



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA  
GRADONAČELNIK



REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA



CITTA DI PULA-POLA  
IL SINDACO

Klasa: 350-01/12-01/34  
Urbroj:2168/01-01-02-01-0019-12-2  
Pula, 11. lipnja 2012.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

**Predmet:** Prijedlog Odluke o izradi II Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, I Ciljanih Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, stavljanju izvan snage dijela Provedbenog urbanističkog plana „Stari Grad Pula“, te izradi Urbanističkog plana uređenja „Riva“  
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o izradi II Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, I Ciljanih Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, stavljanju izvan snage dijela Provedbenog urbanističkog plana „Stari Grad Pula“, te izradi Urbanističkog plana uređenja „Riva“, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11), Gradonačelnik Grada Pule dana 11. lipnja 2012. godine, donio je

## ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o izradi II Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, I Ciljanih Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, stavljanju izvan snage dijela Provedbenog urbanističkog plana „Stari Grad Pula“, te izradi Urbanističkog plana uređenja „Riva“.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, Gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik Gradonačelnika Grada Pule, Vera Radolović, zamjenica Gradonačelnika Grada Pule, Giordano

Škuflić, pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, Biljana Čamdžić, pomoćnica pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje, Ingrid Bulian, voditeljica Odsjeka za prostorno planiranje i graditeljsko naslijeđe, te Gabrijela Lovrić Cukon, savjetnik I za prostorno planiranje i graditeljsko naslijeđe da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

Na osnovu članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (“Narodne novine” RH, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), te članka 39. Statuta Grada Pula-Pola (“Službene novine” Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana .... lipnja 2012. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o izradi II Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, I ciljanih Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, stavljanju izvan snage dijela Provedbenog urbanističkog plana „Stari Grad Pula“, te izradi Urbanističkog plana uređenja „Riva,,**

#### **OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi II Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule („Službene novine Grada Pule,, br. 12/06) – dalje u tekstu PPUG Pula, I Ciljanih Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule ( „Službene novine Grada Pule,, br.5a/08) – dalje u tekstu GUP Pula, stavljanju izvan snage dijela Provedbenog urbanističkog plana „Stari Grad Pula,, ( “Službene novine Općine Pula” br. 4/92, 6/92 i 3/93, „Službene novine Grada Pule“ br. 1/97, 5/97, 11/07 i 2/09) – dalje u tekstu PUP “Stari Grad Pula” te izradi Urbanističkog plana uređenja „Riva“ – dalje u tekstu UPU Riva.

##### **Članak 2.**

Odlukom o izradi II Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule („Službene novine Grada Pule,, br. 12/06), I Ciljanih Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule („Službene novine Grada Pule,, br.5a/08), stavljanju izvan snage dijela Provedbenog urbanističkog plana „Stari Grad Pula,, (“Službene novine Općine Pula” br. 4/92, 6/92 i 3/93, „Službene novine Grada Pule“ br. 1/97, 5/97, 11/07 i 2/09) te izradi Urbanističkog plana uređenja „Riva“ (dalje u tekstu: Odluka) utvrđuje se pravna osnova, obuhvat, razlozi za izradu izmjena i dopuna odnosno stavljanje izvan snage dijela važećeg plana, ocjena stanja u obuhvatu planova, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji daju zahtjeve za izradu/stavljanje izvan snage planova koji su predmet ove Odluke te drugih sudionika koji će sudjelovati u procesima koji su predmet ove Odluke, rokovi za izradu te izvor financiranja.

#### **PRAVNA OSNOVA**

##### **Članak 3.**

Pravna osnova za donošenje Odluke sadržana je u članku 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ RH br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) (u daljnjem tekstu : Zakon).

Izradi Izmjena i dopuna PPUG-a Pula, Izmjena i dopuna GUP-a Pula, stavljanju izvan snage dijela PUP-a „Stari Grad Pula“ te izradi UPU-a „Riva“ pristupa se, a sukladno mogućnosti koja proizlazi iz odredbi stavka 5. članka 78. Zakona, u jedinstvenom postupku.

## **RAZLOZI ZA IZMJENU I DOPUNU PPUG-a PULA I GUP-a PULA TE STAVLJANJE IZVAN SNAGE DIJELA PUP-a STARI GRAD PULA**

### **Članak 4.**

Izmjeni i dopuni PPUG-a Pula i GUP-a Pula pristupa se radi izmjene planskih rješenja za sve dijelove navedenih planova na čija će rješenja utjecati rješenja UPU-a Riva.

U odnosu na činjenicu da se obuhvat UPU-a Riva djelomično preklapa s obuhvatom PUP-a “Stari Grad Pula” u sklopu postupaka koji su predmet ove Odluke staviti će se izvan snage dio ovoga plana.

