

Temeljem čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne Novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 150/11), čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule-Pola br. 07/09, 16/09 i 12/11), čl. 15. i 16. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta ("Službene novine" Grada Pule br. 2/97, 6/98 i 2/99), točke VIII podtočke 9 Odluke Gradonačelnika o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina, Gradonačelnik Grada Pule donosi

O D L U K U

o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o prodaji nekretnina

I

Prihvaća se prijedlog Komisije za provedbu natječaja za prodaju nekretnina KLASA: 947-03/11-01/617, URBROJ: 2168/01-04-03-02-0247-12-, od 13. siječnja 2012. godine, te isti čini sastavni dio ove Odluke.

II

U skladu s prijedlogom iz točke I sklopiti će se ugovor o prodaji s najpovoljnijim ponuditeljem kako slijedi:

1. **Romani Jelovčan iz Pule, Flanatička 37 A**, prodaje se garaža u zgradi u Puli, Zadarska 47, izgrađenoj na k.č.br. 1322/3 k.o. Pula, netto korisne površine 15,00 m², kao najpovoljnijem ponuditelju za kupoprodajnu cijenu od 6.000,00 EUR-a, plativo u kunskoj protuvrijednosti,
 - Izjavom od 13.01.2011. godine kupac izjavljuje da će nekretninu kupiti jednokratnom isplatom, tako da ostvaruje **popust od 5%**.
2. **Radenku Iniću iz Pule, Petrovićeva 25**, prodaje se stan u Puli, Maksimijanova 15, 3. etaža, u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 218 k.o. Pula, netto korisne površine 26,53 m², kao najpovoljnijem ponuditelju za kupoprodajnu cijenu od 14.268,95 EUR-a, plativo u kunskoj protuvrijednosti,
 - Izjavom od 13.01.2011. godine kupac izjavljuje da će nekretninu kupiti jednokratnom isplatom, tako da ostvaruje **popust od 5%**.
3. **Evi Jelić iz Pule, Rakovčeva 44**, prodaje se ½ stana u zgradi u Puli, Rakovčeva 44, 1. etaža, izgrađenoj na k.č.zgr. 1488/3 k.o. Pula, netto korisne površine 31,78 m², kao najpovoljnijem ponuditelju za kupoprodajnu cijenu od 7.788,76 EUR-a, plativo u kunskoj protuvrijednosti,
 - Izjavom od 13.01.2011. godine kupac izjavljuje da će nekretninu kupiti jednokratnom isplatom, tako da ostvaruje **popust od 5%**.
4. **Mariji Kličić iz Pule, Rakovčeva 36**, prodaje se ½ stana u zgradi u Puli, Rakovčeva 36, izgrađenoj na k.č.zgr. 1365/5 k.o. Pula, netto korisne površine 70,60 m², kao najpovoljnijem ponuditelju za kupoprodajnu cijenu od 26.274,95 EUR-a, plativo u kunskoj protuvrijednosti,

- Izjavom od 13.01.2011. godine kupac izjavljuje da će nekretninu kupiti jednokratnom isplatom, tako da ostvaruje **popust od 5%**.
- 5. Tihoradu Bonjaju iz Pule, Vitezićeva 48**, prodaje se stan u zgradi u Puli, Dinka Vitezića 48, 1. etaža, izgrađenoj na k.č.br.zgr. 1212/48 k.o. Pula, netto korisne površine 45,26 m², kao najpovoljnijem ponuditelju za kupoprodajnu cijenu od 29.455,24 EUR-a, plativo u kunsjoj protuvrijednosti,
- Izjavom od 13.01.2011. godine kupac izjavljuje da će nekretninu kupiti jednokratnom isplatom, tako da ostvaruje **popust od 5%**.
- 6. Slavici Maričević iz Pule, Sergijevaca 34**, prodaje se suvlasnički dio od 2/3 poslovnog prostora u Puli, Kandlerova 19, koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č.br.zgr. 421 k.o. Pula, netto korisne površine 28,68 m², kao najpovoljnijem ponuditelju za kupoprodajnu cijenu od 23.521,54 EUR-a, plativo u kunsjoj protuvrijednosti,
- Izjavom od 13.01.2011. godine kupac izjavljuje da će nekretninu kupiti jednokratnom isplatom, tako da ostvaruje **popust od 5%**.
- 7. Halitu Nurišiju iz Pule, Sergijevaca 45**, prodaje se suvlasnički dio od 37/80 dijelova poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca 45, koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 239/1 k.o. Pula, netto korisne površine 80,00 m², kao najpovoljnijem ponuditelju za kupoprodajnu cijenu od 111.000,00 EUR-a, plativo u kunsjoj protuvrijednosti.
- Pismenom izjavom od 13.01.2011. godine kupac izjavljuje da će nekretninu kupiti jednokratnom isplatom, tako da ostvaruje **popust od 5%**.
 - Kupcu nekretnine priznaju se ulaganja u poslovni prostor u iznosu od 150.276,71 koja se odnose na suvlasnički udio Grada Pule koji je predmet prodaje, te će se isti uračunati u kupoprodajnu cijenu.

