



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI POLA
IL SINDACO

Klasa: 350-01/09-01/261
Urbroj:2168/01-01-02-01-0019-11-128
Pula, 21. siječnja 2011.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

Predmet: Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju
Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09 i 16/09), Gradonačelnik Grada Pule dana 21. siječnja 2011. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“.
2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.
3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.
Ovlašćuju se Boris Miletić, Gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik Gradonačelnika Grada Pule, Vera Radolović, zamjenica Gradonačelnika Grada Pule, Giordano Škuflić, pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje i Biljana Čamdžić, pomoćnica pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Na temelju članka 100. stavka 7. u vezi sa člankom 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine Republike Hrvatske» br. 76/07, 38/09), i članka 39. Statuta Grada Pula - Pola, («Službene novine Grada Pule» br. 7/09, 16/09), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana _____ godine donosi

ODLUKU O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O DONOŠENJU

DETALJNOG PLANA UREĐENJA

«MOLO CARBONE»

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o Izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja «Molo Carbone» («Službene novine Grada Pule» br. 4/07) - u nastavku Izmjene i dopune Plana.

Članak 2.

Izmjena i dopuna Plana izrađena je od strane Stručnog izrađivača – tvrtke «AD-ARHITEKTURA I DIZAJN» d.o.o. Pula, Poljana Sv. Martina 25, a sadržana je u Elaboratu «Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Molo Carbone» koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

A) Tekstualni dio sadrži:

1.UVOD I RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA «MOLO CARBONE»

2.IZMJENE I DOPUNE PISANOG DIJELA PLANA (OBRAZLOŽENJA PLANA)

3.IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE

B) Grafički dio sadrži :

1.SITUACIJA- kartografski prikaz br. 1

C) Obvezni prilozi

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA
2. IZVOD IZ DOKUMENATA UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA
 - Izvod iz Generalnog urbanističkog plana Grada Pule («Službene novine Grada Pule» br. 5a/08)
3. POPIS STRUČNIH PODLOGA
 - Rješenje Ministarstva kulture , Uprava za zaštitu kulturne baštine Klasa: UP/I-612-08/08-06/561, Urbroj: 532-04-01-01/4-08-2 od 22. prosinca 2008. godine.
4. POPIS PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U POSTUPKU IZRADE IZMJENE I DOPUNE PLANA
 - Zakon o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine Republike Hrvatske» br. 76/07 i 38/09)
 - Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova («Narodne novine Republike Hrvatske» br. 106/98, 39/04,45/04 i 163/04)
5. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine Republike Hrvatske» br.76/07, 38/09)
6. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI
7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
8. SAŽETAK ZA JAVNOST

IZMJENE I DOPUNE PISANOG DIJELA PLANA (OBRAZLOŽENJA PLANA)

Članak 3.

U poglavlju 1.1.1. Obrazloženja Plana: Obilježja izgrađene strukture i ambijentalih vrijednosti iza tablice „Analiza postojećeg stanja“ na kraju stavka pod brojem 1. Zgrada koja je u grafičkom dijelu Plana – list 1 označana brojem 11 dodaje se:

«Predmetna zgrada ima svojstvo kulturnog dobra i upisana je u Registar kulturnih dobara RH – Listu zaštićenih kulturnih dobara pod br. Z-4013.»

Sva ostala poglavlja Obrazloženja ostaju nepromijenjena.

IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U članku 37. mijenja se dio tablice br. 1- Izgrađenost, namjena, visina, broj etaža u dijelu max. visine lokacija I-8 i I -9 i glasi:

TABLICA 1. - Izgrađenost, namjena, visina, broj etaža

BR. GRAĐ. ČESTI.	MAX. IZGRAD (%)	MIN. IZGRAD. (%)	NAMJENA GRAĐEVINA	OZNAKA GRAD. DIJELA ČESTICE	MAX. VISINA (m)	MAX. BR.NADZ. ETAŽA
I	40%	POSTOJEĆA	(P) PROMET – LUČKE DJELATNOST I	I-1 I-2 I-3 I-4 I-6 I-7 I-10 I-11 I-12 I-13	postojeća postojeća postojeća postojeća postojeća 6,0 postojeća postojeća postojeća postojeća	postojeća postojeća postojeća postojeća postojeća 1 postojeća 2 postojeća postojeća
			(I1) GOSPODARSKA proizvodna- -industrija	I-5 I-8 I-9 I-14 I-15	6,0 14,0 14,0 postojeća 14,0	1 1 postojeća postojeća 3
			(IS) POV. INFRASTR. SUSTAVA	I-16 I-17 I-18 I-19	postojeća postojeća 4,0 postojeća	postojeća postojeća 1 postojeća
II	-	-	(P1) PROMET- LUČKE DJEL.- more	-	-	-
III	75%	10%	(IS) POV. INFRASTR. SUSTAVA	III-1	6,0	1

Članak 5.

Svi ostali dijelovi Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“ („Službene novine Grada Pule“ br.4/07) koji nisu predmetom ovih Izmjena i dopuna ostaju nepromijenjeni.

Članak 6.

