

Temeljem čl. 35. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09 i 16/09), Gradonačelnik Grada Pule dana 27. siječnja 2011. godine, donio je

ODLUKU **o izdavanju tabularne isprave – Oliver Cindrić**

I

Utvrđuje se:

- da je za zgradu izgrađenu na k.č.zgr. 3460 k.o. Pula, Put za groblje 3 (ex Trg AVNOJ-a 5/A), od strane Grada Pule, Upravni odjel za prostorni uređenje, Odsjek za gradnju, dana 30. siječnja 2009. godine doneseno rješenje o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu upotrebu zgrade Kl: UP/I-350-05/08-02/249 Urbr: 2168/01-03-04-0367-09-5, kojim je utvrđeno da isto čini k.č.zgr. 3460 i dio k.č. 1342/1, obje k.o. Pula;
- da je temeljem gore navedenog rješenja izrađen i proveden parcelacijski elaborat i formirane k.č.zgr. 3460, spremište, površine 245 m², k.č. 1342/4, dvorište, površine 206 m² i k.č. 1342/5, dvorište, površine 13 m², sve k.o. Pula, kao i da je od strane Grada Pule, Upravni odjel za prostorni uređenje, Odsjek za gradnju, dana 29. studenog 2010. izdano Uvjerenje Kl: 361-01/10-01/156 Urbr: 2168/01-03-04-0388-10-2, kojim se utvrđuje da zemljište nužno za redovnu upotrebu predmetne zgrade čine k.č.zgr. 3460, k.č. 1342/4 i k.č. 1342/5, sve k.o. Pula, u cijelosti;
- da je od strane Grada Pule, Upravni odjel za prostorni uređenje, Odsjek za gradnju, dana 3. prosinca 2010. izdano Uvjerenje Kl: 361-01/10-03/226 Urbr: 2168/01-03-04-0388-10-2, kojim se utvrđuje da se u zgradi izgrađenoj na građevnoj čestici koju čine k.č.zgr. 3460, k.č. 1342/4 i k.č. 1342/5, sve k.o. Pula, nalazi ukupno jedan posebni dio nekretnine, u naravi stan;
- da gore navedeni stan dolazi upisan u Poduložak 731 Knjige položenih ugovora Općinskog suda u Puli za k.o. Pula, i to kao trosoban stan u prizemlju, ukupne površine 74,85 m², koji se sastoji od tri sobe, kuhinje i hodnika, kao vlasništvo Olivera Cindrića iz Pule, Ljubljanska 8 (sada Zadarska 8), bez upisanih tereta.

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I. ove Odluke, Grad Pula, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, izdat će tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva na k.č.zgr. 3460, spremište, površine 245 m², k.č. 1342/4, dvorište, površine 206 m² i k.č. 1342/5, dvorište, površine 13 m², sve k.o. Pula, s kojim je pravom vlasništva neodvojivo povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine – trosobnom stanu u prizemlju, ukupne površine 74,85 m², koji se sastoji od tri sobe, kuhinje i hodnika, u korist Olivera Cindrića iz Pule, Zadarska 8, OIB: 46654006304, u cijelosti.

III

Provedba ove Odluke povjerava se Odsjeku za imovinu Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/10-01/368

Urbroj:2168/01-04-03-02-0330-10-2

Pula, 27. siječnja 2011.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

Oliver Cindrić iz Pule, Zadarska 8, upisan je u Podulošku 731 Knjige položenih ugovora Općinskog suda u Puli za k.o. Pula, kao vlasnik trosobnog stana u prizemlju, ukupne površine 74,85 m², koji se sastoji od tri sobe, kuhinje i hodnika, a nalazi se u zgradi u Puli, Put za groblje 3 (ex Trg AVNOJ-a 5/A), izgrađenoj na k.č.zgr. 3460 k.o. Pula. Imenovani je kupnjom stana, sukladno odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, stekao pravo vlasništva na stanu, zemljištu ispod zgrade i zemljištu nužnom za redovnu upotrebu zgrade. Sa ciljem povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora za navedeni stan, ishodovano je rješenje o zemljištu nužnom za redovnu upotrebu zgrade, temeljem kojega je izrađen i proveden odgovarajući geodetski elaborat, zatim uvjerenje da je parcelacija provedena u skladu s navedenim rješenjem te uvjerenje o broju posebnih dijelova zgrade, kojim se potvrđuje da se u zgradi pored navedenog stana ne nalaze drugi posebni dijelovi nekretnine.

Slijedom navedenoga, predlaže se donošenje ove Odluke.

Pripremio: Željko Pavletić

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl.ing.,v.r