



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
 GRAD PULA-POLA  
GRADONAČELNIK



REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA  
 CITTA DI PULA-POLA  
IL SINDACO

Klasa: 302-02/12-01/11  
Urbroj: 2168/01-01-02-01-0019-12-2  
Pula, 11. lipnja 2012.

### GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

**Predmet:** Prijedlog Zaključka o usvajanju Izvještaja o poslovanju za 2011. godinu  
trgovačkog društva Luka Pula d.o.o. Pula  
- dostavlja se

Gradonačelnik Grada Pule, dana 11. lipnja 2012. godine, razmotrio je Izvještaj o poslovanju za 2011. godinu trgovackog društva Luka Pula d.o.o. Pula, te je temeljem članka 61. i 106. Statuta Grada Pula - Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09., 16/09. i 12/11.), donio

### Z A K L J U Č A K

1. Utvrđuje se prijedlog Zaključka o usvajanju Izvještaja o poslovanju za 2011. godinu trgovackog društva Luka Pula d.o.o. Pula.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Milić, Gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik Gradonačelnika Grada Pule, Vera Radolović, zamjenica Gradonačelnika Grada Pule, Damir Prhat, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, Martina Šajina i Željko Pavletić, pomoćnici pročelnika Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, te Dalibor Suljević, direktor trgovackog društva Luka Pula d.o.o. Pula, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK  
Boris Milić**



Temeljem članka 39. i 106. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 07/09, 16/09 i 12/11), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana 2012. godine, donosi

## **ZAKLJUČAK**

### **I**

Usvaja se Izvještaj o poslovanju za 2011. godinu trgovačkog društva Luka Pula d.o.o. Pula u predloženom tekstu s prilozima.

### **II**

Ovaj Zaključak objavljuje se u „Službenim novinama“ Grada Pule, a stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 302-02/12-01/11

Urbroj:

Pula,

## **GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK**  
**Denis Martinčić**

## **Obrazloženje**

### **Pravni temelj za donošenje akta**

Pravni temelj za donošenje akta sadržan je u članku 39. i 106. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 07/09, 16/09 i 12/11).

### **Osnovna pitanja i prikaz stanja**

Člankom 106. Statuta Grada Pula-Pola određena je obveza podnošenja izvještaja o poslovanju trgovačkih društava za proteklu godinu Gradonačelniku i Gradskom vijeću Grada Pule.

Izvještaj o poslovanju društva Luka Pula d.o.o. Pula za 2011. godinu izrađen je prema pravilima i standardima koji su postavljeni projektom uspostave poslovног i finansijskog modela kontrolinga nad radom trgovačkih društava.

### **Financijska sredstva**

Za realizaciju ovog akta nisu potrebna financijska sredstva.

**PROČELNIK  
Damir Prhat, mag. ing. ,v.r.**



---

## Izvještaj o poslovanju za 2011. godinu

---

Svibanj 2012.

# Direktor o poslovanju

---

Osnovne značajke koje su obilježile 2011. godinu koju je Društvo završilo pozitivnim poslovnim rezultatom u iznosu od 91.592 kn jesu:

- povećanje prihoda
- upravljanje ljudskim resursima
- investicije
- aktualni status nekretnina

## 1. POVEĆANJE PRIHODA

Tijekom 2011. godine ostvareno je ukupno 10.222.670 kn prihoda. Takvo je ostvarenje za 23% (cca 1,9 mil kn) veće u odnosu na prošlogodišnju realizaciju. Razlog tome je ponajprije povećanje zabilježeno u okviru poslovnih prihoda za cca 1,64 mil kn.

U pravilu najteže je povećati prihode u jednom društvu, a upravo to smo uspjeli ponajviše u segmentu profitnih centara odnosno decentraliziranog upravljanja koje je jedino rješenje za povećanje efikasnosti u situaciji velike različitosti aktivnosti.

Na taj smo način, uz maksimalno približavanje krajnjem kupcu, stvorili podlogu da se pružanjem kompletne usluge – TRANSPORT, SKLADIŠTENJE, ŠPEDICIJA - isprofiliramo u "**logističko distributivni centar**".

U tom sustavu, usluga se može pratiti od samoga početka, a u okviru poduzeća, voditeljima, koji obavljaju različite vrste djelatnosti s određenim stupnjem autonomije, može se izmjeriti profit.

Primjer profitnog centra je odjel špedicije, odnosno udio špedicije u carinjenju.

Na području Pule trenutno djeluje 9 špedicija, od 2008. godine konstantno se smanjuje broj predmeta, 2008. god. oko 12.500, a 2011.god. oko 9.400.

Udio špedicije Luke Pula u carinjenju se tako, kroz godine, od carinjenja 137 uvoznih predmeta odnosno 1,14% do 486 izvoznih predmeta odnosno 12,83% povećao na 766 uvoznih predmeta odnosno 8,11% i izvoznih predmeta 718, odnosno 26,80%.

## 2. UPRAVLJANJE LJUDSKIM RESURSIMA

Upravo je upravljanje ljudskim resursima i potencijalima odigralo ključnu ulogu u recesivnoj 2011. godini.

Fleksibilnost i poslovnost, prije svega, sa gore navedenim upravljanjem ljudskim resursima, maksimalnom iskoristivošću osnovnih sredstava i "otvorenošću" prema krajnjem pružatelju usluge odnosno kupcu, rezultiralo je uspješnom 2011. godinom.

U brojkama, u 2010. godini ostvareno je 4.616 sati, a u 2011. godini 2.896 sati bolovanja. Takva je realizacija za 37% manja u odnosu na prethodnu godinu.

### 3. INVESTICIJE

Nadalje, investicije Društva realizirane u 2011. godini iznose 1.623.234 kn te su u potpunosti financirane iz vlastitih izvora.

Nužnost investiranja je dotrajalost poslovnih prostora i obveza davatelja poslovnih prostora u zakup (Društvo Luka Pula d.o.o.) da osigura minimalne uvjete za obavljanje određene proizvodne djelatnosti. Takođe je politikom Društvo uspjelo zadržati sve postojeće koncesionare različitih poslovnih djelatnosti i povećati prihod od najamnina i zakupnina koji konstantno iz godine u godinu rastu.

U sklopu investicija izgradili smo prvu fazu interne mreže otpadnih voda na području Slobodne zone Luka Pula budući da je Luka Pula d.o.o. ishodila Vodopravnu dozvolu od hrvatskih voda VGO Rijeka, za ispuštanje otpadne vode s lokacije lučkog bazena u Puli **i da je istom vodopravnom dozvolom od 3. veljače 2006. godine Luci Pula d.o.o.** izdan vodopravni nalog kojim se nalaže:

- izrada projektne dokumentacije, odnosno idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za rekonstrukciju sanitарне i oborinske interne kanalizacije radi priključenja na sustav javne odvodnje Grada Pule,
- rekonstrukcija interne kanalizacije sanitарne otpadne vode prije priključenja na sustav javne odvodnje Grada Pule
- postupna rekonstrukcija interne kanalizacije oborinskih voda i ugradnja uređaja za prethodno pročišćavanje zauljene oborinske vode

### 4. AKTUALNI STATUS NEKRETNINA LUKE PULA d.o.o.

Predmetne nekretnine vlasništvo su društva Luka Pula d.o.o, a njihova vrijednost predstavlja temeljni kapital društva.

▪ k.č. 637/6	zgrada od 1843 m <sup>2</sup> , zkul. 11173 k.o. Pula
▪ k.č. 637/9 zgr.	zgrada od 1528 m <sup>2</sup> , zkul. 12884 k.o. Pula
▪ k.č. 637/10 zgr	zgrada od 2664 m <sup>2</sup> , zkul. 3049 k.o. Pula
▪ k.č. 637/11 zgr	zgrada od 13 m <sup>2</sup> , zkul. 3049 k.o. Pula
▪ k.č. 637/12 zgr	zgrada od 6149 m <sup>2</sup> , zkul. 3049 k.o. Pula
▪ k.č. 637/13 zgr	zgrada od 54 m <sup>2</sup> , zkul. 3049 k.o. Pula
▪ k.č. 637/15 zgr	privredno dvorište od 645m <sup>2</sup> , zkul.3049 k.o. Pula
▪ k.č. 637/2 zgr	luka od 39587 m <sup>2</sup> , zkul. 3049 k.o. Pula
▪ k.č. 637/3 zgr	zgrada od 678 m <sup>2</sup> , zkul. 3049 k.o. Pula
▪ k.č. 637/4 zgr	zgrada od 28 m <sup>2</sup> , zkul. 3049 k.o. Pula
▪ k.č. 637/5 zgr	zgrada od 2738 m <sup>2</sup> , zkul. 3049 k.o. Pula
▪ k.č. 637/7 zgr	zgrada od 2715 m <sup>2</sup> , zkul. 3049 k.o. Pula
▪ k.č. 637/8 zgr	zgrada od 1206 m <sup>2</sup> , zkul. 3049 k.o. Pula

Posebno osjetljivoj tematice rješavanja imovinsko pravnih odnosa posvetili smo punu pažnju obrativši se bivšoj Predsjednici Vlade i nadležnim institucijama za rješavanjem gorućeg pitanja za naše društvo.

Nekretnine društva procijenjene su u društveni kapital u **postupku pretvorbe**, što je potvrđeno Rješenjem Agencije za restrukturiranje i razvoj RH, Rješenjem broj : 302-01/91-01/2892 od 4. travnja 1992.g, kao i Rješenjem Hrvatskog fonda za privatizaciju o iskazu nekretnina broj – klasa: UP/I-943-01/99-02/167; ur.broj : 563-03-02/01-2000-12, od 1. studenog 2000.godine.

