Temeljem članka 30. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj: 91/96, 48/98, 66/98 i 22/06) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09,16/09, 12/11), Gradonačelnik Grada Pule dana 24. travnja 2012. godine, donosi

O D L U K U
o zaključenju Ugovora o najmu stana
(sa zaštićenom najamninom)
i
o priznanju statusa člana obiteljskog domaćinstva

I

Grad Pula zaključit će Ugovor o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) sa:
- VITASOVIĆ MARIJOM rođ. 23.11. 1941. godine – najmoprimac

Osobe koje će koristiti stan sa najmoprimcem su:
- VITASOVIĆ ELIS rođ. 16.11.1968. godine – kćerka najmoprimca
- VITASOVIĆ ALEN rođ. 1.03.1967. godine – sin najmoprimca

II

Stan iz točke I. ove Odluke nalazi se u stambenoj zgradi u Puli, Palladiova 15, suteren, površine 85,79 m2 koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice, nužnika i predsoblja.

III

Grad Pula priznat će status člana obiteljskog domaćinstva Vitasović Marije
- VITASOVIĆ ORLANDU rođ. 21.09.2003. godine – unuk najmoprimca
- VITASOVIĆ KARLU rođ. 7.02.2007. godine – unuk najmoprimca
- VITASOVIĆ MARIJI rođ. 27.01.2007. godine – unuka najmoprimca.

IV

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 371-02/12-02/12
Urbroj:2168/01-04-03-01-0358-12-3
Pula, 24. travnja 2012.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E NJ E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 30. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj: 91/96, 48/98, 66/98 i 22/06) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke uređuje se pitanje zaključivanja ugovora o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) s članom obiteljskog domaćinstva pok. najmoprimca i priznavanje statusa člana obiteljskog domaćinstva.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Grad Pula raspolaže stanom u Puli, Palladiova 15, suteren , ukupne površine 85,79 m2, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice, nužnika i predsoblja.

Status zaštićenog najmoprimca imao je Vitasović Drago temeljem Ugovora o korištenju stana zaključenim između njega i tadašnjeg Stambenog poduzeća Pula, a na osnovu rješenja „Istra“ građevnog poduzeća Pula od 8.12.1973. godine.

U ovom upravnom odjelu zaprimljen je dana 21.03.2012. godine zahtjev Vitasović Marije, supruge pok. Vitasović Drage kojim traži da se s njom zaključi ugovor o najmu stana (sa zaštićenom najamninom), te da se prizna status člana obiteljskog domaćinstva njezinoj djeci i unucima.

Postupajući podnijetom zahtjevu, a uvidom u raspoloživu i dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je slijedeće:

- da je Vitasović Drago koristio stan u zgradi Palladiova 15 (bivša A. Butorac 40 c) temeljem naprijed navedenog ugovora;
- da je u podnesku zaprimljenom u ovom upravnom odjelu Vitasović Marija potvrdila da je Vitasović Drago preminuo dana 14.10.2002. godine, te da su stan nastavili koristiti ona i djeca Vitasović Elis i Vitasović Alen, te unuci Vitasović Orlando, Karlo i Marija te da nitko od njih nema na području grada kuću ili stan u vlasništvu ili suvlasništvu;
- da je uvidom u Uvjerenja o prebivalištu broj: 511-08-18/1-UP/I-13-3235/2012 od 19.03.2012. godine utvrđeno da Vitasović Marija, Vitasović Elis, Vitasović Alen, Vitasović Orlando, Vitasović Karlo i Vitasović Marija imaju prijavljeno prebivalište na adresi Pula, Palladiova 15;
- uvidom u Potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu Grada Pule, Odsjek za proračun i gospodarstvo Klasa: 371-01/12-01/2, Urbroj: 2168/01-02-02-0143-12-3 od 29.03.2012. utvrđeno je da nema nepodmirenih dugovanja s osnova korištenja stana u Puli, Palladiova 15.