### **OBUH VAT PLANA**

#### **Članak 5.**

Obuhvat UPU Riva utvrđuje se ovom Odlukom, u površini od ukupno 40 ha od čega površina kopnenog dijela iznosi 16 ha a površina akvatorija 24 ha.

Obzirom na činjenicu da se izrada Izmjena i dopuna PPUG Pula i GUP-a Pula provodi kao ciljana u vezi s planskim rješenjima koja će proizići iz izrade UPU –a Riva obuhvat ovih izmjena i dopuna identičan je obuhvatu UPU Riva dok je obuhvat dijela PUP-a “Stari Grad Pula” koji se stavlja izvan snage rezultat usklađenja s obuhvatom UPU Riva.

Obuhvat izrade UPU Riva te s tim povezanim izmjenama i dopunama planova šireg područja, odnosno stavljanja izvan snage dijela plana užeg područja detaljno je prikazan na grafičkom prikazu (HOK M 1: 5000) koji čini sastavni dio ove Odluke.

### **OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

#### **Članak 6.**

Područje koje je predmetom izrade prostornih planova obuhvaćenih ovom Odlukom danas predstavlja vrlo heterogenu zonu, zonu bez jasnog urbanističkog identiteta te, povrh svega, zonu za koju se, po postojećim sadržajima ali i uređenju, ne može ustvrditi da odgovara nazivu „gradska Riva“.

Prostorna poveznica cjelokupne zone je pojas rive (obalni pojas) koji se proteže od ulaska na „Uljanik Otok,, do Valelunge i time čini jedinstvenu prostornu cjelinu koja, međutim, ni u jednom od svojih dijelova nema jasno utvrđenu namjenu nego je proizvod stihijskog, neplanskog razvoja.

Specifičnost, odnosno zahtjevnost razrade postojećeg prostora moguće je prepoznati upravo u činjenici da isti, u svom obuhvatu, objedinjuje zone različitih homogenih osobitosti (zona staroga grada koja se, preko Arene, susreće s zonom povijesnih parkova i industrijskog predgrađa) odnosno područja snažnog identiteta sa područjem bez identiteta.

U području obuhvata danas paralelno egzistiraju pomorski, željeznički, kolni i pješački promet od kojih je najzastupljeniji kolni promet.

Pomorski promet se odvija samo u vrijeme ljetnih mjeseci i to u vidu trajektnog prometa te izletničkog, putničkog prometa (dnevni izleti manjih brodica).

Današnji željeznički kolodvor Pula koristi se kao putnički i teretni. Industrijski kolosjek, koji vodi Rivom do Uljanika, luke i tvornice cementa, predstavlja svojevrsnu prepreku između grada i mora.

Kolni promet, koji je vrlo intenzivan, odvija se dvosmjerno po Rivi. Najveći problem predstavljaju ljetni mjeseci u kojima, a radi preklapanja kolnog, željezničkog, pomorskog

(ukrcaj i iskrcaj putnika) i prometa u mirovanju (parkiranje na tračnicama), često dolazi do zastoja.

Promet u mirovanju u ovoj je zoni posebno problematičan. Parkiranje nije kvalitetno osmišljeno, kaotično je i predstavlja fizičku barijeru u smislu fleksibilnijeg korištenja prostora. Posebno je problematičan u sezoni i to zbog velikog pritiska dnevnih posjetilaca iz bližeg okruženja koji pristižu osobnim automobilima a veliki dio (organizirane grupe) autobusima.

Zbog svih prethodno navedenih problema pješački promet u zoni obuhvata gotovo je nemoguć. Danas, u stvarnosti, postoje dva paralelna pješačka hodnika – jedan rubno uz obalni niz postojećih zgrada, a koji je vrlo neatraktivan zbog nedostatka kvalitetnog sadržaja u prizemljima tih građevina te drugi, po rivi i/ili obalnom rubu, a koji je gotovo nemoguć zbog zauzetosti prostora drugim vrstama prometa.

Specifičnost područja obuhvata Plana odnosi se upravo na postojeću izgrađenost koje, u najvećem dijelu, u smislu visokogradnje, gotovo i nema. Naime obuhvat Plana, u svom najjužnijem dijelu graniči s postojećim građevinama koje čine obalno pročelje povijesne jezgre te nastavlja preko povijesnih parkova Franje Josipa I i kralja Zvonimira protežući se uz kompleks Hotela Rivijera i Villa Munz a koja pročelja, u tom dijelu, formiraju povijesno lice grada prema moru. Konačno, u sjevernom, najnedefiniranijem i najmanje izgrađenom, predgrađu sličnom, dijelu područja obuhvata, nalazi se putnička zgrada željezničkog kolodvora s pripadajućim objektima i peronima.

