, površine 320 m²;
- 2) k.č. 5423/4 k.o. Pula, površine 81 m²;
- 3) k.č. 4972/8 k.o. Pula, površine 96 m²;
- 4) k.č. 1367/4 k.o. Pula, površine 167 m²;
- 5) k.č.zgr. 25/1 k.o. Štinjan, površine 209 m²;
- 6) k.č. 3114/6 k.o. Galižana, površine 287 m²;
- 7) k.č. 3819/1 k.o. Pula, površine 146 m²;

- ne čine sastavni dio javne ceste;
- ne čine sastavni dio postojeće ili planirane razvrstane, odnosno nerazvrstane ceste;
- ne služe niti su predviđene za javnu upotrebu svih kao javno dobro u općoj upotrebi.

Nadalje, utvrđuje se da k.č. 3874/88 k.o. Pula, površine 284 m², čini sastavni dio prometnice – nerazvrstane ceste, te da je za objedinjavanje svih nekretnina u zahvatu i uknjižbu cjelovite prometnice kao javnog dobra u općoj upotrebi – vlasnik: Grad Pula, potrebno prethodno provesti uknjižbu prava vlasništva u korist Grada Pule.

II

Slijedom utvrđenja iz točke I ove Odluke, isključuju se iz statusa javnog dobra u općoj upotrebi:

- 1) k.č. 2452/8 k.o. Pula, površine 320 m²;
- 2) k.č. 5423/4 k.o. Pula, površine 81 m²;
- 3) k.č. 4972/8 k.o. Pula, površine 96 m²;
- 4) k.č. 1367/4 k.o. Pula, površine 167 m²;
- 5) k.č.zgr. 25/1 k.o. Štinjan, površine 209 m²;
- 6) k.č. 3114/6 k.o. Galižana, površine 287 m²;
- 7) k.č. 3819/1 k.o. Pula, površine 146 m²;
- 8) k.č. 3874/88 k.o. Pula, površine 284 m².

III

Općinski sud u Puli kao nadležni zemljišnoknjižni sud provest će ovu Odluku u zemljišnim knjigama na način da će nekretnine iz točke I ove Odluke uknjižiti s pravom vlasništva Grada Pule, uz prethodno brisanje uknjižbe istih nekretnina kao javnog dobra u općoj upotrebi.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/12-01/41

Urbroj:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Denis Martinčić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Čl. 103. Zakona o cestama (Narodne novine 84/11) i čl. 39. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09, 16/09 i 12/11).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o isključenju k.č. 2452/8 k.o. Pula, površine 320 m², k.č. 5423/4 k.o. Pula, površine 81 m², k.č. 4972/8 k.o. Pula, površine 96 m², k.č. 1367/4 k.o. Pula, površine 167 m², k.č.zgr. 25/1 k.o. Štinjan, površine 209 m², k.č. 3114/6 k.o. Galižana, površine 287 m², k.č. 3819/1 k.o. Pula, površine 146 m², i k.č. 3874/88 k.o. Pula, površine 284 m², iz statusa javnog dobra u općoj upotrebi, i uknjižba prava vlasništva na nekretnini u korist Grada Pule.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

- 1) k.č. 2452/8 k.o. Pula, površine 320 m², nalazi se uz Ulicu Prekomorskih brigada; nekretnina u naravi predstavlja neizgrađeno građevinsko zemljište uz javnu cestu, izvan koridora prometnice;
- 2) k.č. 5423/4 k.o. Pula, površine 81 m², nalazi se u Dobrichevoj ulici; nekretnina u naravi predstavlja neizgrađeno građevinsko zemljište koje je pravomoćnom lokacijskom dozvolom predviđeno kao sastavni dio građevne čestice parkirne kuće;
- 3) k.č. 4972/8 k.o. Pula, površine 96 m², nalazi se na području MO Nova Veruda; nekretnina u naravi predstavlja neizgrađeno građevinsko zemljište koje uslijed izmjene lokacijske dozvole za pješačke staze više nije planirano za javne namjene;
- 4) k.č. 1367/4 k.o. Pula, površine 167 m², nalazi se na području MO Šijana; nekretnina u naravi predstavlja neizgrađeno građevinsko zemljište uz gradsko groblje, na dijelu na kojem se planira njegovo proširenje, a činila je sastavni dio poljskog puta koji se niz godina nalazi izvan uporabe;
- 5) k.č.zgr. 25/1 k.o. Štinjan, površine 209 m², nalazi se na području MO Štinjan; nekretnina u naravi predstavlja dio dvorišta obiteljske kuće uz središnji trg u naselju Štinjan;
- 6) k.č. 3114/6 k.o. Galižana, površine 287 m², nalazi se u Ulici Brist, na području MO Veli Vrh; nekretnina u naravi predstavlja neizgrađeno građevinsko zemljište, a činila je sastavni dio poljskog puta koji se niz godina nalazi izvan uporabe;

