

Na temelju članka 24. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grada Pule, broj: 4/09, 16/09) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09,12/11), Gradonačelnik Grada Pule dana 20. lipnja 2012. godine, donosi

## **ODLUKU o davanju u najam stana**

### I

Grad Pula daje u najam stan u skladu sa Odlukom o davanju stanova u najam, kako slijedi:

DORIANA ŠESTAN (OIB 14148190649) rođena 20.07.1964. godine – najmoprimac  
Najmoprimac će koristiti stan sa:  
MATIJA KEVRIĆ (OIB 52169676499 ) rođen 10.05.1988. godine – sin najmoprimca.

Stan se nalazi u stambenoj zgradi u Puli, Marijanijeva 1A, suteran, stan br. 19, koji se sastoji od jedne sobe, dnevnog boravka, kuhinje, kupaone, hodnika i otvorene terase, ukupne površine 39,66 m<sup>2</sup>.

Ugovor o najmu zaključit će se na određeno vrijeme, na rok od pet godina.

### II

Prava i obveze najmoprimca utvrdit će se ugovorom o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom, za čije zaključivanje je ovlašten nadležni upravni odjel.

### III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 371-02/12-02/16  
Urbroj:2168/01-04-03-01-0358-12-2  
Pula, 20. lipnja 2012.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA**

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 24. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grada Pule, broj: 4/09, 16/09).

### **II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM**

Prijedlogom Odluke uređuje se pitanje dodjele stana u najam sukladno Listi prvenstva Grada Pule za davanje stanova u najam.

### **III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA**

Šestan Doriana nalazi se na konačnoj Listi prvenstva za davanje stanova u najam utvrđenu Odlukom Gradonačelnika Grada Pule dana 21. kolovoza 2009. godine, na 11. mjestu sa 189 bodova. Ista je ovaj upravni odjel obavijestila da je došlo do promjena u pogledu broja članova domaćinstva budući je kćerka Marina Kevrić napustila zajedničko obiteljsko domaćinstvo, te slijedom toga obiteljsko domaćinstvo Šestan Doriane sastoji se od dva člana. Sukladno tomu Šestan Doriana našla se na prvom mjestu za dodjelu stana za dvočlano domaćinstvo.

Sukladno članku 13. Odluke o davanju stanova u najam odgovarajućim stanom za dvočlano domaćinstvo smatra se stan površine do 45,00 m<sup>2</sup>, s tim da odstupanje od definirane površine može iznositi do 15% , ali ne i više od 5 m<sup>2</sup>, te da je odgovarajuće sobnosti.

Grad Pula je vlasnik stana u stambenoj zgradi u Puli, Marijanijeva 1A, površine 39,66 m<sup>2</sup>.

Šestan Doriana suglasna je da joj se dodijeli ponuđeni stan, te je izjavila da isti zadovoljava stambene potrebe nje i njezina obiteljskog domaćinstva.

Sva prava i obveze između najmoprimca i najmodavca riješit će se ugovorom o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom.

Sukladno članku 28. Odluke o davanju stanova u najam, ugovor o najmu stana zaključuje se na određeno vrijeme, u trajanju od pet godina, a koji se može produžiti nakon proteka navedenog roka pod uvjetom da najmoprimac tijekom trajanja ugovora o najmu stana uredno ispunjava obveze iz ugovora.

### **IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA**

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

Pripremila: Đurđica Jelovac

**PROČELNIK**  
**Damir Prhat, dipl.ing.**