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

### Članak 7.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu **UPU Riva** sukladno Zakonu su:

- odrediti osnovu namjene površine u zonama
- odrediti osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture
- odrediti mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,
- utvrditi način i uvjete uređenja zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina,
- utvrditi način i uvjete uređenja i korištenja površina, te građenja građevina,
- utvrditi zahvate u prostoru u svezi sa zaštitom i spašavanjem.

Posebni ciljevi, odnosno programska polazišta sadržani su u potrebi:

- stvaranja novog urbanog identitet grada na moru
- ponovne uspostave narušenog odnosa grada i mora odnosno osiguranja funkcionalne i oblikovne kvalitete prostora
- iznalaženja rješenja kvalitetne integracije svih vidova prometa

Za izradu Izmjena i dopuna PPUG-a Pula te Izmjena i dopuna GUP-a Pula kao polazišta će se koristiti planska rješenja koja će proizići iz izrade UPU Riva dok će dio PUP „Stari grad Pula“ koji se stavlja izvan snage proizići iz obuhvata UPU Riva.

## **STRUČNE PODLOGE POTREBNE ZA IZRADU PLANA**

### **Članak 8.**

Za potrebe izrade planova koji su predmetom ove Odluke planira se izraditi Detaljna konzervatorska podloga.

Ako se tijekom izrade planova ukaže potreba za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno – plansko rješenje, iste će biti izrađene.

## **NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 9.**

UPU „Riva,, i s tim povezane Izmjene i dopune PPUG-a Pula i GUP-a Pula kao i stavljanje izvan snage dijela PUP-a „Stari Grad Pula“ temeljiti će se na rješenjima iz prvonagrađenog natječajnog rada odabranog na Natječaju za izradu idejnog urbanističkog rješenja uređenja gradske Rive u Puli iz svibnja 2011. godine, autora: „Studio BF,, d.o.o. iz Zagreba - projektni tim: Zoran Boševski, dipl.ing.arh., Boris Fiolić, dipl.ing.arh., Marko Vitković, dipl.ing.arh., Ana Mikelić, dipl.ing.arh.i Janko Velnić, dipl.ing.arh., suradnici: Tihana Hrastar, dipl.ing.arh., Marko Krolo, dipl.ing.arh., konzultanti: Branimir Hrgovan, dipl.ing.građ. – promet i Velimir Tolić, dipl.ing.stroj. – energija (dalje u tekstu: Urbanistički natječaj).

Rješenje iz natječajnog rada iz prethodnog stavka ovog članka, a prema preporukama ocjenjivačkog suda, tijekom izrade UPU-a Riva razmatrati će se i korigirati u dijelovima kako slijedi:

- 1) putnički brodski terminal potrebno je pomaknuti prema novom prometnom terminalu u zoni kolodvora radi:
  - približavanja dvaju terminala u cilju stvaranja objedinjenog prometnog čvorišta
  - očuvanja povijesnih vizura na Arenu i cjelinu hotela Rivijere i vila Münz
  - poboljšanja uvjeta menevriranja linijskih brodova;
- 2) Povezati aktivnosti vodnih sportova, posebno veslačkih i jedriličarskih klubova sa Mandračem u uvalici Valelunga;
- 3) Ponovno preispitati dimenzije proširenja prostora glavne gradske Rive.

Stručno rješenje razraditi će Stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem izrade, sukladno pravilima struke, pozitivim zakonskim i podzakonskim aktima te podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

## **VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH GEODESTKIH PODLOGA**

### **Članak 10.**

UPU Riva izraditi će se na posebnoj geodetskoj podlozi ovjerenoj od nadležnog tijela za državnu izmjeru i katastar nekretnina u formi digitalnog zapisa u «dwg» formatu u mjerilu M 1:1000

Izmjene i dopune PPUG-a Pula izradit će se na postojećoj topografskoj karti u MJ 1:25000 te katastarskim planovima u mjerilu 1:5000.

Izmjene i dopune GUP-a Pula izraditi će se na postojećoj osnovnoj državnoj karti u MJ 1:5000.

Obuhvat PUP-a „Stari Grad Pula“ koji će se staviti izvan snage označiti će se na kartografskim prikazima – list br. 2 i 4. toga plana.

Odgovarajuće podloge iz prethodnih stavaka ovog članka osigurati će Nositelj izrade plana.

