



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**



**GRAD PULA
GRADONAČELNIK**



**REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA**



**CITTÀ DI POLA
IL SINDACO**

Klasa: 947-03/11-01/337
Urbroj:2168/01-04-03-02-0330-11-15
Pula, 26.7.2011

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE
n/p predsjednika**

**PREDMET: AMANDMAN NA PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU
SUGLASNOSTI NA UGOVOR O PROVEDBI RAZVOJNOG
PROGRAMA "BRIJUNI RIVIJERA"...**

Temeljem članka 50. i 52. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Pula – Pola (“Službene novine” Grada Pule br. 7/09 i 16/09), na utvrđeni prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na Prijedlog Ugovora o provedbi razvojnog programa „Brijuni Rivijera“ na lokacijama Pineta, Hidrobaza i Otok Sv. Katarina – Monumenti, Gradonačelnik Grada Pule, kao ovlašteni predlagatelj, dana 26. srpnja 2011. godine, podnosi sljedeći

A M A N D M A N

U članku 3. prijedloga Ugovora o provedbi razvojnog programa „Brijuni Rivijera“ na lokacijama Pineta, Hidrobaza i Otok Sv. Katarina – Monumenti, koji se nalazi u prilogu Prijedloga Odluke o davanju suglasnosti na Prijedlog Ugovora o provedbi razvojnog programa „Brijuni Rivijera“ na lokacijama Pineta, Hidrobaza i Otok Sv. Katarina – Monumenti i čini njezin sastavni dio, dodaje se stavak 3. koji glasi:

„(3) Tijekom realizacije Programa vodit će se računa o tome da se na pojedinim lokacijama svakome, pod utvrđenim propisima koji se odnose na koncesije, osigura neometan pristup pomorskom dobru.“

Obrazloženje

Dana 26. srpnja 2011. godine u 10,30 sati zaprimljen je od strane Agencije za upravljanje državnom imovinom Prijedlog Ugovora o provedbi razvojnog programa „Brijuni Rivijera“ na lokacijama Pineta, Hidrobaza i Otok Sv. Katarina – Monumenti kojim je izmijenjen čl. 3. Prijedloga Ugovora na način da je tom članku Ugovora dodan st. 3. kako je navedeno Amandmanom. Izmjena se odnosi na uvažavanje primjedbe Gradskog vijeća Grada Pule iz čl. 1. Odluke o davanju prethodne, uvjetne suglasnosti na Prijedlog Ugovora o provedbi razvojnog programa „Brijuni Rivijera“ na lokacijama Pineta, Hidrobaza i Otok Sv. Katarina – Monumenti Kl: 947-03/11-01/337 Urbr: 2168/01-04-03-02-0330-11-10 od 1. srpnja 2011, kojom je u prijedlog Ugovora zatraženo uvrštavanje odredbe da na svim lokacijama koje su predmet ugovora ostane slobodan pristup morskoj obali i sportskim lučicama. Budući da se predloženom izmjenom uvažava upućena primjedba, utvrđuje se tekst Amandmana kako je navedeno.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**



**GRAD PULA
GRADONAČELNIK**



**REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA**



**CITTÀ DI POLA
IL SINDACO**

Klasa: 947-03/11-01/337
Urbroj:2168/01-04-03-02-0330-11-20
Pula, 27.7.2011

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE
n/p predsjednika**

**PREDMET: AMANDMAN NA PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU
SUGLASNOSTI NA UGOVOR O PROVEDBI RAZVOJNOG
PROGRAMA "BRIJUNI RIVIJERA"...**

Temeljem članka 50. i 52. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Pula – Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09), na utvrđeni prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na Prijedlog Ugovora o provedbi razvojnog programa „Brijuni Rivijera“ na lokacijama Pineta, Hidrobaza i Otok Sv. Katarina – Monumenti, Gradonačelnik Grada Pule, kao ovlašteni predlagatelj, dana 27. srpnja 2011. godine, podnosi sljedeći

A M A N D M A N

Članak 8. stavak 2. prijedloga Ugovora o provedbi razvojnog programa „Brijuni Rivijera“ na lokacijama Pineta, Hidrobaza i Otok Sv. Katarina – Monumenti, koji se nalazi u prilogu Prijedloga Odluke o davanju suglasnosti na Prijedlog Ugovora o provedbi razvojnog programa „Brijuni Rivijera“ na lokacijama Pineta, Hidrobaza i Otok Sv. Katarina – Monumenti i čini njezin sastavni dio, mijenja se i glasi:

„(2) Koncesija na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luka posebne namjene – luke nautičkog turizma, te osnivanje prava građenja na nekretninama koje se nalaze na kopnenom dijelu ove lokacije, a nisu pomorsko dobro, iz stavka 1, dodijelit će se na rok do 50 godina.“.