III

Porez na promet nekretnina, troškove ovjere ugovora o prodaji i troškove uknjižbe u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Puli snose kupci iz točke II ove Odluke.

IV

Ugovori o kupoprodaji nekretnina iz točke II ove Odluke sklapaju se u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke Gradonačelnika o prihvatu ponude i sklapanju ugovora.

Uknjižba prava vlasništva na nekretninama kupljenim temeljem Ugovora o kupoprodaji kojima je ugovoreno plaćanje u cijelosti provest će se nakon potpisivanja i ovjere Ugovora o kupoprodaji, te potpune isplate kupoprodajne cijene nekretnina, koju je kupac dužan uplatiti u roku od 60 dana od dana potpisivanja Ugovora, a koja cijena je utvrđena u pojedinačnim ugovorima.

Uknjižba prava vlasništva na nekretninama kupljenim temeljem Ugovora o kupoprodaji kojima je ugovoreno plaćanje u obrocima provest će se nakon potpisivanja i ovjere Ugovora o kupoprodaji, a kupac je dužan uplatiti prvi obrok u iznosu od 30 % od ugovorene cijene, u koji je uračunata i jamčevina radi sudjelovanja na nadmetanju u roku od 15 dana od dana potpisivanja Ugovora, a preostali iznos u 23 jednaka mjesečna obroka uz obračun kamate po eskontnoj stopi HNB i uknjižbu založnog prava na nekretnini u korist prodavatelja do isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene.

V

Ugovor o prodaji sadržavati će odredbu o valutnoj klauzuli.

VI

Izvršenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/11-01/617

Urbroj:2168/01-04-03-02-0247-12-7

Pula, 19. siječnja 2012. .

GRADONAČELNIK
Boris Miletić



OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnina predstavlja članak 20. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta (Službene novine Grada Pule br. 2/97, 6/98 i 2/99.).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Pula Klasa: 947-03/11-01/617 od 29. prosinca 2011. godine raspisan je natječaj za prodaju stanova i poslovnih prostora, te je tekst natječaja objavljen u dnevnom tisku "Glas Istre" dana 04.01.2012. godine, kao i na oglasnoj ploči Upravnog odjela i web-stranici Grada Pule dana 03.01.2012. godine.

Dana 13. siječnja 2012. godine održano je javno nadmetanje po raspisanom natječaju, te je Komisija za provedbu natječaja utvrdila da za nekretnine u Natječaju naznačene rednim brojevima **2.** (za garažu u zgradi u Puli Viška 8/IV, izgrađenoj na k.č. 4450 k.o. Pula, netto korisne površine 15 m²), **5.** (za stan u zgradi u Puli, Uspon Vincenta iz Kastva 4, 5. etaža izgrađenoj na k.č. 29/1, k.č.zgr.290/1 i k.č.zgr. 290/2 sve k.o. Pula netto korisne površine 30,04 m²), **6.** (za stan u zgradi u Puli, Motikina 6. 5. etaža, izgrađenoj na k.č.zgr. 1829 i 1066/3 k.o. Pula, netto korisne površine 40,56 m²), **9.** (za kuću i dvorište u Puli, Vrtlarska 11, izgrađenoj na k.č.zgr. 1238/4 i k.č. 589/9 obje k.o. Pula), **12.** (za poslovni prostor u Puli, Put za groblje 1, koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č. zgr. 2143/2 k.o. Pula, netto korisne površine 71,33 m²), **a za ostale nekretnine su kao najpovoljniji utvrđeni ponuditelji nevedeni u prijedlogu ove Odluke.**