Republika Hrvatska putem Državnog odvjetništva u više je navrata pokrenula postupak radi **upisa pomorskog dobra** na predmetnim nekretninama:

- u **parničnom postupku** pred Općinskim sudom u Puli – tužba Republike Hrvatske **odbijena** je odlukom suda posl.br. P-387/01 od 22. srpnja 2003.godine, koju je potvrdio Županijski sud u Puli, posl.br. Gž-58/06-2 od 4. lipnja 2007.godine.
- u **zemljišnom knjižnom** postupku pred Općinskim sudom u Puli, usvojen je prijedlog RH te je upisano pomorsko dobro rješenjem posl.br. Z-5183/05 od 20. travnja 2005.g, koje je povodom žalbe Luke Pula d.o.o. Županijski sud u Puli Rješenjem, posl. br. Gž-1713/05-4 od 5. lipnja 2006.g, preinac̄io u pravcu da se **odbija upis pomorskog dobra** i istodobno naložio uspostavu ranijeg zemljišno knjižnog stanja, odnosno naložio ponovnu **uknjižbu prava vlasništva Luke Pula d.o.o.**

Žalosti da DORH ne respektira činjenicu da je vrijednost društvenog kapitala, odnosno temeljnog kapitala, plaćena državi u postupku i nakon provedene pretvorbe društvenih poduzeća.

Uprava trgovačkog društva Luka Pula d.o.o. traži da se u postupku trgovackog društva Luka Pula d.o.o. primjene ista pravila kao i kod "Brodogradilišta Uljanik" koje je RH obeštelila za 1,03 mlrd kuna, uvažavajući pri tome činjenicu da je ista situacija izvlaštenja pomorskog dobra "Brodogradilište" d.d., riješena u pripremnoj fazi privatizacije toga brodogradilišta.

Obzirom da je Luka Pula d.o.o. trgovacko društvo od značaja za Grad Pulu, i da su vlasnici toga društva Grad Pula i komunalna društva u vlasništvu Grada Pule – Vodovod, Pulapromet d.o.o., Pula Herculanea d.o.o. , pa je stoga i samo društvo Luka Pula d.o.o od šireg značaja društvenog interesa, predlažem mogućnost pregovora sa Republikom Hrvatskom u pravcu iznalaženja najboljeg rješenja.

U situaciji kada postoje četiri različite strukture odnosno pravne forme na jednom zemljištu

- vlasništvo,
- koncesija,
- slobodna zona čiji je osnivač Lučka uprava i upravlja imovinom Luke Pula te
- zabilježba pomorskog dobra,

uspjeh Društva još je veći.

### **4.3. RAZVOJNE MOGUĆNOSTI**

Razvojne mogućnosti Društva unatoč navedenim problemima temelje se na;

- nezaduženošću Društva kreditima
- daljnjoj specijalizaciji ***logističko distributivnog centra ka servisnom centru Luke Pula*** budući da na području Slobodne zone djeluje više koncesionara koji pružaju usluge remonta i popravaka malih brodica i jahti
- obnova voznog parka kako bi bili prisutni na velikim gradskim projektima,

no bojimo se da nerješavanjem prethodno navedenih problema to neće biti moguće .

Dalibor Suljević, direktor

## **Izvještaji o poslovanju**

*Izvještaj 1. Imovina*

*Izvještaj 2. Kapital i obveze*

*Izvještaj 3. Prihodi i rashodi*

*Izvještaj 4. Dodatni podaci*

*Izvještaj 5. Pokazatelji*

*Izvještaj 6. Realizacija plana poslovanja*

Pozicija	31.12.2010.		31.12.2011.		IND
<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>51.928.336</b>	<b>94%</b>	<b>52.372.095</b>	<b>95%</b>	<b>101</b>
<b>NEMATERIJALNA IMOVINA</b>	<b>20.360</b>	<b>0%</b>	<b>15.389</b>	<b>0%</b>	<b>76</b>
Izdaci za razvoj	0		0		/
Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i sl.	6.004		4.004		67
Goodwill	0		0		/
Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	0		0		/
Nematerijalna imovina u pripremi	0		0		/
Ostala nematerijalna imovina	14.356		11.385		79
<b>MATERIJALNA IMOVINA</b>	<b>51.885.955</b>	<b>100%</b>	<b>52.339.395</b>	<b>100%</b>	<b>101</b>
Zemljište	26.068.044		26.068.044		100
Biološka imovina	0		0		/
Nestambene zgrade	24.985.055		25.561.142		102
Stambene zgrade i stanovi	0		0		/
Ostali građevinski objekti	0		0		/
Postrojenje i oprema	1.087		0		0
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	831.769		710.209		85
Predujmovi za materijalnu imovinu	0		0		/
Materijalna imovina u pripremi	0		0		/
Ostala materijalna imovina	0		0		/
Ulaganje u nekretnine	0		0		/
<b>FINANCIJSKA IMOVINA</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>/</b>
Udjeli/dionice povezanih poduzetnika	0		0		/
Sudjelujući interesi/udjeli	0		0		/
Ulaganja u vrijednosne papire	0		0		/
Dani zajmovi sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Vlastite dionice/udjeli	0		0		/
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi, depoziti i sl.	0		0		/
Ostala dugotrajna finansijska imovina	0		0		/
<b>POTRAŽIVANJA</b>	<b>22.021</b>	<b>0%</b>	<b>17.311</b>	<b>0%</b>	<b>79</b>
Potraživanja s osnove prodaje na kredit, od povezanih poduzetnika i ostala potraživanja	22.021		17.311		79
Odgodjena porezna imovina	0		0		/
<b>KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>3.190.927</b>	<b>6%</b>	<b>2.498.443</b>	<b>5%</b>	<b>78</b>
<b>ZALIHE</b>	<b>31.379</b>	<b>1%</b>	<b>39.263</b>	<b>2%</b>	<b>125</b>
Sirovine i materijal	31.379		39.263		125
Proizvodnja u tijeku, nedovršeni proizvodi ili poluproizvodi	0		0		/
Gotovi proizvodi	0		0		/
Trgovačka roba	0		0		/
Predujmovi za zalihe	0		0		/
Ostala imovina namjenjena prodaji	0		0		/
<b>POTRAŽIVANJA</b>	<b>2.775.900</b>	<b>87%</b>	<b>2.150.381</b>	<b>86%</b>	<b>77</b>
Potraživanja od povezanih poduzetnika	0		0		/
Potraživanja od kupaca	2.640.809		2.043.831		77
Potraživanja od države i drugih institucija	33.148		4.780		14
Potraživanja od radnika i članova	101.943		101.770		100
Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	0		0		/
Ostala potraživanja	0		0		/
<b>FINANCIJSKA IMOVINA</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>/</b>

Pozicija	31.12.2010.		31.12.2011.		IND
Udjeli/dionice povezanih poduzetnika	0		0		/
Sudjelujući interesi/udjeli	0		0		/
Dani zajmovi sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Ulaganja u vrijednosne papire (mjeneice, zadužnice, obveznice i ostalo)	0		0		/
Vlastite dionice/udjeli	0		0		/
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi, depoziti i sl.	0		0		/
Ostala kratkotrajna finansijska imovina	0		0		/
<b>NOVAC</b>	<b>383.648</b>	<b>12%</b>	<b>308.799</b>	<b>12%</b>	<b>80</b>
Novac u banci i blagajni	383.648		308.799		80
<b>AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>/</b>
<b>AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>	<b>0</b>	<b>/</b>	<b>0</b>	<b>/</b>	<b>/</b>
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi	0		0		/
<b>GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>/</b>
<b>GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA</b>	<b>0</b>	<b>/</b>	<b>0</b>	<b>/</b>	<b>/</b>
Gubitak iznad visine kapitala	0		0		/
<b>UKUPNA AKTIVA</b>	<b>55.119.263</b>	<b>100%</b>	<b>54.870.538</b>	<b>100%</b>	<b>100</b>

Pozicija	31.12.2010.		31.12.2011.		IND
<b>KAPITAL I REZERVE</b>	<b>52.987.983</b>	<b>96%</b>	<b>53.079.575</b>	<b>97%</b>	<b>100</b>
Upisani temeljni kapital	53.903.600		53.903.600		100
Kapitalne pričuve	0		0		/
Zakonske rezerve	0		0		/
Rezerve za vlastite dionice	0		0		/
Vlastite dionice/udjeli (odbitna stavka)	0		0		/
Ostale rezerve (osim revalorizacijskih rezervi)	0		0		/
Revalorizacijske rezerve	0		0		/
Zadržana dobit	0		0		/
Preneseni gubitak	956.957		915.617		96
Dobit tekuće godine	41.340		91.592		222
Gubitak tekuće godine	0		0		/
Manjinski interes	0		0		/
<b>REZERVIRANJA</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>/</b>
Rezerviranja za mirovine, otpremnine i sl.	0		0		/
Rezerviranja za porezne obveze	0		0		/
Druga rezerviranja	0		0		/
<b>DUGOROČNE OBVEZE</b>	<b>1.200.817</b>	<b>2%</b>	<b>1.086.132</b>	<b>2%</b>	<b>90</b>
Obveze prema povezanim poduzetnicima	0		0		/
Obveze za zajmove, depozite i sl.	650.245		650.245		100
Obveze prema bankama i drugim finansijskim institucijama	550.572		435.887		79
Obveze za predujmove	0		0		/
Obveze prema dobavljačima	0		0		/
Obveze po vrijednosnim papirima	0		0		/
Obveze prema sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Ostale dugoročne obveze	0		0		/
Odgodenja porezna obveza	0		0		/
<b>KRATKOROČNE OBVEZE</b>	<b>793.182</b>	<b>1%</b>	<b>644.207</b>	<b>1%</b>	<b>81</b>
Obveze prema povezanim poduzetnicima	0		0		/
Obveze za zajmove, depozite i sl.	0		0		/
Obveze prema bankama i drugim finansijskim institucijama	0		0		/
Obveze za predujmove	0		74.494		/
Obveze prema dobavljačima	420.165		224.884		54
Obveze po vrijednosnim papirima	0		0		/
Obveze prema sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Obveze prema radnicima	199.363		185.106		93
Obveze za poreze, doprinose i druga javna davanja	163.054		159.723		98
Ostale kratkoročne obveze	10.600		0		0
<b>PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>	<b>137.281</b>	<b>0%</b>	<b>60.624</b>	<b>0%</b>	<b>44</b>
Odgodenje plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	137.281		60.624		44
<b>UKUPNA PASIVA</b>	<b>55.119.263</b>	<b>100%</b>	<b>54.870.538</b>	<b>100%</b>	<b>100</b>

