

Temeljem članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 61. Statuta Grada Pula – Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09 i 11/09) i Ugovora o zakupu Klasa: 372-01/10-01/338, Urbroj: 2168/01-04-03-02-29.12.2010. godine, Gradonačelnik Grada Pule donio je dana 15. srpnja 2011. godine, na



## ZAKLJUČAK

### o prihvatu prijedloga nagodbe

#### I

Prihvaća se prijedlog nagodbe Klasa: 372-01/11-01/141, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0385-11-4, od dana 07.07.2011. godine, kojeg je tvrtka D&A d.o.o., s MBS: 040093498, OIB: 66391023733, sa sjedištem u Puli, Galižanski odvojak 6, predložila Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu, u postupku priznavanja nužnih i korisnih ulaganja u poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule, a koji čini sastavni dio ovog Zaključka.

#### II

Provođenje ovog Zaključka povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu.

#### III

Ovaj zaključak stupa na snagu danom njegovog donošenja.

Klasa: 372-01/11-01/141  
Urbroj: 2168/01-04-03-02-0385-11-7  
Pula, 15.7.2011

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## OBRAZLOŽENJE

### PRAVNI TEMELJ

- članak 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09),
- članak 61. Statuta Grada Pula – Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09 i 16/09),
- članak IX Ugovora o zakupu Klasa: 372-01/10-01/338, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-10-1, od dana 29.12.2010. godine.

### TEMELJNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVIM ZAKLJUČKOM

Tvrtka D&A d.o.o., s MBS: 040093498, OIB: 66391023733, sa sjedištem u Puli, Galižanski odvojak 6, zakupnik je poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u zgradi u Puli, Flanatička br. 19, sagrađenoj na k.č.br. 1118 zgr., K.O. Pula, neto korisne površine 179,00 m<sup>2</sup>, u Puli, temeljem Ugovora o zakupu, Klasa: 372-01/10-01/338, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-10-1, zaključenog dana 29.12.2010. godine zastupanim po gradonačelniku Borisu Miletiću.

Zakupnik je temeljem izdate suglasnosti, Klasa: 372-01/11-01/20, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0385-11-2 od dana 08.03.2011. godine izvršio adaptaciju poslovnog prostora. U postupku analize dostavljenog zahtjeva za priznavanje ulaganja, odnosno dostavljenog obračuna po ponudi te računima kao i dokazu o plaćanju za izvedene radove utvrđeno je sukladno Pravilniku o kriterijima za naknadu uložениh sredstava u uređenje poslovnog prostora kojeg Grad Pula ima u vlasništvu, na raspolaganju ili korištenju (Službene novine Grada Pule br. 1/02 i 6a/04) da je tvrtka D&A d.o.o. izvršila ulaganja u poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule koji joj je dodijeljen u zakup u iznosu od 30.059,32 kuna bez PDV-a. Uloženi iznos naknaditi će se zakupniku na način da se taj iznos prebije sa 50% iznosa mjesečne zakupnine do njegove potpune isplate.

Slijedom naprijed navedenog predlaže se donošenje ovog Zaključka.

Pripremila: Minja Savović, ing.građ.

**PROČELNIK**  
**Damir Prhat, dipl.ing.**