## **POPIS TIJELA KOJI DAJU ZAHITJEVE ZA IZRADU I DRUGIH SUDIONIKA U IZRADI PLANOVA**

### **Članak 11.**

Na sudjelovanje u postupku izrade Planova koji su predmet ove Odluke pozvat će se tijela i osobe određeni posebnim propisima, te drugi sudionici u popisu kako slijedi:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli
- Ministarstvo obrane Republike Hrvatske
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije,
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Pula
- HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje
- Županijska uprava za ceste Istarske županije
- Hrvatske željeznice
- HAKOM – Hrvatska agencija za poštu i elektroničke telekomunikacije
- Vodovod Pula d.o.o. Pula
- Pula Herculanea d.o.o. Pula
- Plinara d.o.o. Pula
- Lučka kapetanija Pula
- Lučka uprava Pula
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje
- Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj
- Istarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
- Grad Pula, Upravni odjel za financije i opću upravu
- Grad Pula, Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu
- Grad Pula, Upravni odjel za društvene djelatnosti
- Grad Pula, Ured Grada

Temeljem članka 79. Zakona, tijela i osobe iz prethodnog članka pozvat će se da u roku od najviše 30 dana od zaprimanja Odluke dostave zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu izmjena dopuna Plana.

Ukoliko zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) ne budu dostavljeni u datom roku, smatrat će se da zahtjeva nema.

Tijela i osobe određene posebnim propisima trebaju u zahtjevima odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu Plana.

Ukoliko se temeljem Zakona ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta, isti će se smatrat sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

## **ROKOVI**

### Članak 12.

Za izradu prostornih planova koji su predmet ove Odluke utvrđuju se rokovi kako slijedi:

- za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana - rok od 30 dana od zaprimanja Odluke o izradi s pozivom na dostavu zahtjeva
- za izradu nacрта prijedloga prostornog plana za javnu raspravu - rok od 45 dana od dostave podloge iz članka 8., podloga iz članka 10. te podataka iz članka 11. ove Odluke od strane Nositelja Stručnom izrađivaču
- za izradu nacрта konačnog prijedloga prostornog plana – rok od 45 dana od Izvješća o provedenoj javnoj raspravi
- za izradu konačnog prijedloga plana – rok od 30 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisom.

U postupku izrade Izmjena i dopuna PPUG-a Pula te GUP-a Pula neće se provoditi prethodna rasprava.

## **IZVOR FINANCIRANJA**

### Članak 13.

Sredstva za provođenje aktivnosti koje su predmetom ove Odluke osigurana su u Proračunu Grada Pule za 2012. godinu.

## **ZAVRŠNA ODREDBA**

### Članak 14.

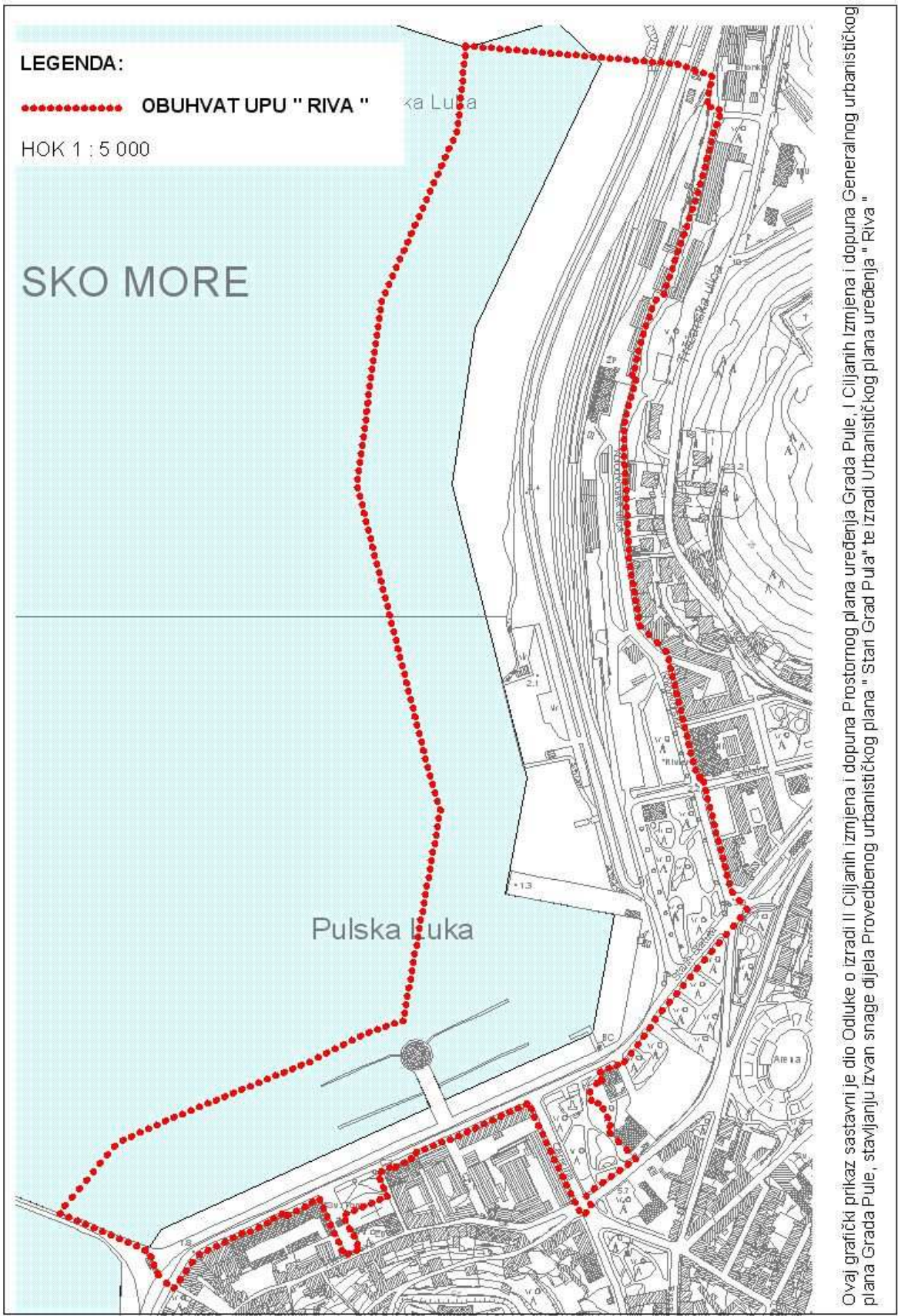
Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenim novinama" Grada Pule.