Pozicija	31.12.2010.		31.12.2011.		IND
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>8.108.111</b>	<b>98%</b>	<b>9.750.826</b>	<b>95%</b>	<b>120</b>
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	8.051.595	99%	8.903.398	91%	111
Prihodi od prodaje proizvoda	573.404		410.354		72
Prihodi od pružanja usluga	5.430.783		6.185.375		114
Prihodi od najamnina i zakupnina	2.047.408		2.307.669		113
Prihodi s osnove upotrebe proizvoda i usluga za vlastite potrebe	0		0		/
Prihodi od prodaje robe	0	0%	0	0%	/
Prihodi od prodaje robe	0		0		/
Prihodi od pružanja usluga posredovanja (provizije, trgovачke usluge i sl.)	0		0		/
Prihodi s osnove upotrebe robe za vlastite potrebe	0		0		/
Ostali poslovni prihodi	56.516	1%	847.428	9%	1499
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	0		377.760		/
Prihodi od kompenzacija, subvencija, dotacija, refundacija i sl.	44.964		469.668		1045
Ostali poslovni prihodi	11.552		0		0
<b>FINANCIJSKI PRIHODI</b>	<b>193.026</b>	<b>2%</b>	<b>128.676</b>	<b>1%</b>	<b>67</b>
Prihodi od ulaganja u dionice i udjele drugih društava	0	0%	0	0%	/
Prihodi od dividendi	0		0		/
Prihodi od udjela u dobiti	0		0		/
Dobici od prodaje dionica i poslovnih udjela	0		0		/
Prihodi po osnovi kamata	185.630	96%	125.087	97%	67
Prihodi od redovnih kamata po osnovi zajmova i kredita	0		0		/
Prihodi od redovnih kamata po osnovi depozita, plasmana u fondove i sl.	3.129		1.970		63
Prihodi od zateznih kamata	182.501		123.117		67
Ostali prihodi financiranja	7.396	4%	3.589	3%	49
Pozitivne tečajne razlike	7.396		3.589		49
Ostali finansijski prihodi	0		0		/
<b>OSTALI PRIHODI</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>343.168</b>	<b>3%</b>	<b>/</b>
Ostali prihodi	0	/	343.168	100%	/
Prihodi od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0		204.256		/
Prihodi od prodaje sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0		1.400		/
Prihodi od otpisa obveza	0		137.512		/
Prihodi od naplaćenih penala, nagrada i sl.	0		0		/
Utvrđeni viškovi	0		0		/
Prihodi od naplaćenih potraživanja otpisanih u prethodnim razdobljima	0		0		/
Ostali izvanredni prihodi	0		0		/
<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>8.301.137</b>	<b>100%</b>	<b>10.222.670</b>	<b>100%</b>	<b>123</b>
<b>POSLOVNI RASHODI</b>	<b>8.161.438</b>	<b>99%</b>	<b>9.273.523</b>	<b>92%</b>	<b>114</b>
Materijalni troškovi	958.977	12%	919.434	10%	96
Utrošeni materijal i sirovine u osnovnoj djelatnosti	387.345		303.059		78
Utrošeni materijal i sirovine u upravi i prodaji	376.110		357.833		95
Utrošeni materijali i rezervni dijelovi za održavanje	0		0		/
Trošak (otpis) sitnog inventara, ambalaže i autoguma	17.297		25.425		147
Trošak energije	178.225		233.117		131
Troškovi nabave prodane robe	0		0		/

Pozicija	31.12.2010.		31.12.2011.		IND
Povećanje ili smanjenje vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	0		0		/
Troškovi usluga	2.043.286	25%	3.474.467	37%	170
Troškovi prijevoza i telekomunikacija	80.805		83.462		103
Troškovi vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga	894.420		2.000.173		224
Troškovi usluga održavanja	484.278		520.103		107
Troškovi zakupnina i najamnina	32.512		52.475		161
Troškovi promidžbe, sponzorstva i sajmova	5.700		14.856		261
Troškovi intelektualnih usluga (odvjetnika, revizora, informatičara i sl.)	158.125		161.149		102
Troškovi komunalnih usluga	159.976		157.137		98
Troškovi bankarskih i sličnih usluga	19.053		23.147		121
Troškovi premija osiguranja	80.980		63.686		79
Troškovi registracije vozila, dozvola i sl.	5.717		6.041		106
Troškovi ostalih usluga	121.720		392.238		322
<b>Troškovi osoblja</b>	<b>3.424.908</b>	<b>42%</b>	<b>3.543.709</b>	<b>38%</b>	<b>103</b>
Troškovi neto plaća	1.879.377		1.927.652		103
Troškovi doprinosa iz plaća, poreza i prireza	783.211		785.899		100
Troškovi doprinosa na plaće	457.965		466.731		102
Troškovi naknada troškova radnicima	192.272		179.279		93
Troškovi darova, nagrada i potpora radnicima	112.083		184.148		164
<b>Troškovi amortizacije</b>	<b>1.040.238</b>	<b>13%</b>	<b>1.019.555</b>	<b>11%</b>	<b>98</b>
Amortizacija građevinskih objekata	795.462		794.909		100
Amortizacija postrojenja i opreme	237.412		219.675		93
Amortizacija prijevoznih sredstava	3.428		0		0
Amortizacija ostalih pozicija	3.936		4.971		126
<b>Ostali troškovi poslovanja</b>	<b>694.029</b>	<b>9%</b>	<b>316.358</b>	<b>3%</b>	<b>46</b>
Troškovi reprezentacije	26.945		34.249		127
Troškovi dnevničica i smještaja te putni troškovi na službenim putovanjima	37.480		38.985		104
Troškovi dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove	377.760		0		0
Troškovi poreza koji ne ovise o rezultatu, doprinosa, naknada i članarina	234.833		224.362		96
Troškovi stručnog obrazovanja i literature	15.854		10.464		66
Ostali troškovi poslovanja	1.157		8.298		717
<b>FINANCIJSKI RASHODI</b>	<b>95.610</b>	<b>1%</b>	<b>202.329</b>	<b>2%</b>	<b>212</b>
Troškovi po osnovi kamata	93.982	98%	200.001	99%	213
Troškovi po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima	52.821		44.193		84
Troškovi po osnovi zateznih kamata	41.161		155.808		379
<b>Ostali finansijski rashodi</b>	<b>1.628</b>	<b>2%</b>	<b>2.328</b>	<b>1%</b>	<b>143</b>
Gubici od prodaje dionica, poslovnih udjela i ostale finansijske imovine	0		0		/
Negativne tečajne razlike	1.628		2.328		143
Ostali finansijski rashodi	0		0		/
<b>OSTALI RASHODI I VRIJEDNOSNA USKLAĐIVANJA</b>	<b>2.749</b>	<b>0%</b>	<b>655.226</b>	<b>6%</b>	<b>23835</b>
Ostali rashodi	2.749	100%	655.226	100%	23835
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodane i rashodovane dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0		241.818		/
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodanih i rashodovanih sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0		0		/
Vrijednosna usklađivanja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0		0		/
Vrijednosna usklađivanja kratkotrajne materijalne imovine	0		0		/

Pozicija	31.12.2010.	31.12.2011.	IND
Vrijednosna usklađivanja potraživanja od kupaca	0	0	/
Utvrđeni manjkovi	0	0	/
Troškovi kazni, penala i naknada šteta	0	0	/
Ostali izvanredni rashodi	2.749	413.408	15038
<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>8.259.797</b>	<b>100%</b>	<b>123</b>
<b>REZULTAT POSLOVANJA PRIJE POREZA</b>	<b>41.340</b>		
		<b>91.592</b>	
			<b>222</b>

Pozicija	31.12.2010.	31.12.2011.	IND
<b>BROJ ZAPOSLENIH</b>			
Broj zaposlenih	29	29	100
<b>INVESTICIJE</b>			
Investicije	67.456	1.623.234	2406
<b>IZVORI FINANCIRANJA</b>			
Vlastita sredstva	67.456	1.623.234	2406
Krediti	0	0	/
Bespovratna sredstva	0	0	/
<b>DODATNA RAŠČLAMBA POSLOVNIH PRIHODA I OSTALI PODACI VEZANI UZ DJELATNOST</b>			
Prihodi od skladištenja	931.689	827.668	89
Prihodi od utovara kamena	1.268.701	1.273.097	100
Prihodi od refundacije materijalnih troškova i usluga	481.851	533.683	111
Prihodi od špedicije	1.394.654	2.453.999	176
Prihodi od ostalih usluga (viličara, dizalice...)	1.353.888	854.210	63
Prihodi od najamnina i zakupnina	2.047.408	2.307.669	113
Prihodi od prodaje proizvoda - menza	573.404	410.354	72

Pozicija	31.12.2010.	31.12.2011.	IND
<b>Pokazatelji po zaposlenom</b>			
Prihod po zaposlenom	286.246,10	352.505,86	123
Trošak po zaposlenom	284.820,59	349.347,50	123
Troškovi osoblja po zaposlenom	118.100,28	122.196,86	103
<b>Pokazatelji likvidnosti</b>			
Ubrzana likvidnost	3,98	3,82	96
Tekuća likvidnost	4,02	3,88	96
<b>Pokazatelji zaduženosti</b>			
Zaduženost	0,04	0,03	84
Vlastito financiranje	0,96	0,97	101
<b>Pokazatelji aktivnosti</b>			
Obrtaj ukupne imovine	0,15	0,19	124
Trajanje naplate potraživanja u danima	121,22	83,98	69
<b>Pokazatelji ekonomičnosti</b>			
Ekonomičnost poslovanja	0,99	1,05	106
Ekonomičnost financiranja	2,02	0,64	32
<b>Pokazatelji profitabilnosti</b>			
Bruto profitna marža	0,02	0,03	175
Rentabilnost imovine (ROA)	0,00	0,01	212
Rentabilnost kapitala (ROE)	0,00	0,00	212