Odredbom članka 30. Zakona o najmu stanova utvrđena su prava i obveze u svezi s najmom stana osoba koje su prema propisima koji su vrijedili do stupanja na snagu Zakona o najmu stanova stekle stanarsko pravo.

Danom stupanja na snagu Zakona o najmu stanova prestalo je stanarsko pravo svim tim osobama (čl. 30.st.1 ZNS) koje s tim danom stječu prava i obveze zaštićenog najmoprimca.

Stupanjem na snagu Zakona o najmu stanova Vitasović Dragi prestalo je stanarsko pravo, ali je stupanjem na snagu ovog zakona stekao prava i obveze zaštićenog najmoprimca.

Budući je zaštićeni najmoprimac Vitasović Drago preminuo, to su prava i obveze prešle na preostale članove domaćinstva suprugu Vitasović Mariju, kćerku Vitasović Elis i sina Vitasović Alena. S obzirom da s Vitasović Alenom žive njegova djeca Vitasović Orlando, Vitasović Karlo i Vitasović Marija, nije bilo zapreke da se istima prizna status člana obiteljskog domaćinstva.

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

Pripremila: Đurđica Jelovac

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl.ing.

"ISTRA" GRAĐEVNO PODUZEĆE PULA
OOUR "PULA" PULA

br. 9392/1973/RM-OM Pula, 8.XII 1973

Na temelju člana 3 i 35 Zakona o stambenim odnosima i člana 6 i 8 Pravilnika o načinu, uvjetima i redu prvenstva prilikom davanja stanova na korištenje Građevnog poduzeća "ISTRA" Pula, te odluke savjeta radne jedinice mehanizacije i transporta i odluke Radničkog savjeta od 5.XII 1973 godine donosi se ovo

R J E Š E N J E

VITASOVIĆ DRAGI Martina, radniku ove osnovne organizacije udruženog rada raspoređenom na radno mjesto vozača s obzirom na radni odnos d o d j e l j u j e se na korištenje trosobni stan u Puli u ulici Anke Butorac br. 4o/C a koji se sastoji od:

dnevnog boravka, roditeljske i dječje sobe, kuhinje niše, blagovaonice, kupatila, WC i izbe, u kojem je stanovao Novinc Viktor.

Imenovani je dužan zaključiti ugovor o korištenju stana sa Stambenim poduzećem Pula i nakon toga useliti u dodjeljeni mu stan.

O b r a z l o ž e n j e

VITASOVIĆ DRAGO, VKV vozač, zaposlen je u ovom poduzeću od 5.I 1967 godine, pa isti ispunjava sve uslove iz člana 5. stava b/ Pravilnika o načinu, uvjetima i redu prvenstva prilikom davanja stanova na korištenje te mu se stoga a na osnovu odluke Radničkog savjeta OOUR "PULA" Pula i dodjeljuje navedeni stan.

Protiv ovog rješenja može svaki zainteresirani član radne zajednice podnijeti prigovor u roku od 15 dana nakon što ovo rješenje bude istaknuto na oglasnoj ploči.

Dostaviti:

1. Vitasović Dragi
2. Stambenom poduzeću Pula
3. Oglasna ploća
4. Arhiva
5. Dosije

D i r e k t o r
Buždon Grgo, dipl.inž.drv.ind.

GRAĐEVNO PODUZEĆE »ISTRA« PULA OOUR »PULA« PULA

dosje stana

SAMOUPRAVNA INTERESNA ZAJEDNICA
ZA STAMBENU OBLAST I KOMUNALNE
DJELATNOSTI OPĆINE PULA
RADNA ZAJEDNICA STRUČNE SLUŽBE

Komisija za utvrdjivanje
visine stanarine

Broj: 25o3/89-EB/DM
Pula, 15.12.1989.godine

Komisija za utvrdjivanje visine stanarine Skupštione Samoupravne interesne zajednice za stambenu oblast i komunalne djelatnosti općine Pula, te povodom žalbe VITASOVIĆ DRAGA, na osnovu člana 219. Zakona o općem upravnom postupku donosi

Z A K L J U Č A K

1. U dispozitivu rješenja Komisije za utvrdjivanje visine stanarine broj 29o/11oo-925 od 26.o5.1989. godine kojim se Vitasović Dragi utvrdjuje visina stanarine za stan kojeg koristi u Puli, Anke Butorac 4o/c, pogrešno je označeno ime s "Martin" umjesto "Drago" pa se ovim zaključkom navedena greška ispravlja.