Obrazloženje

Dana 27. srpnja 2011. godine zaprimljen je od strane Agencije za upravljanje državnom imovinom Prijedlog Ugovora o provedbi razvojnog programa „Brijuni Rivijera“ na lokacijama Pineta, Hidrobaza i Otok Sv. Katarina – Monumenti kojim je izmijenjen čl. 8. st. 2. Prijedloga Ugovora na način kako je to navedeno Amandmanom. Izmijenjenim čl. 8. st. 2. precizira se da se rok od 50 godina na koji je predviđeno dodjeljivanje koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luka posebne namjene – luke nautičkog turizma na lokaciji Otok Sv. Katarina – Monumenti, odnosi i na rok na koji se predviđa osnovati pravo građenja na kopnenom dijelu lokacije Otok Sv. Katarina – Monumenti, odnosno nekretninama na toj lokaciji koje se nalaze izvan obuhvata pomorskog dobra. Izmjena uvažava primjedbu Gradskog vijeća Grada Pule iz čl. 1. Odluke o davanju prethodne, uvjetne suglasnosti na Prijedlog Ugovora o provedbi razvojnog programa „Brijuni Rivijera“ na lokacijama Pineta, Hidrobaza i Otok Sv. Katarina – Monumenti Kl: 947-03/11-01/337 Urbr: 2168/01-04-03-02-0330-11-10 od 1. srpnja 2011, kojom je u prijedlog Ugovora zatraženo uvrštavanje odredbe da se rok na koji se osniva pravo građenja produži na vrijeme od 66 godina samo za nekretnine koje se nalaze izvan obuhvata pomorskog dobra na lokaciji Hidrobaza. Budući da se predloženom izmjenom uvažava upućena primjedba, utvrđuje se tekst Amandmana kako je navedeno.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**



**GRAD PULA
GRADONAČELNIK**



**REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA**



**CITTÀ DI POLA
IL SINDACO**

Klasa: 947-03/11-01/337
Urbroj:2168/01-04-03-02-0330-11-21
Pula, 27.7.2011

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE
n/p predsjednika**

**PREDMET: AMANDMAN NA PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU
SUGLASNOSTI NA UGOVOR O PROVEDBI RAZVOJNOG
PROGRAMA "BRIJUNI RIVIJERA"...**

Temeljem članka 50. i 52. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Pula – Pola (“Službene novine” Grada Pule br. 7/09), na utvrđeni prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na Prijedlog Ugovora o provedbi razvojnog programa „Brijuni Rivijera“ na lokacijama Pineta, Hidrobaza i Otok Sv. Katarina – Monumenti, Gradonačelnik Grada Pule, kao ovlaštenu predlagatelj, dana 27. srpnja 2011. godine, podnosi sljedeći

A M A N D M A N

Članak 10. prijedloga Ugovora o provedbi razvojnog programa „Brijuni Rivijera“ na lokacijama Pineta, Hidrobaza i Otok Sv. Katarina – Monumenti, koji se nalazi u prilogu Prijedloga Odluke o davanju suglasnosti na Prijedlog Ugovora o provedbi razvojnog programa „Brijuni Rivijera“ na lokacijama Pineta, Hidrobaza i Otok Sv. Katarina – Monumenti i čini njezin sastavni dio, mijenja se i glasi:

„(1) Odabranom ponuditelju bit će dopušteno da, nakon izrade urbanističkih i detaljnih planova uređenja i ovjerenih konzervatorskih podloga za svaku lokaciju, o svom trošku ukloni one građevine za koje nadležno tijelo utvrdi da nisu zaštićena kulturna dobra.

(2) Ministarstvo kulture i društvo Brijuni Rivijera d.o.o. utvrditi će status objekata (kulturno dobro) i njihovu bruto razvijenu površinu.

(3) Odabrani ponuditelj ne smije izvršiti uklanjanje objekata iz stavka 1. ovog članka, prije nego što Ministarstvo kulture i društvo Brijuni Rivijera d.o.o. utvrde njihov status i bruto razvijenu površinu.