Pozicija	Plan IV kvartal 2011.	IND R/R	Realizacija IV kvartal 2011.	IND R/P
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>8.108.111</b>	<b>8.210.700</b>	<b>101</b>	<b>9.750.826</b>
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	8.051.595	8.192.200	102	8.903.398
Prihodi od prodaje proizvoda	573.404	650.000	113	410.354
Prihodi od pružanja usluga	5.430.783	5.341.000	98	6.185.375
Prihodi od najamnina i zakupnina	2.047.408	2.201.200	108	2.307.669
Prihodi s osnove upotrebe proizvoda i usluga za vlastite potrebe	0	0	/	0
Prihodi od prodaje robe	0	0	/	0
Prihodi od prodaje robe	0	0	/	0
Prihodi od pružanja usluga posredovanja (provizije, trgovачke usluge i sl.)	0	0	/	0
Prihodi s osnove upotrebe robe za vlastite potrebe	0	0	/	0
Ostali poslovni prihodi	56.516	18.500	33	847.428
Prihodi od uklanjanja dugoročnih rezerviranja	0	0	/	377.760
Prihodi od kompenzacija, subvencija, dotacija, refundacija i sl.	44.964	0	0	469.668
Ostali poslovni prihodi	11.552	18.500	160	0
<b>FINANCIJSKI PRIHODI</b>	<b>193.026</b>	<b>52.500</b>	<b>27</b>	<b>128.676</b>
Prihodi od ulaganja u dionice i udjele drugih društava	0	0	/	0
Prihodi od dividendi	0	0	/	0
Prihodi od udjela u dobiti	0	0	/	0
Dobici od prodaje dionica i poslovnih udjela	0	0	/	0
Prihodi po osnovi kamata	185.630	52.500	28	125.087
Prihodi od redovnih kamata po osnovi zajmova i kredita i sl.	0	0	/	0
Prihodi od redovnih kamata po osnovi depozita, plasmana u fondove i sl.	3.129	2.500	80	1.970
Prihodi od zateznih kamata	182.501	50.000	27	123.117
Ostali prihodi financiranja	7.396	0	0	3.589
Pozitivne tečajne razlike	7.396	0	0	3.589
Ostali finansijski prihodi	0	0	/	0
<b>OSTALI PRIHODI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>/</b>	<b>343.168</b>
Ostali prihodi	0	0	/	343.168

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2010.	Plan IV kvartal 2011.	IND	IND R/R	IND R/P
Prihodi od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0	0	/	/	/
Prihodi od prodaje sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0	0	/	1.400	/
Prihodi od otpisa obveza	0	0	/	137.512	/
Prihodi od naplaćenih penalâ, nagrada i sl.	0	0	/	0	/
Utvrdeni viškovi	0	0	/	0	/
Prihodi od naplaćenih potraživanja opisanih u prethodnim razdobljima	0	0	/	0	/
Ostali izvanredni prihodi	0	0	/	0	/
<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>8.301.137</b>	<b>8.263.200</b>	<b>100</b>	<b>10.222.670</b>	<b>123</b>
<b>POSLOVNI RASHODI</b>	<b>8.161.438</b>	<b>7.863.914</b>	<b>96</b>	<b>9.273.523</b>	<b>114</b>
Materijalni troškovi	958.977	1.004.000	105	919.434	96
Utrošeni materijal i sirovine u osnovnoj djelatnosti	387.345	691.280	178	303.059	78
Utrošeni materijal i sirovine u upravi i prodaji	376.110	78.720	21	357.833	95
Utrošeni materijali i rezervni dijelovi za održavanje	0	0	/	0	/
Trošak (otpis) sitnog inventara, ambalaže i autoguma	17.297	20.000	116	25.425	147
Trošak energije	178.225	214.000	120	233.117	131
Troškovi nabave prodane robe	0	0	/	0	/
Povećanje ili smanjenje vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	0	0	/	0	/
Troškovi usluga	2.043.286	2.087.948	102	3.474.467	170
Troškovi prijevoza i telekomunikacija	80.805	65.000	80	83.462	103
Troškovi vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga	894.420	909.900	102	2.000.173	224
Troškovi usluga održavanja	484.278	489.750	101	520.103	107
Troškovi zakupnina i najamnina	32.512	32.000	98	52.475	161
Troškovi promidžbe, sponzorstva i sajmova	5.700	0	0	14.856	261
Troškovi intelektualnih usluga (odvjetnika, revizora, informatičara i sl.)	158.125	74.000	47	161.149	102
Troškovi komunalnih usluga	159.976	157.500	98	157.137	98
Troškovi bankarskih i sličnih usluga	19.053	21.785	114	23.147	121
Troškovi premija osiguranja	80.980	80.000	99	63.686	79
Troškovi registracije vozila, dozvola i sl.	5.717	6.000	105	6.041	106
Troškovi ostalih usluga	121.720	252.013	207	392.238	322
Troškovi osobija	3.424.908	3.479.580	102	3.543.709	103
Troškovi neto plaća	1.879.377	1.880.000	100	1.927.652	103

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2010.	Plan IV kvartal 2011.	IND	IND R/R	IND R/P	Realizacija IV kvartal 2011.
Troškovi doprinosa iz plaća, poreza i prireza	783.211	835.000	107	785.899	100	94
Troškovi doprinosa na plaće	457.965	466.980	102	466.731	102	100
Troškovi naknada troškova radnicima	192.272	188.000	98	179.279	93	95
Troškovi darova, nagrada i potpora radnicima	112.083	109.600	98	184.148	164	168
Troškovi amortizacije	1.040.238	1.010.936	97	1.019.555	98	101
Amortizacija građevinskih objekata	795.462	795.391	100	794.909	100	100
Amortizacija postrojenja i opreme	237.412	212.518	90	219.675	93	103
Amortizacija prijevoznih sredstava	3.428	1.026	30	0	0	0
Amortizacija ostalih pozicija	3.936	2.001	51	4.971	126	248
Ostali troškovi poslovanja	694.029	281.450	41	316.358	46	112
Troškovi reprezentacije	26.945	30.000	111	34.249	127	114
Troškovi dnevničica i smještaja te putni troškovi na službenim putovanjima	37.480	28.000	75	38.985	104	139
Troškovi dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove članarina	377.760	0	0	0	0	/
Troškovi poreza koji ne ovise o rezultatu, doprinosa, naknada i Troškovi stručnog obrazovanja i literaturе	234.833	126.650	54	224.362	96	177
Ostali troškovi poslovanja	15.854	15.500	98	10.464	66	68
	1.157	81.300	7027	8.298	717	10
<b>FINANCIJSKI RASHODI</b>	<b>95.610</b>	<b>88.500</b>	<b>93</b>	<b>202.329</b>	<b>212</b>	<b>229</b>
Troškovi po osnovni kamata	93.982	88.500	94	200.001	213	226
Troškovi po osnovni redovnih kamata po zajmovima i kreditima	52.821	38.500	73	44.193	84	115
Troškovi po osnovni zateznnih kamata	41.161	50.000	121	155.808	379	312
Ostali finansijski rashodi	1.628	0	0	2.328	143	/
Gubici od prodaje dionica, poslovnih udjela i ostale finansijske imovine	0	0	/	0	/	/
Negativne tečajne razlike	1.628	0	0	2.328	143	/
Ostali finansijski rashodi	0	0	/	0	/	/
<b>OSTALI RASHODI I VRJEDNOSNA USKLADITVANJA</b>	<b>2.749</b>	<b>150.000</b>	<b>5457</b>	<b>655.226</b>	<b>23835</b>	<b>437</b>
Ostali rashodi	2.749	150.000	5457	655.226	23835	437
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodane i rashodovane dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0	0	/	241.818	/	/
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodanih i rashodovanih sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0	0	/	0	/	/
Vrijednosna uskladivanja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0	0	/	0	/	/

Pozicija	IND R/R	IND R/P
Realizacija IV kvartal 2010.	IND R/R	IND R/P
Plan IV kvartal 2011.	IND	IND
Vrijednosna uskladjivanja kratkotrajne materijalne imovine	0	/
Vrijednosna uskladjivanja potraživanja od kupaca	0	/
Utvrđeni manjikovi	0	/
Troškovi kazni, penala i naknada šteta	0	/
Ostali izvanredni rashodi	2.749	150.000
<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>8.259.797</b>	<b>8.102.414</b>
<b>REZULTAT POSLOVANJA PRIJE POREZA</b>	<b>41.340</b>	<b>160.786</b>
	<b>98</b>	<b>389</b>
	<b>91.592</b>	<b>222</b>
	<b>57</b>	<b>57</b>

Pozicija	Realizacija 31.12.2010.	Plan 31.12.2011.	IND R/R	IND R/P
<b>BROJ ZAPOSLENIH</b>				
Broj zaposlenih	29	28	97	29
<b>INVESTICIJE</b>				
Investicije	67.456	210.000	311	1.623.234
<b>IZVORI FINANCIRANJA</b>				
Vlastita sredstva	67.456	210.000	311	1.623.234
Krediti	0	0	/	0
Bespovratna sredstva	0	0	/	0
<b>DODATNA RAŠČLAMBA POSLOVNIH PRIHODA I OSTALI PODACI VEZANI UZ DJELATNOST</b>				
Prihodi od skladištenja	931.689	804.000	86	827.668
Prihodi od utovara kamena	1.268.701	1.200.000	95	1.273.097
Prihodi od refundacije materijalnih troškova i usluga	481.851	762.000	158	533.683
Prihodi od špedicije	1.394.654	1.400.000	100	2.453.999
Prihodi od ostalih usluga (viličara, dizalice...)	1.353.888	1.175.000	87	854.210
Prihodi od najamnina i zakupnina	2.047.408	2.201.200	108	2.307.669
Prihodi od prodaje proizvoda - menza	573.404	650.000	113	410.354

## **Komentari uz izvještaje o poslovanju**

## Izvještaj 1. Imovina

### Ukupna imovina

Na kraju 2011. godine ukupna imovina društva iznosila je 54.870.538 kn. Neznatno smanjenje od cca 248,7 tis kn u odnosu na prethodnu godinu, ponajprije je rezultat smanjenja vrijednosti potraživanja u okviru kratkotrajne imovine (za cca 625,5 tis kn).

### Dugotrajna imovina

Dugotrajna imovina na dan 31.12.2011. godine čini 95% ukupne imovine (52.372.095 kn), a u odnosu na početno stanje povećana je za 1% (443,76 tis kn). Čine ju nematerijalna i materijalna imovina te dugoročna potraživanja.

**Nematerijalna imovina** nema značajnu sadašnju vrijednost, a obuhvaća većim dijelom amortizirane računalne programe i projektnu dokumentaciju.

NAZIV	VIJEK trajanja u god.	GODIŠNJA STOPA AMORTIZACIJE	NABAVNA VRIJEDNOST	ISPRAVAK VRIJEDNOSTI	SADAŠNJA VRIJEDNOST na dan 31.12
Koncesija Lučka Uprava Pula	9	11,11	18.009,00	14.005,33	4.003,67
Parcelacijski elaborat pomorskog dobra-ŠTINJAN	5	20,00	14.850,00	3.465,00	11.385,00
Ostala nematerijalna imovina	5	20,00	904.764,52	904.764,52	0,00
<b>UKUPNO</b>			<b>937.623,62</b>	<b>922.234,85</b>	<b>15.388,67</b>

U okviru **materijalne imovine** evidentirana su:

- zemljišta u Puli i Štinjanu u ukupnom iznosu od 26.068.044,45 kn (zemljište u Štinjanu 27.482 m<sup>2</sup> vrijednosti 10.204.650,51 kn; zemljište u Puli-carinska zona 59.203 m<sup>2</sup> vrijednosti 15.096.765,00 kn, električni priključci na zemljištu u Puli vrijednosti 766.628,94 kn);
- građevinski objekti koji se odnose na zgrade, hale-skladišta, rasvjetne stupove, portirnice, gatove uz more, nadstrešnice uz skladišta, trafostanice i ogradne zidove i rampe;

NAZIV	VIJEK trajanja u god.	GODIŠNJA STOPA AMORTIZACIJE	NABAVNA VRIJEDNOST	ISPRAVAK VRIJEDNOSTI	SADAŠNJA VRIJEDNOST na dan 31.12
Hala, skladišta, radionice, uredi, nadstrešice	50-90	1,11-2%	49.805.478,21	28.093.871,92	21.711.606,29
Upravna zgrada 678 m <sup>2</sup> - k.č. 637/2	69	1,45%	3.445.856,95	2.942.513,50	503.343,45
Infrastruktura (plinska satnica, vodovodna mreža, rasvjeta,	55-100	1-1,81%	14.419.349,71	13.370.628,89	1.048.720,82

trafostanica, ceste)

Industrijski kolosjek 1.747 m	100	1%	9.953.393,44	8.964.898,40	988.495,04
Veliki i mali gat, obalni zid	100	1%	10.884.077,01	9.718.576,67	1.165.500,34
Ogradni zid 386 m2 carinska zona	90	1,11%	333.629,94	252.022,02	81.607,92
Rampe, žičana ograda	28-30	3,33-3,57%	194.809,99	132.942,23	61.867,76
<b>UKUPNO</b>			<b>89.036.595,25</b>	<b>63.475.453,63</b>	<b>25.561.141,62</b>

- vozila (Vozilo Caddy teretno, Renault Kangoo, te moped Gilera) ukupne nabavne vrijednosti **106.842,07 kn**, a sadašnje vrijednost 0,00 kn;
- radni strojevi, alati, namještaj te ostala oprema;

NAZIV	VIJEK trajanja u god.	GODIŠNJA STOPA AMORTIZACIJE	NABAVNA VRIJEDNOST	ISPRAVAK VRIJEDNOSTI	SADAŠNJA VRIJEDNOST na dan 31.12
Uredska oprema i namještaj	2-10	10-50%	321.314,22	284.821,37	36.492,85
Klimatizacija	8	12,5%	204.884,57	162.608,31	42.276,26
Oprema – menza	7-10	10-14,3%	64.580,61	51.766,20	12.814,41
Radni strojevi i oprema (dizalice, viličari i sl.)	6-10%	10%-16,67%	3.901.936,86	3.302.509,34	599.427,52
Ostalo (slike i dr.)	/	/	78.864,83	59.667,06	19.197,77
<b>UKUPNO</b>			<b>4.571.581,09</b>	<b>3.861.372,28</b>	<b>710.208,81</b>

Vrijednost imovine evidentirane na poziciji nestambenih zgrada povećana je za 2% (576.086,27 kn) u odnosu na prethodnu godinu kao saldo obračuna amortizacije u iznosu od =794.908,80 kn, prodaje Trafostanice sadašnje vrijednosti od =155.210,75 kn i novih investicija (u nestambene zgrade) u iznosu od =1.526.205,82 kn u nastavku:

1. povećanja vrijednosti, odnosno rekonstrukcije i izgradnje sanitарне i oborinske interne mreže otpadnih voda na području zone Luka Pula u iznosu od **=864.191,75 kn** što je povećalo nabavnu vrijednost vodovodne razvodne mreže i kanalizacije u 11.mj.2011. godine nakon okončane situacije izvođača radova,
2. dogradnje i rekonstrukcije skladišta br:11 što je povećalo nabavnu vrijednost ukupno za **=553.808,00 kn**.
3. dogradnje i rekonstrukcije skladišta br:15 u iznosu od **=38.700,00 kn**,
4. dogradnje i rekonstrukcije ureda i radionica u objektu br:12 u iznosu od **=69.506,07 kn**.

Istovremeno, tijekom 2011. godine došlo je do smanjenja imovine u okviru pozicije alati, pogonski inventar i transportna imovina (cca 121,56 tis kn) kao posljedica salda novonabavljenih osnovnih sredstava u iznosu od =97.028,34 kn i obračuna amortizacije u iznosu od =218.587,89 kn za ovu grupu osnovnih sredstava.

Dugoročna potraživanja u iznosu od 17.311,08 kn odnose se na uplaćenu jamčevinu ( 2.298,82 Eur-a) prema ugovoru o operativnom leasingu sa VB leasingom br:46777 od 02.12.2011.godine ukupne vrijednosti od =22.988,22 Eur-a sa PDV-om, od toga iznos financiranja =18.689,61 Eur bez Pdv-a i ostatka vrijednosti od =6.896,46 Eur-a sa PDV-om za nabavku vozila ŠKODA

OCTAVIA SportStyle Plus 1,6 TDI CR (Diesl) na rok otplate od tri godine ili 36 mjesечnih rata po 380,92 Eur-a bez PDV-a. Njihova je vrijednost u odnosu na početno stanje smanjeno za 21% jer je prethodni Porsche leasing riješen u 2011. godini.

---

### Kratkotrajna imovina

Kratkotrajna imovina na dan 31.12.2011. iznosi 2.498.443 kn, te je zabilježila pad od 22% u odnosu na početno stanje godine. Smanjenje je nastalo uslijed manje vrijednosti potraživanja te novca u banci i blagajni.

**Zalihe** su evidentirane u iznosu od 39.263 kn a odnose se na:

- |  |              |
|--|--------------|
| ▪ zalihe materijala u menzi u iznosu od              | 6.554,12 kn  |
| ▪ zalihe goriva – eurodizel u iznosu od              | 18.308,58 kn |
| ▪ zalihe materijala u skladištu – palete u iznosu od | 14.400,00 kn |

**U okviru kratkotrajnih potraživanja** evidentirana su:

- potraživanja od kupaca
- potraživanja od države i drugih institucija
- potraživanja od radnika i članova.

Potraživanje od kupaca na dan 31.12.2011. godine iznosila su 2.043.831 kn, što je za 23% manje u odnosu na 31.12.2010. Od ukupnih potraživanja, na dan 31.12.2011. dospjela potraživanja iznosila su 1.186.654,36 kn, a nedospjela 857.176,22 kn.

U 2011. godini Luka Pula nije izvršila ispravak vrijednosti utuženih potraživanja od kupaca. U istom razdoblju nije naplaćeno niti jedno zastarjelo, odnosno definitivno otpisano potraživanje iz ranijih godina.

### *Struktura potraživanja od kupaca na dan 31.12.2011. godine*

NAZIV KUPCA	Dospjela potraživanja	Nedospjela potraživanja	Ukupna potraživanja
Kamen d.d. Pazin	203.850	204.379	408.229
Lučka Uprava Pula	252.821	30.921	283.742
Gera d.o.o. Pula	151.041	38.779	189.821
SPR d.o.o. Banjole	80.904	54.060	134.964
Histria tube Potpićan	492	114.763	115.255
Inagip d.o.o. Zagreb	287	96.653	96.941
Avangard shipyards d.d.	1.698	71.154	72.852
Ostali	39.438	30.968	70.407
Polatextile d.o.o. Pula	1.145	60.412	61.556

Rossi i Duso Istra d.o.o Pu	36.930	18.685	55.614
T.I.M.M.d.o.o. Pula	40.699	11.381	52.080
Hibisco d.o.o.	31.982	16.584	48.566
Bernardica d.o.o. Pula	40.956	0	40.956
Sigma d.o.o. Pula	40.262	0	40.262
Sigma nova d.o.o. Pula	40.101	0	40.101
Calzaturificio Elisa d.o.o.	20.531	18.263	38.793
CCYD YACHTS MIAMI FL.	36.628	0	36.628
Podrum ug.obrt.Pula	29.451	0	29.451
Europa star d.o.o. Rijeka	0	23.887	23.887
Song book d.o.o. Pula	23.154	0	23.154
N.M. D.o.o. Pula	17.020	2.767	19.787
Histria ferum d.o.o.Pula	14.759	2.648	17.407
Oxy d.o.o. Pula	14.344	0	14.344
Tehomarkt d.o.o. Pula	12.848	0	12.848
Pulena d.o.o. Pula	939	10.118	11.057
Servis brod. motora Mirna	8.655	1.658	10.313
Ostala potraživanja od kupaca (pojedinačno manja od 10.000 kn) Ukupno 18 kupaca.	45.720	49.098	94.818
<b>UKUPNO</b>	<b>1.186.654</b>	<b>857.176</b>	<b>2.043.831</b>

Potraživanje od države i drugih institucija u ukupnom iznosu od 4.780 kn obuhvaćaju:

- potraživanje za refundaciju za bolovanja preko 42 dana od HZZO u iznosu od =4.672,68 kn
- potraživanje za povrat PDV-a za 12. mjesec 2011.godine u iznosu od =44,38 kn
- potraživanja za preplaćene akontacije članarine TZ i spomeničke rente ukupno =63,81 kn.