- 7) k.č. 3819/1 k.o. Pula, površine 146 m², nalazi se uz ulicu Sv. Felicite, na području MO Valdebek; nekretnina, upisana kao javno dobro u općoj upotrebi prilikom pripreme za izgradnju prometnice, ne čini sastavni dio izgrađene niti planirane prometnice;
- 8) k.č. 3874/88 k.o. Pula, površine 284 m², sastavni je dio rekonstruirane prometnice produžetka Nazorove ulice u Puli; nalazi se na području MO Vidikovac, a istu je potrebno isključiti iz statusa javnog dobra radi provedbe geodetskog elaborata za evidentiranje građevine i objedinjavanja u jedinstvenu građevnu česticu prometnice s ostalim nekretninama u obuhvatu, uknjižene kao vlasništvo Grada Pule, nakon čega će biti ostvareni uvjeti za upis jedinstvene nekretnine kao javno dobro u općoj upotrebi u vlasništvu Grada Pule.

Usklađivanjem zemljišnoknjižnog statusa nekretnina sa stvarnim i uknjižbom prava vlasništva u korist Grada Pule, stvaraju se pretpostavke za daljnje raspolaganje nekretninama; za nekretnine, odnosno dijelove nekretnina pod rednim brojevima 1), 3), 5), 6) i 7) iskazan je interes za kupnju, a nekretnine pod rednim brojevima 2), 4) i 8) sastavni su dijelovi građevnih čestica planiranih ili izgrađenih građevina javne namjene.

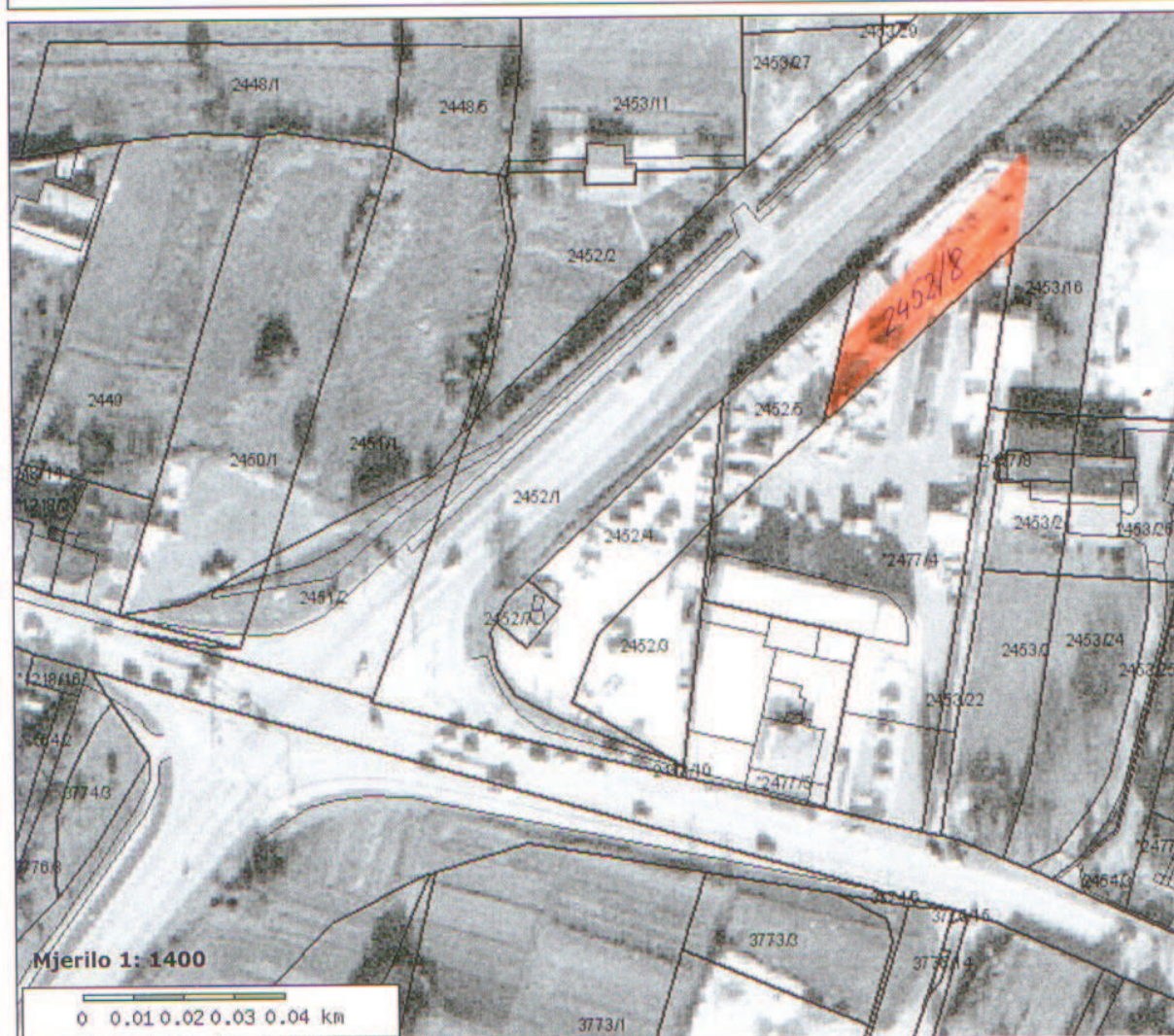
PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremio: Željko Pavletić

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl. ing.

p.mapper

**Granice**

Granica Grada Pule

Obuhvat Prostornog plana Nacionalnog parka "Brijuni"

More-kopno

More

Kat. cestica

Granica kat. cestica

Linije kat. cestica

Obuhvat GUP-a

Linija obale

Kopno

K.O. Pula



KLASA: 935-12/11-02/36

BR. PLANA: 25

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA

UR.BR. : 541-24-2-02/07-91-22

U Puli, 24.08.91

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

MJERILO: 1:7250



Upravne pristojbe po čl. 16

Tar.br. 1. — kn

Tar.br. 55. — kn

UKUPNO: — kn

Zakona o upravnim pristojbama naplaćene su i
poništene na podnesku.

