Temeljem članka 24. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj: 91/96, 48/98, 66/98 i 22/06) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09), Gradonačelnik Grada Pule dana 12. siječnja 2011. godine, donosi

O D L U K U
o zaključenju Ugovora o najmu stana
(sa zaštićenom najamninom)
i
o priznanju statusa člana obiteljskog domaćinstva

I

Grad Pula zaključit će Ugovor o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) sa
- PITACCO BRUNA rođ. 26. ožujka 1953. godine.

II

Stan iz točke I. ove Odluke nalazi se u stambenoj zgradi u Puli, Držićeva ul. 2/tavan, koji se sastoji od tri sobe, dvije kuhinje, zajedničkog WC-a, sveukupne površine 88,14 m2.

III

Grad Pula priznaje status člana obiteljskog domaćinstva Pitacco Brune
- CREVATIN ADELE, rođ. 5. lipnja 1968. godine – kćerka najmoprimca.

IV

U slučaju smrti zaštićenog najmoprimca iz točke I. ove Odluke, prava i obveze u pogledu najma stana u Puli, Držićeva 2, prelaze na osobu iz točke III. ove Odluke, koja stječe status najmoprimca sa slobodno ugovorenom najamninom.

V

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 371-02/11-02/1
Urbroj:2168/01-04-03-01-0358-11-2
Pula, 12. siječnja 2011.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O b r a z l o ž e nj e

Temelj za donošenje ove Odluke je članak 24. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“ broj: 91/96, 48/98, 66/98 i 22/06).

Grad Pula je vlasnik stana u zgradi u Puli, Držićeva ulica br. 2/tavan. Stan je ukupne površine 88,14 m2, te se sastoji od tri sobe, dvije kuhinje i zajedničkog WC-a.

Status zaštićenog najmoprimca na navedenom stanu imala je Pitacco Eda, temeljem Ugovora o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) Klasa: 371-02/97-02/255, Urbroj: 2168/01-03-09-97-3 od 17. listopada 1997. godine. Uvidom u navedeni ugovor utvrđeno je da je s istom stan koristila kćerka Pitacco Bruna.

U ovom upravnom odjelu zaprimljen je zahtjev Pitacco Brune kojim traži da se s njom zaključi novi ugovor o najmu stana (sa zaštićenom najamninom), budući je njena majka, najmoprimac grada Pule preminula, te da se njenoj kćerci Crevatin Adeli prizna status člana obiteljskog domaćinstva.

Postupajući po podnijetom zahtjevu, a uvidom u raspoloživu i dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je slijedeće:

- da je Pitacco Eda temeljem Ugovora o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) zaključenog s Gradom Pula korisnik stana u Puli, Držićeva 2, ukupne površine 88,14 m2, a članom njezina porodičnog domaćinstva utvrđena je kćerka Pitacco Bruna;
- uvidom u Smrtni list utvrđeno je da je Pitacco Eda preminula dana 28. svibnja 1999. godine;
- izjavom danom kod Javnog bilježnika Nansi Kopić dana 19.11.2010. godine, Pitacco Bruna je potvrdila da živi u zajedničkom domaćinstvu sa kćerkom Crevatin Adelom rođ. Pitacco rođ.5. lipnja 1968. godine, te da ona, a niti njezina kćerka nemaju u vlasništvu stan niti kuću na području grada Pule, niti na području Republike Hrvatske;
- uvidom u Uvjerenja o prebivalištu izdano od strane Policijske uprave istarske od 11. studenog 2009. godine utvrđeno je da Pitacco Bruna ima prijavljeno prebivalište na adresi Pula, Držićeva 2 od 25. prosinca 1984. godine, a kćerka Crevatin Adele od 21. srpnja 1983. godine;
- uvidom u potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu Grada Pule, Odsjek za proračun i gospodarstvo Klasa: 371-01/10-01/58, Urbroj: 2168/01-02-02-0143-10-10 od 3. prosinca 2010. godine utvrđeno je da nema nepodmirenih dugovanja s osnova korištenja stana u Puli, Držićeva 2.

Odredbom članka 24. Zakona o najmu stanova propisano je da se u slučaju smrti najmodavca, prava i dužnosti najmodavca iz ugovora o najmu stana prelaze na njegova bračnog druga. Ako bračnog druga nema, prava i obveze iz ugovora o najmu prelaze na dijete, pastorka ili usvojenika koji je naveden u ugovoru o najmu.

Podnositeljica zahtjeva Pitacco Bruna dokazala da je u najamnom odnosa sudjelovala od njegova početka, odnosno da je u Ugovor o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) zaključen s njezinom majkom bila upisana u skladu sa Zakonom. Kako je dokazala da živi u zajedničkom domaćinstvu sa kćerkom Crevatin Adelom (Izjava dana kod Javnog bilježnika, Uvjerenje o prebivalištu izdano od Policijske uprave Istarske), predlaže se donošenje ove Odluke.

Pripremila:
Đurđica Jelovac

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl.ing., v.r.