Potraživanja od radnika i članova u iznosu od 101.770 kn na razini su početnog stanja, a odnose se najvećim dijelom na sumnjivo i sporno potraživanje u iznosu od =100.581,65 kn po rješenju Porezne Uprave 513-07-18-08-01 radi smanjenja gubitka za 2005.godinu ( tužba u tijeku protiv bivšeg Predsjednika Uprave Luke Pula, a ostatak od =1.188,54 kn odnosi se na potraživanja od radnika koja su naplaćena u siječnju 2012.godine kao obustava od plaće za prosinac2011. godine.

**Novac u banci i blagajni** na da 31.12. obuhvaća novac na žiro računima i u blagajni. Stanje na žiro računima po bankama na dan 31.12.2011. je sljedeće:

Naziv banke	Stanje na dan <b>31.12.2011. g (kn)</b>
Zagrebačka banka d.d.	264.577,62
Hrvatska poštanska banka d.d.	23.712,27
Partner banka d.d.	76,75
<b>UKUPNO</b>	<b>288.366,64</b>

## Izvještaj 2. Kapital i obveze

### Kapital i rezerve

Kapital Društva je na razini prethodne godine a čine ga pozicije: upisani temeljni kapital, preneseni gubitak i dobit tekuće poslovne godine.

Upisani kapital se nije mijenjao od 2000.-te godine kada je osnovano društvo Luka Pula d.o.o. i iznosi 53.903.600 kn. Udjeličari u upisanom kapitalu su:

- |                               |                              |
|-------------------------------|------------------------------|
| ▪ Vodovod d.o.o. Pula         | sa 55,98% poslovnog udjela,  |
| ▪ Grad Pula                   | sa 22,17% poslovnog udjela,  |
| ▪ Pula Herculanea d.o.o. Pula | sa 21,51% poslovnog udjela i |
| ▪ Pula Promet d.o.o. Pula     | sa 0,34% poslovnog udjela.   |

Preneseni gubitak iz prethodnih godina iznosi 915.617,45 kn, a dobit 2011. godine iznosi 91.592,06 kn, te se u iduću godinu prenosi 824.025,39 kn gubitka.

---

### Dugoročne obveze

Dugoročne obveze bilježe smanjenje u odnosu na prošlogodišnju realizaciju,a razlog tome je smanjenje obveza prema bankama za 21% (cca 114.685 kn).

DUGOROČNE OBVEZE u kn	01.01.2011.	31.12.2011.
Zajam Vodovod Pula (890.245,35 kn)	650.245,35	650.245,35
Kredit PBZ Leasing (157.204,32 eur)	550.571,82	435.887,22
<b>UKUPNO</b>	<b>1.200.817,17</b>	<b>1.086.132,57</b>

Obveze prema bankama na dan 31.12.2011. godine iznose 435.887 kn, a odnose se na dugoročni kredit – financijski leasing za nabavku dizalice Mercedes krupp 4070. Za navedeni iznos Društvo se je zadužilo tijekom 2009. godine, na rok otplate od 6 godina uz kamatnu stopu od 8,93%, te uz mjesecne anuitete od 1.750,90 EUR.

Iznos od 650.245 kn evidentiran na poziciji Obveze za zajmove i depozite odnosi se na obveze prema Vodovodu d.o.o. Pula po Izvan sudskej nagodbi od 15.06.2011.godine, na rok otplate od 65 mjeseci rata po 10.000 kn počevši od 10.06.2013.godine do 10.10.2018. godine. Navedene su obveze još tijekom 2008. godine prenijete iz kratkoročnih u dugoročne obveze.

---

## Kratkoročne obveze

Ukupne kratkoročne obveze na dan 31.12.2011. iznose 644.207 kn te su za 9% manje u odnosu na prethodnu godinu. U okviru navedene pozicije evidentirane su:

KRATKOROČNE OVEZE	31.12.2010.	31.12.2011.
Obveze prema dobavljačima	420.164,89	224.883,87
Obveze prema zaposlenima	199.362,95	185.105,88
Obveze za poreze,dopr.i sl.davanja	163.053,57	159.723,06
Ostale kratkoročne obveze	10.600,00	0,00
Obveze za predujmove	0,00	74.493,54
<b>UKUPNO</b>	<b>793.181,41</b>	<b>644.206,35</b>

Obveze prema dobavljačima zabilježile su smanjenje u odnosu na prošlogodišnju realizaciju za 46% (cca 195,3 tis kn), a njihova je struktura dana u nastavku.

Naziv dobavljača	Stanje obveza na dan 31.12.2011.	Nepodmireno do 30.04.2012.
GRAD Pula	125.149	87.429
SIGURNOST BOLJUN Pula	26.770	0
VODOVOD d.o.o. Pula	18.875	0
PULA HERCULANEA d.o.o. Pula	6.942	0
VILSTROJ d.o.o. Buzet	5.692	0
OBRT ZA ČIŠĆENJE LAKSHMI	5.500	0
TEHMONT I.N.C. d.o.o. Pula	5.244	0
Ostali	5.172	0
HRVATSKI TELEKOM d.d.	4.453	0
CROATIA OSIGURANJE PULA	4.349	0
VITIS O&N	3.813	0
ISTARSKE KNJIŽARE d.o.o. Pula	2.586	0
COIN d.o.o. Pula	2.460	0
METRONET TELEKOMUNIK. d.d.	2.139	0
ODVJETNIK GORAN BABIĆ Pula	1.895	0
HEP-ELEKTROISTRA Pula	1.370	0
MARYMAT d.o.o. Pula	1.362	0
COMPARI Pula	1.113	0
<b>UKUPNO</b>	<b>224.884</b>	<b>87.429</b>

Obveze prema radnicima na dan 31.12.2011. godine iznose 185.105,88 kn, što je za 7% manje u odnosu na početno stanje. Navedene obveze odnose se na plaću za prosinac 2011.godine, a isplaćene su siječnju 2012. godine.

Smanjenje je zabilježeno i u okviru obveza za poreze, doprinose i druga javna davanja, te su na posljednji dan 2011. godine iznosile 159.723,06 kn. Obveze za poreze i doprinose koji se odnose

na plaće zaposlenih za prosinac 2011. godine su na istom nivou kao i 31.12.2010.godine, obveze za PDV za prosinac 2011. godine manje su od prošlogodišnjih.

---

### Pasivna vremenska razgraničenja

ODGOĐENE DUGOROČNE OBVEZE ZA INVESTIC.	31.12.2010. KN	31.12.2010. EUR	31.12.2011. KN	31.12.2011. EUR
korištena prava - koncesija	6.031,82	816,75	4.003,67	531,67
Gera d.o.o. Pula	9.091,47	1.231,04	0,00	0
Rossi i Duso d.o.o. Pula	122.158,22	16.541,01	56.620,70	7.518,93
<b>UKUPNO</b>	<b>137.281,51</b>	<b>18.588,80</b>	<b>60.624,37</b>	<b>8.050,60</b>

Na dan 31.12.2011. godine pasivna vremenska razgraničenja iznose 60.624,37 kn, što predstavlja 56 %-no smanjenje u odnosu na 2010. Godinu.

Odnose se na obračuna ulaganja za korištenje poslovnog prostora prema ugovorima Luke Pula - zakupodavca i društava-zakupoprimeca. Podmirivanje dugovanja i potraživanja vrši se mjesečno i to kompenzacijom ulaznih računa na ime priznavanja investicija zakupoprimecima u objekte Luke Pula i izlaznih računa za zakup poslovnog prostora.

---

### Izvještaj 3. Prihodi i rashodi

#### Prihodi

Tijekom 2011. godine ostvareno je ukupno 10.222.670 kn prihoda. Takvo je ostvarenje za 23% (cca 1,9 mil kn) veće u odnosu na prošlogodišnju realizaciju. Razlog tome je ponajprije povećanje zabilježeno u okviru poslovnih prihoda za cca 1,64 mil kn.

**Poslovni prihodi** čine 95% ukupnih prihoda i iznose 9.750.826 kn. U okviru navedene skupine prihodi od prodaje proizvoda i usluga iznose 8.903.398 kn i imaju sljedeću strukturu:

	Vrsta prihoda	2010.g.	2011.g.	Indeks
1.	Najamnina i zakupnina	2.047.408 kn	2.307.669 kn	113
2.	Skladištenje	931.689 kn	827.668 kn	89
3.	Utovar kamena u Štinjanskoj luci	1.268.701 kn	1.273.097 kn	100
4.	Ostale usluge (viličari, dizalice)	1.353.888 kn	854.210 kn	63
5.	Špedicija	1.394.654 kn	2.453.999 kn	176
6.	Menza	573.404 kn	410.354 kn	72
7.	Refundacija materijalnih troškova i usluga zakupaca	481.851 kn	533.683 kn	111
8.	Prihodi od portirske službe	0 kn	242.718 kn	/
<b>UKUPNO</b>		<b>8.051.595 kn</b>	<b>8.903.398 kn</b>	<b>11</b>

Prihodi od prodaje proizvoda i usluga povećani su u odnosu na prošlogodišnje ostvarenje za 11% (cca 851,8 tis kn), čemu je doprinijelo povećanje prihoda od špedicija u iznosu od 1,06 mil kn, prihoda od najamnina i zakupnina u iznosu od 260 tis kn.