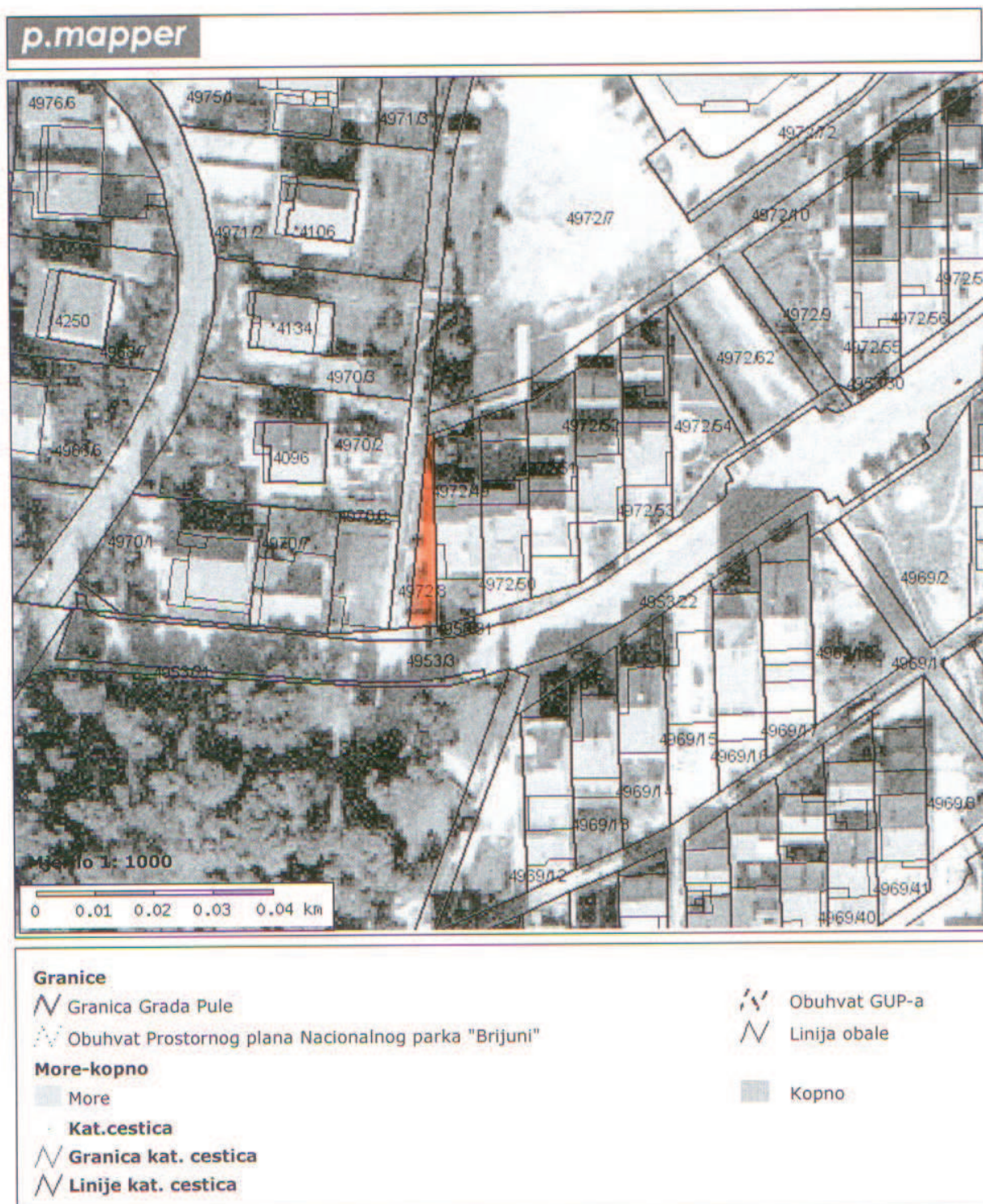
Oslobodeno upravnih pristojbi po čl. 6 točka 2

Zakona o upravnim pristojbama. Podaci se izdaju u
svrhu imov. prav. posl.

te se u druge svrhe ne mogu koristiti.



Službena osoba



6

7: 7000

Da je to

Stigr



Broj plana: 15

Katastarska općina: PULA

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

M = 1 : 1250

Izradio: Krunoslav Šimek

17.11.2009-05/09-01/2010

2108/01-03-04-0388-10-13

24.01. 2010.

10.03. 2010.



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA PULA
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

KATASTAR: 10-02/17
POSREDOVANJE: 1-03/01-10-3
POSREDOVANJE: 24-03-2010.

Datum: 24. veljače 2010.

Izradio: Krunoslav Šimek, dipl. ing. geod.

SIMEK
geodetske usluge
PULA, Pula, 10100



Valdenaga

P. 100 501
K. 9

524

p.mapper



Granice

Granica Grada Pule

Obuhvat Prostornog plana Nacionalnog parka "Brijuni"