(4) Investitor je dužan Republici Hrvatskoj, odnosno svakodobnom vlasniku, platiti iznos naknade za koju bude oslobođen plaćanja komunalnog doprinosa za bruto razvijenu površinu građevina koje se uklanjaju.“

Obrazloženje

Dana 27. srpnja 2011. godine zaprimljen je od strane Agencije za upravljanje državnom imovinom Prijedlog Ugovora o provedbi razvojnog programa „Brijuni Rivijera“ na lokacijama Pineta, Hidrobaza i Otok Sv. Katarina – Monumenti kojim je dopunjen čl. 10. na način da je u isti dodan st. 3. kako je to navedeno Amandmanom. Dopunom se utvrđuje da je odabrani ponuditelj ovlašten uklanjati objekte koji se nalaze na lokacijama samo po utvrđivanju statusa građevine u smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i utvrđivanja bruto razvijene površine, odnosno utvrđivanja vrijednosti komunalnog doprinosa za uklonjenu građevinu, dok je isti članak ugovora u preostalom dijelu neizmijenjen. Slijedom toga, utvrđuje se tekst amandmana kako je navedeno.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**



**GRAD PULA
GRADONAČELNIK**



**REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA**



**CITTÀ DI POLA
IL SINDACO**

Klasa: 947-03/11-01/337
Urbroj:2168/01-04-03-02-0330-11-16
Pula, 26.7.2011

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE
n/p predsjednika**

**PREDMET: AMANDMAN NA PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU
SUGLASNOSTI NA UGOVOR O PROVEDBI RAZVOJNOG
PROGRAMA "BRIJUNI RIVIJERA"...**

Temeljem članka 50. i 52. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Pula – Pola (“Službene novine” Grada Pule br. 7/09), na utvrđeni prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na Prijedlog Ugovora o provedbi razvojnog programa „Brijuni Rivijera“ na lokacijama Pineta, Hidrobaza i Otok Sv. Katarina – Monumenti, Gradonačelnik Grada Pule, kao ovlašteni predlagatelj, dana 26. srpnja 2011. godine, podnosi sljedeći

A M A N D M A N

Članak 17. prijedloga Ugovora o provedbi razvojnog programa „Brijuni Rivijera“ na lokacijama Pineta, Hidrobaza i Otok Sv. Katarina – Monumenti, koji se nalazi u prilogu Prijedloga Odluke o davanju suglasnosti na Prijedlog Ugovora o provedbi razvojnog programa „Brijuni Rivijera“ na lokacijama Pineta, Hidrobaza i Otok Sv. Katarina – Monumenti i čini njezin sastavni dio, mijenja se i glasi:

„Čl. 17.

(1) Ugovorne strane ovlašćuju Brijuni Rivijera da po stjecanju prava građenja, zakupa i služnosti iz članka 5. ovog Ugovora, nakon stupanja na snagu Urbanističkog plana uređenja "Turistička zona Pineta" (za lokaciju Pineta), Detaljnog plana uređenja Hidrobaza za lokaciju Hidrobaza i Detaljnog plana uređenja Katarina za lokaciju Otok Sv. Katarina–Monumenti, te ishoda lokacijskih dozvola (za sve građevine, a ne samo za građevine ugostiteljsko-turističke namjene) i izradi parcelacijskih elaborata, te provedbi istih u katastru i zemljišnoj knjizi, zaključi s ponuditeljem koji bude izabran kao najpovoljniji za pojedinu lokaciju i s kojim je sklopljen ugovor o izboru investitora, novi ugovor o prijenosu prava građenja, zakupa i služnosti, prema cijenama postignutim na natječaju, a po kriterijima iz ovog Ugovora.

(2) Na odabranog ponuditelja primjenjivat će se odredbe Zakona o poticanju ulaganja ("Narodne novine, 138/2006 i 61/2011).“

Obrazloženje

Dana 26. srpnja 2011. godine u 9 sati zaprimljen je od strane Agencije za upravljanje državnom imovinom Prijedlog Ugovora o provedbi razvojnog programa „Brijuni Rivijera“ na lokacijama Pineta, Hidrobaza i Otok Sv. Katarina – Monumenti kojim je izmijenjen čl. 17. Prijedloga Ugovora na način naveden Amandmanom. Izmjena se odnosi na točnije određivanje faza sklapanja pojedinih ugovora s najpovoljnijim ponuditeljem (ugovora o izboru investitora i ugovora o prijenosu prava građenja, ugovora o zakupu i ugovora o služnosti). Slijedom toga, utvrđuje se tekst Amandmana kako je navedeno.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić