

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11), Gradonačelnik Grada Pule 20. lipnja 2012. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o davanju tunelskog skloništa br.16 u Puli,**  
**na lokaciji Arsenalska ulica, na uporabu u miru**

**I**

Ovom Odlukom, uređuje se davanje na uporabu u miru, način i vrijeme uporabe, tunelsko sklonište br. 16 u Puli, na lokaciji Arsenalska ulica, površine 100 m<sup>2</sup> za prihvata 11000 osoba, koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, (u daljnjem tekstu sklonište), a za obavljanje uzgoja i skladištenje gljiva.

**II**

Sklonište iz točke I ove Odluke daje se na uporabu Poljoprivrednom obrtu „PEČURKA“, OIB 11146776322 iz Pule, Rizzijeva 32 (u daljnjem tekstu: uporabnik), u stanju u kojem je viđen.

**III**

Sklonište se daje na uporabu sa naknadom, na određeno vrijeme u trajanju od pet (5) godina.

Naknada za prostor iz stavka 1. ovog članka mjesečno iznosi 3,00 kn po m<sup>2</sup>, što trenutno predstavlja protuvrijednost 0,4 EUR po m<sup>2</sup> površine. Plaćanje se vrši u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR na dan uplate. Naknada se plaća mjesečno unaprijed i to najkasnije do petnaestog u mjesecu za tekući mjesec na žiro račun Grada Pule.

Uporabnik se obvezuje plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora kojeg ima u uporabi.

**IV**

Uporabnik je dužan dovesti sklonište u stanje potrebno za uzgoj gljiva ulaganjem vlastitih sredstava u uređenje, u slučaju da sklonište nije u prikladnom stanju za uzgoj gljiva, bez prava na povrat istih, sve sukladno Pravilniku o uvjetima pod kojima se u miru skloništa mogu davati u zakup, a po prethodno ishodovanoj suglasnosti Grada Pule.

**V**

U vrijeme korištenja skloništa osnovne zaštite u miru, uporabnik je u obvezi poštivati sljedeće uvjete:

1. u skloništu ne smije vršiti adaptacije koje bi utjecale ili bi mogle utjecati na promjenu osnovne namjene i na smanjenje zaštitnih svojstava skloništa,

2. sklonište ne smije koristiti za namjenu koja bi pogoršala higijenske i tehničke uvjete skloništa, odnosno da sklonište koristi isključivo za uzgoj gljiva,
3. u slučaju neposredne ratne opasnosti sklonište odmah, a najkasnije u roku od 24 sata osposobiti za sklanjanje,
4. omogućiti na zahtjev nadležnog tijela civilne zaštite obavljanje inspeksijskog nadzora skloništa,
5. uvjete korištenja i priključenje skloništa na električnu i vodovodnu mrežu uporabovnik će sam riješiti sa nadležnim poduzećima,
6. sklonište ili njegov dio ne smije davati u zakup drugim osobama.

## VI

Ugovor o uporabi skloništa, sukladno ovoj Odluci pripremiti će Upravni odjel za financije i opću upravu.

## VII

Ugovor o uporabi skloništa prestaje otkazom iz razloga utvrđenih propisima, koji se primjenjuju na zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, uporabovnik je obavezan sklonište vratiti Gradu Puli slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao suglasnost Grada.

## VIII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 023-01/12-01/552  
Urbroj:2168/01-02-04-00-0362-12-3  
Pula, 20. lipnja 2012.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## OBRAZLOŽENJE

Sukladno stavku članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11), Gradonačelnik Grada Pule upravlja i raspolaže nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Pule, a pod uvjetima utvrđenim Pravilnikom o uvjetima pod kojima se u miru skloništa mogu davati u zakup (N.N. 98/01).

Poljoprivredni obrt „PEČURKA“ iz Pule Rizzijeva 32, OIB 11146776322 koristi sklonište više od deset godina, a od 2007. godine ima ugovor sa Gradom Pula o korištenju. Prije toga ugovor je imao sa Uljanikom koji je raspolagao sa tim skloništima. Korisnik prostora do sada ga je koristio na primjeren način i redovito plaćao obveze.

Uporabovnik je suglasan da naknadu za sklonište plaća po cijeni od 3,00 kune po m<sup>2</sup> što trenutno predstavlja protuvrijednost 0,4 EUR po m<sup>2</sup> površine. Plaćanje će se vršiti u kunskoj protuvrijednosti za EUR po srednjem tečaju HNB na dan uplate. Naknada se plaća mjesečno unaprijed i to najkasnije do petnaestog u mjesecu za tekući mjesec na žiro račun Grada Pule.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradonačelniku donošenje ove Odluke.

Pripremio:

Savjetnik 2. za zaštitu na radu

mr. sig. Kaurić Marijan, dipl. ing. sig., v.r.

**PROČELNIK**  
**Danijel Ferić v.r.**