Ostali poslovni prihodi zabilježili su znatno povećanje od cca 790,9 tis kn, uslijed ostvarivanja prihoda od ukidanja dugoročnih rezerviranja, te prihoda od refundacija troškova za investicijska ulaganja od Lučke Uprave Pula prema ugovoru o koncesiji.

**Financijski prihodi** su ostvareni u iznosu od 128.686 kn, te čine svega 1% ukupnih prihoda. Sastoje se od prihoda od zateznih kamata u iznosu od 123.117 kn, prihoda od redovnih kamata po osnovi depozita u iznosu od 1.970 kn, te prihoda od ostvarenih pozitivnih tečajnih razlika u iznosu od 3.589 kn. Manje realizacija u odnosu na prethodnu godinu (za 33%) posljedica je manjeg ostvarenja prihoda od zateznih kamata.

Značajnije povećanje zabilježeno je u okviru **ostalih prihoda**, gdje su ostvareni prihodi od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine u iznosu od 204.256 kn (prodaja trafostanice i plinske stanice), prihodi od otpisa obveza u iznosu od 137.512 kn (otpis zateznih kamata od Grada Pule), te prihodi od prodaje sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara u iznosu od 1.400 kn (prodaja neupotrebljivih vatrogasnih aparata).

## Rashodi

S porastom ukupnih prihoda porasli su i ukupni rashodi (za 23%) koji su ostvareni u iznosu od 10.131.078 kn.

**Poslovni rashodi** čine 92% ukupnih rashoda, te iznose 9.273.523 kn. U odnosu na realizaciju prethodne godine zabilježili su povećanje od 14%, uslijed povećanja troškova usluga za 70% (cca 1,43 mil kn).

Materijalni troškovi su evidentirali 4%-no smanjenje uslijed smanjenja troška materijala i sirovina u osnovnoj djelatnosti, te upravi i prodaji.

OPIS	2010	Struktura	2011	Struktura	Indeks
Utr.sirov.i materijal-menza	335.609,88	35,00	250.833,39	27,28	74,74
Kancelarijski materijal	29.150,81	3,04	38.130,57	4,15	130,80
Potrošni materijal	36.964,33	3,85	21.708,84	2,36	58,73
Sitan inventar	0,00	0,00	11.974,38	1,30	0,00
HTZ oprema	11.026,84	1,15	13.168,00	1,43	119,42
Utrošena voda	361.730,48	37,72	350.219,28	38,09	96,82
Utrošena energija i gorivo	178.224,68	18,58	233.116,69	25,35	130,80
Ambalaža i zaokruženja	6.269,98	0,66	282,51	0,04	4,51
<b>UKUPNO</b>	<b>958.977,00</b>	<b>100,00</b>	<b>919.433,66</b>	<b>100,00</b>	<b>95,88</b>

Značajnije povećanje troškova usluga ponajprije je rezultat povećanja:

- troškova vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga za 124% zbog povećanja troškova usluga špedicije što je vezano za povećanje prihoda špedicije u 2011.godini.
- troškova ostalih usluga za 222% zbog povećanja troškova zaštitarskih usluga koje su u 2011.godini iznosile =378.208,45 kn dok su u 2010.godini iznosile =110.753,06 kn.
- troškova usluga održavanja za 7% zbog povećanja troškova usluga za investiciono održavanje objekata koji su u 2011.godini iznosili =265.612,14 kn dok su 2010.godine iznosili =163.330,20 kn.

Troškovi osoblja su povećani za 3% (cca 118,8 tis kn) uslijed povećanja troškova darova, nagrada i potpora radnicima za 64% (cca 72,1 tis kn), te troškova plaća i pripadajućih doprinosa za cca 3% i to najvećim dijelom zbog isplaćene otpremnine u iznosu od =75.000,00 kn u 2011.godini dok troškova za otpremnine u 2010.godini nije bilo.

Troškovi amortizacije su na razini prethodnog razdoblja.

Smanjenje ostalih troškova za 54% nastalo je zbog prošlogodišnjeg troška dugoročnog rezerviranja za rizike i troškove u iznosu od 377.760 kn, a koji ove godine nije realiziran.

**Financijski rashodi** sudjeluju u ukupnim rashodima s udjelom od 2%, te su zabilježili povećanje od 112% u odnosu na prošlogodišnju realizaciju. Do navedenog je povećanja došlo ponajprije zbog povećanja troškova po osnovi zateznih kamata za 279% (cca 114.647 kn).

Značajno povećanje prisutno je u okviru skupine Ostalih rashoda i vrijednosnih usklađivanja, gdje je evidentirana neotpisana vrijednost i ostali troškovi prodane i rashodovane dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine u iznosu od 241.818 kn, te ostali izvanredni rashodi u iznosu od 413.408 kn. Ostali izvanredni rashodi odnose se na troškove ranijih godina u iznosu od 155.312,40 kn (carinski dug iz proteklih godina u iznosu od =99.461,23 kn, plaćanje neprimljenih računa za Pulski centar za poduzetništvo iz ranijih godina u iznosu od 13.000,00 kn, te otpis dijela zateznih kamata iz proteklih godina kupcu Gera d.o.o. Pula u iznosu od 42.851,17 kn), te na rashode iz proteklih godina po Ovrsi za sudski spor jednog zaposlenika u iznosu od 258.095,41 kn.

---

### **Rezultat poslovanja**

Na temelju prihoda i rashoda u 2011. godini ostvaren je pozitivan rezultat poslovanja – dobit u iznosu od 91.592 kn.

Za razdoblje od 01. siječanja do 31.prosinca 2011. godine Društvo je temeljem razlike prihoda i rashoda ostvarilo sljedeći rezultat – dobit:

OPIS	2010.	2011.
Rezultat prije oporezivanja	41.430,04	91.592,06
Povećanje porezne osnovice	82.596,23	69.748,39
Smanjenje porezne osnovice	0,00	2.416,03
Porezna osnovica	123.936,27	158.924,42
Preneseni porezni gubitak	2.872.837,81	1.936.661,30
Porezni gubitak za prijenos	2.748.901,54	1.777.736,88
Porez na dobit	0,00	0,00
Uplaćeni predujmovi	0,00	0,00
<b>Obveza poreza na dobit</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

---

## Izvještaj 4. Dodatni podaci

### Broj i struktura zaposlenih

Na dan 31.12.2011. u Društvu je bilo zaposleno 29 osoba, kao i na posljednji dan prethodne godine.

Radno mjesto	Predviđena kvalifikacija	Broj djelatnika	Prosječna mjesecna neto plaća (kn)	
			2010.	2011.
Direktor	VSS	1	12.567,59	12.573,89
Voditelj financija i računovodstva	VSS	1	8.814,22	9.077,47
Rukovoditelj komercijale	VSS	1	8.903,90	9.236,33
Rukov.sl.tehn.održav.pretov.i skladišta	VSS	1	7.999,63	8.083,88
Voditelj špedicije	SSS	1	7.691,14	8.362,64
Marketing serv. za brod.(4 h)	VSS	1	0,00	5.149,00
Voditelj servisa u slob. zoni	SSS	1	0,00	6.437,40
Špediter	SSS	1	5.841,53	5.139,72
Samostalni špediter	SSS	1	7.268,38	6.871,72
Glavni knjigovođa	SSS	1	5.073,70	5.090,10
Poslovni tajnik	SSS	1	4.911,48	5.103,44
Planer-analitičar	VŠS	1	5.236,03	5.061,33
Tehnički referent - vozač	SSS	1	5.903,37	5.423,45
Referent komercijale	SSS	0	5.037,92	0,00
Komercijalist - fakturist	SSS	1	5.839,22	4.719,87
Poslovođa pretovara	SSS	1	5.850,06	4.946,93
Skladištar	SS	1	4.717,89	4.707,73
Lučki operator	KV	1	4.345,61	3.686,80
Portir	SSS	3	5.343,81	4.902,24
Glavni skladištar	SSS	1	5.077,64	4.623,03
Pomoći skladištar	NKV	1	4.909,51	4.162,81
Referent kadrova	SSS	1	4.455,38	4.483,20
Autodizaličar	KV(SSS)	3	4.853,09	4.321,20
Kuhar	SSS	1	4.193,59	4.193,90
Voditelj kuhinje	SSS	1	4.756,93	4.342,00
Pomoći radnik u kuhinji	KV (SSS)	1	3.606,14	3.837,03
<b>UKUPNO</b>		<b>29</b>		

### Struktura radnih sati

Efektivni sati rada	Prekovremeni sati+rad na državni pr.	Državni praznik	Plaćeni dopust	Sati godišnjeg odmora	Sati bolovanja na teret Društva	Sati bolovanja na teret HZZO-a	Ukupno
48.804	2.158	1.760	104	6.000	1.304	1.592	<b>61.722</b>
79,07 %	3,50 %	2,85 %	0,17 %	9,72 %	2,11 %	2,58 %	<b>100%</b>

## **Investicije i izvori financiranja**

Investicije Društva realizirane u 2011. godini iznose 1.623.234 kn, te su u potpunosti financirane iz vlastitih izvora. Odnose se na:

rekonstrukcija i izgradnja sanitарне i oborinske interne mreže otpadnih voda u SZ Luka Pula	864.191,75 kn
dogradnja i rekonstrukcija skladišta br:11	553.808,00 kn
dogradnja i rekonstrukcija skladišta br:15	38.700,00 kn
dogradnja i rekonstrukcija ureda i radionica u obj.br:12	69.506,07 kn
nabavka 2 kom PC računala	9.753,00 kn
nabavka 4 kom klima uređaja	19.231,74 kn
nabavka 2 kom stalak za plovila za Yacht servis Luke Pula	36.650,00 kn
nabavka 1 kom video nadzora u SZ Luke Pula	28.613,60 kn
nabavka 1 kom bojler električni za objekt br:12	2.780,00 kn

## Izvještaj 5. Pokazatelji

### Ocjena poslovanja

Prihod po zaposlenom kao i rashod po zaposlenom u 2011. godini zabilježili su podjednako povećanje u odnosu na prethodnu godinu (23%), dok su troškovi osoblja po zaposlenom povećani za 3%.