Klasa: 350-01/12-01/34  
Urbroj:  
Pula,

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK**  
**Denis Martinčić**





Ovaj grafički prikaz sastavni je dio Odluke o Izradi II Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, I Ciljanih izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, stavljanju izvan snage dijela Provedbenog urbanističkog plana " Stan Grad Pula " te Izradi Urbanističkog plana uređenja " Riva "

## **O b r a z l o ž e n j e**

### **1. OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE**

Osnova za donošenje Odluke je članak 78. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" RH, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) – dalje u tekstu: Zakon, kojime je utvrđeno da izrada, odnosno izmjena i dopuna i zasebno stavljanje izvan snage prostornog plana započinje na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne i regionalne (područne) samouprave, stavak 5. istoga članka kojim se utvrđuje da se izradu i donošenje provedbenog dokumenta prostornog uređenja (u konkretnom slučaju UPU Riva) i s tim povezanih izmjena i/ili dopuna prostornog plana šireg područja (u konkretnom slučaju PPUG Pula i GUP Pula) može provesti u jedinstvenom postupku u kojem se slučaju donosi zajednička odluka o izradi izmjena i dopuna plana šireg područja i izradi provedbenog dokumenta prostornog uređenja, te članak 39. Statuta Grada Pule-Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11) kojim je propisano da Gradsko vijeće donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada Pule.

Pojedine aktivnosti koje će se provesti u sklopu procesa koji su predmet ove Odluke temelje se i na:

- Članku 78. stavak 3. Zakona kojim je omogućeno da se Odlukom o izradi odredi obuhvat izrade dokumenta prostornog uređenja na način da on bude uži ili širi od onoga utvrđenog planom šireg područja kao i za područje za koje obuhvat uopće nije određen dokumentom prostornog uređenja
- članku 83. stavak 6. Zakona kojim je utvrđeno da se prethodna rasprava ne provodi u postupku ciljane izmjene i dopune prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba i prostornog plana uređenja velikog grada, grada ili općine, ako je to određeno odlukom o izradi prostornog plana.

### **2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVOM ODLUKOM**

Ovom je Odlukom potrebno regulirati sve aktivnosti vezane uz Zakonom propisan postupak izrade UPU-a „Riva“, te s tim povezanih izmjena i dopuna planova šireg područja - PPUG –a Pula te GUP-a Pula čija će izmjena proizići iz planskih rješenja UPU-a Riva te stavljanje izvan snaga dijela važećeg plana užeg područja u odnosu na obuhvat UPU-a Riva.

### **3. RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE**

Uređenje pulske gradske Rive, kao osobito vrijednog gradskog područja čije su prostorna raspoloživost i namjena od osobite važnosti za razvoj grada, svakako spada u kategoriju projekata od posebne važnosti u odnosu na koju se činjenicu i definiranju strategije razvoja ovoga područja pristupilo s posebnim senzibilitetom uz jasno razrađene korake koji uključuju faze od ideje do realizacije.