Odluku o prihvatu ponude za nekretninu pod rednim brojem 13 tj. za poslovni prostor u Puli, Flaciusova 12, koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 19 i k.č.zgr. 20 obje k.o. Pula, netto korisne površine 163,90 m² donosi Gradsko vijeće Grada Pule, budući je ponuda veća od iznosa od 1.000.000,00 kuna.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnina.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremio:
Milan Korica

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl.ing.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**



GRAD PULA

**Upravni odjel za komunalni sustav i
imovinu**

Odsjek za imovinu

Pododsjek za raspolaganje imovinom

**REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA**



CITTÀ DI POLA

**Assessorato agli affari comunali e il
patrimonio**

Sezione per il patrimonio

Sottosezione per l'assetto dei beni

KLASA: 947-03/11-01/617

URBROJ: 2168/01-04-03-02-0247-12-

Z A P I S N I K

sa sjednice Komisije za prodaju nekretnina Grada Pule, održane dana 13.01.2012. godine s početkom u 12,00 sati, u prostorijama Grada Pule, Forum 1, u predmetu Natječaj za prodaju stanova i poslovnih prostora.

Članovi Komisije:

1. Željko Pavletić, predsjednik Komisije
2. Sonja Gadžić, član Komisije
3. Milan Korica, član Komisije

Zapisničar

Milan Korica

Predsjednik Komisije uvodno otvara postupak javnog nadmetanja za prodaju stanova i poslovnih prostora. Natječaj je objavljen dana 03.01.2012. godine, na oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, a o tome je objavljena obavijest u Glasu Istre od 04.01.2012. godine.

Nadalje, Predsjednik Komisije ukratko upoznaje prisutne sa pravilima nadmetanja.

Komisija za provedbu natječaja, na mjestu i u vrijeme određeno za provedbu javnog nadmetanja uvodno otvara nadmetanje te zaprima prijave i dokaze.

Natječaj za prodaju nekretnina provodi se usmenim javnim nadmetanjem. Za natjecatelje koji se natječu za kupnju stana ili garaže, a drže iste temeljem ugovora o najmu ili zakupu, imaju prvenstveno pravo kupnje.

Jamčevina za sudjelovanje na natječaju iznosi 10% od početne cijene u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB i uplaćuje se posebno za svaku pojedinu nekretninu koja se izlaže prodaji.

Jamčevina se uplaćuje do početka usmenog nadmetanja na žiro račun Grada Pule br. 2360000-1835900006 Grad Pula - Proračun s pozivom na broj 68-7757-OIB za ponuditelja koji se natječe za kupnju poslovnih prostora ili s pozivom na broj 68-7820-OIB za ponuditelja koji se natječe za kupnju stanova, sa naznakom svrhe uplate: "jamčevina – natječaj za prodaju stanova i poslovnih prostora" i točnom oznakom nekretnine za koju je jamčevina uplaćena.

NAPOMENE:

Za stanove i poslovne prostore koji se nalaze u izvanknjižnom vlasništvu Grada Pule, obveza je kupaca uređenje zemljišnoknjižnog statusa o vlastitom trošku.

Prodavatelj ne preuzima obvezu predaje posjeda kupcu, već isto kupac osigurava samostalno i o vlastitom trošku.

Stanovi i poslovni prostori izlažu se prodaji prema načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupaca.

Za nekretnine pod rednim brojevima 1. i 2. prvenstveno pravo kupnje ostvaruju zakupnici koji od dana 28. travnja 1999. godine raspolažu važećim ugovorom o zakupu.

Prvenstveno pravo ostvaruje se prihvatom najviše ponuđene kupoprodajne cijene na natječaju.

Navedene vrijednosti revalorizirat će se u slučaju izmjene odnosa vrijednosti između kune u odnosu na EUR prema srednjem tečaju HNB. Odnos između kune i EUR utvrđen na dan 17. studenog 2011. je 7,47 kn za 1 EUR.

Natječaj za prodaju nekretnina iz točke I ovog Natječaja provest će se usmenim javnim nadmetanjem.

Oglas o raspisivanju natječaja objavljen je u dnevnim novinama "Glas Istre", na oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu i na web-stranici Grada Pule.

Ugovori o kupoprodaji sklapaju se u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke nadležnog tijela Grada Pule o prihvatu ponude.

