

Na temelju članka 33. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09), članka 13. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 14/09) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09 i 16/09), Gradonačelnik Grada Pule dana 27. siječnja 2011. godine, donio je

ZAKLJUČAK

I.

Daje se suglasnost na zaključenje ugovora o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture koji zaključuje Grad Pula i Šehić Alena iz Pule, Šišanska cesta 129, kojim se regulira:

- opseg uređenja građevinskog zemljišta, odnosno gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u dijelu naselja Škatari u Puli – odvojak sa Šišanske ceste (dio k.č.br. 2223 k.o. Pula) radi uređenja pristupa u skladu da dokumentima prostornog uređenja do stambene građevine čija je izgradnja planirana na k.č.br. 2215/30 k.o. Pula,
- priznavanje troškova uređenja građevinskog zemljišta u iznosu komunalnog doprinosa za izgradnju stambene građevine na k.č.br. 2215/30 k.o. Pula,
- plaćanje troškova uređenja pristupne prometnice u dijelu naselja Škatari u Puli – odvojak sa Šišanske ceste (dio k.č.br. 2223 k.o. Pula) do stambene građevine čija je izgradnja planirana na k.č.br. 2215/30 k.o. Pula, u iznosu od 35.500,00 kn, utvrđenog predračunom stvarnih troškova, odnosno u iznosu komunalnog doprinosa kojeg je investitor predmetne stambene građevine dužan platiti za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture ukoliko je isti veći od iznosa utvrđenog predračunom stvarnih troškova.
- preuzimanje obveza Grada Pule za uređenje pristupne prometnice – odvojak sa Šišanske ceste (dio k.č.br. 2223 k.o. Pula), a koji se odnosi na obavljanje poslova pripreme zemljišta (I faza koja obuhvaća izradu: posebne geodetske podloge, idejni projekt, lokacijska dozvola), u iznosu od 35.500,00 kn, utvrđenog predračunom stvarnih troškova, odnosno u iznosu komunalnog doprinosa kojeg je investitor predmetne stambene građevine dužan platiti za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture ukoliko je isti veći od iznosa utvrđenog predračunom stvarnih troškova.

II.

Za provedbu ugovora na realizaciju u skladu sa utvrđenim iz točke I. ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 944-09/10-01/144
Urbroj:2168/01-04-02-01-0321-11-6
Pula, 27. siječnja 2011.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

Člankom 13. Odluke o komunalnom doprinosu (Službene novine br. 14/09) utemeljenom na članku 33. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09) propisano je da obveznik komunalnog doprinosa može uz suglasnost Grada Pule i sam snositi troškove uređenja građevinskog zemljišta odnosno gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture te mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa, pod uvjetima utvrđenim pisanim ugovorom s Gradom Pula.

Alinejom 1. točke I. predloženog Zaključka, regulirano je da će ugovorom o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture biti utvrđen opseg uređenja građevinskog zemljišta odnosno uređenja pristupne prometnice u dijelu naselja Škatari u Puli – odvojak sa Šišanske ceste (dio k.č.br. 2223 k.o. Pula) radi uređenja pristupa u skladu sa dokumentima prostornog uređenja do stambene građevine koja se planira izgraditi na k.č.br. 2215/30 k.o. Pula.

Od strane Investitora podniet je zahtjev za dostavom predračuna stvarnih troškova izgradnje pristupne prometnice radi zaključivanja ugovora o financiranju izgradnje pristupne prometnice u svrhu postizanja uvjeta za ostvarivanje kolnog pristupa predmetnoj građevnoj čestici.

Sukladno zaprimljenom zahtjevu izrađen je predračun stvarnih troškova uređenja pristupne prometnice, a prema uvidu u izvadak iz katastarskog plana, važeću prostorno plansku dokumentaciju, izvatke iz zemljišnih knjiga, te ostalu dokumentaciju i zakonsku regulativu, te na osnovi podataka iz ugovora o izgradnji prometnica i drugih relevantnih podataka.

Predračun iskazuje približne veličine, te se kao takav ima uzimati u obzir u odnosu na stvarne troškove uređenja predmetnog pristupnog puta. Predračunom uređenja pristupne prometnice obuhvaćeno je sljedeće:

- pripremu za izgradnju pristupne prometnice u dužini cca 255 m, odnosno dijela k.č.br. 2223 k.o. Pula,
- I faza pripreme za izgradnju, a koja se odnosi na izradu posebne geodetske podloge, idejnog projekta i ishodovanje lokacijske dozvole,
- izgradnja predmetne pristupne prometnice.

Alinejom 2 točke I. prijedloga Zaključka utvrđuje se da se plaćanje troškova uređenja pristupne prometnice u dijelu naselja Škatari u Puli – odvojak sa Šišanske ceste (dio k.č.br. 2223 k.o. Pula) priznaje u iznos komunalnog doprinosa za izgradnju stambene građevine na k.č.br. 2215/30 k.o. Pula, investitora Šehić Alena iz Pule, Šišanska cesta 129.

Alinejom 3 točke I. prijedloga Zaključka utvrđeno je plaćanje troškova uređenja pristupne prometnice u dijelu naselja Škatari u Puli – odvojak sa Šišanske ceste (dio k.č.br. 2223 k.o. Pula) do stambene građevine čija je izgradnja planirana na k.č.br. 2215/30 k.o. Pula, u iznosu od 35.500,00 kn, utvrđenog predračunom stvarnih troškova, odnosno u iznosu komunalnog doprinosa kojeg je investitor predmetne stambene građevine dužan platiti za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture ukoliko je isti veći od iznosa utvrđenog predračunom stvarnih troškova.

Alinejom 4 točke I. prijedloga Zaključka utvrđeno je preuzimanje obveza Grada Pule kao investitora uređenja pristupne prometnice u dijelu naselja Škatari u Puli – odvojak sa Šišanske ceste (dio k.č.br. 2223 k.o. Pula) glede vrste, opsega i rokova obavljanja radova, a prema dinamici plaćanja od strane investitora Šehić Alena iz Pule, Šišanska cesta 129.

U točki II prijedloga Zaključka utvrđeno je da se za provedbu ugovora na realizaciju obveza u skladu sa utvrđenjima iz točke I. ovog Zaključka zadužuje Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu.

Slijedom navedenog, molimo Vas za donošenje Zaključka u predloženom tekstu.

Pripremila: Tamara Menalo Radović, ing.grad.

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl.ing., v.r.