Sukladno takvom opredjeljenju, prvi korak svakako predstavlja preispitivanje / iznalaženje rješenja uređenja zone s posebnim naglaskom na njeno oživljavanje te vraćanje grada moru za što je procijenjeno da najkvalitetnije rješenje treba tražiti kroz postupak provedbe urbanističkog natječaja.

Obzirom na, kako je uvodno rečeno, poseban značaj ove lokacije, u sklopu pripremnih radnji koje su prethodile provedbi natječaja, a s namjerom provjere ciljeva i prijedloga utvrđenih Programskim smjernicama, proveden je niz prezentacija programa odabranim čimbenicima: političkim strankama koje sastavljaju Gradsko vijeće Grada Pule, ključnim

gospodarskim čimbenicima i institucijama koje sudjeluju u procesu planiranja i uređivanja prostora, kao i prezentacije putem medija i javnog poziva za sudjelovanje građanima.

Provedba ovog procesa rezultira Programskim osnovama za raspisivanje urbanističkog natječaja utvrđenim konsenzusom prepoznatih ključnih čimbenika slijedom čega Grad Pula, u svojstvu raspisivača, odnosno Upravni odjel za prostorno uređenje u suradnji s Društvom arhitekata Istre u svojstvu Provoditelja, sukladno odredbama Zakona o javnoj nabavi te Pravilnika o natječajima s područja arhitekture i urbanizma 28. siječnja 2011. godine objavljuje poziv na natječaj.

Programske osnove pred natjecatelje postavljaju zadaću izrade osnovnog cilja natječaja odnosno idejnog urbanističkog rješenja koje će poslužiti kao stručna podloga za provedbu strategije uređenja rive i pripadajućeg akvatorija a koje je rješenje potrebno tražiti u sklopu koncepta oblikovanja koncentriranog na bitno, na rješenja koja stvaraju cjelokupnu sliku a istovremeno omogućavaju provedbu načela kontrolirane raznolikosti, povezivanje funkcije, forme i značenja.

Osim osnovnog, ne manje važnim procijenjeni su i posebni ciljevi natječaja koji se odnose na potrebu ostvarenja optimalnog prostornog koncepta u odnosu na širi i uži urbani kontekst, osiguranje funkcionalne i oblikovne kvalitete područja obuhvata, usklađivanje sličnih i proturječnih sadržaja u funkcionalnu i oblikovnu cjelinu, racionalnost i ekonomičnost rješenja, fleksibilnost korištenja prostora, rješenje aktualnih problema i anticipacija trendova razvoja te u konačnici i etapnost provedbe.

U dijelu preispitivanja parametara Programskih osnova za provedbu natječaja, u dijelu njegovog obuhvata, prepoznato je područje/zona, procijenjeno kao ključno za budući razvoj grada oko svog zaljeva. Ta zona obuhvaća prostor od upravne zgrade Uljanika do uvale Valelunga, odnosno obalni pojas dužine cca 2,1 km kao i pripadajući dio mora u širini od 80 do 180 metara, te dio kopna različite širine ovisno o lokaciji koje je podijeljeno na 4 zone prepoznate kao zone postojećih i/ili budućih homogenih osobitosti. Njegova podjela na zone posljedica je povijesnog razvitka grada, a upravo ta činjenica tražila je i autentičnost pristupa pojedinom obuhvatu, no u konačnici, sagledavanje i rješavanje u cjelini, objedinjavanjem obalnog pojasa - šetnice i prometnog rješenja.

Obzirom na vrlo zahtjevnu zadaću osmišljavanja koncepcije budućeg razvoja zone uz gradsku rivu, odnosno zone koja, kako je prethodno navedeno, obuhvaća područja vrlo različitih homogenih osobitosti, kao i različitih gospodarskih i drugih subjekata koji u ovom trenutku koriste prostor, raspisom natječaja je utvrđeno kako je podjela na zone okvirna i neobvezujuća u kom je smislu podložna eventualnim izmjenama u daljnjim fazama provedbe strategije uređenja gradske Rive.

Do zaključenja natječaja, koji je bio otvoren do 30. svibnja 2011. godine, zaprimljeno je sveukupno 13 natječajnih radova među kojima je, od strane Ocjenjivačkog suda, kao najbolji odabran i nagrađen prvom nagradom natječajni rad autora: „ Studio BF „, d.o.o. iz Zagreba projektnog tima: Zoran Boševski, dipl.ing.arh., Boris Fiolić, dipl.ing.arh., Marko Vitković, dipl.ing.arh., Ana Mikelić, dipl.ing.arh. i Janko Velnić, dipl.ing.arh., suradnika: Tihana Hrastar, dipl.ing.arh., Marko Krolo, dipl.ing.arh. te konzultanata: Branimir Hrgovan, dipl.ing.građ. – promet Velimir Tolić, dipl.ing.stroj. - energija