Ugovori obvezno sadržavaju:

- odredbu o valutnoj klauzuli
- odredbu o tome da uknjižbu prava vlasništva provode kupci samostalno, o svom trošku.
- odredbu da prodavatelj ne preuzima obvezu predaje posjeda nekretnine kupcu, već isto kupac osigurava samostalno i o vlastitom trošku
- odredbu da troškove ovjere ugovora snosi kupac

Najpovoljniji ponuditelji koji odustanu od ponude nakon okončanja usmenog nadmetanja i unošenja u zapisnik utvrđenja Komisije o ponudi koju smatra najpovoljnijom za pojedinu nekretninu, koji ne pristupe sklapanju ugovora o kupoprodaji u za to ostavljenom roku, ili ne uplate u cijelosti ugovorenu cijenu u skladu sa sklopljenim ugovorom, gube pravo na povrat uplaćene jamčevine, a nekretnina će se ponovno izložiti prodaji na javnom natječaju.



Početna cijena i obveza plaćanja ugovorenog iznosa iskazuju se u EUR, s naznakom plaćanja utvrđenog iznosa u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Rok za plaćanje ugovorene cijene je bitan sastojak ugovora, a u slučaju propuštanja tog roka nastupaju pravne posljedice predviđene odredbom članka 361. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05 i 41/08).

Troškove solemnizacije, ovjere i zemljišnoknjižne provedbe ugovora snosi kupac.

Kupoprodajnu cijenu kupac plaća u cijelosti u roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora, u kojem slučaju ostvaruje pravo na popust u visini od 5% od ponuđene cijene, ili u obrocima, s time da prvi obrok u iznosu od 30 % od ugovorene cijene, u koji je iznos uračunata i jamčevina uplaćena radi sudjelovanja na nadmetanju, kupac plaća u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora, a preostali iznos u 23 jednaka mjesečna obroka, uz obračun kamate po eskontnoj stopi HNB i uknjižbu založnog prava na nekretnini u korist prodavatelja do isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene.

U kupoprodajnu cijenu kupcu se uračunava uplaćena jamčevina.

Vrijednost ulaganja Halita Nurišija, suvlasnika i zakupnika poslovnog prostora naznačenog u Natječaju pod red. brojem 11. u poslovni prostor iznosi 324.922,60 kn, od čega se ulaganje u vrijednosti od 150.276,71 kn odnosi na suvlasnički udio Grada Pule koji se izlaže prodaji.

Vrijednost ulaganja Vanje Berc, zakupnika poslovnog prostora naznačenog u Natječaju pod red.brojem 12. u poslovni prostor iznosi 305.159,06 kn.

Ukoliko imenovani uspiju na natječaju za kupnju predmetne nekretnine, u cijenu će se uračunati i gore navedeni iznos osobnih ulaganja. Ukoliko ne uspiju na natječaju osobna ulaganja isplatit će im se iz sredstava ostvarenih prodajom nekretnine, a nakon namirenja eventualnih dugovanja prema Gradu Pula.

PRAVILA NADMETANJA

1. Komisija za provedbu natječaja, na mjestu i u vrijeme određenim za provedbu javnog nadmetanja uvodno otvara nadmetanje i zaprima prijave i dokaze.

2. Natjecatelji prijavljuju sudjelovanje u javnom nadmetanju na način da nakon uvodnog otvaranja nadmetanja predaju Komisiji za provedbu natječaja prijavu s osobnim podacima te prilaganjem dokaza (u izvorniku ili ovjerenom presliku):

- o uplati jamčevine (uplatnica)
- o državljanstvu odnosno registraciji pravne osobe,
- o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Gradu Puli (potvrda Upravnog odjela za opću upravu i financije Grada Pule, Polanijev prolaz 2)
- punomoć za zastupanje (ako na nadmetanju sudjeluje osoba u svojstvu punomoćnika), odnosno ovlaštenje predstavnika pravnih osoba.

Ako su natjecatelji strane fizičke osobe ili pravne osobe koje ne obavljaju djelatnost u Republici Hrvatskoj, dužni su naknadno, po provedenom postupku nadmetanja, pribaviti potrebnu suglasnost za sklapanje ugovora o kupoprodaji sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/97, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 152/08, 38/09 i 153/09).

3. Komisija za provedbu natječaja razmatra prijave i dokaze, utvrđuje njihovu pravnu valjanost, te donosi odluku koju odmah objavljuje.

