

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pule-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09 i 16/09), Gradonačelnik Grada Pule dana 15. srpnja 2011. godine, do



ODLUKU **o povratu više uplaćenih sredstava-Gušani Marij**

I

Utvrđuje se:

- da je između Grada Pule i Gušani Ramadana iz Pule, J. Kalca 3, zaključen Ugovor o prodaji Klasa: 947-02/93-01/1412, Urbroj: 2163-10/1-6-94 dana 02. svibnja 1994. godine glede stana u Puli, J. Kalca 3, u zgradi sagrađenoj na kč.br.zgr. 1148 upisana u zk.ul. 4765 k.o. Pula, stan u površini od 106,86 m², a sastoji se od pet soba, kuhinje, blagovaone, kupaonice, nužnika i hodnika;

- da je u toč. IV naznačenog ugovora određen upis hipoteke u iznosu od 53.236.338.- HRD u korist Grada Pule;

- da je Rješenjem o nasljeđivanju posl.br. O-516/08 od 24. srpnja 2008. godine iza pokojnog Ramadana Gušani iz Pule, Bartolomeo dei Vitrei 1, utvrđeno da se ostavinska imovina sastoji od nekretnine upisane u podul. 7179 KPU u zk.ul. 4765 k.o. Pula i to stan u Puli, J. Kalca 3, te da se njegovim nasljednikom, temeljem zakona i ustupa proglašava Gušani Marija pok. Dušana rođ. Knežević, Pula, Bartolomeo dei Vitrei 1.

- da je 30. lipnja 2011. godine Klasa: 947-02/11-01/16, Urbroj: 2168/01-02-02-0142-11-46 od strane Upravnog odjela za financije i opću upravu Grada Pule, Odsjeka za proračun i gospodarstvo izdata Potvrda kojom se utvrđuje da je Gušani Marija iz Pule, Bartolomeo dei Vitrei 1, vlasnica stana na istoj adresi koji je otkupljen od Grada Pule Ugovorom Klasa broj: 947-02/93-01/1412 od 02. svibnja 1994.godine, na rok otplate od 20 godina ili 240 mjesečnih obroka, do dana 23. lipnja 2011.godine zadužena sa 205 obroka. Od 01. srpnja 2011.godine preostalo je za zadužiti i uplatiti 35 obroka po 29,87 EUR-a, što iznosi 1.045,45 EUR-a

- da je Obračunom naknadnog plaćanja i dodatnog popusta od 05. srpnja 2011.godine izrađenog od strane tvrtke Burić d.o.o. Pula, Stube Jurine i Franine 2, izračunata cijena stana koju kupac treba uplatiti kad prekida obročnu otplatu u iznosu od 6.336,36 kuna

- da je između Grada Pule i Gušani Marije sačinjen Anex Ugovora o prodaji Klasa: 947-02/11-02/10 Urbroj: 2168/01-01-02-01-0380-11-4 od 06. srpnja 2011.godine, budući je Gušani Marija tijekom obročne otplate stana odlučila uplatiti ostatak kupoprodajne cijene odjednom, pa se gore navedenim Anexom mijenja točka IV Ugovora o prodaji Klasa: 947-02/93-01/1412 od 02. srpnja 1994.godine, a sve sukladno čl. 13a Uredbe o izmjenama i dopunama Uredbe o načinu utvrđivanju cijene stana i garaže (NN br. 72/92)

- da iz Potvrde Grada Pule, Upravnog odjela za financije i opću upravu, Odsjek za proračun i gospodarstvo Klasa: 947-02/11-01/16 Urbroj: 2168/01-02-02-0142-11-49 od 08. srpnja 2011.godine proizlazi da je imenovana dana 24. lipnja 2011.godine podmirila cjelokupno dugovanje po Ugovoru o prodaji Klasa: 947-02/93-01/1412, Urbroj: 2163-10/1-6-94 od 02. svibnja 1994.godine, u ukupnom iznosu od 26.325,80 kuna, od čega glavnice u iznosu 19.349,71 kuna i zatezne kamate u iznosu od 6.976,09 kuna. Od navedenog iznosa glavnice, 7.775,60 kuna predstavlja 35 nedospjela obroka

- da je Gušani Marija, unatoč izračunate cijene stana po Obračunu naknadnog plaćanja i dodatnog popusta od 05. srpnja 2011.godine koja iznosi 6.336,36 kuna, dana 24. lipnja 2011.godine uplatila iznos od 7.775,60 kuna na ime 35 nedospjela obroka, te je potrebno da Grad Pula izvrši Gušani Mariji povrat više uplaćenih sredstava

II

Sukladno utvrđenjima iz toč. I ove Odluke, Gušani Mariji iz Pule, Bartolomeo dei Vitrei 1, vlasnici stana na istoj adresi, otkupljenog od Grada Pule Ugovorom Klasa: 947-02/93-01/1412 od 02. srpnja 1994.godine, izvršit će se povrat više uplaćenih sredstava na ime obročne otplate stana i dodatnog popusta predmetnog stana, u iznosu od 1.439,24 kuna u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

III

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom njena donošenja.

Klasa: 947-02/11-02/10
Urbroj:2168/01-01-02-01-0380-11-6
Pula, 14. srpnja 2011.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke sadržan je u članku 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09 i 16/09).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke uređuje se povrat više uplaćenih sredstava na ime obročne otplate stana u Puli, Bartolomeo dei Vitrei 1 i dodatnog popusta predmetnog stana utvrđenim u točki II Odluke.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Gušani Marija obratila se ovom Upravnom odjelu sa zahtjevom za saldiranje duga obročnog otkupa stana u Puli, Bartolomeo dei Vitrei 1, otkupljenog od Grada Pule, Ugovorom o prodaji Klasa: 947-02/93-01/1412 od 02. srpnja 1994.godine.