2. Obustavlja se postupak po žalbi Vitasović Dragi protiv rješenja iz toške 1. ovog zaključka u preostalom dijelu žalbe koji se odnosi na bodovanje stana u Anke Butorac 4o/c.

3. Rješenje komisije za utvrdjivanje visine stanarine iz prethodne točke je pravomoćno.

O b r a z l o ž e n j e

Vitasović Drago iz Pule, A.Butorac 4o/c, podnio je žalbu protiv Rješenja o visini stanarine, Komisiji za utvrdjivanje visine stanarine broj 29o/11oo-925 od 26.o5.1989. u kojoj navodi da je u rješenju pogrešno naznačeno njegovo ime s "Martin" umjesto "Drago" te da niej pravilno bodovan.

U toku postupka po žalbi Vitasović Drago odustao je od žalbe u dijelu koji se odnosi na bodovanje stana, a ostao pri zahtjevu da se ispravi pogrešno navedeno ime, te je valjalo donijeti ovaj zaključak.

Uputa o pravnom sredstvu:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba.

PREDSJEDNIK KOMISIJE
ZA UTVRDJIVANJE VISINE
STANARINE

/Lanča Gordana/

DOSTAVLJENO
1. Vitasović Drago, Pula
A.Butorac br. 4o/c
2. Stručna služba Zajednice
3. Dosje stana
4. Arhiva

SAMOUPRAVNA INTERESNA ZAJEDNICA ZA STAMBENU OBLAST I KOMUNALNE DJELATNOSTI OPĆINE PULA

Kar. br. 02 011 015 023

Za evidenciju

Ugovor o korištenju stana

zaključen između Vitasović Drago

Stambenog poduzeća Pula (u daljnjem tekstu: Stambeno poduzeće) i .....

iz Pule, ul. A.Dutorac br. 40 b nosioca

stanarskog prava (u daljnjem tekstu: stanár).

I

Stambeno poduzeće Pula na osnovi akta "Istra" građevno poduzeće Pula

broj: 9392/1973-PM-OM 8.XII 73 daje na korištenje, a Vitasović Drago

iz Pule prima na korištenje, stan u stambenoj zgradi u

Puli ul. A.Dutorac br. 40 c kat sut.

Stan se sastoji od slijedećih prostorija: dvije sobe, dnevni boravak, kuhinja i

nusprostorij

Ukupna stambena površina iznosi 83 m².

II

Na osnovi rješenja Fonda za stambenu izgradnju općine Pula — Stambenog poduzeća Pula — broj .....

od: revalor. vrijednost stana iznosi 61.493,04 dinara.

Na temelju Odluke o gospodarenju stambenim zgradama na području općine Pula, Službene novine općine Pula 17/65. ovim se ugovorom utvrđuje visina stanarine u iznosu od 268,05

dinara (slovima: dvijestotinešezdesetosam i 05/100 .....

.....) mjesečno.

Ova stanarina plaća se od 1. XII 1973

III

Stanarinu iz točke II ovog ugovora stanar je dužan plaćati mjesečno unaprijed i to najkasnije do svakog 5-og u mjesecu u iznosima

za 1966. godinu 50 % dinara .....

za 1967. godinu 62,5% dinara .....

za 1968. godinu 75 % dinara .....

za 1969. godinu 87,5% dinara .....

za 1970. godinu 100 % dinara .....

stanarina 268,05 + 7,45 zemljarina

IV

Stanar ima pravo koristiti zajedničke dijelove prostorije — zgrade .....

prečnica rublja

uređaje u zgradi .....

