Temeljem članka 35. stavak 2, u vezi s odredbom članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule br. 7/09 i 16/09), Gradonačelnik Grada Pule, dana 24. ožujka 2011. godine, donosi

O D L U K U

o sklapanju ugovora o osnivanju prava služnosti radi izgradnje i održavanja kabelske kanalizacije – TS 10(20)/0,4 kV Monte Lešo do TS 10(20)/0,4 kV Galižanski odvojak

I

Utvrđuje se da je Tehničkim rješenjem izrađenog od strane HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroistra Pula, prikazana planirana kabelska trasa SN mreže, od TS 10(20)/0,4 kV Monte Lešo do TS 10(20)/0,4 kV Galižanski odvojak, na području MO Veli Vrh u Puli, i to na:

- k.č. 780/221 k.o. Galižana, pašnjak, 1064 m2, u površini zahvata od 14 m2;
- k.č. 780/217 k.o. Galižana, ulica, 1273 m2, u površini zahvata od 110,60 m2;
- k.č. 780/149 k.o. Galižana, pašnjak, 4084 m2, u površini zahvata od 41,30 m2.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke osnovat će se u korist HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Distribucijsko područje Elektroistra Pula, (dalje: HEP), pravo služnosti postavljanja i održavanja kabelske SN mreže na nekretninama navedenima u točki I ove Odluke, prema grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio, za dio označen žutom bojom.

Utvrđuje se da je prema nalazu i mišljenju ovlaštenog vještaka građevinske struke Gorana Bašića, dipl. ing. arh, vrijednost naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada Pule, procijenjena na iznos od 1.844,41 kn.

III

Daje se suglasnost HEP-u za ishodovanje akata prostornog uređenja i izvođenje građevinskih radova radi izgradnje kabelske trase na nekretninama iz točke I ove Odluke, u pravcu i pojasu prikazanima u elaboratu nepotpunog izvlaštenja navedenom u točki I ove Odluke.

IV

HEP je dužan po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu kabelsku trasu iz točke III ove Odluke, radi njezina evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

V

Između Grada Pule i HEP-a sklopit će se Ugovor o služnosti, sukladno utvrđenjima iz ove Odluke.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 944-17/11-01/1
Urbroj:2168/01-04-03-02-0330-11-3
Pula, 24. ožujka 2011.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

Člankom 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisano je da stvarima u vlasništvu jedinice lokalne samouprave raspolaže, upravlja i koristi ih nadležno tijelo jedinice lokalne samouprave. Člankom 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisana je mogućnost osnivanja prava služnosti. Odredbom članka 61. Statuta Grada Pule propisana je nadležnost Gradonačelnika Grada Pule za upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Pule vrijednosti do 1.000.000,00 kuna.

Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb, HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o, Distribucijsko područje Elektroistra Pula, podnijelo je zahtjev da se u svrhu izgradnje kabelske SN mreže na području MO Veli Vrh, za trasu koja vodi od postojećih trafostanica TS 10(20)/0,4 kV Monte Lešo do TS 10(20)/0,4 kV Galižanski odvojak, sklopi ugovor o osnivanju prava služnosti za k.č. 780/221, k.č. 780/217 i k.č. 780/149, sve k.o. Galižana.

Temeljem procjene ovlaštenog vještaka građevinske struke, utvrđen je iznos od 1.844,41 kn, za koji se umanjuje tržišna vrijednost nekretnina uslijed osnivanja prava služnosti, te se prijedlogom Odluke isti iznos određuje kao naknada koju je stjecatelj prava služnosti dužan isplatiti vlasniku nekretnine.

Budući da je za ishodovanje odgovarajućeg odobrenja za gradnju potrebno zahtjevu priložiti dokaz o vlasništvu ili drugom pravnom temelju za raspolaganje nekretninom, predlaže se donošenje ove Odluke.

Pripremio: Željko Pavletić

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl. ing., v.r.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

ELEKTROISTRA PULA

52100 Pula, Vergerijeva br. 6

TELEFON · 052/527-500 · 052/527-700
TELEFAKS · 052/211-269 ·
POŠTA · Pula· SERVIS
ŽIRO RAČUN · 2402006-1400273449

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA
Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalni sustav i imovinu
Odsjek za imovinsko-pravne poslove
Forum 2
52100 PULA

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-04 UPRAVNI ODJEL
ZA KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Zaprimljeno: 28-02-2011			
Klasifikacijska oznaka: 944-17/11-01/1		Org. jed. 0502	
Urudžbeni broj: 383-11-1		Pril.	Vrij.

NAŠ BROJ I ZNAK 4/11/3357 SA/MK/11

VAŠ BROJ I ZNAK

DATUM 28.02.2011.g.

PREDMET Zahtjev za sklapanje ugovora o pravoslužnosti

Poštovani,

Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb, zastupana po direktoru Elektroistra Pula, mr.sc. Davoru Mišković, u HEP-Operator distribucijskog sustava namjerava izvršiti radove na izgradnji ***kabelske kanalizacije između TS 10(20)/0,4 kV MONTE LEŠO i TS 10(20)/0,4 kV GALIŽANSKI ODVOJAK*** radi potrebe kvalitetnijeg napajanja električnom energijom.

Radi potrebe rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na trasi gore navedenog elektroenergetskog objekta, potrebno je sklopiti ugovor o pravu služnosti za sve katastarske čestice koje su u vlasništvu grada Pule ili kojima grad Pula upravlja, a kojima bi prolazio gore navedeni objekt.

U privitku dopisa dostavljamo vam elaborat procjene zemljišta izrađen od STUDIO BAŠIĆ d.o.o u kojem je definirana trasa i površina služnosti, te skicu detaljne izmjere izrađenu od ITB-a d.o.o.

Sukladno gore navedenom, molimo gornji Naslov da odobri sklapanje ugovora o služnosti za ***kabelsku kanalizaciju između TS 10(20)/0,4 kV MONTE LEŠO i TS 10(20)/0,4 kV GALIŽANSKI ODVOJAK,*** a na teret nekretnina u vlasništvu Grada Pule i nekretnina kojima upravlja Grad Pula.

U slučaju eventualnih pitanja, molimo Vas da kontaktirate pravnu službu (Mauricio Kožljan) na broj telefona 527-666.

S poštovanjem,

DIREKTOR
ELEKTROISTRA PULA
mr.sc. Davor Mišković

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE ELEKTROISTRA PULA
13

U privitku: *- Elaborat procjene zemljišta izrađen od STUDIO BAŠIĆ d.o.o.*
- Skica detaljne izmjere izrađena od ITB d.o.o.

STUDIO BAŠIĆ

Studio Bašić d.o.o.
Karlovačka 14, 52 100 PULA
Arhitektonsko projektiranje, nadzor i vještačenje
e-mail: goran.basic@pu.t-com.hr
tel / fax: 052 / 535-655, 543-501

PROCJENA SUDSKOG VJEŠTAKA

Investitor: HEP-ODS d.o.o. Zagreb, ELEKTROISTRA PULA

Građevina: SN i NN kabelska mreža TS 10(20)/0,4 kV Monte lešo - TS 10(20)/0,4 kV Galižanski odvojak

U Puli, 08.02.2011.god.

Direktor:
Goran Bašić, dipl.ing.arh.

Stalni sudski vještak arhitektonske i graditeljske struke
Goran Bašić, dipl.ing.arh.
PULA, Karlovačka 14