Zahtjevu je priložen Ugovor o prodaji Klasa: 947-02/93-01/1412, Urbroj: 2163-10/1-6-94 dana 02. svibnja 1994. godine sklopljenog između Grada Pule kao prodavatelja i Gušani Ramadana iz Pule, J. Kalca 3 kao kupca, glede stana u Puli, J. Kalca 3, u zgradi sagrađenoj na kč.br.zgr. 1148 upisana u zk.ul. 4765 k.o. Pula, stan u površini od 106,86 m², a sastoji se od pet soba, kuhinje, blagovaone, kupaonice, nužnika i hodnika.

Točkom IV naznačenog Ugovora određeno je da kupac preuzima obvezu da će u vremenu od 20 godina otplatiti cijenu stana u mjesečnim obrocima, te da ukupni iznos svih obročnih otplata i kamata cijene stana na dan sklapanja ugovora iznosi 53.236.338.-HRD, te je toč. IX ugovora određeno da kupac dozvoljava upis založnog prava u korist Grada Pule.

Rješenjem o nasljeđivanju posl.br. O-516/08 od 24. srpnja 2008. godine iza pokojnog Ramadana Gušani iz Pule, Bartolomeo dei Vitrei 1, utvrđeno da se ostavinska imovina pokojnog sastoji od nekretnine upisane u podul. 7179 KPU u zk.ul. 4765 k.o. Pula i to stan u Puli, J. Kalca 3, te da se njegovom nasljednicom, temeljem zakona i ustupa proglašava Gušani Marija pok. Dušana rođ. Knežević, Pula, Bartolomeo dei Vitrei 1.

Dana 30. lipnja 2011. godine Klasa: 947-02/11-01/16, Urbroj: 2168/01-02-02-0142-11-46 od strane Upravnog odjela za financije i opću upravu Grada Pule, Odsjeka za proračun i gospodarstvo izdata je Potvrda kojom se utvrđuje da je Gušani Marija iz Pule, Bartolomeo dei Vitrei 1, vlasnica stana na istoj adresi koji je otkupljen od Grada Pule Ugovorom Klasa broj: 947-02/93-01/1412 od 02. svibnja 1994.godine, na rok otplate od 20 godina ili 240 mjesečnih obroka, do dana 23. lipnja 2011.godine zadužena sa 205 obroka. Od 01. srpnja 2011.godine preostalo je za zadužiti i uplatiti 35 obroka po 29,87 EUR-a, što iznosi 1.045,45 EUR-a.

Obračunom naknadnog plaćanja i dodatnog popusta od 05. srpnja 2011.godine izrađenog od strane tvrtke Burić d.o.o. Pula, Stube Jurine i Franine 2, izračunata je cijena stana koju kupac treba uplatiti kad prekida obročnu otplatu u iznosu od 6.336,36 kuna.

Grad Pula i Gušani Marija sačinili su dana 06. srpnja 2011.godine Anex Ugovora o prodaji Klasa: 947-02/11-02/10 Urbroj: 2168/01-01-02-01-0380-11-4, budući je Gušani Marija tijekom obročne otplate stana odlučila uplatiti ostatak kupoprodajne cijene odjednom, pa se gore navedenim Anexom mijenja točka IV Ugovora o prodaji Klasa: 947-02/93-01/1412 od 02. srpnja 1994.godine, a sve sukladno čl. 13a Uredbe o izmjenama i dopunama Uredbe o načinu utvrđivanju cijene stana i garaže (NN br. 72/92).

Potvrdom Grada Pule, Upravnog odjela za financije i opću upravu, Odsjek za proračun i gospodarstvo Klasa: 947-02/11-01/16 Urbroj: 2168/01-02-02-0142-11-49 od 08. srpnja 2011.godine proizlazi da je imenovana dana 24. lipnja 2011.godine podmirila cjelokupno dugovanje po Ugovoru o prodaji Klasa: 947-02/93-01/1412, Urbroj: 2163-10/1-6-94 od 02. svibnja 1994.godine, u ukupnom iznosu od 26.325,80 kuna, od čega glavnice u iznosu 19.349,71 kuna i zatezne kamate u iznosu od 6.976,09 kuna. Od navedenog iznosa glavnice, 7.775,60 kuna predstavlja 35 nedospjela obroka.

Gušani Marija, unatoč izračunate cijene stana po Obračunu naknadnog plaćanja i dodatnog popusta od 05. srpnja 2011.godine koja iznosi 6.336,36 kuna, dana 24. lipnja 2011.godine uplatila je iznos od 7.775,60 kuna na ime 35 nedospjela obroka.

Kako iz gore navedenih isprava proizlazi da je Gušani Marija iz Pule, Bartolomeo dei Vitrei 1 uplatila na ime obročne otplate stana 7.775,60 kuna unatoč činjenici da je Obračunom naknadnog plaćanja i dodatnog popusta od 05. srpnja 2011.godine izrađenog od strane tvrtke Burić d.o.o. Pula, Stube Jurine i Franine 2, izračunata cijena stana koju kupac treba uplatiti kad prekida obročnu otplatu a koja iznosi od 6.336,36 kuna, to se predlaže da Grad Pula izvrši Gušani Mariji iz Pule, Bartolomeo dei Vitrei 1, povrat više uplaćenih sredstava.

IV FINANCIJSKIH SREDSTAVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

Pripremila: Ilenya Žudić Marini

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl. ing. v.r.