Prema preporuci Ocjenjivačkog suda rješenja iz prvonagrađenog rada u daljnjim je fazama ( urbanistička razrada kroz izradu prostorno planske dokumentacije ) potrebno razraditi:

1. Pomicanjem putničkog broskog terminala prema novom prometnom terminalu u zoni kolodvora radi:
  - približavanja dvaju terminala u cilju stvaranja objedinjenog prometnog čvorišta
  - očuvanja povijesnih vizura na Arenu i cjelinu hotela Rivijere i vila Münz
  - poboljšanja uvjeta menevriranja linijskih brodova;
2. Povezivanjem aktivnosti vodnih sportova, posebno veslačkih i jedriličarskih klubova

- mandračem u uvalici Valelunga;
3. Ponovnim preispitivanjem dimenzije proširenja prostora glavne gradske Rive.



- Izvadak iz idejnog urbanističkog rješenja prvonaagrađenog natječajnog rada

Osim navedenog a u cilju što kvalitetnijeg nastavka aktivnosti na realizaciji cjelokupnog projekta uređenja gradske Rive od strane članova Ocjenjivačkog suda Raspisivaču natječaja data je preporuka integriranja mišljenja Ocjenjivačkog suda u daljnji projektni program te uključivanje jednog predstavnika Ocjenjivačkog suda u praćenje daljnje provedbe razrade odabranog projekta.

U skladu s navedenom preporukom Rješenjem Gradonačelnika Grada Pule od 20. rujna 2011. godine osnovan je radni tim za provedbu projekta uređenja gradske Rive u Puli s zadaćom pripreme i provedbe programa aktivnosti kojima je potrebno definirati etapnost realizacije projekta uređenja gradske Rive, koordinacije rada nadležnih gradskih službi u cilju realizacije programa aktivnosti te pripreme godišnjeg izvješća o provedenim aktivnostima.

Prethodno navedenim Rješenjem u tim su imenovani predstavnici gradskih službi, predstavnik Ocjenjivačkog suda ali i, a obzirom na specifičnost obuhvata, predstavnici ključnih gospodarskih subjekata u zoni – dalje u tekstu “Radni tim”.

Po dovršenju provedbe postupka urbanističkog natječaja a u cilju definiranja svih parametara od važnosti za nastavka na realizaciji aktivnosti provedbe strategije uređenja gradske Rive, održan je niz sastanaka Radnog tima na kojima je, između ostalog, s ključnim

gospodarskim subjektima (Uljanik, Lučka uprava) raspravljano o natječajnom rješenju te mogućnosti integriranja rješenja istog u radne procese korisnika prostora.

Vezano uz činjenicu da rješenje iz prvonagrađenog natječajnog rada za zonu 4, a koja se nalazi unutar područja koje koristi brodogradilište Uljanik, trenutno nije moguće integrirati u poslovne procese ovog korisnika, ovom se Odlukom predlaže definiranje obuhvata izrade UPU-a Riva na način da se iz istoga izuzme obuhvat zone 4.

Nadalje, u dijelu definicije obuhvata UPU Riva i s time povezanih izmjena i dopuna planova šireg područja, za napomenuti je da se iz izrade istog izuzima i dio rješenja platoa ispod Arene.

Naime, cjelokupnom dokumentacijom koja je, u sklopu provedenog natječaja dostavljena natjecateljima, za ovo je područje, a obzirom da je ( 1996. godine ) proveden urbanističko arhitektonski natječaj „Nimfej–Ozad Arene“, ostavljena mogućnost preuzimanja rješenja iz tog natječaja ili prijedloga nekog drugog rješenja pa, a obzirom da je prvonagrađenim radom predloženo, u načelu i u osnovnom, preuzimanje tog rješenja kao i da je u tom dijelu na snazi PUP „Stari Grad“ u koji su integrirane odredbe iz tog natječajnog rada, radi racionalizacije samog postupka procijenjeno je oportunistički i ovu zonu izuzeti iz razrade UPU „Riva,,.

Osim navedenog, a u kontekstu obrazloženja vezanog uz obuhvat izrade UPU-a Riva potrebno je naglasiti kako je, već samim obuhvatom uvodno citiranog urbanističkog natječaja, definirano kako će se razrađivati i dio područja koji je trenutno u obradi PUP-a“Stari Grad Pula“ te je, slijedom navedenog, a u odnosu na činjenicu da će se postojeće urbanističko rješenje zamijeniti novim, potrebno staviti izvan snage dio važećeg PUP-a „Stari Grad Pula“ u dijelu u kojem se „preklapa“ s novim UPU-om Riva.