Iako su zabilježili neznatno smanjenje (4%) u odnosu na prethodnu godinu, pokazatelji likvidnosti i dalje ukazuju na visoku sposobnost poduzeća da u svakom trenutku podmiri svoje obveze.

Iz pokazatelja zaduženosti razvidno je da je većina aktive društva financirana iz vlastitih izvora.

Pokazatelj obrtaja ukupne imovine je povećan u odnosu na prethodnu godinu (za 24%), te sada iznosi 0,19, što znači da jedna jedinica ukupne aktive „proizvede“ 0,19 jedinica ukupnih prihoda. Potraživanja su se u promatranoj godini naplaćivala u kraćem periodu u odnosu na prethodnu godinu, te je trajanje naplate potraživanja iznosilo 83,98 dana.

Jedna jedinica poslovnih rashoda je tijekom 2011. godine proizvela 1,05 jedinica poslovnih prihoda, što je vidljivo iz pokazatelja ekonomičnosti poslovanja. Navedeni je pokazatelj povećan za 6% u odnosu na prethodnu godinu.

Istovremeno pokazatelj ekonomičnosti financiranja je znatno pogoršan, te dok je u 2010. godini iznosio 2,02, u tekućoj je iznosio 0,64. Razlog tome jesu smanjeni prihodi po osnovi zateznih kamata (za 33%) uz povećanje troškova po osnovi zateznih kamata (za 279%).

Pokazatelji profitabilnosti bruto profitna marža, ROA i ROE se kreću oko nule.

## Izvještaj 6. Realizacija plana poslovanja

### Realizacija plana prihoda i rashoda

Ukupni prihodi realizirani u 2011. godini veći su u odnosu na planirano za 24%. Razlog tome je ponajprije veće ostvarenje prihoda od pružanja usluga te ostvarivanje neplaniranih prihoda od ukidanja dugoročnih rezerviranja i prihoda od kompenzacija, subvencija, dotacija, refundacija i sl. u okviru poslovnih prihoda. Većem ostvarenju u odnosu na planirano doprinijelo je i ostvarivanje prihoda od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine, te prihoda od otpisa obveza u okviru skupine ostalih prihoda.

Manje ostvarenje u odnosu na plan (za 37%) evidentirano je na poziciji prihoda od prodaje proizvoda.

Ukupni rashodi su ostvareni u iznosu koji je za 25% veći u odnosu na planirano. Sukladno navedenom većem ostvarenju prihoda od pružanja usluga, ostvareni su i veći troškovi usluga pri izradi proizvoda i usluga u okviru rashoda (za 66%).

Veće ostvarenje u odnosu na planirano prisutno je i kod troškova osoblja, koji su veći za 64,1 tis kn, finansijskih rashoda, koji su veći za 113,8 tis kn, te rashoda u okviru skupine ostalih rashoda i vrijednosnih usklađenja, koji su u ukupnom iznosu povećani za 505,2 tis kn.

---

### Realizacija plana dodatnih podataka

Sa 31.12.2011. godine u Društvu je bilo 29 zaposlenih a planirano je bilo 28 zaposlenika. Nadalje, iako je planom bila predviđena investicija od 210.000, ona je u 2011. godini ostvarena u znatno većem iznosu od 1.623.234 kn.

Promatrajući po vrstama prihoda, prihodi od špedicije evidentirali su najveće odstupanje od plana (veće ostvarenje od 75%, odnosno od 1,05 mil kn). Veće ostvarenje u odnosu na plan ostvareno je i u okviru prihoda od najamnina i zakupnina (veće ostvarenje od 5%, odnosno od 106,5 tis kn), prihoda od utovara kamena (veće ostvarenje od 6%, odnosno od 73,1 tis kn), te u okviru prihoda od skladištenja (veće ostvarenje od 3%, odnosno od 23,7 tis kn).

Manje ostvarenje od planiranog prisutno je kod prihoda od ostalih usluga (manje ostvarenje od 27%, odnosno od 320,8 tis kn), prihoda od prodaje proizvoda-menza (manje ostvarenje od 37%, odnosno od 239,6 tis kn), prihoda od refundacije materijalnih troškova i usluga (manje ostvarenje od 30%, odnosno od 228,3 tis kn).

---

## **Odluka Nadzornog odbora**

LUKA PULA d.o.o.  
Pula

## NADZORNI ODBOR

Na temelju članka 9.točka 3. Društvenog ugovora trgovačkog društva Luka Pula d.o.o. Pula, MB:03203212, OIB:92378435625, Nadzorni odbor Društva dana 06.06.2012. godine, donio je

### O D L U K U

1. Prihvata se Izvješće Uprave o stanju i poslovanju Društva za 2011. godinu
2. Prihvata se i utvrđuje godišnji finansijski izvještaj Društva za 2011. godinu i to:

1.1. Bilanca sa zbrojem aktive i pasive	54.870.537,90 kn
1.2. Račun dobiti i gubitka s podacima	
- Ukupni prihodi	10.222.670,30 kn
- Ukupni rashodi	10.131.078,24 kn
- Dobit prije oporezivanja	91.592,06 kn
- Porez na dobit	-
- Dobit nakon oporezivanja	91.592,06 kn

- 1.3. Bilješke uz finansijske izvještaje za 2011.godinu.
3. Prihvata se prijedlog Uprave da se dobit finansijske 2011. godine u iznosu od 91.592,06 kn uporabi za pokriće dijela gubitka iz prethodnih godina.
4. Predlaže se Skupštini Društva da usvoji Izvješće Uprave o stanju i poslovanju društva za 2011. godinu, godišnji finansijski izvještaj za 2011. godinu i odluku da se ostvarena dobit od 91.592,06 kn uporabi za pokriće dijela gubitka iz prethodnih godina.

Predsjednik Nadzornog odbora  
**LUKA PULA d.o.o.**  
OLINDO BULEŠIĆ

Trgovačko društvo Luka Pula d.o.o.  
NADZORNI ODBOR

Pula, 01.06.2012. godine  
Ur.broj: 787/12

**I Z V J E Š Ć E**  
**o radu Nadzornog odbora za 2011 godinu**

Nadzorni odbor je u 2011. godini održao 5 sjednica na kojima su razmatrane 22. točke dnevnog reda. Sjednicama nadzornog odbora prisustvovali su svi članovi a odlučivanje je uvijek bilo jednoglasno. Tijekom održanih sjednica razmatrani su poslovni akti i dokumenti propisani Zakonom o trgovackim društvima te društvenim ugovorom o osnivanju društva, kao što su:

- izvješće o stanju i poslovanju društva za 2010. godinu
- kvartalna i polugodišnja izvješća o poslovanju
- plan poslovanja za 2012 godinu

Raspravljanje i odlučivanje u vezi navedenih poslovnih dokumenata Društva izvršavano je u Zakonom i Društvenom ugovoru propisanim rokovima.

Pored navedenog, NO je na svakoj sjednici dobivao informacije od Uprave društva o aktualnom stanju i problematici s kojom se društvo u poslovanju suočavalо.

U više navrata se na sjednicama raspravljalo o vrlo značajnoj problematici imovinsko – pravnog stanja odnosno vlasništva imovine na prostoru na kojem društvo obavlja svoju temeljnu poslovnu aktivnost.

Navedeno stanje proizašlo je iz osnova donijetog Zakona o pomorskom dobru kojim se deroga pravo već stečenog i uknjiženog vlasništva na nekretninama odnosno zemljištu i građevinskim objektima Društva.

Takvo stanje onemogućava društvu daljnji potreban razvoj jer se u navedenoj situaciji ne mogu realizirati nužni i mogući i razvojni projekti.

Pred pravosudnim tijelima vode se postupci usmjereni na rješavanje vlasničkih odnosa na način da Vlada RH prizna zakonito stečeno vlasništvo nekretnina koje su sada u zahvatu prostora pomorskog dobra te da izvrši obeštećenje Društvu bilo u novčanom obliku ili dodjeli drugog odgovarajućeg zemljišta odnosno nekretnina.

Nedzorni odbor je uvijek prihvaćao i podržavao aktivnosti Uprave usmjerene prema Vladi RH i nadležnim ministarstvima koje su išle ka rezrješenju navedenog neodrživog stanja i u konačnici zaštitile zakoniti interes Društva.

Pored navedenog, NO je podržao prijedloge Uprave odnosno potrebu da se izmjene odnosno poboljšaju uvjeti zakupnine za korištenja poslovnih prostora.

Na osnovi Zakona i Društvenog ugovora Uprava je raspisala natječaj za imenovanje člana Uprave-direktora trgovackog društva.

Temeljem prispjelih prijava (jedna) i provedenog postupka, No je za člana Uprave trgovackog društva

predložio Skupštini društva da se gđin. Dalibor Suljević imenuje direktorom trgovackog društva Luka Pula d.o.o., te je po Odluci Skupštine društva s imenovanim zaključio ugovor o radu.

*U pogledu vršenje nadzora zakonitosti u poslovanju društva, NO shodno točki 9.2. Društvenog ugovora o osnivanju trgovackog društva sačinio je posebno izvješće i istog dostavlja Skupštini društva.*

PREDSJEDNIK NADZORNOG ODBORA

Olindo Bušić

LUKA PULA d.o.o.