Za korištenje zajedničkih dijelova, prostorija i uređaja u zgradi iz prethodnog stava, a naročito za utrošak električne energije za rasvjetu zajedničkih prostorija, za utrošak vode u zajedničkim dijelovima zgrade i okolišu, za utrošak vode u stanovima koji su priključeni na zajednički vodomjer, te čišćenje zajedničkih dijelova zgrade i okoliša, stanar se obavezuje da uz stanarinu iz točke II i III ovog ugovora plaća solidarno s ostalim stanarima sve troškove u dijelu i u vrijeme koje odrede sami stanari (skup stanara — kućni savjet ove zgrade).

V

Stanar se obavezuje da će stan i zajedničke dijelove i uređaje u zgradi koristiti pažnjom dobrog domaćina, te da će redovito i uredno održavati stan (tekuće održavanje stana), prema tehničkim normativima utvrđenim Odlukom Skupštine općine Pula ili drugog nadležnog organa.

SAMOUPRAVNA INTERESNA ZAJEDNICA ZA STAMBENU OBLAST I KOMUNALNE DJELATNOSTI OPĆINE PULA

Z A P I S N I K

O BODOVANJU STANA

104711

IDENT	0 4 7 0 0 2 3 0
Stanar	VITASOVIĆ (MARTIN) DRAGO
Davalac stana na korištenje	R.O. "ISTRAGRADNJA" PULA
Vlasnik stana	

Općina	PULA	
Mjesto	PULA	
Mjesna zajednica	A. BUTORAC	
Ulica i broj	A. BUTORAC	44
Položaj stana u zgradi	SUTEREN	
Godina izgradnje		
Godina dogradnje		
Amortizacijski vijek	67 god.	
Stopa amortizacije		

A. BODOVI

Redni broj elementa		NAZIV ELEMENTA	Broj bodova
1–6	2.1.	MATERIJALI I KONSTRUKCIJA ZGRADE	50
7		VISINA SOBE	
8–11	9.2.	PROZORI I BALKONSKA VRATA	5
12	12.2.	VRATA	3
13	13.1.	ZAŠTITA PROZORA I STAKLA	3
14	14.1.	VODOVODNA INSTALACIJA	6
15	15.1.	ODVODNA INSTALACIJA	3
16	16.1.	ELEKTROINSTALACIJA	6
17		GROMOBRANSKA INSTALACIJA	1
18		PLINSKA INSTALACIJA	2
19		TELEFONSKA INSTALACIJA	1
20	20.2.	ZAJEDNIČKA ANTENA	1
21		INTERNI GOVORNI UREĐAJ	
22		AGREGAT	
23		INSTALACIJA I UREĐAJI ZA GRIJANJE I PRIPREMU TOPLE VODE	
24		DIZALO	
25		ZIDOVI OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA	1
26		ZIDOVI OBLOŽENI LAMPERIJOM	
27	27.2.	PODOVI U SOBAMA	2
28	28.2.	PODOVI OSTALI	1
29	29.1.	KADA KUPAONSKA	2
30		WC ŠKOLJKA I VODOKOTLIĆ	1
31		BIDE	
32		BOJLER	2
33		PEĆI ZA ZAGRIJAVANJE	1

Redni broj elementa		NAZIV ELEMENTA	Broj bodova
34		UGRAĐENI ORMAR	1
35		PRAONICA RUBLJA	1
36		SUŠIONICA RUBLJA	
37		PROSTORIJA ZA RAD	
38		ZAJEDNIČKO SPREMIŠTE	
39		PROSTOR ZA SMEĆE	1
40		KANAL ZA SMEĆE	
41		POLOŽAJ STANA	
42		BROJ STANOVA	
43		PROČELJE ZGRADE — OBRADA	
44		STUBIŠTE I ULAZ — OBRADA	
45		GARAŽA	
46		PODRUM I SL.	1
UKUPNO OD RED. BROJA 1 DO 46			95