Zaključno, rješenje prvonagrađenih autora, uz preporuke Ocjenjivačkog suda za njegovu daljnju razradu, sukladno sveukupnoj natječajnoj dokumentaciji kao i mogućnosti koja proizlazi iz odredbe stavka 2. članka 80. Zakona predstavlja podlogu za izradu Urbanističkog plana uređenja “Riva” te s time povezanim izmjenama i dopunama planova šireg područja ( PPUG Pula, GUP Pula ).

Slijedom svega navedenog predaže se donošenje ove Odluke kojom će se omogućiti nastavak aktivnosti na uređenju gradske rive u Puli pokretanjem postupka izrade UPU-a Riva i s tim povezanih izmjena i dopuna PPUG –a Pula i GUP-a Pula, kao i stavljanje izvan snage dijela PUP-a „Stari Grad Pula“, izrada kojih će se planova provoditi u jedinstvenom postupku.

#### **4. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE**

Za provedbu postupka izrade novih planova odnosno izrade izmjena i dopuna i/ili stavljanje van snage važećih dokumenata prostornog uređenja kao i nabave stručnih podloga potrebnih u navedenim procesima osigurana su sredstva u proračunu Grada Pule za 2012. godinu.

#### **5. POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI DONOŠENJEM OVE ODLUKE**

Sukladno odredbi stavka 1. Članka 78. Zakona izrada prostornih planova započinje na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave pa će se, s tim u vezi, donošenjem ove Odluke omogućiti pokretanje postupka izrade UPU-a „Riva“ te s tim povezanih izmjena i dopuna planova šireg područja ( PPUG Pula te GUP Pula ), odnosno stavljanja izvan snage dijela prostornog plana užeg područja ( PUP „Stari Grad Pula“) u dijelovima za koje se, tijekom izrade UPU-a Riva te u odnosu na planska rješenja koja će iz navedenog postupka proizići, ocijeni potrebnim izmijeniti.

Nadalje, a vezano uz činjenicu da je kao posljedica provedbe postupka Urbanističkog natječaja, a sukladno odredbama Zakona o javnoj nabavi, utvrđen postupak provedbe pregovaračkog postupka za izradu prostorno planske dokumentacije s autorom prvonagrađenog rada, po donošenju ove odluke, odnosno njenom stupanju na snagu, može započeti tijek pregovaranja i ugovaranja izrade iste s Stručnim izrađivačem – u konkretnom slučaju Studiom BF iz Zagreba.

## **6. OBRAZLOŽENJE SADRŽAJA ODLUKE**

### **Uz članak 1.**

Člankom 1. je utvrđen predmet Odluke.

### **Uz članak 2.**

Člankom 2. utvrđen je sadržaj Odluke.

### **Uz članak 3.**

Člankom 3. utvrđena je pravna osnova za donošenje ove Odluke u smislu samog pokretanja postupka izrade i donošenja te u smislu vođenja jedinstvenog postupka izmjena i dopuna planova šireg područja i izrade provedbenog dokumenta prostornog uređenja.

### **Uz članak 4.**

Člankom 4. utvrđeni su razlozi za izmjenu i dopunu PPUG-a Pula i GUP-a, odnosno stavljanje izvan snage dijela PUP-a „Stari Grad Pula“.

### **Uz članak 5.**

Člankom 5. utvrđen je obuhvat Planova koji su predmet ove Odluke.

### **Uz članak 6.**

Člankom 6. dana je ocjena stanja prostora u obuhvatu Planova koji su predmet ove Odluke.

### **Uz članak 7.**

Člankom 7. utvrđeni su ciljevi i programska polazišta koje je potrebno ostvariti izradom Planova koji su predmetom ove Odluke.

### **Uz članak 8.**

Člankom 8. utvrđena je potreba pribavljanja stručnih podloga za izradu Planova koji su predmetom ove Odluke.

### **Uz članak 9.**

Člankom 9. utvrđen je način pribavljanja stručnih rješenja.

**Uz članak 10.**

Člankom 10. je utvrđena je vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih geodetskih podloga za izradu planova koji su predmet ove Odluke

**Uz članak 11.**

Člankom 11. je utvrđen je popis tijela i osoba određenih posebnim propisom koji daju zahtjeve za izradu planova koji su predmet ove Odluke iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika, koji će sudjelovati u postupku izrade ovih planova.

**Uz članak 12.**

Člankom 12. utvrđeni su rokovi za izradu pojedinih faza izrade Planova koji su predmet ove Odluke.

**Uz članak 13.**

Člankom 13. utvrđen je izvor financiranja izrade Planova koji su predmet ove Odluke.

**Uz članak 14.**

Člankom 14. utvrđeno je stupanje na snagu Odluke.

**PROČELNIK:**  
**Giordano Škuflić, dipl.ing.grad.**