Elaborat iz članka 2. ove Odluke, izrađen je kao izvornik u sedam primjerka koji su potpisani od predsjednika Gradskog vijeća i ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Pule te se čuvaju:

- jedan primjerak u pismohrani dokumentacije Grada Pule,
- tri primjerka u Upravnom odjelu za prostorno uređenje Grada Pule
- jedan primjerak u Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva,
- jedan primjerak Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj
- jedan primjerak u Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

Članak 7.

Uvid u Plan iz članka 1. ove Odluke osigurava se u sjedištu nositelja izrade – Upravni odjel za prostorno uređenje, Pula, Forum 2.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Pule“

Klasa: 350-01/09-01/261
Urbroj:
Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Denis Martinčić

OBRAZLOŽENJE

1. OSNOV ZA DONOŠENJE ODLUKE

Osnov za donošenje Odluke su članci 100. st.7 i 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine Republike Hrvatske» , br. 76/07, 38/09) i članak 39. Statuta Grada Pula -Pola («Službene novine Grada Pule» br. 9/06 i 14/07).

Člankom 100 st. 7 . Zakona o prostornom uređenju i gradnji utvrđeno je da Urbanistički plan uređenja i detaljni urbanistički plan donosi Gradska skupština Grada Zagreba te gradsko odnosno općinsko vijeće.

Člankom 102 Zakona o prostornom uređenju i gradnji utvrđeno je da se Izmjene i dopune dokumenata prostornog uređenja, odnosno stavljanje izvan snage dokumenata prostornog uređenja izrađuje i donosi prema postupku koji je propisan za njihovu izradu i donošenje, ako tim Zakonom nije određeno drukčije.

Člankom 39. Statuta Grada Pula - Pola (« Službene novine Grada Pule« br. 7/09, 16/09) je propisano da Gradsko vijeće donosi odluke i druge akte koji su mu stavljeni u djelokrug zakonom i podzakonskim aktima.

2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVOM ODLUKOM

Ovom Odlukom se donose Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja «Molo Carbone» („Službene novine Grada Pule“ br. 4/07) u dijelu kojima se korigira maksimalna visina objekata planske oznake I-8 i I-9 na 14 metara.

Ujedno se, a sukladno uvjetima Konzervatorskog odjela u Puli, u svezi sa ishodovanim Rješenjem o statusu kulturnog dobra predmetni status upisuje u poglavlje 1.1.1. Obrazloženja plana.

3. RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE

Izrada Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja «Molo Carbone» pokrenuta je Odlukom o izradi donesenom od strane Gradskog vijeća Grada Pule dana 29. listopada 2009 , koja je objavljena u «Službenim novinama Grada Pule» br. 16/09.

Ciljevi izrade ovih Izmjena i dopuna Plana sadržani su u potrebi usklađenja dijela plana koji regulira maksimalnu visinu objekata planske oznake I-8 i I-9 na način da se umjesto dosadašnje visine objekata koja je za lokaciju I-8 definirana sa 9 metara dok je za lokaciju I-9 utvrđena kao postojeća , za obje lokacije ista odredi na maksimalno 14 metara čime će se omogućiti realizacija poslovnih programa gradnje korisnika prostora.

Kako je od usvajanja Detaljnog plana uređenja «Molo Carbone» do danas od strane Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine ishodovano Rješenje o svojstvu kulturnog dobra zgrade koja u grafičkom dijelu Planu ima plansku oznaku 11 isto se verificiralo kroz dopunu poglavlja 1.1.1. Obrazloženja Plana.

4. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE

Sredstava za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja «Molo Carbone» osigurana su u Proračunu Grada Pule za 2010. godinu, Razdjel: 3, pozicija 303-42641043.

Ugovor o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja «Molo Carbone» sklopljen je 2010 godine, sa Stručnim izrađivačem «AD» Arhitektura i dizajn d.o.o.iz Pule, Poljana Svetog Martina 25 na ukupan iznos od 28.000,00 kuna (bez PDV-a)

Izradu plana financira Investitor Lučka uprava sa kojim je sklopljen Ugovor o financiranju 18.02.2010. godine.

5. POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI DONOŠENJEM OVE ODLUKE

Donošenjem ove Odluke omogućit će se izgradnja , rekonstrukcija i uređenje prostora sukladno njegovim planskim postavkama.

6. OBRAZLOŽENJE SADRŽAJA ODLUKE

Uz članak 1.

Člankom 1. je utvrđen predmet Odluke.

Uz članak 2.

Člankom 2. utvrđen je sadržaj Odluke

Uz članak 3.

Člankom 3. utvrđene su Izmjene i dopune pisanog dijela Plana-Obrazloženja Plana

Uz članak 4.

Člankom 4. utvrđene su Izmjene i dopune Odredbi za provođenje .

Uz članak 5.

Člankom 5. utvrđuje se nepromijenjivost svih ostalih dijelova Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“ («Službene novine« Grada Pule« br.4/07) koji nisu predmetom ovih Izmjena i dopuna

Uz članak 6.

Člankom 6. utvrđen je broj izvornika Izmjena i dopuna Plana te gdje se izvornici čuvaju.

Uz članak 7.

Člankom 7. utvrđena je adresa mjesta gdje se osigurava uvid.

Uz članak 8.

Člankom 8. utvrđeno je stupanje na snagu ove Odluke.

PROČELNIK
Giordano Škuflić, dipl.ing.grad., v.r.