More-kopno

More

Kat.cestica

Granica kat. cestica

Linije kat. cestica

Obuhvat GUP-a

Linija obale

Kopno

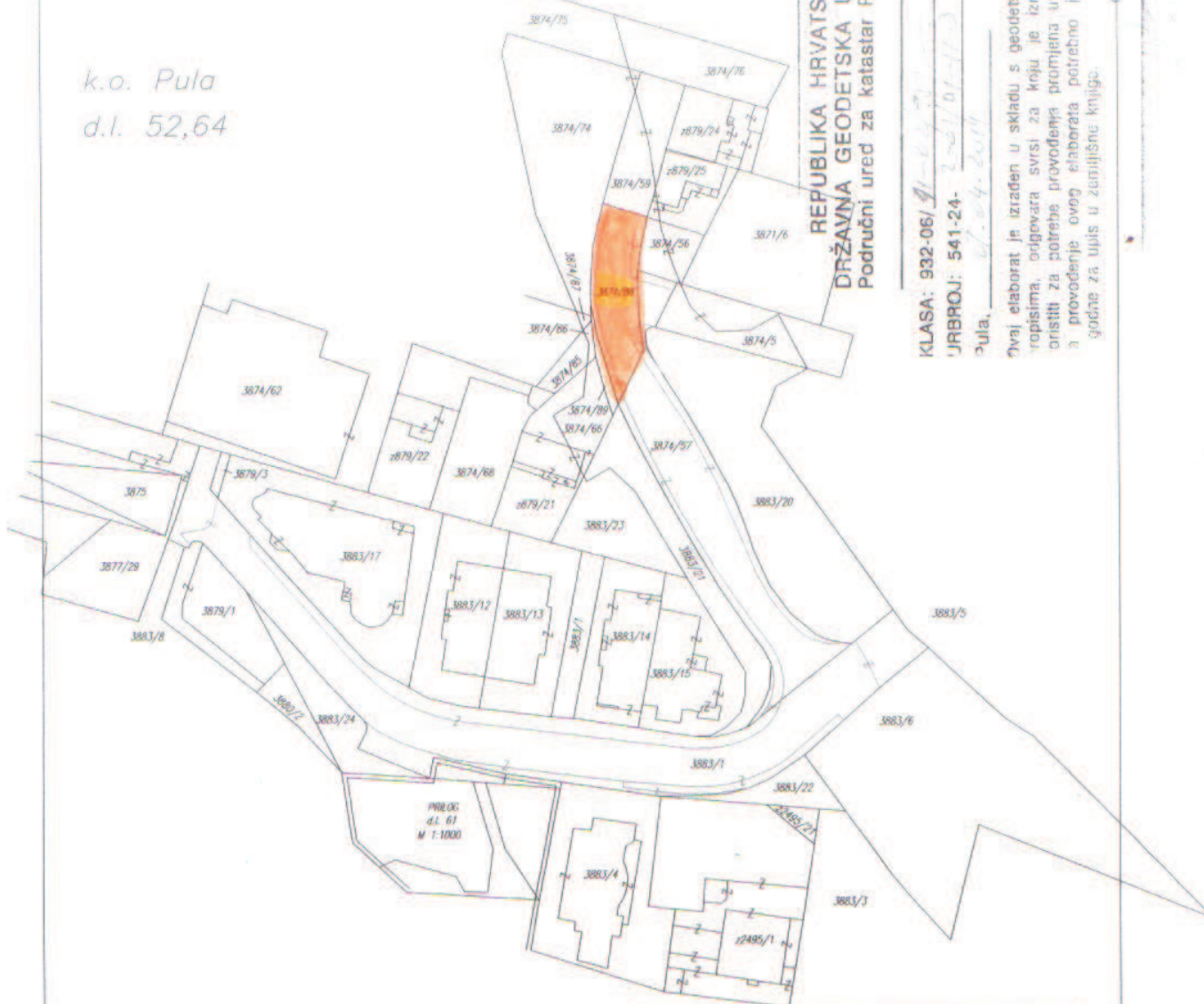
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRA
Područni ured za katastar Pula

KLASA: 932-06/1
URBROJ: 541-24-

cula, 07-04

Ovaj elaborat je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta a provođenje ovog elaborata potrebno je sastaviti izpravke godine za koju u ulaz u zemljišne knjige.

Övning 1



Temeljem članka 119. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07) potvrđuje se da je ovaj parcelacijski elaborat izrađen u skladu

SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM

Klasa: UP/I 361-03/08-01/54

Ur.broj: 2168/01-03-04-0373-08-8

od 17.10.2008. godine

U Puli, 19.01.2011. godine

Potpis ovlaštene osobe:

Puli, 07.12.2010.

Sara Perić Tanković ing. geod.