4. Usmeno nadmetanje natjecatelja s valjanom prijavom i potpunim dokazima provodi se za svaku lokaciju posebno. Ako se za pojedinu lokaciju prijavio i natjecao samo jedan natjecatelj, uzet će se njegova ponuda u početnoj visini kupoprodajne cijene kao najpovoljnija.



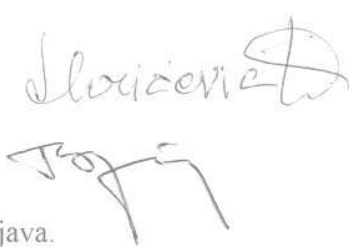
5. Najmanji iznos povećanja ponude iznosi 5% od početne kupoprodajne cijene.
6. Usmeno nadmetanje okončat će se po isteku 2 minute od davanja najpovoljnije ponude.
7. Po okončanju nadmetanja Komisija za provedbu natječaja utvrđuje koja se ponuda smatra najpovoljnijom te takvo utvrđenje unosi u zapisnik.
8. Zapisnik o provedenom nadmetanju s prijedlogom za prihvrat ponude koju smatra najpovoljnijom, Komisija za provedbu natječaja dostavlja nadležnom tijelu Grada Pule na razmatranje i odlučivanje.
9. Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora nadležno tijelo Grada Pule donosi u roku od 5 dana od primitka zapisnika i prijedloga.
10. Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku od 8 dana od donošenja Odluke nadležnog tijela Grada Pule o prihvatu ponude i sklapanju ugovora.

Javno nadmetanje provodi se u prostorijama Komunalne palače u Puli, Forum 1, dana 13.01.2012. godine u 12.00 sati.

Nadležno tijelo Grada Pule pridržava pravo poništiti objavljeni natječaj u cijelosti ili djelomično, bez posebnog obrazloženja, do donošenja Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji.

Ovjerovitelji zapisnika su:

1. Đorđije Maričević iz Pule, Sergijevaca 34
2. Tihorad Bonjaj iz Pule, Vitezićeva 48



Nakon toga pristupa se zaprimanju prijava.

1. Pod rednim brojem 1, za garažu u zgradi u Puli, Zadarska 47, izgrađenu na k.č.zgr. 1322/3 k.o. Pula, netto korisne površine 15 m², po početnoj cijeni od 3.085,87 EUR-a, prijavu podnosi:

1.1. Romana Jelovčan iz Pule, Flanatička 37 A

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima.
- punomoć za zastupanje

Prijava je valjana.

1.2. Bosiljka Rosignoli iz Pule, Zadarska 47

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima.

Prijava je valjana.

Pristupa se javnom nadmetanju :

Romana Jelovčan nudi početnu cijenu

Bosiljka Rosignoli nudi 3.240,16 EURA



Romana Jelovčan nudi 3.394,45 EURA
Bosiljka Rosignoli nudi 3.548,76 EURA
Romana Jelovčan nudi 3.703,03 EURA
Bosiljka Rosignoli nudi 3.857,32 EURA
Romana Jelovčan nudi 4.011,61 EURA
Bosiljka Rosignoli nudi 4.165,90 EURA
Romana Jelovčan nudi 5.000,00 EURA
Bosiljka Rosignoli nudi 5.154,29 EURA
Romana Jelovčan nudi 5.308,58 EURA
Bosiljka Rosignoli nudi 5.462,87 EURA
Romana Jelovčan nudi 6.000,00 EURA
Bosiljka Rosignoli odustaje

Pristupa se javnom nadmetanju :

Za nekretninu pod red. 1. brojem utvrđuje se ponuda Romane Jelovčan kao najpovoljnija po cijeni od 6.000,00 EUR-a,

2. Pod rednim brojem 2, za garažu u zgradi u Puli, Viška 8/IV, izgrađenu na k.č. 4450 k.o. Pula, netto korisne površine 15 m², po početnoj cijeni od 3.614,13 EUR-a, nema zainteresiranih.

3. Pod rednim brojem 3, za stan u zgradi u Puli, Maksimijanova 15, 3. etaža, izgrađenoj na k.č.zgr. 218 k.o. Pula, netto korisne površine 26,53 m², po početnoj cijeni od 5.379,04 EUR-a, prijavu podnosi:

3.1. Radenko Inić iz Pule, Petrovićeva 25

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima.

Prijava je valjana.