B. UMANJENJE BROJA BODOVA

47	47.2.	POLOŽAJ STANA	3
48	48.2.	VLAŽNOST STANA	3
49		VISINA SOBA	
50		STAROST ZGRADE	
UKUPNO OD RED. BROJA 47.2. DO 48.2			6

UKUPAN BROJ BODOVA A. MINUS B.	89

Redni broj	NAZIV PROSTORIJE	Koef. za obr. pov.	Pobliža oznaka prostorije	Dužina	Širina	Površina
1	2	3	4	5	6	7
1	I SOBA	1,0		4,80	3,30	15,84
2	II SOBA	1,0		4,80	2,60	12,48
3	III SOBA	1,0	DNEVNI BORAK	5,35	3,85	20,60
4	IV SOBA	1,0				
5	V SOBA	1,0				
6						
7						
8						
9						
10	KUHINJA	1,0	(1.50 × 1.65) +	5,35	3,85	23.07
11	BLAGOVAONA	1,0				
12	IZBA	1,0				
13	KUPAONICA	1,0		1,85	1,65	3,05
14	NUŽNIK	1,0		1,65	1,00	1,65
15	PREDSOBLJE	1,0		4,55	2,00	9,10
16	HODNIK	1,0				
17	DEGAŽMAN	1,0				
18	LOĐA	0,75				
19	GARAŽA, PODRUM I SL.	0,75				
20	TERASA POKRIVENA	0,50				
21	DRVARNICA, OSTAVA I SL.	0,30				
22	BALKON I NEPOKR. TERASA	0,25				
23	UKUPNA KORISNA POVRŠ. U m²					85.79

SVEGA BODOVA ZA STAN

_____ X _____ =
Bodovi Kor povr. m²

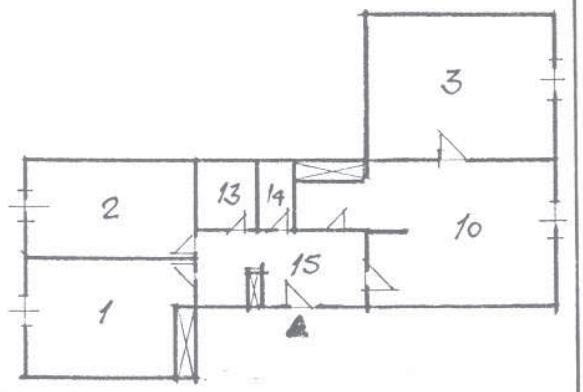
Podatke utvrdio:

POSLOVOĐA [illegible]

Stanar:

VITASOVIĆ MARTIN

SKICA STANA MJ. 1:200



NAPOMENA:

Podaci se ispunjavaju štampanim slovima kemijskom olovkom. Ispod linije za potpis upisuju se također štampanim slovima ime i prezime.

Pri vršenju prebodovanja stanova odnosno korekcija nije dozvoljeno precrtavanjem podataka već se u tom slučaju izrađuje novi zapisnik, a razlog za prebodovanje unosi se u mjesto za primjedbu.

Skica stana ucrtava se ne prostoručno već tehničkim pomagalima s naznakom kako se vrata otvaraju.

PRIMJEDBA: _____

Datum: 29.01.88

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE I OPĆU UPRAVU
Odsjek za proračun i gospodarstvo

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALLE FINANZE E ALL'AMMINISTRAZIONE GENERALE
Sezione per il bilancio e l'economia

ISO 9001 Cro Cert

GRAD PULA-POLA

Klasa: 371-01/12-01/2
Urbroj:2168/01-02-02-0143-12-3
Pula, 29.3.2012

PREDMET: **VITASOVIĆ DRAGO**
- Potvrda

Kojom se potvrđuje da **Vitasović Drago iz Pule, Palladiova ulica 15**, nema nepodmirenih dugovanja prema Gardu Puli.

Potvrda se izdaje na zahtjev gore imenovanog za potrebe sklapanja Ugovora o najmu, te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.

Voditelj odsjeka za proračun
i gospodarstvo
Igor Fabris