3.2. Darko Brkić iz Belog Manastira, Petra Zrinskog 20

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima.

Prijava je valjana.

3.3. Roberto Lemić iz Pule, Valbandon, Kuntrada 6

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima.



Prijava je valjana.

3.4. ARGUTUS d.o.o. iz Pule, Divkovićeve 2, zastupan po Borisu Benčiću

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- Rješenje o upisu u trgovački registar,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima.

Prijava je valjana.

Pristupa se javnom nadmetanju:

ARGUTUS d.o.o. nudi 5.379,04 EURA
Darko Brkić nudi 5.647,99 EURA
Radenko Inić nudi 5.916,94 EURA
Roberto Lemić nudi 6.185,89 EURA
ARGUTUS d.o.o. nudi 6.454,84 EURA
Darko Brkić nudi 6.723,79 EURA
Radenko Inić nudi 6.992,74 EURA
Roberto Lemić odustaje
ARGUTUS d.o.o. nudi 7.261,69 EURA
Darko Brkić nudi 7.530,64 EURA
Radenko Inić nudi 7.799,59 EURA
ARGUTUS d.o.o. nudi 8.068,54 EURA
Darko Brkić nudi 8.337,49 EURA
Radenko Inić nudi 8.606,44 EURA
ARGUTUS d.o.o. nudi 8.875,39 EURA
Darko Brkić nudi 9.144,34 EURA
Radenko Inić nudi 9.413,29 EURA
ARGUTUS d.o.o. nudi 9.682,24 EURA
Darko Brkić nudi 9.951,19 EURA
Radenko Inić nudi 10.220,14 EURA
ARGUTUS d.o.o. nudi 10.489,09 EURA
Darko Brkić odustaje
Radenko Inić nudi 10.758,04 EURA
ARGUTUS d.o.o. nudi 11.026,99 EURA
Radenko Inić nudi 11.295,94 EURA
ARGUTUS d.o.o. nudi 11.561,89 EURA
Radenko Inić nudi 11.833,84 EURA
ARGUTUS d.o.o. nudi 12.102,79 EURA
Radenko Inić nudi 12.371,74 EURA
ARGUTUS d.o.o. nudi 12.640,69 EURA
Radenko Inić nudi 12.909,64 EURA
ARGUTUS d.o.o. nudi 13.500,00 EURA
Radenko Inić nudi 13.786,95 EURA
ARGUTUS d.o.o. nudi 14.000,00 EURA
Radenko Inić nudi 14.268,95 EURA
ARGUTUS d.o.o. odustaje

Za nekretninu pod rednim brojem 3 utvrđuje se ponuda Radenka Inića kao najpovoljnija po cijeni od 14.268,95 EUR.

4. Pod rednim brojem 4, za suvlasnički dio od ½ dijela stana u zgradi u Puli, Rakovčeva 44, 1. etaža, izgrađenoj na k.č.zgr. 1488/3 k.o. Pula, netto korisne površine 31,78 m², po početnoj cijeni od 7.788,76 EUR-a, prijavu podnosi:

4.1. Eva Jelić iz Pule, Rakovčeva 44

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima.

Prijava je valjana.

Za nekretninu pod rednim brojem 4 utvrđuje se ponuda Eve Jelić kao najpovoljnija po početnoj cijeni od 7.788,76 EUR.

5. Pod rednim brojem 5, za stan u zgradi u Puli, Uspon Vincenta od Kastva 4, 5. etaža, izgrađenoj na k.č. 29/1, k.č.zgr. 290/1 i k.č.zgr. 290/2 sve k.o. Pula, netto korisne površine 30,04 m², po početnoj cijeni od 20.000,00 EUR-a, nema zainteresiranih.

6. Pod rednim brojem 6, za stan u zgradi u Puli, Motikina 6, 5. etaža, izgrađenoj na k.č.zgr. 1829 i k.č. 1066/3 k.o. Pula, netto korisne površine 40,56 m², po početnoj cijeni od 21.497,00 EUR-a, nema zainteresiranih.

7. Pod rednim brojem 7, za suvlasnički dio od ½ stana u Puli, Rakovčeva 36, izgrađenoj na k.č.zgr. 1365/5 k.o. Pula, netto korisne površine 70,60 m², po početnoj cijeni od 26.274,95 EUR-a, prijavu podnosi:

7.1. Marija Kličić iz Pule, Rakovčeva 36

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima.

Prijava je valjana.

Za nekretninu pod rednim brojem 7 utvrđuje se ponuda Marije Kličić kao najpovoljnija po početnoj cijeni od 26.274,95 EUR.



8. Pod rednim brojem 8, za stan u zgradi u Puli, Dinka Vitezića 48, 1. etaža, izgrađenoj na k.č.zgr. 1212/48 k.o. Pula, netto korisne površine 45,26 m², po početnoj cijeni od 29.455,24 EUR-a, prijavu podnosi:

8.1. Tihorad Bonjaj iz Pule, Vitezićeva 48

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima.

Prijava je valjana.

Za nekretninu pod rednim brojem 8 utvrđuje se ponuda Tihorada Bonjaja kao najpovoljnija po početnoj cijeni od 29.455,24 EUR.

9. Pod rednim brojem 9, za kuću i dvorište u Puli, Vrtlarska 11, izgrađene na k.č.zgr. 1238/4 i k.č. 589/9 obje k.o. Pula, netto korisne površine 117,50 m², po početnoj cijeni od 60.073,39 EUR-a, nema zainteresiranih.

10. Pod rednim brojem 10, za suvlasnički dio od 2/3 poslovnog prostora u Puli, Kandlerova 19, koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 421 k.o. Pula, netto korisne površine 28,68 m², po početnoj cijeni od 23.521,54 EUR-a, prijavu podnosi:

10.1. Slavica Maričević iz Pule, Sergijevaca 34

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima.

Prijava je valjana.

Za nekretninu pod rednim brojem 10 utvrđuje se ponuda Slavice Maričević kao najpovoljnija po početnoj cijeni od 23.521,54 EUR.

11. Pod rednim brojem 11, za suvlasnički dio od 37/80 dijelova poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca 45, koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 239/1 k.o. Pula, netto korisne površine 80,00 m², po početnoj cijeni od 111.000,00 EUR-a, prijavu podnosi:

11.1. Halit Nurići iz Pule, Sergijevaca 45

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima.

Prijava je valjana.

Za nekretninu pod rednim brojem 11 utvrđuje se ponuda Halita Nurišija kao najpovoljnija po početnoj cijeni od 111.000,00 EUR.

12. Pod rednim brojem 12, za poslovni prostor u Puli, Put za groblje 1, koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 2143/2 k.o. Pula, netto korisne površine 71,33 m², po početnoj cijeni od 97.731,00 EUR-a, nema zainteresiranih.

13. Pod rednim brojem 13, za poslovni prostor u Puli, Flaciusova 12, koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 19 i k.č.zgr. 20 obje k.o. Pula, netto korisne površine 163,90 m², po početnoj cijeni od 111.571,60 EUR-a, prijavu podnosi:

13.1. Vilson Kristaj iz Pule, Divkovićeve 8

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstvu - osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima.

Prijava je valjana.

13.2. Luca Kasumović iz Pule, Radićeve 16

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstvu - osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima.

Prijava je valjana.

13.2. Vladimir Božac iz Šišana, Plekuti 2 A, kao vlasnik obrta Celes iz Pule, Šišanska 185

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstvu - osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima.

Prijava je valjana.

Pristupa se javnom nadmetanju :

VladimirBožac nudi 111.571,60 EURA
Luca Kasumović nudi 117.150,20 EURA
Vilson Kristaj nudi 122.728,80 EURA
VladimirBožac nudi 128.307,40 EURA
Luca Kasumović nudi 133.886,00 EURA
Vilson Kristaj nudi 139.464,60 EURA
VladimirBožac nudi 145.043,20 EURA

Luca Kasumović odustaje
Vilson Kristaj nudi 150.621,80 EURA
VladimirBožac nudi 156.200,40 EURA
Vilson Kristaj nudi 161.779,00 EURA
VladimirBožac odustaje.

Za nekretninu pod rednim brojem 13 utvrđuje se ponuda Vilsona Kristaja kao najpovoljnija po cijeni od 161.779,00 EUR-a.

Zapisnik je diktiran neposredno, na isti nema primjedbe te ga ovjervitelji zapisnika i članovi Komisije potpisuju.

Dovršeno u 10,00 sati.

Članovi Komisije:

Sarić

Lomaj

Zapisničar

Lomaj

Ovjervitelji zapisnika:

Selvić

D